

UMOWA NR ZP.272.....2021

Zawarta w dniu 2021 roku, pomiędzy Gminą i Miastem Nisko, w imieniu której działa
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani mgr Marii Nabrzieszkiej,
mający swoją siedzibę w Nisku Plac Wolności 14, 37-400 Nisko, zwanym dalej w treści
Zamawiającym,

a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.2019 z późn.zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi protokół wyboru Wykonawcy w drodze przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 2021 roku.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pod nazwą: **„Konservacja oświetlenia drogowego będącego własnością Gminy i Miasta Nisko”**
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje następujące czynności:
 - 1) przeglądy techniczne urządzeń, aparatury zasilającej, pomiarowej i sterowniczej (zgodnie z obowiązującymi przepisami), wraz z sporządzonymi protokołami pomiarów sprawdzających (stan realizacji izolacji, ochrony przeciwpożarowej, impedancji pętli zwarcia, rezystencji uziemienia, ciągłość przewodów ochronnych),
 - 2) oględziny tras linii napowietrznych i kablowych (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - 3) przeglądy techniczne opraw i wnętr latarni wraz z konserwacją zawiasów (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - 4) pomiary skuteczności ochrony od porażeń (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - 5) prowadzenie dokumentacji eksploatacji konserwowanych urządzeń,
 - 6) wymianę uszkodzonych elementów układu zasilania i sterowania,
 - 7) naprawę bądź wymianę uszkodzonych kabli,
 - 8) naprawę zerwanych przewodów,
 - 9) wymianę uszkodzonych źródeł światła, dławików, kondensatorów (wymiana nastąpi przy zgłoszeniu co najmniej 5 szt.),
 - 10) wymianę uszkodzonych słupów,
 - 11) zakup i wymianę 10szt. opraw LED o mocy min.60W parametry opraw – obudowa z odlewu aluminiowego ,zakres temperatury barwowej źródeł światła - 4000 K, Klasa ochronności II, Minimalny strumień świetlny min.5000lm, Stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – IK09,Ochrona przed przepięciami -10kV, Znamionowe napięcie pracy -230 V/50Hz,Szczelność komory optycznej –IP 66,Szczelność komory elektrycznej

- IP 66, Montaż na wysięgniku który umożliwia zmianę kąta nachylenia w zakresie od -10 do +5 lub przy montażu bezpośrednio na słupie od 0 do +10. Montaż na wysięgniku o średnicy fi 42-60mm. Miejsce montażu zostanie wskazane przez Zamawiającego,
- 12) ponowny montaż na istniejących słupach 20 szt. opraw sodowych z demontażu wraz z zakupem i montażem wysięgników – miejsca montażu wskaże Zamawiający,
 - 13) dowieszenie linki napowietrznej 300mb AsX 3x 2x35mm,
 - 14) zamontowanie 2 opraw doziemnych/ naświetlaczy LED szczelność ip-67 przy Pomniku Orląt Lwowskich, przy ul. Kościuszki w Nisku,
 - 15) konserwację opraw naświetlających doziemnych wokół budynku Urzędu przy ul. Wolności 14,
 - 16) wymianę uszkodzonych wysięgników, tabliczek ostrzegawczych i drzwiczek latarni,
 - 17) wzmocnienie skorodowanych odcinków słupów oświetleniowych w przyziemiu wraz z malowaniem i izolacją.
 - 18) zabezpieczenie urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie,
 - 19) prostowanie pochylonych słupów i wysięgników oświetlenia
 - 20) utrzymanie w czystości kloszy lamp,
 - 21) roczny przegląd i konserwację stacji transformatorowej (wysypisko śmieci) ,protokół z przeglądu i konserwacji.
 - 22) wiosenną i jesienną kontrolę/przegląd stanu oświetlenia drogowego prowadzoną wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego – termin i zakres kontroli ustalony z 3 - dniowym wyprzedzeniem pisemnie lub drogą elektroniczną (wiadomość email).
4. W dniu zawarcia umowy liczba punktów oświetleniowych objętych konserwacją wynosi 364 sztuki.
 5. Wszelkie prace polegające na konserwacji oświetlenia drogowego na terenie Gminy i Miasta Nisko muszą być wykonywane zgodnie z aktualnie obowiązującą „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów”.
 6. Godziny świecenia lamp ustala Zamawiający w grafiku stanowiącym załącznik do umowy.
 7. Załączenie oświetlenia w ciągu dnia może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego tylko w przypadku przeglądu lub naprawy sieci oświetleniowej, na czas niezbędny do wykonania tych czynności.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnego ograniczenia liczby czynnych źródeł światła.
 9. Wykonawca ma obowiązek pisemnego uzgadniania z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Stalowa Wola wyłączania sieci zasilania w zakresie terminu i zakresu wyłączenia.
 10. W sytuacjach wymagających ingerencji w układy zasilające, pomiarowe i sterujące oświetleniem, Wykonawca ma obowiązek skontaktować się z właścicielem w/w urządzeń – PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Stalowa Wola i ponosić związane z tym koszty.
 11. Wprowadzenie lub likwidację ograniczenia liczby świecących źródeł światła Zamawiający będzie zgłaszał z 2-tygodniowym wyprzedzeniem.
 12. W zakres przedmiotu umowy nie wchodzi naprawa uszkodzeń spowodowanych aktami wandalizmu, kolizjami samochodowymi i kradzieżami na urządzeniach. W takim wypadku obowiązkiem Wykonawcy będzie jedynie zabezpieczenie uszkodzonych urządzeń.
 13. Szczegółowy zakres i opis usług będących przedmiotem zamówienia zawarty jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ, która wraz z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Okres realizacji zamówienia: okres **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w następujących wypadkach:
 - 1) w trybie natychmiastowym – jeżeli Wykonawca utraci odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przez Zamawiającego,
 - 2) z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia – w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pomimo bezskutecznego, trzykrotnego ostrzeżenia przez Zamawiającego albo też naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych postanowień niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wyraża się kwotą:
 - bruttozł
 - słownie: (.....)za miesięczne utrzymanie i konserwację 1 punktu świetlnego
3. Łączny koszt konserwacji oświetlenia drogowego w okresie obowiązywania umowy wyniesie
 - bruttozł
 - słownie: (.....)
4. Rozliczenie finansowe między Stronami z tytułu realizacji przedmiotu umowy dokonywane będzie ryczałtowo w równych 12 miesięcznych ratach, w wysokości:
 - bruttozł miesięcznie.
 - słownie: (.....)
5. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek prac na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres usługi pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych, oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z § 3 ust. 2 i 3.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy wynikającymi z przyjętych rozwiązań technicznych, organizacji miejsca świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia i z tego tytułu nie będzie występował o wzrost wynagrodzenia określonego w §3 ust.2 i 3.
8. Celem dokonania przez Zamawiającego płatności za wykonaną usługę, Wykonawca do 10 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu wykonania usługi przedstawi Zamawiającemu fakturę VAT, w wysokości stałej określonej w §3 ust.4.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury VAT przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie
dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego

Za koordynację działań ze strony:

1. Zamawiającego odpowiedzialny jest Pan Paweł Mateja (tel. 15 8415638), inwestycje@nisko.pl
2. Wykonawcy odpowiedzialny/a jest

§ 5

Kontrole stanu oświetlenia

1. Okresowe kontrole stanu oświetlenia Wykonawca będzie przeprowadzał co 4 miesiące. Terminy i zakres kontroli Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego.
2. Ustala się nieprzekraczalny termin naprawy urządzeń oświetlenia drogowego, będącego przedmiotem zamówienia od momentu zgłoszenia – do 48 godzin włącznie.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust.2 może zostać przesyłane do Wykonawcy pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich niezbędnych zabiegów technicznych dla utrzymania dobrego stanu technicznego instalacji i urządzeń oświetleniowych i poprawnego funkcjonowania oświetlenia ulicznego.
2. Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace na drodze w taki sposób, aby nie powodować zagrożenia w ruchu drogowym.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami, z wyjątkiem działania siły wyższej.
4. W razie awarii oraz uszkodzeń uniemożliwiających poprawną eksploatację oświetlenia Wykonawca usunie niezwłocznie awarię zagrażającą osobom postronnym i mieniu, a w pozostałych wypadkach w miarę możliwości technicznych Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie realizował prace objęte zamówieniem przy pomocy odpowiedniego sprzętu oraz osób posiadających niezbędne kwalifikacje zawodowe.
6. W przypadku świecenia oświetlenia poza godzinami ustalonymi przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o tym fakcie wyłączyć oświetlenie i usunąć usterkę.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również prowadzenie pełnej dokumentacji eksploatacyjnej (ogłędziny sieci, ocena stanu technicznego, przeglądy w okresach wynikających z oceny stanu technicznego, pomiary skuteczności przeciwpożarowej).
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego w formie pisemnej przed podjęciem jakichkolwiek działań o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania ewentualnych zamówień dodatkowych.
9. Przez zamówienie dodatkowe rozumie się wykonanie przez Wykonawcę na wyraźne pisemne zlecenie Zamawiającego zamówień, które nie były objęte przedmiotem umowy. Wynagrodzenie za usługi dodatkowe zostanie ustalone przez Zamawiającego według średnich stawek dla tego rodzaju usług w oparciu o ceny, materiałów, urządzeń, sprzętu, technologii, nie wyższych od średnich cen publikowanych w aktualnych wydawnictwach branżowych, katalogach (np. BISTYP, SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa podkarpackiego lub innych nośników cenotwórczych.
10. Dla nakładów i usług nie występujących w BISTYP, SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, ustala się ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego.
11. Decyzję o wykonaniu zamówień dodatkowych podejmuje Zamawiający.
12. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.): tj. roboty remontowe instalacji elektroenergetycznych.
13. Zatrudnienie, o którym mowa w ust.12 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca/podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę

z zastrzeżeniem ust.12.

14. Dla udokumentowania faktu zatrudnienia pracowników stosownie do ust.12, Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy lub umowy z podwykonawcą złoży Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) -zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust.12 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca/podwykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wezwania zobowiązuje się:
 - a) przedłożyć aktualne oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust.14,
 - b) udzielić wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia wymogu, o którym mowa w ust.12 niniejszej umowy.
16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy/podwykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust.12.
17. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust.14 lub 15 lub nie udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust.16, w terminie tam wskazanym będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej niniejszej umowie.
18. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust.14- 16, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w terminie 30 dni od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wykonania obowiązku określonego w ust.14 - 16.
19. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na podstawie umowę o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w ust.12, Wykonawca każdorazowo przekaże Zamawiającemu stosowne dokumenty, o których mowa w ust.14 dotyczące nowego pracownika w terminie 5 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust.12.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na cały okres realizacji umowy.
2. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
3. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
4. W przypadku, gdy przedłożona na żądanie Zamawiającego kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki jest ważna, ale nie obejmuje okresem ubezpieczenia całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczenia nowej polisy wraz z dowodem opłacenia składki, przy czym potwierdzenie zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia musi zostać przedstawione Zamawiającemu przed rozpoczęciem okresu jej obowiązywania.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wymienione elementy oświetlenia.
2. Okres gwarancji wynosi minimum 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru zamontowanych urządzeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w terminie nieprzekraczalnym 3 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego usterek lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust.3 Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 9

Warunki zmiany umowy

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w umowie w przypadkach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, w art.15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020r, poz. 1842 z późn. zm.) oraz zmian określonych w ust.2, ust.3.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w §3 ust.2, 3 i 4 może ulec zmianie, tj. obniżeniu lub podwyższeniu wskutek zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT – odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT – względem usług i robót, do których mają zastosowanie zmienione przepisy.
3. Oprócz zmian wskazanych w ust.1 i ust.2 dopuszczalne są ponadto następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia- w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym lub też okaże się, że realizacja przedmiotu umowy w pełnym zakresie nie jest konieczna lub okaże się niemożliwa- z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia- odpowiednio do zakresu zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót);
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w §5 ust.1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust.3, za każdy dzień zwłoki, do wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 3,
 - b) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w §5 ust.2 i §8 ust.3 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust.3, za każdy dzień zwłoki, do wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.3,
 - c) za niezłożenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w §6 ust.12 oraz za każdorazowe nieprzedłożenie Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w §6 ust.12 - w wysokości 2 000,00 zł.
 - d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu

okoliczności, o których mowa w §2 ust.2 - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.3.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający- w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.3.
3. Kary umowne o których mowa w ust.2 pkt 1) są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
4. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych o których mowa w ust.2 pkt 1 a) - 1 c) niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia lub rozwiązania umowy z powodu tych samych okoliczności które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust.2 pkt 1 d).
5. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za usługi objęte niniejszą umową. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.2 niniejszej umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) stosunku do Wykonawcy złożono wniosek o upadłość, wszczęto postępowanie układowe lub likwidacyjne, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji usługi i/lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania należytej staranności, pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 6) jeżeli Wykonawca narusza przepisy BHP, P.POŻ., pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru,
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 8) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w §2 niniejszej umowy, a zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 30 dni w stosunku do terminu określonego w §2. ust.1
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku, odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego na podstawie §2 ust.2, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono lub rozwiązano umowę,
- 2) Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy – na zasadach określonych w niniejszej umowie za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego,
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust.1 pkt 2-3, winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

§12

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Stronie wykonanie jej zobowiązania w całości lub części, zgodnie z treścią tego zobowiązania, a w szczególności klęski, katastrofy żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, powodzie lub huragany, pożar, epidemie, pandemie), działania zbrojne lub gwałtowne rozruchy, a także akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.
2. Strona powołująca się na siłę wyższą, obowiązana jest wykazać zaistnienie siły wyższej oraz związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i SWZ, a wystąpieniem siły wyższej, przy czym Strona ta musi wykazać, że powołane okoliczności, obiektywnie uniemożliwiły wykonanie umowy zgodnie z jej treścią i SWZ.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich możliwych aktów staranności w celu ograniczenia do minimum skutków niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”.
4. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej i wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, mających wpływ na należyte wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy.
5. Strony nie są odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane siłą wyższą, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonywanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skuteczne doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni wskazany adres.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralne części umowy:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 2 – Dokumentacja przetargowa, w tym SWZ z załącznikami

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: