

WYJAŚNIENIE ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art.284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp. Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia dalej jako SWZ w postępowaniu pn: „**Przebudowa i kompleksowa termomodernizacja budynku byłego gimnazjum w Nisku na potrzeby nadania mu nowych funkcji: Dziennego Domu Pobytu, Ośrodka Pomocy Społecznej i Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej**” wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj szkła zespolonego należy zastosować w przeszkleeniu szybów windowych. Czy ma być to szkło zespolone jednokomorowe czy dwukomorowe oraz jaka ma być zastosowana grubość i rodzaj „budowy szkła” ,biorąc pod uwagę że zaprojektowane szkło bezpieczne P2 nie zapewni temperatury pracy dźwigu w szybie w zakresie temperatury min. +5°C , max +40°C wymaganej w normie.

Odpowiedź:

Szkło zespolone dwukomorowe szyba wewnętrzna i zewnętrzna P2. Drzwi pełne ze stali nierdzewnej pozostałe boki kabin szklane (szyby bezpieczne).

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie sposobu szklenia szyb w konstrukcji szybu, ponieważ z dokumentacji nic nie wynika. Obecnie szyby stalowe zewnętrzne obudowuje się ślusarką aluminiową tzw. fasadową ze szkłem zespolonym.

Odpowiedź:

Profil fasadowy ciepły aluminiowy kolor RAL 7016 zamontować po zewnętrznym obrysie konstrukcji szybu. Dobór stali konstrukcyjnej wg wytycznych dostawcy szybu windowego.

Pytanie nr 3

Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub drzwi w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi oraz nieogrzewanymi powinny spełniać parametry współczynnika przenikania ciepła, a drzwi do wind nie spełniają takich parametrów. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający zapewni odpowiednie parametry temperatury przy dojściu do windy nr 2 z zewnątrz ?

Odpowiedź:

Winda przy ZBKIMZ należy przyjąć do wyceny roletę antywłamaniową zamykaną na dole zabezpieczającą drzwi windy. W celu utrzymania dodatniej temperatury w podszybiu na leży zamontować grzejnik elektryczny oraz podgrzewany próg w drzwiach zewnętrznych. Zadaszenie szklane o szerokości szybu windowego i dł.1,00m przed wejściem do windy mocowane za pomocą uchwyty do konstrukcji fasady i za pomocą odciągów.

Pytanie nr 4

Zamawiający w folderze „Przedmiar” umieścił dokument - „Zestawienie wyposażenia DDP”. Czy wyposażenie ujęte w tym zestawieniu należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 5

Zamawiający w folderze „Projekt” umieścił dokument - „Plan nasadzeń”. Czy należy uwzględnić go w ofercie? Jeżeli tak to proszę o udostępnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Tak - **zmieniony (aktualny) przedmiar przedmiaru robót – RB OPS,SG i ZBK iZM**

Pytanie nr 6

Jeżeli „Plan nasadzeń” należy umieścić w ofercie to proszę o szczegółowe dane odnośnie: gatunku, wieku i wymiarów drzew

Odpowiedź:

Tak w pozycji 355 **zmienionego (aktualnego) przedmiaru robót – RB OPS,SG i ZBK iZM**

Pytanie nr 7

Według opisu projektu budowlanego oraz przedmiarów, zamurowanie otworów w ścianach należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego, natomiast według rzutów należy użyć cegły modularnej 9 cm. Proszę o wyjaśnienie jakiego materiału należy użyć do zamurowania otworów?

Odpowiedź:

Ścianki działowe murowane należy wykonać z cegły modularnej.

Pytanie nr 8

Według opisu projektu budowlanego oraz przedmiarów ścianki działowe należy wykonać z płyt kartonowo - gipsowych, natomiast według rzutów należy użyć płyt włókno - cementowych. Proszę o wyjaśnienie z jakiego materiału należy wykonać ścianki działowe?

Odpowiedź:

Okładziny ścianek działowych wykonać z płyt cementowo-włóknowych

Pytanie nr 9

Proszę o wyjaśnienie jaka ilość wyłazów strychowych o wymiarach 40x70 jest do wymiany na wyłaz strychowy EI 60, gdyż w przedmiarze ujęte jest 6,15szt.

Odpowiedź:

Należy przyjąć 1 szt. - **zmieniony (aktualny) przedmiar przedmiaru robót – RB DDP**

Pytanie nr 10

Czy pozycje „Demontaż hydrantu ściennego o średnicy 25 mm”, „Demontaż skrzynki hydrantowej ściennej” z przedmiarów budowlanych RB DDP oraz RB OPS, SG i ZBK i ZM: nie dubluje się z pozycją „Demontaż hydrantu i osprzętu, hydrant ścienny Fi‘52'mm” z przedmiarem instalacje sanitarne?

Odpowiedź:

Tak - **zmieniony (aktualny) przedmiar przedmiaru robót – RB DDP i RB OPS,SG i ZBK iZM**

Pytanie nr 11

Czy pozycje: „Obsadzenie kratek wentylacyjnych z wbudowanym wentylatorem elektrycznym uruchamianym czujnikiem ruchu” z przedmiarów budowlanych RB DDP oraz RB OPS, SG i ZBK i ZM, nie dublują się z pozycją „Wentylatory łazienkowe z wirnikiem osadzonym na wale silnika, o wydajności 200m³/h” przedmiaru instalacji sanitarnych?

Odpowiedź:

Tak - **zmieniony (aktualny) przedmiar przedmiaru robót – RB DDP i RB OPS,SG i ZBK i ZM**

Pytanie nr 12

Czy pozycje: „Kanały wentylacyjne z rur PCV o średnicy 160 mm montowanych na ścianach na uchwytach” z przedmiaru budowlanego RB DDP z przedmiarów budowlanych RB DDP oraz RB OPS, SG i ZBK i ZM, nie dublują się z pozycją „Przewody wentylacyjne okrągłe, z tworzyw sztucznych, udział kształtek do 35%, fi do 200 mm” z przedmiaru instalacji sanitarnych?

Odpowiedź:

Tak - **zmieniony (aktualny) przedmiar przedmiaru robót – RB DDP i RB OPS,SG i ZBK i ZM**

Pytanie nr 13

Czy pozycje: „Podstawy dachowe kołowe typ B/II o średnicy do 160 mm w układach kanałowych”, „Wywietrzaki dachowe cylindryczne o średnicy 160 mm”, z przedmiarów budowlanych RB DDP oraz RB OPS, SG i ZBK i ZM, nie dublują się z pozycją „Wyrzutnie dachowe kołowe, typ C, do przewodów, fi 160 mm” z przedmiaru instalacji sanitarnych?

Odpowiedź:

Tak - **zmieniony (aktualny) przedmiar przedmiaru robót – RB DDP i RB OPS,SG i ZBK i ZM**

Pytanie nr 14

Według projektu (opis i rysunki) instalację wodociągową należy wykonać z rur PE-RT/AL./PE-HD, natomiast w zestawieniu materiałów ujętym w opisie do projektu instalacji sanitarnej oraz w przedmiarze ujęte są rury HT/PE-RT. Proszę o wyjaśnienie z jakiego rodzaju materiału należy wykonać instalację wodociągową? Jeżeli instalacja wodociągowa ma być wykonana z rur PE- RT/AL./PE-HD proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Instalację wodociągową należy wykonać z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową HT-/PE-RT jak w przedmiarze robót. Dopuszcza się stosowanie równoważnych rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową o parametrach technicznych rur wskazanych w projekcie i przedmiarze

Pytanie nr 15

W zestawieniu materiałów ujętym w opisie instalacji sanitarnych oraz na schemacie kotłowni przedstawiono, że należy zamontować pompę ładującą. Natomiast w przedmiarze brak pozycji na montaż tej pompy. Proszę o wyjaśnienie czy pompa ładująca jest w zakresie zadania? Jeżeli montaż pompy ładującej wchodzi w zakres zadania proszę o podanie ilości oraz korektę przedmiarów.

Pytanie nr 16

Na schemacie kotłowni przedstawiono, że należy zamontować pompę Buderus 2516. Natomiast w przedmiarze brak pozycji na montaż tej pompy. Proszę o wyjaśnienie czy pompa Buderus 2516 jest w zakresie zadania? Jeżeli montaż pompy Buderus 2516 wchodzi w zakres zadania proszę o podanie ilości oraz korektę przedmiarów.

Pytanie nr 17

Na schemacie kotłowni przedstawiono, że należy zamontować mieszacz trójdrogowy o śr. 90 mm. Natomiast w przedmiarze brak pozycji na montaż tego mieszacza. Proszę o wyjaśnienie czy mieszacz trójdrogowy o śr. 90 mm jest w zakresie zadania? Jeżeli montaż mieszacza trójdrogowego o śr. 90 mm wchodzi w zakres zadania proszę o podanie ilości oraz korektę przedmiarów

Pytanie nr 18

Na schemacie kotłowni przedstawiono, że należy zamontować separator powietrza. Natomiast w przedmiarze brak pozycji na montaż tego separatora powietrza. Proszę o wyjaśnienie czy separator powietrza jest w zakresie zadania? Jeżeli montaż separatora powietrza wchodzi w zakres zadania proszę o podanie ilości oraz korektę przedmiarów.

Pytanie nr 19

Na schemacie kotłowni przedstawiono, że należy zamontować czujnik poziomu wody. Natomiast w przedmiarze brak pozycji na montaż tego czujnika poziomu wody. Proszę o wyjaśnienie czy czujnik poziomu wody jest w zakresie zadania? Jeżeli montaż czujnika poziomu wody wchodzi w zakres zadania proszę o podanie ilości oraz korektę przedmiarów

Pytanie nr 20

Na schemacie kotłowni przedstawiono, że należy zamontować filtr do wody o śr. 32 mm. Natomiast w przedmiarze brak pozycji na montaż tego filtr do wody o śr. 32 mm. Proszę o wyjaśnienie czy filtr do wody o śr. 32 mm jest w zakresie zadania? Jeżeli montaż filtr do wody o śr. 32 mm wchodzi w zakres zadania proszę o podanie ilości oraz korektę przedmiarów.

Pytanie nr 21

Na schemacie kotłowni przedstawiono, że należy zamontować zawór zwrotny o śr. 32 mm. Natomiast w przedmiarze brak pozycji na montaż tego zaworu. Proszę o wyjaśnienie czy zawór zwrotny o śr. 32 mm jest w zakresie zadania? Jeżeli montaż zawór zwrotny o śr. 32 mm wchodzi w zakres zadania proszę o podanie ilości oraz korektę przedmiarów

Pytanie nr 22

Na schemacie kotłowni przedstawiono, że należy zamontować zawór kulowy o śr. 32 mm. Natomiast w przedmiarze brak pozycji na montaż tego zaworu. Proszę o wyjaśnienie czy zawór kulowy o śr. 32 mm jest w zakresie zadania? Jeżeli montaż zaworu kulowego o śr. 32 mm wchodzi w zakres zadania proszę o podanie ilości oraz korektę przedmiarów

Pytanie nr 23

Na schemacie kotłowni przedstawiono, że należy zamontować zawór kulowy o śr. 40 mm. Natomiast w przedmiarze brak pozycji na montaż tego zaworu. Proszę o wyjaśnienie czy zawór kulowy o śr. 40 mm jest w zakresie zadania? Jeżeli montaż zaworu kulowego o śr. 40

mm wchodzi w zakres zadania proszę o podanie ilości oraz korektę przedmiarów.

Pytanie nr 24

Na schemacie kotłowni przedstawiono, że należy zamontować zawór kulowy o śr. 65 mm. Natomiast w przedmiarze brak pozycji na montaż tego zaworu. Proszę o wyjaśnienie czy zawór kulowy o śr. 65 mm jest w zakresie zadania? Jeżeli montaż zaworu kulowego o śr. 65 mm wchodzi w zakres zadania proszę o podanie ilości oraz korektę przedmiarów.

Pytanie nr 25

Na schemacie kotłowni przedstawiono, że należy zamontować zawór kulowy o śr. 90 mm. Natomiast w przedmiarze brak pozycji na montaż tego zaworu. Proszę o wyjaśnienie czy zawór kulowy o śr. 90 mm jest w zakresie zadania? Jeżeli montaż zaworu kulowego o śr. 90 mm wchodzi w zakres zadania proszę o podanie ilości oraz korektę przedmiarów

Pytanie nr 26

Na schemacie kotłowni przedstawiono, że należy zamontować rurę o śr. 90 mm. Natomiast w przedmiarze brak pozycji na montaż tej rury. Proszę o wyjaśnienie czy rura o śr. 90 mm jest w zakresie zadania? Jeżeli montaż rury o śr. 90 mm wchodzi w zakres zadania proszę o podanie ilości oraz korektę przedmiarów

Odpowiedź na pytania od nr 15 do nr 26

AD2-AD13 Materiały wykazane na schemacie kotłowni dotyczą kotłowni istniejącej nie podlegającej wymianie oraz zakresu projektowanego. Materiały objęte w wykazie i przedmiarze dotyczą tylko i wyłącznie materiałów obejmujących zakres opracowania projektu o czym jest mowa w pkt. 3.1 i 3.2 opisu technicznego

Dodatkowo w ramach aktualizacji przedmiarów robót Zamawiający przewidział docieplenie stropów ostatniej kondygnacji. - **zmieniony (aktualny) przedmiar przedmiaru robót – RB OPS**

Na podstawie art.286 ust.1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ, w następującym zakresie:

- 1) ROZDZIAŁ XI - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ust.1 otrzymuje brzmienie:
*Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **08.06.2021 r.***
- 2) ROZDZIAŁ XIII - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT. ust.1 otrzymuje brzmienie:
*Oferty należy składać w terminie do dnia **10.05.2021r.** godziny 10:00 na zasadach opisanych w Rozdziale IX ust. 2-3 SWZ.*
- 3) ROZDZIAŁ XIII - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT. ust.3 otrzymuje brzmienie:
*Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.05.2021r.** o godzinie 12:00 za pomocą aplikacji deszyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu.*

Powyższe zmiany treści SWZ, skutkują zmianą treści ogłoszenia o zamówieniu