

WYJAŚNIENIE ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art.284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp. Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia dalej jako SWZ w postępowaniu pn: **„Przebudowa i kompleksowa termomodernizacja budynku byłego gimnazjum w Nisku na potrzeby nadania mu nowych funkcji: Dziennego Domu Pobytu, Ośrodka Pomocy Społecznej i Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej”** wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Według opisu projektu budowlanego punkt 6.14 należy wykonać „Remont elewacji budynku trzykondygnacyjnego: wykonać należy reperację tynków cienkowarstwowych wykonanych na ociepleniu z płyt styropianowych poprzez uzupełnienie punktowych ubytków. Po uzupełnieniu ubytków całość elewacji ww. skrzydła należy zagruntować i pomalować farbą silikonową w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem obiektu”. W przedmiarze RB DDP ujęte jest w pozycji 68 „Malowanie dwukrotnie farbą silikonową metodą natryskową - Tynk fakturowy” w ilości 11,84 m², natomiast przygotowania podłoża (pozycja 62 oczyszczenie i zmycie podłoża oraz pozycja 63 odgrzybianie powierzchni ścian) jest 969,402 m². Proszę o wyjaśnienie jaka ma być powierzchnia elewacji do pomalowania - 11,84 m² czy 969,402 m² + 11,84 m² ?

Odpowiedź:

- RB DDP w poz.57 jest podana prawidłowa wartość 11,84m² którą należy ująć w ofercie
- RB OPS SG ZBK i ZM w poz. 54 podana jest prawidłowa wartość 969,402m² którą należy ująć w ofercie

Pytanie nr 2

W przedmiarze RB DDP w pozycji 61 „Uzupełnienie ubytków w tynkach w stosunku do powierzchni ściany do 5%” w ilości 981,242 m² . Proszę o wyjaśnienie czy do wyceny należy przyjąć 981,242 m² czy tak jak wskazuje opis pozycji - 5% z ilości 981,242 m² ?

Odpowiedź:

RB DDP poz. 55 Należy przyjść do wyceny 5% z 981,242m²

Pytanie nr 3

Czy w przedmiarze RB OPS, SG i ZBK i ZM w dziale 1.3 - (remont tynków na elewacjach skrzydła głównego) nie powinny się znajdować analogicznie jak w przedmiarze RB DDP takie pozycje jak:

- pozycja 60 przedmiaru RB DDP;
- pozycja 61 przedmiaru RB DDP;
- pozycja 62 przedmiaru RB DDP;
- pozycja 63 przedmiaru RB DDP;
- ewentualnie pozycja 64 przedmiaru RB DDP;

- ewentualnie pozycja 65 przedmiaru RB DDP;
- ewentualnie pozycja 66 przedmiaru RB DDP;
- ewentualnie pozycja 67 przedmiaru RB DDP;
- pozycja 69 przedmiaru RB DDP?

Odpowiedź:

Nie. Roboty przygotowawcze zostały uwzględnione w RB DDP od poz. 54-57

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza składanie większej ilości faktur częściowych np. zgodnie z załączonym harmonogramem. Jeśli tak to proszę o przedłużenie terminu składania ofert do 10.05.2021r.

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuszcza w przeszkleń konstrukcji aluminiowej fasadowej zastosowanie szkła jednokomorowego P2 od strony zewnętrznej i wewnętrznej?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 6

Jakie oprzewodowanie należy ułożyć dla sieci teleinformatycznej oraz sieci komputerowej oraz jakiej klasy gniazda i wyposażenie szaf PD należy instalować? (różne oznaczenia skrętek w specyfikacji, projekcie i przedmiarze).

Odpowiedź:

Skrętka kategorii 6 ekranowana, gniazda kategorii 6, wyposażenie szaf 6 kategoria

Pytanie nr 7

Brak w projekcie przyłącza telefonicznego oraz internetowego. Czy przyłącza są w zakresie Inwestora?

Odpowiedź:

Przyłącze telefoniczne i internetowe jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 8

Czy w przebudowanym obiekcie należy dla jednostek OPS oraz ZBKizM uruchomić wewnętrzną gminną sieć telefoniczną? Jeśli tak, to proszę podać specyfikację tej sieci.

Odpowiedź:

Sieć wewnętrzna telefoniczna gminna zostanie skonfigurowana po wykonaniu instalacji sieciowej.

Pytanie nr 9

Proszę podać dane techniczne siłowników/napędów dla systemu oddymiania

Odpowiedź:

Siłownik wrzecionowy zasilany 24VDC

Pytanie nr 10

Czy w zakresie przebudowy należy instalować centralę ppoż? Jeśli tak to proszę podać jej parametry.

Odpowiedź:

NIE

Pytanie nr 11

Proszę o dołączenie warunków przyłączenia z Rejonu Energetycznego umożliwiające montaż układu pomiarowego bezpośredniego z zabezpieczeniem 80A.

Odpowiedź:

Zamawiający wystąpi do PGE S.A. Rejon Stalowa Wola o wydanie warunków na zwiększenie mocy do 50kW. Wykonawca ujmie w ofercie opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy układu pomiarowego bezpośredniego na układ półpośredni o mocy 50kW wraz z uzgodnieniem projektu w PGE S.A. Rejon Stalowa Wola.

Na podstawie art.286 ust.1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ, w następującym zakresie:

Zamawiający zmienia końcowy termin wykonania zamówienia, w tym zmianie ulega Harmonogram rzeczowo-finansowy. – Załącznik do SWZ

W związku z powyższym zmianie ulegają:

1 SWZ:

- 1) ROZDZIAŁ V - TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA. otrzymuje brzmienie:
*Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminie **11 miesięcy** od daty zawarcia umowy. Terminy pośrednie realizacji etapów robót określa „Harmonogram rzeczowo – finansowy” stanowiący Załącznik do SWZ.*
- 2) ROZDZIAŁ XI - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ust.1 otrzymuje brzmienie:
*Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **11.06.2021 r.***
- 3) ROZDZIAŁ XIII - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT. ust.1 otrzymuje brzmienie:
*Oferty należy składać w terminie do dnia **13.05.2021r.** godziny 10:00 na zasadach opisanych w Rozdziale IX ust. 2-3 SWZ.*
- 4) ROZDZIAŁ XIII - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT. ust.3 otrzymuje brzmienie:
*Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.05.2021r.** o godzinie 12:00 za pomocą aplikacji deszyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu.*

2. Projekt umowy:

- 1) §2 Termin realizacji otrzymuje brzmienie:
 1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie **11 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy.
 2. Terminy pośrednie realizacji etapów robót określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy” stanowiący Załącznik do niniejszej Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy w terminach zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym” stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

Powyższe zmiany treści SWZ, skutkują zmianą treści ogłoszenia o zamówieniu