

Gmina Nisko  
Burmistrz Gminy i Miasta Nisko  
Plac Wolności 14  
37-400 Nisko  
ZP.271.25.2020

Nisko, dnia 22.07.2020 r.

## WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu pn: **Dostawa i montaż kotłów na biomasę oraz zbiorników c.w.u. w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy i Miasta Nisko** wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

### **Pytanie 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga przygotowania dokumentacji wykonawczej i powykonawczej dla poszczególnych lokalizacji. Prosimy o potwierdzenie, że ich zakres powstanie w ustaleniu z Wykonawcą.

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji powykonawczej.**

### **Pytanie 2:**

Na jakim etapie postępowania przetargowego Zamawiający będzie wymagał przedłożenia kart katalogowych głównych urządzeń wchodzących w skład systemów.

### **Odpowiedź:**

**Na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z zapisami Rozdziału VII pkt 7.3 ppkt 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

### **Pytanie 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że zdemontowane kotły, zasobniki i pozostałe urządzenia pozostają dla Beneficjentów i ich utylizacja nie leży w gestii Wykonawcy.

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy należy demontaż istniejącego źródła ciepła oraz wyniesienie na zewnątrz budynku i przekazanie mieszkańcowi do utylizacji.**

### **Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że Beneficjent ma obowiązek przygotować opinię kominiarską na dzień wizji lokalnej, którą przeprowadzi Wykonawca.

### **Odpowiedź:**

**Uzyskanie opinii kominiarskiej należy do obowiązków Mieszkańca.**

### **Pytanie 5:**

Prosimy o informacje ile układów c.o. wymaga zamknięcia. Czy jest to zakres prac Wykonawcy?

### **Odpowiedź:**

**Z przeprowadzonych wstępnych weryfikacji technicznych budynków wynika, że większość instalacji, dla których źródłem ciepła były kotły opalane paliwem stałym pracowała w układzie otwartym. W związku z tym nie ma konieczności zamykania układu centralnego ogrzewania. W przypadku kotłów na pellet klasy premium, jeżeli producent będzie wymagał zamknięcie układu c.o., wówczas zamknięcie jest kosztem Wykonawcy (za wyjątkiem odcięcia i demontażu naczynia wzbiorczego, która jest kosztem Mieszkańca).**

### **Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że dla wstępnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu wykonawca może wypełnić sekcję alfa w JEDZ.

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z Rozdziałem VII pkt 7.2. **Dla udokumentowania spełnienia wymaganych warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę oraz brak podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 22 ustawy Pzp, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą aktualnych na dzień składania ofert (z zachowaniem formy elektronicznej):**

- 1) jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia – jednolity dokument (JEDZ), sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust.2 dyrektywy 2014/24/UE - **Załącznik nr 2 do SIWZ – oryginał;**

**Instrukcja wypełniania dokumentu zamieszczona jest na stronie Urzędu Zamówień Publicznych pod adresem:**

**[https://www.uzp.gov.pl/data/assets/pdf\\_file/0015/32415/Instrukcja-wypelniania-JEDZ-ESPD.pdf](https://www.uzp.gov.pl/data/assets/pdf_file/0015/32415/Instrukcja-wypelniania-JEDZ-ESPD.pdf)**

**UWAGA!** W zakresie „części IV Kryteria kwalifikacji” JEDZ, **Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α**, w takim przypadku Wykonawca nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji (A-D) w części IV JEDZ.

### **Pytanie 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi dla każdej z części zamówienia to 5 lat.

### **Odpowiedź:**

**Zgodnie z § 14 Rękojmia i gwarancja jakości projektu umowy, okres rękojmi dla całości zamówienia wynosi 5 lat.**

### **Pytanie 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi Wykonawcy, dla podłączenia instalacji leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

### **Odpowiedź:**

**Przedstawiony zakres należy do prac wymaganych do zrealizowania przez Mieszkańca.**

### **Pytanie 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający stawia wytyczne w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę.

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie stawia warunków odnośnie zatrudnienia osób na umowę o pracę. Przedmiotem zamówienia w rozumieniu ustawy Pzp jest dostawa.**

### **Pytanie 10:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca oznakował instalacje zgodnie z zasadami RPO. Jeśli wymagania są inne prosimy na tym etapie podać wielkość, typ (naklejka, tablica, etykieta itp.) ilość wymaganych oznakowania dla zadania.

### **Odpowiedź:**

**Wskazany zakres należy do obowiązków Zamawiającego.**

### **Pytanie 11:**

Czy Zamawiający wymaga podłączenia kotłów do monitoringu? Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

### **Odpowiedź:**

**Wskazana kwestia podłączenia kotłów do zdalnego monitoringu nie jest wymagana. Możliwość podłączenia do sieci internetowej w postaci modułu internetowego ma być zapewniona jedynie**

dla kotłów klasy Premium, pozostałe powinny mieć możliwość rozbudowy o moduł internetowy do zdalnego sterowania zgodnie z PFU. Mieszkaniec jest odpowiedzialny za zapewnienie dostępu do sieci internetowej.

**Pytanie 12:**

Prosimy o wskazanie ilości lokalizacji dla jakich Wykonawca ma dostarczyć moduły Internetowe.

**Odpowiedź:**

**Przedstawiony zakres szczegółowo wskazany jest w PFU. Moduły dotyczą kotłów klasy Premium – 16 szt.**

**Pytanie 13:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zezwala na łącznie funkcji projektanta i kierownika w jednej osobie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie ogranicza Wykonawcę w tym zakresie.**

**Pytanie 14:**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie dostawy i montaż będą odbywały się dla budynków mieszkalnych, więc usługa będzie objęta stawką VAT 8%. W przypadku występowania montażu po za budynkiem mieszkalnym prosimy o wskazanie takich lokalizacji i rodzajów instalacji, ponieważ zgodnie z przepisami usługa taka będzie objęta stawką VAT 23%.

**Odpowiedź:**

**Wskazana kwestia szczegółowo została przedstawiona w Formularzu cenowym.**

**Pytanie 15:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kryterium „czas reakcji serwisu” rozumie się reakcję wykonawcy na mailowe zgłoszenie Zamawiającego, np. w postaci maila zwrotnego?

**Odpowiedź:**

**Wskazana kwestia przedstawiona jest w § 14 Rękojmia i gwarancja jakości ust. 1 projektu umowy.**

**Pytanie 16:**

Prosimy o potwierdzenie, że „Czas reakcji” określony w kryterium oceny ofert nie dotyczy świąt, weekendów i dni wolnych od pracy.

**Odpowiedź:**

**Czas reakcji dotyczy również świąt, weekendów i dni wolnych od pracy.**

**Pytanie 17:**

Prosimy o potwierdzenie, że „czas reakcji” dotyczy wyłącznie wskazanego okresu w SIWZ.

**Odpowiedź:**

**„Czas reakcji” dotyczy całego okresu gwarancji zgodnie z zapisami Umowy.**

**Pytanie 18:**

Prosimy o potwierdzenie, że okres gwarancji wymagany w kryterium oceny ofert jest gwarancją udzielaną przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

**Wskazana kwestia została szczegółowo przedstawiona w SIWZ i w projekcie umowy, ponadto jest jednym z kryteriów oceny oferty.**

**Pytanie 19:**

Prosimy o ponowną analizę wysokości procentowej wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu. W perspektywie szacowanej wartości oferty na poszczególne części

zamówienia zabezpieczenie 10% stanowi duży koszt dla Wykonawcy, który przedłoży się na ceny ofertowe. Wnosimy o zmniejszenie wartości zabezpieczenia do 5%.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie akceptuje przedstawionej prośby. Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia częściowego.**

**Pytanie 20:**

Ile egzemplarzy dokumentacji Wykonawczej i powykonawczej wymaga Zamawiający?

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z § 4 Obowiązki Wykonawcy, Zamawiający wymaga przedstawienia 3 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.**

**Pytanie 21:**

Na jakim etapie postępowania Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę autoryzację do montażu kotłów?

**Odpowiedź:**

**Na wezwanie Zamawiającego przed wyborem oferty.**

**Pytanie 22:**

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga corocznych przeglądów kotłów na biomasę. Jeśli tak w jakiej częstotliwości mają być wykonywane?

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ oraz wymaganiami gwarancyjnymi producenta kotłów.**

**Pytanie 23:**

Prosimy o potwierdzenie, że układ odprowadzenia spalin z kotła leży po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyjaśnia, że dostawa i montaż wkładu kominowego jest po stronie Wykonawcy i dotyczy tylko kotłów opalanych biomasą klasy premium (16szt).**

**Pytanie 24:**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma obowiązek wykonywanie wizji lokalnych dla lokalizacji przed przystąpieniem do montażu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że w każdym przypadku wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku.**

**Pytanie 25:**

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Beneficjenta jest dostosowanie przyłączenia do kotła przy kominie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyjaśnia, że przyłączenie kotła do komina jest po stronie Wykonawcy.**

**Pytanie 26:**

Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie komina dymowego, przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego w kotłowni leży po stronie Beneficjenta.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyjaśnia, że dostosowanie komina do montażu wkładu kominowego tylko w zakresie ewentualnego rozwiercenia komina leży po stronie mieszkańca. Wykonanie nawiewu i zapewnienie prawidłowej wentylacji w kotłowni leży po stronie Mieszkańca.**

**Pytanie 27:**

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła.

**Odpowiedź:**

**W sterowniki pokojowe mają być wyposażone wszystkie kotły opalane biomasa.**

**Pytanie 28:**

Czy Zamawiający wymaga wyposażenia kotłów w czujnik temperatury zewnętrznej?

**Odpowiedź:**

**W czujniki temperatury zewnętrznej mają być wyposażone wszystkie kotły opalane biomasa.**

**Pytanie 29:**

Czy Zamawiający wymaga wyposażenia kotłów w regulator pogody przewodowy lub bezprzewodowy?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający tą kwestię pozostawia do ustalenia z mieszkańcem.**

**Pytanie 30:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał fakturowania dokumentacji projektowej odrębnie niż usług budowlanych. Wykonanie dokumentacji to usługa wyróżniająca się innym momentem podatkowym niż usługi budowlane.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie będzie wymagał odrębnego fakturowania dokumentacji powykonawczej .**

**Pytanie 31:**

Czy określone pojemności zasobników cwu są pojemnościami minimalnymi?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, że pojemności zasobników c.w.u. są pojemnościami minimalnymi.**

Pytania dotyczące kotłów na biomasę (pelletowych):

**Pytanie 32:**

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów zgodnych z obowiązującymi przepisami, a więc Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i finansów z dnia 1 sierpnia 2017 roku w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe, Dz. U. poz. 1690 z późniejszą zmianą, a więc Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe, Dz. U. poz. 363, w szczególności § 3, pkt. 2 (W kotłach z automatycznym sposobem zasilania paliwem stałym zakazuje się stosowania elementu konstrukcyjnego pozwalającego na ręczne zasilanie paliwem.) i pkt 3 (W przypadku kotłów wielopaleniskowych oraz kotłów przeznaczonych do zasilania więcej niż jednym rodzajem paliwa stałego wymagania w zakresie granicznych wartości emisji oraz granicznych wartości sprawności cieplnej muszą być spełnione dla wszystkich rodzajów palenisk oraz paliw stałych zalecanych przez producenta.), a więc kotłów przeznaczonych wyłącznie do spalania pelletu, i kotłów bez rusztu dodatkowego, ani żadnego elementu konstrukcyjnego wewnątrz kotła który umożliwiły by ręczne zasilanie paliwem (np. poziome ekrany, półki, inne elementy tego typu)?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów zgodnych z obowiązującymi przepisami, a więc z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 roku w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe, Dz. U. poz. 1690 z późniejszą zmianą, a więc Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 lutego 2019r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe, Dz. U. poz. 363, w szczególności § 3, pkt. 2 (w kotłach z automatycznym sposobem zasilania paliwem stałym zakazuje się stosowania elementu konstrukcyjnego pozwalającego na ręczne zasilanie paliwem) i pkt. 3 (w przypadku kotłów wielopaleniskowych oraz kotłów przeznaczonych do zasilania więcej niż**

jednym rodzajem paliwa stałego wymagania w zakresie granicznych wartości emisji oraz granicznych wartości sprawności cieplnej muszą być spełnione dla wszystkich rodzajów palenisk oraz paliw stałych zalecanych przez producenta), a więc kotłów przeznaczonych wyłącznie do spalania pelletu, i kotłów bez rusztu dodatkowego, ani żadnego elementu konstrukcyjnego wewnątrz kotła który umożliwiłyby ręczne zasilanie paliwem.

### **Pytanie 33:**

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów na biomasę (dotyczy kotłów standard) w których niezbędne czynności eksploatacyjne – okresowe czyszczenie powierzchni wewnętrznych kotła na których może osadzać się pył (warstwa pyłu stanowi naturalną izolację w związku z czym znacząco wpływa na obniżenie sprawności a tym samym zwiększone zużycie paliwa), będzie się odbywało w sposób łatwy dla użytkownika, to znaczy bez ograniczania światła drzwi dostępowych do komory wewnętrznej kotła (np. drzwi wyczystne) ?

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający oczekuje dostawy kotłów na biomasę zgodnie z zapisami w PFU.**

### **Pytanie 34:**

Czy Zamawiający potwierdza, że dla weryfikacji parametrów kotłów, oczekuje poniższych dokumentów: karta katalogowa, świadectwa 5 klasy wg. PN-EN 303.5 – 2012, zaświadczenia o spełnieniu wymagań dotyczących Eco Design, sprawozdania z badania na podstawie którego zostało wystawione świadectwo określające klasę kotła, zawierające wszystkie niezbędne informacje jakie producent musiał przekazać do uprawnionej jednostki badawczej – zgodnie z metodologią badań zawartą w normie PN – EN 303.5 – 2012, pkt 6 i pkt 8, a w szczególności zdjęcie kotła, rysunki kotła pokazujące wyraźnie konstrukcje (przekroje), dokumentacje techniczno – ruchową – zgodną z pkt 8 cytowanej wyżej normy. Zgodnie z pkt 6 cytowanej wyżej normy sprawozdanie z badań może być udostępniane wyłącznie w całości ?

### **Odpowiedź:**

**Dla weryfikacji parametrów kotłów opalanych biomasą, Zamawiający oczekuje poniższych dokumentów: karta katalogowa uwzględniająca wszystkie elementy wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, świadectwa 5 klasy wg. PN-EN 303.5 – 2012 lub równoważnej, zaświadczenia o spełnieniu wymagań dotyczących Eco Design, pełnego sprawozdania z badania wykonanego przez niezależne akredytowane laboratorium na podstawie, którego zostało wystawione świadectwo określające klasę kotła, zawierające wszystkie niezbędne informacje jakie producent musiał przekazać do uprawnionej certyfikowanej jednostki badawczej – zgodnie z metodologią badań zawartą w normie PN – 303.5 – 2012 lub równoważnej, pkt 6 i pkt 8, a w szczególności zdjęcie kotła, rysunki kotła pokazujące wyraźnie konstrukcje (przekroje), dokumentacje techniczno-ruchową kotła zgodną z pkt 8 cytowanej wyżej normy, dokumentację techniczno-ruchową palnika oraz sterownika kotła. Zgodnie z pkt 6 cytowanej wyżej normy sprawozdanie z badań może być udostępniane wyłącznie w całości. Ponadto z wymienionej dokumentacji powinno wynikać z jakim rodzajem i typem palnika badany był kocioł oraz jakie paliwo zostało użyte w czasie badań.**

### **Pytanie 35:**

Czy w odniesieniu do kotłów pelletowych, Zamawiający potwierdza, że zaakceptuje kotły w których zabezpieczenie temperatury powrotu realizowane będzie przez sterowaną z automatyki kotła pompę mieszania kotłowego z czujnikiem, pod warunkiem, że takie zabezpieczenie jest akceptowane przez danego producenta kotła ?

### **Odpowiedź:**

**Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu kotłów na pellet zgodnie z PFU.**

### **Pytanie 36:**

Czy w odniesieniu do kotła pelletowego pionowego, Zamawiający potwierdza, że ma to być kocioł z pionowym wymiennikiem spaliny – woda (z pionowym przepływem spalin) ?

**Odpowiedź:**

**Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu kotłów na pellet zgodnie z PFU.**

**Pytanie 37:**

Czy w odniesieniu do kotła pelletowego pionowego (z pionowym przepływem spalin), Zamawiający potwierdza, że kocioł ten ma być wyposażony w wentylator wyciągowy?

**Odpowiedź:**

**Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu kotłów na pellet zgodnie z PFU.**

**Pytanie 38:**

Czy w odniesieniu do kotła pelletowego pionowego (z pionowym przepływem spalin), Zamawiający potwierdza, że kocioł ten ma być wyposażony w automatyczny system czyszczenia palnika i mechaniczny (np. za pomocą ręcznej dźwigni) system czyszczenia wymiennika ?

**Odpowiedź:**

**Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu kotłów na pellet zgodnie z PFU.**

**Pytanie 39:**

Dotyczy kotłów na pellet typu Standard – czy Zamawiający będzie wymagał, aby wymiennik kotła wykonany był z blach o grubości minimalnej 6 mm, ograniczając tym samym konkurencyjność, czy też zgodzi się, aby kotły wykonane były zgodnie z normą PN EN 303.5 – 2012, czyli z blach o grubości minimum 5 mm?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i PFU.**

**Pytanie 40:**

Czy Zamawiający akceptuje kotły kompaktowe pionowe standard spełniające wymagania sprawności i emisyjności 5 klasy normy PN-EN 303-5:2012, oraz spełniające wymagania Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dn. 28 kwietnia 2015 r. dot. dyrektywy 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe oraz Rozporządzenia 2015/1187 z 27 kwietnia 2015 r. dot. etykietowania, mieszczące się na 1 m<sup>2</sup>, o budowie płomieniówkowo-półkowej ?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i PFU.**

**Pytanie 41:**

Czy Zamawiający akceptuje kotły premium, posiadające sprawności sięgające powyżej 91%, spełniające wymagania sprawności i emisyjności 5 klasy normy PN-EN 303-5:2012, oraz spełniające wymagania Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dn. 28 kwietnia 2015 r. dot. dyrektywy 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe oraz Rozporządzenia 2015/1187 z 27 kwietnia 2015 r. dotyczącego etykietowania ?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i PFU.**

**Pytanie 42:**

W zapisach dot. kotłów premium znajduje się zapis, że wymiana źródła ciepła obejmuje m.in.: „zapewnienie łącza internetowego dla potrzeb zdalnej obsługi ustawień kotła”. Do obsługi zdalnej kotła zawsze wykorzystywane jest domowe łącze internetowe dostępne także do innych celów. Utrzymanie odrębnego łącza w ramach kosztów wykonawcy znacznie zwiększy koszt instalacji. Czy Zamawiający potwierdza, że zapewnienie i utrzymanie łącza internetowego nie jest kosztem wykonawcy ?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyjaśnia, że zapewnienie sprawnego łącza internetowego leży po stronie Mieszkańca.**

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w/w zadania w następującym zakresie:

zmianie ulegają następujące zapisy treści SIWZ:

### **1. We wzorze umowy:**

#### **§2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

„3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności::

- 1) Demontaż dotychczasowych źródeł ciepła;
- 2) Dostawę 46 kotłów opalanych biomasą o mocach znamionowych dla danego budynku oraz 23 zasobników c.w.u., zgodnie z PFU;
- 3) Roboty montażowe i instalatorskie;
- 4) Wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej;
- 5) Przeprowadzenie szkolenia Mieszkańców/Uczestników Projektu;
- 6) Usługi w zakresie gwarancji i serwisowania gwarancyjnego.”

#### **§2 ust. 5 otrzymuje brzmienie:**

„5. Podane w PFU dane w zakresie ilości i rodzaju instalacji w ramach łącznej ilości instalacji (46 sztuk) mogą ulec zmianie w wyniku dokonanej inwentaryzacji obiektu oraz w przypadku rezygnacji Mieszkańca z udziału w Projekcie, z konsekwencją proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia netto, obliczonego na podstawie cen jednostkowych netto wskazanych w § 10 umowy.”

#### **§2 ust. 6 otrzymuje brzmienie:**

„6. Ostateczny dobór rodzaju kotła, w tym jego mocy oraz zasobnika c.w.u. (w tym jego pojemności) Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z inspektorem nadzoru, Zamawiającym i Mieszkańcem. Planowana ilość instalacji, w każdym z zakresów wskazanych w PFU może ulec zmianie, w ramach planowanej do wykonania ilości Instalacji (46), po dokonaniu inwentaryzacji obiektu.”

#### **§4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

„3. Dokumentacja projektowa powykonawcza.

- 1) Wykonawca dokona inwentaryzacji obiektów w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej powykonawczej dla całości Inwestycji.
- 2) Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację zebraną na etapie rekrutacji, w tym: umowy użyczenia miejsca montażu kotła, weryfikację techniczną z naniesionymi prostymi rysunkami miejsca zamontowania kotła wraz z niezbędnymi informacjami: rodzaj budynku, położenie nieruchomości, rodzaj obecnego źródła ciepła, rok budowy budynku, ilość osób w gospodarstwie domowym, powierzchnia ogrzewana budynku, wybrany do montażu rodzaj kotła, przekrój kominów. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji przedstawionych danych w trakcie opracowywanej inwentaryzacji obiektów.
- 3) Wykonawca każdorazowo, wraz z propozycją modelu kotła przedkłada Zamawiającemu:
  - a) certyfikat potwierdzający spełnianie wymogów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz.U. z 2017 r., poz. 1690 z późn. zm.);
  - b) certyfikat potwierdzający zgodność kotła z normami zawartymi w Dyrektywie UE 2009/125/WE – i w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe;
  - c) kartę produktu/dokument zawierający dane techniczne kotła zasilanego ekogroszkiem oraz zasobnika c.w.u., potwierdzający spełnianie parametrów wskazanych w PFU;
  - d) atesty higieniczne dla urządzeń produkujących ciepłą wodę użytkową,
  - e) deklarację zgodności.



W/w certyfikaty powinny być wydane przez jednostkę certyfikującą zgodnie z art. 30b ust. 1 ustawy Pzp.

- 4) W przypadku, gdy dany obiekt nie będzie spełniał warunków umożliwiających prawidłowy montaż kotła, Wykonawca poinformuje Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o tym fakcie w terminie 7 dni roboczych. Następnie Zamawiający wskaże Wykonawcy inną lokalizację lub zakres umowy zostanie zmniejszony o tę nieruchomość.
- 5) W ramach przedmiotu umowy Wykonawca sporządzi:
  - a) dokumentację powykonawczą obejmującą zakresem: kocioł centralnego ogrzewania wraz z przewodami spalinowymi i instalacją centralnego ogrzewania w obrębie pomieszczenia kotłowni oraz schemat technologiczny kotłowni z opisem zamontowanych urządzeń i armatury (3 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej - część graficzna w formacie min. PDF i DWG, a część opisowa w formacie DOC i PDF) wraz z kompletem protokołów odbioru w branży: hydraulicznej, elektrycznej i spalinowej (1 egz.).
  - 6) W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu prac, o których mowa w pkt. 1-5 umowy, przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy termin do ich bezpłatnego usunięcia. Przez wady należy rozumieć niezgodność wykonania prac z zakresem wymagań oraz inne negatywne uwagi Zamawiającego.
  - 7) Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej powykonawczej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
    - a) wprowadzenie do obrotu,
    - b) utrwalanie i zwielokrotnianie poprzez reprodukcję,
    - c) powielenie i kopiowanie przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, skanowania, zapisu analogowego lub cyfrowego na wszelkiego typu nośnikach, w całości i we fragmentach, przy zachowaniu spójności rozwiązań projektowych,
    - d) publiczne odtworzenie, wyświetlenie, udostępnienie, wystawienie przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie w szczególności w utworach multimedialnych oraz materiałach informacyjnych i/lub promocyjnych Gminy i Miasta Nisko,
    - e) prezentacja oraz udostępnienie w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, jednostkom organizacyjnym Zamawiającego, urzędowi administracji państwowej, instytucjom, stowarzyszeniom, itp. w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień i/lub pozwoleń na realizację,
    - f) przechowywania na komputerach należących do Zamawiającego oraz udostępniania w ramach prowadzonych baz danych i serwisów informacyjnych, w tym przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne i informatyczne.
  - 8) Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w pkt. 7, następuje w dacie akceptacji dokumentacji projektowej powykonawczej przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, o której mowa w pkt. 5.
  - 9) Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich.
  - 10) Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.”

**§ 17 ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy, przy czym w przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonego w oparciu o ceny jednostkowe określone w § 10 ust.4, a jeżeli zmniejszenie zakresu świadczenia dotyczyć będzie niektórych elementów poszczególnych kotłowni - obliczonego w oparciu o średnie ceny rynkowe robót oraz nakładów rzeczowych wg ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego, przy uwzględnieniu ceny jednostkowej poszczególnej kotłowni. „

**§ 17a ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy, przy czym w przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonego w oparciu o ceny jednostkowe określone w § 10 ust.4, a jeżeli zmniejszenie zakresu świadczenia dotyczyć będzie niektórych elementów poszczególnych kotłowni - obliczonego w oparciu o średnie ceny rynkowe robót oraz nakładów rzeczowych wg ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego, przy uwzględnieniu ceny jednostkowej poszczególnej kotłowni. „

Ze względu na wyjaśnienia i zmianę treści SIWZ Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), **przedłuża termin składania ofert, do dnia 10.08.2020 r. do godz. 9:30.**

**2. W związku z powyższym zmianie ulegają następujące zapisy SIWZ:**

**Rozdział XII**

- pkt. 12.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy i Miasta Nisko, Plac Wolności 14, 37 – 400 Nisko w terminie **do dnia 10 sierpnia 2020 r. godz. 9.30**, na zasadach i w trybie określonym postanowieniami ust. 8.2. niniejszej SIWZ,

- pkt 12.2. otrzymuje brzmienie

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin jej przekazania na ePUAP.

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy i Miasta Nisko, Plac Wolności 14, 37 – 400 Nisko **pok. Nr 20 w dniu 10 sierpnia 2020 r. o godzinie 12.00.**

**Otwarcie ofert będzie transmitowane on-line.**

Powyższe zmiany treści SIWZ, skutkują sprostowaniem - zmianą ogłoszenia o zamówieniu.