

**Wzór umowy na kotły na biomasę**  
**UMOWA NA WYKONANIE DOSTAW I MONTAŻU KOTŁÓW NA**  
**BIOMASĘ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY**  
**I MIASTA NISKO**

Nr .....

**zawarta w dniu ..... r. w Nisku, pomiędzy:**

**Gminą i Miastem Nisko** z siedzibą ul. Plac Wolności 14, 37-400 Nisko, NIP 602-001-75-09, reprezentowaną przez:

**Pana Waldemara Ślusarczyka** – Burmistrza Gminy i Miasta Nisko, przy kontrasygnacie Pani Marii Nabrzieskiej - Skarbnika Gminy zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
..... z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS....., o numerze NIP: .....; REGON: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... PLN, reprezentowaną przez:

- 1) .....
- 2) .....

Panem/Panią..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zamieszkałego(a) w....., przy ul. ...., NIP ....., REGON....., PESEL ....., adres siedziby (biura): .....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

(dopuszczalna jest odpowiednia modyfikacja powyższych zapisów w przypadku innej formy prowadzenia działalności gospodarczej)

o następującej treści:

**§ 1 Definicje, zasady interpretacji i oświadczenia**

1. W niniejszej Umowie następującym terminom przypisano poniższe znaczenia:

- |    |                      |   |
|----|----------------------|---|
| a) | Czas reakcji serwisu | oznacza czas od przyjęcia zgłoszenia do usunięcia usterki przez Wykonawcę;  |
| b) | Projekt              | dalej w treści umowy oznacza projekt pn. „ <b>Ograniczenie szkodliwej niskiej emisji – montaż nowoczesnych kotłów centralnego ogrzewania na terenie Gminy i Miasta Nisko</b> ” – projekt parasolowy realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Poddziałanie 3.3.1 <b>Realizacja planów niskoemisyjnych</b> , |
| c) | Dzień roboczy        | oznacza dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;  |

- d) Indywidualny harmonogram montażu oznacza opracowanie indywidualnego harmonogramu montażu kotłów szczegółowo ustalonego i zatwierdzonego przez poszczególnych Mieszkańców/Uczestników Projektu w terminie do 30 dni od zawarcia niniejszej Umowy, dopuszcza się aktualizację harmonogramu po opracowaniu dokumentacji wykonawczej;
- e) Harmonogram rzeczowo-finansowy oznacza harmonogram wykonania prac w zakresie realizacji Inwestycji, obejmującej wykonanie dokumentacji projektowej budowlano -wykonawczej i powykonawczej oraz roboty montażowo-instalatorskie, przedstawiany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy;
- f) Instalacja Instalacje przeznaczone do realizacji w ramach projektu, w skład których wchodzi: kotły opalane biomasą wraz z podstawową armaturą przyłączeniową zgodnie z PFU; po wykonaniu stanowią będą własność Zamawiającego;
- g) Inwestycja/zadanie inwestycyjne oznacza modernizację 46 kotłowni wyposażonych w niskowydajne i nieekologiczne kotły na paliwo stałe, na kotłownie opalane wyłącznie biomasą, poprzez montaż kotłów na biomasę,
- h) Gmina oznacza Gminę i Miasto Nisko;
- i) Mieszkaniec oznacza (zamiennie: Uczestnik Projektu, Beneficjent końcowy Projektu) - osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym Obiektu położonego na terenie gminy i miasta Nisko, w którym zamontowana będzie Instalacja;
- j) PFU oznacza Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- k) SIWZ oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego;
- l) Umowa oznacza niniejszą umowę.
2. W przypadku powstania rozbieżności w zakresie postanowień niniejszej Umowy, SIWZ lub oferty Wykonawcy, wątpliwości interpretacyjne zostaną rozstrzygnięte z wykorzystaniem następującej hierarchii dokumentów:
- 1) niniejsza Umowa;
  - 2) opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do SIWZ (PFU – część dotycząca kotłów na biomasę);
  - 3) oferta Wykonawcy.

3. Liczba pojedyncza danego terminu, pojęcia, wyrażenia obejmuje także jego liczbę mnogą i na odwrót, chyba że co innego wynika z kontekstu.
4. Nagłówki w niniejszej Umowie umieszczono wyłącznie ze względów redakcyjnych i nie wpływają one na interpretację jej postanowień.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Inwestycji. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikająca z zawodowego charakteru świadczonych usług, w zakres których wchodzi wykonanie Inwestycji;
  - 2) przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Inwestycji, w tym na ustalenie wysokości Wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń i roszczeń;
  - 3) zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu Umowy, zakresem robót oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń i roszczeń.
6. Zamawiający oświadcza, że zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane jest w ramach Projektu „Ograniczenie szkodliwej niskiej emisji – montaż nowoczesnych kotłów centralnego ogrzewania na terenie Gminy i Miasta Nisko” i współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Poddziałanie 3.3.1 Realizacja planów niskoemisyjnych, na podstawie Umowy o dofinansowanie Projektu nr RPPK.03.03.01-18-0001/18-00 zawartej w dniu 30.05.2019 r. z Województwem Podkarpackim.

## **§ 2 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa modernizacja 46 kotłowni w budynkach mieszkalnych Mieszkańców/ Uczestników Projektu wyposażonych w niskowydajne i nieekologiczne kotły na paliwo stałe, na kotłownie opalane biomasą, poprzez montaż kotłów na biomasę o mocach nominalnych dla danego budynku zgodnie z PFU (szczegółowa tabela wraz z adresami zostanie przekazana Wykonawcy po zawarciu umowy).
2. Zakres rzeczowy Inwestycji został określony w PFU - część dotycząca kotłów opalanych biomasą, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej;
  - 2) Demontaż dotychczasowych źródeł ciepła;
  - 3) Dostawę 46 kotłów opalanych biomasą o mocach znamionowych dla danego budynku oraz 23 zasobników c.w.u. , zgodnie z PFU;
  - 4) Roboty montażowe i instalatorskie;
  - 5) Przeprowadzenie szkolenia Mieszkańców/Uczestników Projektu;
  - 6) Usługi w zakresie gwarancji i serwisowania gwarancyjnego.
4. Zamawiający posiada zawarte umowy z Mieszkańcami, którzy zgłosili chęć uczestnictwa w Projekcie. W umowach szczegółowo została wskazana lokalizacja montażu i zakres montowanego kotła z wkładem kominowym, ponadto umowy zawierają dodatkowe niezbędne informacje: rodzaj budynku, położenie nieruchomości, rodzaj obecnego źródła ciepła, rok budowy budynku, ilość osób w gospodarstwie domowym oraz powierzchnia ogrzewana budynku.
5. Podane w PFU dane w zakresie ilości i rodzaju instalacji w ramach łącznej ilości instalacji (46 sztuk) mogą ulec zmianie w wyniku opracowania dokumentacji projektowej wykonawczej oraz w przypadku rezygnacji Mieszkańca z udziału w Projekcie, z konsekwencją proporcjonalnej zmiany

wynagrodzenia netto, obliczonego na podstawie cen jednostkowych netto wskazanych w § 10 umowy.

6. Ostateczny dobór rodzaju kotła, w tym jego mocy, oraz zasobnika c.w.u. (w tym jego pojemności) Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z inspektorem nadzoru, Zamawiającym i Mieszkańcem. Planowana ilość instalacji, w każdym z zakresów wskazanych w PFU może ulec zmianie, w ramach planowanej do wykonania ilości Instalacji (46), po opracowaniu dokumentacji projektowej wykonawczej.
7. Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni, w tym instalację jednego kotła wraz przypisanym mu wkładem kominowym (w przypadku gdy taki jest przewidziany) oraz zasobnikiem c.w.u. (w przypadku gdy taki jest przewidziany), o wskazanych w PFU parametrach, winna odnosić się do wszystkich kotłowni (instalacji) o identycznych parametrach.

### **§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) uzyskać od Mieszkańców, na których nieruchomościach ma zostać zrealizowana Inwestycja zgodę na prowadzenie niezbędnych robót będących przedmiotem niniejszej Umowy;
- 2) dostarczyć Wykonawcy wzór oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt. 3 Umowy;
- 3) przekazać Wykonawcy wykaz lokalizacji Instalacji;
- 4) przekazać niezwłocznie niezbędne dane Wykonawcy, by mógł kontaktować się z Mieszkańcami i wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy;
- 5) w przypadku zmiany nieruchomości, na której wykonana zostanie Instalacja, w szczególności w przypadku rezygnacji Mieszkańca z realizacji lub jego śmierci i braku zamiaru realizacji instalacji po stronie jego spadkobierców, Zamawiający ewentualnie przedstawi Wykonawcy do realizacji instalację na innej nieruchomości z listy rezerwowej.

### **§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Postanowienia ogólne
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i jej załączników, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz Harmonogramem rzeczowo -finansowym i Indywidualnym harmonogramem montażu, a także zgodnie z regulacją art. 647-658 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).
  - 2) Wykonawca powinien dysponować taką ilością sprzętu i ludzi, która będzie niezbędna do prawidłowej realizacji zadań objętych umową, uwzględniając wymagania dotyczące wykonawstwa, kwalifikacji i wymogi czasowe.
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszystkich potrzebnych materiałów, urządzeń, narzędzi, transportu, dostaw oraz usług wymaganych do ukończenia Inwestycji, niezależnie od tego, czy powyższe pozycje są bezpośrednio wskazane w SIWZ.
  - 4) W przypadku gdyby do zrealizowania Inwestycji lub jakiegokolwiek jej części konieczne byłoby uzyskanie jakichkolwiek dodatkowych pozwoleń administracyjno-prawnych lub istniałby obowiązek notyfikacji określonych czynności u właściwych organów administracyjnych, czynności te będą należały do obowiązków Wykonawcy.
  - 5) W toku realizacji Inwestycji Wykonawca będzie składał Zamawiającemu comiesięczny pisemny raport z postępu w realizacji Inwestycji do 5 dnia każdego miesiąca następującego po zakończeniu danego rozliczanego miesiąca. W przypadku powstania istotnych odstępstw od Harmonogramu rzeczowo-finansowego Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest wraz z raportem przedstawić plan działań naprawczych podlegających zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
  - 6) Wykonawca przedłoży w języku polskim zrozumiałą instrukcję obsługi kotłów opalanych biomasą. Przedmiotowa instrukcja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
  - 7) Wykonawca przedstawi w formie pisemnej Zamawiającemu informacje o wymaganych terminach przeglądów Instalacji (serwisów gwarancyjnych), o których mowa w §14 ust. 1 pkt. 8, lit. a niniejszej umowy.

- 8) Wykonawca przed oddaniem Instalacji do użytkowania przeszkoli Mieszkańców w zakresie obsługi kotłów opalanych biomasą, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem z przeszkolenia Mieszkańców, podpisanym przez Mieszkańcę objętego szkoleniem, w którym Mieszkaniec oświadczy o nabyciu przez niego wiedzy w zakresie prawidłowej obsługi montowanych kotłów na biomasę. Szkolenia te będą odbywały się sukcesywnie, odpowiednio do postępu realizacji robót.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wszelkiego rodzaju wzorów dokumentów, oświadczeń, które będą przez Wykonawcę kierowane do Mieszkańców, z wyłączeniem oświadczeń o których mowa w § 4 ust. 5 pkt. 3 umowy.
- 10) Wykonawca bez uzyskania każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do składania użytkownikom Instalacji żadnych oświadczeń, kierowania do nich korespondencji, ani też wykonywania jakichkolwiek czynności, które stałyby w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy, dobrymi obyczajami, zagrażają lub naruszają interesy użytkowników, czy stanowią nieuczciwe praktyki rynkowe, zwłaszcza poprzez wprowadzanie w błąd co do praw i obowiązków użytkowników wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności:
  - a) przyjmować jakichkolwiek środków finansowych od użytkowników Instalacji;
  - b) żądać zapłaty za wykonywane w ramach niniejszej umowy czynności, wystawiać użytkownikom faktur i rachunków;
  - c) żądać od użytkowników Instalacji wystawienia jakichkolwiek oświadczeń, podpisywania dokumentów i zobowiązań, innych niż wskazane wyraźnie w niniejszej umowie lub w pisemnych wytycznych Zamawiającego;
  - d) wykonywać odpłatnych napraw związanych z Instalacjami, objętymi niniejszą umową bez zgody Zamawiającego.
- 11) W czasie realizacji Inwestycji Wykonawca zapewni niezbędne środki łączności (telefon czynny co najmniej od poniedziałku do piątku w godzinach 8-15, poczta elektroniczna) oraz personel do obsługi i kontaktu z Mieszkańcami, których nieruchomości objęte są niniejszą Umową, w celu zapewnienia niezbędnej koordynacji działań. W sytuacji, gdy Wykonawca nie będzie zapewniać mieszkańcom kontaktu w zakresie wymaganym w zdaniu poprzednim, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić dyżur swojego personelu w siedzibie Zamawiającego, w trakcie którego przedstawiciele Wykonawcy będą zobowiązani do udzielania informacji Mieszkańcom, kontaktującym się z Urzędem Gminy i Miasta Nisko w sprawach związanych z koordynacją działań Wykonawcy.
- 12) Wykonawca oświadcza, iż posiada autoryzację do montażu kotłów opalanych biomasą, wystawioną przez ich producenta.
- 13) Wykonawca przedłoży Harmonogram rzeczowo – finansowy prac wchodzących w zakres niniejszej umowy w ciągu 7 dni od jej podpisania. Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego. W terminie do 30 dni od podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Indywidualny harmonogram montażu. Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego. W przypadku wskazania przez Zamawiającego uwag do złożonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego i do Indywidualnego harmonogramu montażu Wykonawca przedstawi poprawiony harmonogram w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania.
- 14) W terminie 7 dni roboczych od wykonania dokumentacji projektowej wykonawczej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy /Indywidualny Harmonogram montażu. W przypadku wskazania przez Zamawiającego uwag do złożonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego/Indywidualnego harmonogramu montażu Wykonawca przedstawi poprawiony harmonogram w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania.
- 15) W przypadku zajścia okoliczności, które będą uzasadniały zmianę terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym/Indywidualnym harmonogramie montażu sporządzonym i zaakceptowanym zgodnie z pkt. 13-14, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy/Indywidualny harmonogram montażu w terminie 7 dni roboczych od dnia zajścia tych okoliczności.



## 2. Materiały i urządzenia

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszelkich niezbędnych materiałów, urządzeń i narzędzi potrzebnych do zrealizowania Inwestycji. Materiały i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę, powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach prawa oraz normom i wymaganiom określonym w SIWZ i PFU, a także muszą być zgodne z treścią oferty Wykonawcy.
- 2) Wykonawca nie jest uprawniony do ustanawiania jakichkolwiek zabezpieczeń dla celów zabezpieczenia roszczeń osób trzecich na materiałach i urządzeniach zamówionych na potrzeby Inwestycji. Wszelkie wykorzystywane materiały powinny być wolne od wad fizycznych i prawnych oraz obciążeń osób trzecich. Wykonawca nie jest w szczególności uprawniony do wykorzystania w realizacji inwestycji materiałów czy urządzeń, co do których na rzecz ich dostawcy została zastrzeżona własność do czasu zapłaty ceny.
- 3) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przewidzianych do wykorzystania w ramach Inwestycji dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz potwierdzające posiadanie parametrów i cech zgodnych z wymaganiami SIWZ, PFU oraz złożoną ofertą.
- 4) Zamawiający jest uprawniony do pobrania elementów zamówionych materiałów celem przeprowadzenia badań weryfikujących. W przypadku wykrycia niezgodności badanych materiałów z przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z ich wymianą oraz przeprowadzonym badaniem. W przypadku niewykrycia niezgodności koszty przeprowadzonych badań obciążają Zamawiającego. Wymiana wadliwych materiałów musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia poinformowania Wykonawcy o negatywnym wyniku badań weryfikacyjnych.

## 3. Dokumentacja projektowa wykonawcza.

- 1) Przed podjęciem prac projektowych wykonawczych Wykonawca dokona inwentaryzacji obiektów w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wykonawczej dla całości Inwestycji.
- 2) Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację zebraną na etapie rekrutacji, w tym: umowy użyczenia miejsca montażu kotła, weryfikację techniczną z naniesionymi prostymi rysunkami miejsca zamontowania kotła wraz z niezbędnymi informacjami: rodzaj budynku, położenie nieruchomości, rodzaj obecnego źródła ciepła, rok budowy budynku, ilość osób w gospodarstwie domowym, powierzchnia ogrzewana budynku, wybrany do montażu rodzaj kotła, zakres niezbędnego do montażu wkładu kominowego, przekrój kominów. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji przedstawionych danych w trakcie opracowywanej inwentaryzacji obiektów przed przystąpieniem do prac projektowych.
- 3) Wykonawca każdorazowo, wraz z propozycją modelu kotła przedkłada Zamawiającemu:
  - a) certyfikat potwierdzający spełnianie wymogów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz.U. z 2017 r., poz. 1690 z późn. zm.);
  - b) certyfikat potwierdzający zgodność kotła z normami zawartymi w Dyrektywie UE 2009/125/WE – i w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe;
  - c) kartę produktu/dokument zawierający dane techniczne kotła zasilanego biomasą oraz zbiornik c.w.u., potwierdzający spełnianie parametrów wskazanych w PFU;W/w certyfikaty powinny być wydane przez jednostkę certyfikującą zgodnie z art. 30b ust. 1 ustawy Pzp.
- 4) W przypadku, gdy dany obiekt nie będzie spełniał warunków umożliwiających prawidłowy

montaż kotła, Wykonawca poinformuje Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o tym fakcie w terminie 7 dni roboczych. Następnie Zamawiający wskaże Wykonawcy inną lokalizację lub zakres umowy zostanie zmniejszony o tę nieruchomość.

- 5) W ramach przedmiotu umowy Wykonawca sporządzi:
- a) projekt wykonawczy obejmujący zakresem: kocioł centralnego ogrzewania wraz z przewodami spalinowymi i instalacją centralnego ogrzewania w obrębie pomieszczenia kotłowni oraz schemat technologiczny kotłowni z opisem zamontowanych urządzeń i armatury (3 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej- część graficzna w formacie min. PDF i DWG, a część opisowa w formacie DOC i PDF),
  - b) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie montażu zaakceptowanymi przez projektanta z kompletem protokołów odbioru: w branży: hydraulicznej, elektrycznej i spalinowej (1 egz.).
- 6) Wykonawca przedłoży kompletną dokumentację wykonawczą dla poszczególnych obiektów przed rozpoczęciem realizacji Instalacji w danym obiekcie, celem uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- 7) W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu prac, o których mowa w pkt. 1-6 umowy, przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy termin do ich bezpłatnego usunięcia. Przez wady należy rozumieć niezgodność wykonania prac z zakresem wymagań oraz inne negatywne uwagi Zamawiającego.
- 8) Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonawczej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
- a) wprowadzenie do obrotu,
  - b) utrwalanie i zwielokrotnianie poprzez reprodukcję,
  - c) powielenie i kopiowanie przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, skanowania, zapisu analogowego lub cyfrowego na wszelkiego typu nośnikach, w całości i we fragmentach, przy zachowaniu spójności rozwiązań projektowych,
  - d) publiczne odtworzenie, wyświetlenie, udostępnienie, wystawienie przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie w szczególności w utworach multimedialnych oraz materiałach informacyjnych i/lub promocyjnych Gminy i Miasta Nisko,
  - e) prezentacja oraz udostępnienie w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, jednostkom organizacyjnym Zamawiającego, urzędowi administracji państwowej, instytucjom, stowarzyszeniom, itp. w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień i/lub pozwoleń na realizację,
  - f) przechowywania na komputerach należących do Zamawiającego oraz udostępniania w ramach prowadzonych baz danych i serwisów informacyjnych, w tym przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne i informatyczne.
- 9) Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w pkt. 8, następuje w dacie akceptacji dokumentacji projektowej wykonawczej przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, o której mowa w pkt. 5
- 10) Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich.
- 11) Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

#### 4. Czynności przygotowawcze

- 1) Wykonawca zapewni udział osoby dysponującej wiedzą w zakresie instalacji kotłów opalanych biomasą w spotkaniach informacyjnych z mieszkańcami. Wskazana osoba powinna być dostępna dla celów przedmiotowych spotkań przez okres łącznie nie przekraczający 8 dni w wymiarze nie dłuższym niż 3 godziny dziennie. Podczas uczestnictwa w spotkaniach przedstawiciel Wykonawcy przedstawi i omówi tematykę Instalacji przy użyciu prezentacji komputerowej. Dla wykonania tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprzętu komputerowego i projektora. Zakres i treść prezentacji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawca na spotkaniach, o których mowa w pkt. 1 przedstawi Harmonogram rzeczowo-finansowy. Spotkania informacyjne należy przeprowadzić w terminie do 14 dni od podpisania umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o planowanych lokalizacjach i ilości spotkań.
- 3) Wykonawca zorganizuje na własny koszt oraz na własną odpowiedzialność zaplecze magazynowe i socjalne dla osób koordynujących i kierujących pracami, a także osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją Inwestycji.

#### 5. Realizacja Inwestycji

- 1) Realizacja prac rozpocznie się po podpisaniu protokołu przekazania terenu w terminie wskazanym w Indywidualnym harmonogramie montażu przy udziale Inspektora Nadzoru. Przy wejściu na teren Wykonawca okaże Mieszkańcowi lub innej uprawnionej osobie imienne upoważnienie wydane przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego zlokalizowania wszystkich budynków, obiektów, robót oraz prowadzenia robót zgodnie z niniejszą umową, PFU i dokumentacją wykonawczą.
- 3) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca uzyska pisemne oświadczenie od Mieszkańca, iż, zapoznał się on z projektem wykonawczym, zakresem robót, Indywidualnym harmonogramem montażu, w obrębie nieruchomości do której przysługuje mu tytuł prawny. Przedmiotowe oświadczenie powinno zostać złożone na formularzu według wzoru dostarczonego Wykonawcy przez Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
- 4) Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od Mieszkańca/Uczestnika Projektu w danej lokalizacji o przebiegu uzbrojenia i innych instalacji w tej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej Umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
- 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za spełnienie wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych podczas realizacji każdej części Inwestycji.
- 6) Od momentu przejęcia terenu robót w zakresie Inwestycji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za znajdujące się na danym terenie mienie. Wykonawca jest zobowiązany w odpowiedni sposób zabezpieczyć teren oraz przedmioty się na nim znajdujące przed uszkodzeniami i zabrudzeniami związanymi z realizacją Inwestycji. Przed rozpoczęciem robót na danym terenie i po ich zakończeniu Wykonawca sporządzi inwentaryzację fotograficzną umożliwiającą określenie zakresu robót koniecznych do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego o którym mowa w pkt. 10. Dokumentację fotograficzną Wykonawca prześle na płycie CD/DVD Zamawiającemu nie później niż przed podpisaniem protokołu odbioru. Dokumentacja fotograficzna w opisie pliku posiadać musi dane dotyczące nieruchomości, nr działki, nr deklaracji.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren objęty robotami w zakresie Inwestycji w należytym porządku oraz usuwać wszelkie zbędne urządzenia, materiały i odpady, powstałe w wyniku realizowanej Inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia, wywozu oraz zagospodarowywania zgodnie z przepisami prawa wszelkich zbędnych materiałów, gruzu i innych odpadów. Na czas prowadzenia robót na terenie danej nieruchomości Wykonawca



- zobowiązany jest do podstawienia kontenera lub pojemnika na wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją Inwestycji. Kontener lub pojemnik nie może pozostawać na nieruchomości objętej robotami dłużej niż 2 dni po ich zakończeniu, chyba że Wykonawca uzyska pisemną zgodę Mieszkańca na pozostawienie kontenera lub pojemnika przez dłuższy okres.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren objęty robotami w zakresie Inwestycji pracownikom uprawnionych organów administracji publicznej, przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom podmiotów finansujących, a także do udostępnienia im danych i informacji wymaganych stosownymi przepisami. W przypadku przedstawicieli Podmiotu Współfinansującego oraz Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest umożliwić kontrolę realizacji Inwestycji.
  - 9) Wykonawca wykona cztery zdjęcia Instalacji (tj. kotły opalane biomasą wraz z widokiem kotłowni, instalacja rurowa wraz z jej izolacją oraz zbliżenie miejsca umieszczenia plakietki informacyjnej, zamontowanej przez Inspektora nadzoru) i przekaze je Zamawiającemu w formie elektronicznej nie później niż w dniu odbioru na płycie CD/DVD. Rozdzielczość zdjęcia winna umożliwiać jego powiększenie do formatu A4 bez pogorszenia jego jakości. W opisie pliku należy umieścić adres nieruchomości (ulica, numer domu, nr działki, nr deklaracji).
  - 10) Wykonawca po wykonaniu robót doprowadzi nieruchomość do stanu nie gorszego niż pierwotny. W przypadku powstania rozbieżności w zakresie wywiązania się z powyższego obowiązku pomiędzy Wykonawcą a Mieszkańcem, którego nieruchomość objęta zostanie robotami w zakresie Inwestycji, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek udowodnienia poprawności przywrócenia nieruchomości do stanu nie pogorszonego.
  - 11) W ramach niniejszej umowy Wykonawca zapewnia serwisowanie Instalacji /usuwanie wad i usterek/ w okresie od daty pierwszego uruchomienia potwierdzonego protokołem odbioru częściowego do podpisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Od dnia podpisania protokołu końcowego zadania inwestycyjnego serwisowanie odbywa się w ramach gwarancji, o której mowa w §14 ust.1.
  - 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody oraz wszelkie konsekwencje i następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń powstałych w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu Umowy, w tym z tytułu nieprzestrzegania w trakcie realizacji niniejszej umowy przez pracowników Wykonawcy oraz Podwykonawców i ich pracowników zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska, w tym powstałych również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją Umowy.

## § 5 Personel Wykonawcy

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, w realizacji zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:
  - 1) posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 2) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych - funkcja koordynatora wykonawcy oraz kierownika budowy/robót.
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób, wskazanych w ust.1, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności, wymagane w SIWZ; w tym osoba wymieniona w ust.1 doświadczenie takie same lub wyższe od doświadczenia wymaganego w SIWZ i przedstawionego w ofercie.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wskazanych w ust.1, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 6 Podwykonawcy, inne podmioty**

1. Strony umowy postanawiają, że dostawa objęta zakresem zamówienia zostanie wykonana przez podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie polegał na zasobach innych podmiotów takich jak: nazwa podmiotu trzeciego w zakresie:
4. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 3, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy inny podmiot. Nowy inny podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy Pzp.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana innego podmiotu, o którym mowa w ust. 3 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 7 Personel Zamawiającego**

1. Zamawiający powoła Koordynatora Projektu w osobie ....., która będzie osobą kontaktową dla Koordynatora Wykonawcy we wszystkich sprawach w zakresie realizacji Inwestycji. Koordynator jest uprawniony do reprezentacji Zamawiającego w zakresie wszystkich bieżących spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej Umowy.
2. W przypadku zmiany osoby Koordynatora Projektu ze strony Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 nie będzie stanowiła zmiany umowy.
4. Zamawiający powoła dla celów kontroli realizacji Inwestycji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub służbę nadzoru inwestorskiego, uprawnioną do kontroli całego procesu realizacji Inwestycji przez Wykonawcę i jego kontrahentów. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego będą w szczególności wykonywali obowiązki i uprawnienia wynikające z art. 25 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.). Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek czynności faktycznych, prawnych które mogą powodować po stronie Zamawiającego zobowiązania, w tym zobowiązania pieniężne. Funkcję kontrolną pełni także Koordynator Projektu.

## **§ 8 Odbiór robót**

1. Wykonanie Instalacji dla każdego z budynków mieszkalnych i jej pierwsze uruchomienie podlega odbiorowi częściowemu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca może zgłosić do odbioru jedynie Instalacje, które zostały całkowicie ukończone, odpowietrzone, wyregulowane i przygotowane do eksploatacji. W ramach odbioru sprawdzana będzie zgodność części robót w zakresie Inwestycji z postanowieniami umowy, PFU, oferty oraz zasadami sztuki budowlanej, a także kompletność dokumentacji, o której mowa w ust. 9.
3. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego.
4. Zasady odbioru częściowego kształtują się następująco :

- 1) w dniu zakończenia robót Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru gotowość robót do odbioru;
  - 2) Inspektor Nadzoru wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości robót do odbioru, z zastrzeżeniem, że odbiory odbywają się jedynie w dni robocze;
  - 3) w przypadku odbioru bez stwierdzenia wad robót, za termin wykonania przedmiotu odbioru będzie przyjęta data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości robót do odbioru;
  - 4) w przypadku wad robót, w tym braków w dokumentacji, nieprawidłowych wyników prób i pomiarów Instalacji, Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia działań określonych w ust. 7-8;
  - 5) w przypadku wyznaczenia Wykonawcy terminu do usunięcia wad, bądź do ponownego wykonania przedmiotu odbioru w zakresie danej części robót, Zamawiający wyznaczy termin odbioru w sposób analogiczny jak w pkt 2;
  - 6) za dzień wykonania będzie przyjęta data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości robót do odbioru po usunięciu usterek lub po ponownym wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie danej części robót.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zgłosić do odbioru w jednym dniu więcej niż 10 Instalacji.
6. Z odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w przypadku stwierdzenia istnienia wad, w tym braków w dokumentacji, nieprawidłowych wyników prób i pomiarów Instalacji, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad w obecności Mieszkańca.
- Do protokołu odbioru Wykonawca dołącza:
- 1) dokumentację projektową wykonawczą, a w razie zmian dokonanych podczas wykonywania robót – dokumentację projektową wykonawczą z naniesionymi zmianami zatwierdzonymi przez projektanta;
  - 2) komplet protokołów, wyników badań, sprawdzeń i odbiorów w branży hydraulicznej, elektrycznej i spalinowej;
  - 3) dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie: aprobaty, atesty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia;
  - 4) dokumenty wymienione w § 4 ust. 3 pkt 3.
  - 5) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania instalacji zgodnie z umową, dokumentacją projektową wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej i przeznaczeniem;
  - 6) informacje o okresach gwarancyjnych na poszczególne urządzenia i roboty oraz terminach bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych;
  - 7) oryginały dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń, wyposażenia;
  - 8) protokół z przeszkolenia Mieszkańców, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 8.
7. W przypadku ujawnienia istnienia wad robót w zakresie Inwestycji objętych odbiorem Zamawiający jest uprawniony:
- 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, i wyznaczyć w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin;
  - 2) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części dotyczącej przedmiotu odbioru lub zobowiązać Wykonawcę do ponownego wykonania przedmiotu odbioru w ramach wynagrodzenia. Postanowienia § 11 ust. 1 pkt 4) stosuje się odpowiednio, proporcjonalnie do wartości tej części zamówienia od której odstąpiono.
8. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad przez Wykonawcę lub w przypadku niewykonania przedmiotu odbioru, pomimo obowiązku jego ponownego wykonania, Zamawiający może powierzyć osobie trzeciej usunięcie wad lub ponowne wykonanie przedmiotu odbioru na koszt i ryzyko

Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do pokrycia kosztu usunięcia wad lub kosztu ponownego wykonania przedmiotu odbioru z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy lub potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Podczas odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Mieszkańcowi (za pokwitowaniem) komplet dokumentów dotyczących Instalacji (w segregatorze – format A4, oprawa zmywalna, jeden kolor), zawierający:
- 1) informację o Podmiotach finansujących i realizujących projekt;
  - 2) spis przekazanych dokumentów;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentacji projektowej wykonawczej, o której mowa w ust. 6 pkt 1;
  - 4) zrozumiałą instrukcję obsługi sporządzona w języku polskim zawierającą informacje techniczne określone w rozporządzeniu 2015/1189/UE;
  - 5) lokalizację inwestycji (adres, nr działki);
  - 6) informacje o okresach gwarancyjnych na poszczególne urządzenia i roboty oraz terminach bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych oraz warunkach utrzymania gwarancji;
  - 7) informację o sposobie zgłaszania usterek w ramach gwarancji;
  - 8) numery telefonów i adresy e-mail, pod które należy zgłaszać usterki oraz uzyskać konsultacje;

Dokumentacja, o której mowa w niniejszym ustępie, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

10. Częściowe odebranie danych robót, nie oznacza odbioru przedmiotu umowy i ostatecznego odbioru robót w tej części. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek wykrytych lub powstałych w czasie ich prowadzenia, a odebranych częściowo, również po odbiorze częściowym, a także w ramach odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Odbiór końcowy dotyczy całości zadania inwestycyjnego i polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości oraz wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Komisja odbierająca zadanie inwestycyjne dokona oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową wykonawczą.
12. Podstawowym dokumentem odbioru końcowego zadania inwestycyjnego jest Protokół Końcowego Odbioru.
13. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- 1) protokoły odbiorów częściowych;
  - 2) dokumentację projektową wykonawczą, a w razie zmian dokonanych podczas wykonywania robót – dokumentację projektową wykonawczą z naniesionymi zmianami zatwierdzonymi przez projektanta;
  - 3) komplet protokołów, wyników badań, sprawdzeń i odbiorów w branży hydraulicznej, elektrycznej i spalinowej;
  - 4) dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie: aprobaty, atesty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia;
  - 5) dokumenty wymienione w § 4 ust. 3 pkt 3;
  - 6) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania instalacji zgodnie z umową, dokumentacją projektową wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej i przeznaczeniem;
  - 7) informacje o okresach gwarancyjnych na poszczególne urządzenia i roboty oraz terminach bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych;
  - 8) oryginały dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń, wyposażenia;
  - 9) protokół z przeszkolenia Mieszkańców, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 8.



14. W przypadku, gdy według komisji, zadanie inwestycyjne pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będzie gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Wszystkie zarządzone przez komisję prace poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania prac poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

### § 9 Termin realizacji Inwestycji

1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować Inwestycję, w terminie do dnia **18 czerwca 2021 r.**
2. Poprzez realizację Inwestycji strony rozumieją wykonanie wszystkich prac wchodzących w jej zakres zgodnie z Umową.

### § 10 Wynagrodzenie

1. Wstępne wynagrodzenie brutto Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy, wynosi:  
..... (słownie: .....), obliczone zgodnie formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Wynikające ze złożonej oferty :  
wstępne wynagrodzenie netto za realizację przedmiotu umowy, wynosi: .....  
(słownie: .....); podatek VAT o stawce 8% i 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości odpowiednio ..... zł i ..... zł, co w sumie stanowi ..... zł, zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
3. W zakresie dostawy i montażu instalacji na budynkach mieszkańców stanowiących obiekty objęte społecznym programem mieszkaniowym, o których mowa w art.41 ust. 12a ustawy o podatku od towarów i usług zastosowanie ma stawka podatku 8%, zgodnie z art.41 ust.2 w związku z art.146aa pkt 2 ustawy. Natomiast w przypadku realizacji projektu w takich obiektach o powierzchni przekraczającej limity określone w ust.12b, tj. 300 m<sup>2</sup>, zastosowanie ma podatek w wysokości 8% tylko do części podstawy opodatkowania odpowiadającej udziałowi powierzchni użytkowej kwalifikującej do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym w całkowitej powierzchni użytkowej budynku. W pozostałej części podstawy opodatkowania należy zastosować stawkę w wysokości 23%. Stawka podatku VAT w wysokości 23% zostanie zastosowana również w innych przypadkach, gdy dany obiekt (lub jego część) nie będzie objęty społecznym programem mieszkaniowym, o którym mowa w art.41 ust. 12a ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Wynikające ze złożonej oferty i formularza cenowego, stanowiącego zał. nr 3 do umowy, ceny jednostkowe wynoszą:

Lp.	Nazwa zadania	KOCIOŁ NA BIOMASĘ: nazwa producenta, model urządzenia, moc urządzenia,	ZASOBNIK C.W.U.: nazwa producenta, model urządzenia, pojemność	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto

1.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł standard z zasobnikiem i układem podawania paliwa o minimalnej mocy nominalnej 15 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBS1,		n/d		
2.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł standard z zasobnikiem i układem podawania paliwa o minimalnej mocy nominalnej 15 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBS1 + montaż zbiornika C.W.U. o pojemności 150 l i o parametrach wskazanych w PFU - ZCW1,				
3.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł standard z zasobnikiem i układem podawania paliwa o minimalnej mocy nominalnej 15 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBS1 + montaż zbiornika C.W.U. o pojemności 200 l i o parametrach wskazanych w PFU - ZCW2,				
4.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł standard z zasobnikiem i układem podawania paliwa o minimalnej mocy nominalnej 20 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBS2,		n/d		
5.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł standard z zasobnikiem i układem podawania paliwa o minimalnej mocy nominalnej 20 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBS2 + montaż zbiornika C.W.U. o pojemności 150 l i o parametrach wskazanych w PFU - ZCW1,				

6.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł standard z zasobnikiem i układem podawania paliwa o minimalnej mocy nominalnej 20 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBS2 + montaż zbiornika C.W.U. o pojemności 200 l i o parametrach wskazanych w PFU - ZCW2,				
7.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł standard z zasobnikiem i układem podawania paliwa o minimalnej mocy nominalnej 20 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBS2 + montaż zbiornika C.W.U. o pojemności 300 l i o parametrach wskazanych w PFU - ZCW3,				
8.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł standard z zasobnikiem i układem podawania paliwa o minimalnej mocy nominalnej 25 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBS3,		n/d		
9.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł standard z zasobnikiem i układem podawania paliwa o minimalnej mocy nominalnej 25 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBS3 + montaż zbiornika C.W.U. o pojemności 200 l i o parametrach wskazanych w PFU - ZCW2,				
10.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł standard z zasobnikiem i układem podawania paliwa o minimalnej mocy nominalnej 25 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBS3 + montaż zbiornika C.W.U. o pojemności 300 l i o parametrach wskazanych w PFU - ZCW3,				

11.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł standard, kompaktowy, pionowy o minimalnej mocy nominalnej 10 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBS4 + montaż zbiornika C.W.U. o pojemności 200 l i o parametrach wskazanych w PFU - ZCW2,				
12.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł standard, kompaktowy, pionowy o minimalnej mocy nominalnej 15 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBS5,		n/d		
13.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł premium o minimalnej mocy nominalnej 15 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBP7 + wkład kominowy o wysokości od 8,1 m do 10,0 m zgodnie z PFU,		n/d		
14.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł premium o minimalnej mocy nominalnej 15 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBP7 + wkład kominowy o wysokości powyżej 10,1 m zgodnie z PFU,		n/d		
15.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł premium o minimalnej mocy nominalnej 15 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBP7 + wkład kominowy o wysokości do 8,0 m zgodnie z PFU + montaż zbiornika C.W.U. o pojemności 300 l i o parametrach wskazanych w PFU - ZCW3				



16.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł premium o minimalnej mocy nominalnej 15 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBP7 + wkład kominowy o wysokości od 8,1m do 10,0m zgodnie z PFU + montaż zbiornika C.W.U. o pojemności 300 l i o parametrach wskazanych w PFU - ZCW3,				
17.	Cena jednostkowa netto za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł premium o minimalnej mocy nominalnej 20 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBP8 + wkład kominowy o wysokości do 8,0 m zgodnie z PFU,		n/d		
18.	Cena jednostkowa netto za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł premium o minimalnej mocy nominalnej 20 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBP8 + wkład kominowy o wysokości od 8,1 m do 10,0 m zgodnie z PFU,		n/d		
19.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł premium o minimalnej mocy nominalnej 20 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBP8 + wkład kominowy o wysokości powyżej 10,1 m zgodnie z PFU,		n/d		
20.	Cena jednostkowa netto za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł premium o minimalnej mocy nominalnej 20 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBP8 + wkład kominowy o wysokości od 8,1 m do 10,0 m zgodnie z PFU + montaż zbiornika C.W.U. o pojemności 150 l i o parametrach wskazanych w PFU - ZCW1,				

21.	Cena jednostkowa netto za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł premium o minimalnej mocy nominalnej 20 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBP8 + wkład kominowy o wysokości od 8,1 m do 10,0 m zgodnie z PFU + montaż zbiornika C.W.U. o pojemności 200 l i o parametrach wskazanych w PFU - ZCW2,				
22.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł premium o minimalnej mocy nominalnej 20 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBP8 + wkład kominowy o wysokości powyżej 10,1 m zgodnie z PFU + montaż zbiornika C.W.U. o pojemności 300 l i o parametrach wskazanych w PFU - ZCW3,				
23.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na pellet – kocioł premium o minimalnej mocy nominalnej 30 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBP9 + wkład kominowy o wysokości powyżej 10,1m zgodnie z PFU,		n/d		
24.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na zrębki, trociny i pellet – kocioł automatyczny o minimalnej mocy 15 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBP13 + wkład kominowy o wysokości od 8,1 m do 10,0 m zgodnie z PFU + montaż zbiornika C.W.U. o pojemności 300 l i o parametrach wskazanych w PFU – ZCW3,				
25.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na zrębki, trociny i pellet – kocioł automatyczny o minimalnej mocy 25 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBP14 + wkład kominowy o wysokości od 8,1 m do 10,0 m zgodnie z PFU,		n/d		

26.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na zrębki, trociny i pellet – kocioł automatyczny o minimalnej mocy 25 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBP14 + wkład kominowy o wysokości od 8,1 m do 10,0 m zgodnie z PFU + montaż zbiornika C.W.U. o pojemności 200 l i o parametrach wskazanych w PFU - ZCW2,				
27.	Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni poprzez wymianę źródeł ciepła, w tym wykonanie jednej instalacji kotła na zrębki, trociny i pellet – kocioł automatyczny o minimalnej mocy 40 kW o parametrach wskazanych w PFU – KBP15 + wkład kominowy o wysokości powyżej 10,1m zgodnie z PFU,		n/d		

5. Wskazane w ust. 4 ceny uwzględniają wszystkie okoliczności mające wpływ na realizację zamówienia, określone w SIWZ, przedmiotowej umowie i PFU, w szczególności: wykonanie projektów wykonawczych, prace demontażowe, zakup i dostawę urządzeń i oprzyrządowania, montaż i instalację, szkolenia użytkowników, serwis w okresie gwarancji.
6. Ostateczne wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych netto określonych w ust. 4 pkt 1-27, za rzeczywiście wykonane i odebrane instalacje.
7. Wartość podatku VAT, o której mowa w ust. 2 umowy, ulegnie zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, wskazanych w § 2 ust 5, w związku z ust. 3 umowy oraz może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w §15 ust. 5 pkt 1 umowy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 - ulegnie zmianie w sytuacjach określonych w § 2 ust. 5, natomiast wartość podatku VAT wskazana w ust.2 ulegnie zmianie w sytuacjach określonych w § 2 ust 5 oraz może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w §15 ust. 5 pkt 1 umowy.
9. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana w częściach:
  - 1) wynagrodzenie w wysokości do 90% kwoty netto, określonej w ust. 2 będzie płatne w przedziałach miesięcznych, na podstawie faktur częściowych, wystawianych na podstawie protokołów częściowego odbioru robót, stwierdzających ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, podpisanych przez Inspektora Nadzoru,
  - 2) wynagrodzenie w wysokości co najmniej 10% kwoty netto określonej w ust. 2 będzie płatne po spełnieniu warunków określonych w ust. 14.
10. Wykonawca składa wniosek o dokonanie płatności, o której mowa w ust. 9 w terminie do 5 dni po upływie miesiąca, w którym wykonywane były odebrane roboty. We wniosku o dokonanie płatności częściowej Wykonawca zobowiązany jest wskazać ukończone i odebrane przez Zamawiającego roboty w zakresie Inwestycji objęte złożonym wnioskiem. Do wniosku o dokonanie płatności, o której mowa w ust. 9 Wykonawca załączy oryginały protokołów odbiorów częściowych robót w zakresie Inwestycji objętych wnioskiem oraz inne dokumenty wynikające z niniejszej Umowy.
11. Łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 2.
12. Rozliczenie końcowe Inwestycji nastąpi po jej całkowitym ukończeniu i dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji.

13. Każda płatność częściowa będzie dokonywana po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wniosku o dokonanie płatności, o której mowa w ust. 9. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych nie częściej niż raz na miesiąc.
14. Warunki wystawienia faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego:
  - 1) wykonanie wszystkich prac objętych umową, usunięcie stwierdzonych wad i/lub usterek odbiorowych,
  - 2) dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna;
  - 3) spełnienie przez Wykonawcę zobowiązania określonego w § 4 ust. 1. pkt. 1;
  - 4) podpisanie protokołu komisijnego odbioru końcowego wykonania robót będących przedmiotem umowy;
  - 5) przekazanie kompletu niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem budowlanym dokumentów wraz z dokumentacją powykonawczą, sporządzonych przez Wykonawcę.
15. Faktury należy wystawiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz.2174 ze zm.)
16. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr ..... w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.  
Gmina i Miasto Nisko jest podatnikiem podatku VAT. Faktura powinna być wystawiona w sposób następujący:  
Nabywca: Gmina i Miasto Nisko, ul. Plac Wolności 14, 37-400 Nisko, NIP 602 001 75 09.  
Odbiorca: Gmina i Miasto, ul. Plac Wolności 14, 37-400 Nisko.
17. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie osiągnął wymaganego harmonogramami, o których mowa w §4 ust.1 pkt. 13-15 stopnia zaawansowania Inwestycji, a różnica pomiędzy wartością robót w zakresie Inwestycji, które powinny zostać ukończone oraz robót w zakresie Inwestycji rzeczywiście zakończonych i odebranych przekracza 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1;
  - 2) Zamawiający zmuszony był ponieść koszty usunięcia wad części wykonanych robót w zakresie Inwestycji lub zaspokojenia roszczeń osób trzecich związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę;
  - 3) Zamawiający poniósł szkodę na skutek braku ważności i skuteczności Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, lub kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy jest niższa od kwoty wymaganej niniejszą Umową;
  - 4) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu uwierzytelnionej kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej;
  - 5) Zamawiający odmówi odbioru prac minimum 3 razy.
19. W powyższych przypadkach, określonych w ust. 18 pkt od 1 do 5, Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
20. W przypadku odmowy akceptacji wniosku o płatność lub wstrzymania płatności Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawcę pisemnie, wraz z uzasadnieniem przyjętego stanowiska. Wstrzymana płatność zostanie wypłacona Wykonawcy po usunięciu przez Wykonawcę przyczyny wstrzymania płatności lub rozliczenia przez Strony powstałych roszczeń.
21. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 16 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.

### **§ 11 Kary umowne**

1. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek zapłaty kar umownych w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu całości Inwestycji - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;



- 2) zwłoki w wykonaniu określonej części Inwestycji stanowiącym odrębny przedmiot odbioru według zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej umowy - w wysokości 2% części wynagrodzenia przypadającej na część Inwestycji, której dotyczy zwłoka za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu dnia wykonania wyznaczonego w aktualnym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Kara umowna z tego tytułu naliczona w związku ze zwłoką w wykonaniu określonej części Inwestycji nie będzie przekraczać 30% wartości tej części Inwestycji;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady (w tym zwłoki w wymianie rzeczy wadliwej na wolną od wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi) części Inwestycji stanowiącej odrębny przedmiot odbioru według zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia przypadającej na opóźnioną część Inwestycji, w której stwierdzono wady za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad (lub na wymianę rzeczy na wolną od wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi). Kara umowna z tego tytułu naliczona w związku ze zwłoką w wykonaniu określonej części Inwestycji nie będzie przekraczać 30% wartości tej części Inwestycji;
  - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 5) za zwłokę w przedstawieniu przez Wykonawcę następujących dokumentów: Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Indywidualnego harmonogramu montażu lub jego aktualizacji (§ 4 ust.1 pkt. 13-15), uwierzytelnionej kopii polisy ubezpieczeniowej (§ 12 ust. 4 i 5), odpowiedzi na skargę (§ 17 ust. 4) w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie - w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki dla danego dokumentu;
  - 6) za nie odniesienie się w terminie 7 dni do uwag i zapytań Zamawiającego - 100 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za niezapewnienie odpowiedniego urządzenia technicznego (linia telefoniczna) umożliwiającego skuteczność zgłoszenia serwisowego w zakresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady w wysokości 500 zł za każdy dzień naruszenia umowy w tym zakresie;
  - 8) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie obowiązków określonych w § 4 ust. 5 pkt. 6-7 - kara w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) kara za niedotrzymanie wynikającego z oferty a wskazanego w §14 ust.1 pkt. 13 czasu reakcji serwisu - 300 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 10) kara za niedotrzymanie wskazanego w §14 ust.1 pkt. 15 czasu reakcji serwisu - 300 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 11) za niewywiązywanie się przez Wykonawcę z pozostałych obowiązków wynikających z zapisów Umowy - kara w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
  3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Każda z kar wymienionych w ust. 1 powyżej jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.
  4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
  5. Naliczone kary, o których mowa w ust. 1 umowy będą potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
  6. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, niewykonania lub też nienależytego wykonania przedmiotu umowy skutkujących utratą lub zmniejszeniem dofinansowania o którym mowa w §1 przyznanego Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego szkody z tego tytułu, w szczególności do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty utraconego lub zmniejszonego dofinansowania.

### **§ 12 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Inwestycji (nie krócej niż do odbioru końcowego) polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż ogólna wartość niniejszej Umowy określona w §10 ust. 1.
2. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmować ma również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców w przypadku realizacji części prac przy udziale podwykonawców.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć uwierzytelnione kopie polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy wraz z dowodem opłacenia składki.
5. W przypadku złożenia ubezpieczenia na okres krótszy niż cały okres realizacji Inwestycji określony w § 9 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej odpowiadającą wymaganiom ust. 1 oraz dostarczyć uwierzytelnione kopie takiej polisy na dalsze okresy realizacji Inwestycji w terminie 7 dni przed upływem ważności dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 5, w tym zapewnienia ubezpieczenia i dostarczenia uwierzytelnionej kopii odpowiedniej polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kosztów poniesionych na ubezpieczenie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub do ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

### **§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości oferty brutto, tj. w wysokości ..... (słownie złotych ..... ) w formie zgodnej z wymaganiami określonymi specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu przewidzianych w umowie kar umownych.
3. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu i odbiorze końcowym robót, pod warunkiem braku wad, w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad, zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem pusterkowym.
4. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Nowe zabezpieczenie winno spełniać wymogi określone w SIWZ.
6. Jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany – przed podpisaniem

każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wniesić nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wniesić nowe zabezpieczenie przed terminem podpisania aneksu.

7. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na dalszy okres wynikający z aneksu do umowy, spełniającego wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. W przypadku gdy w protokole odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, a Zamawiający zażądał ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Wykonawca obowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, a jeżeli to nie jest możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dalszy okres wynikający z wyznaczonego terminu do usunięcia wad, najpóźniej do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia, która zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

#### **§ 14 Rękojnia i gwarancja jakości**

##### **1. Gwarancja jakości**

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy (w tym prawidłowe funkcjonowanie Instalacji). Współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości jest Mieszkaniec. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
- 2) Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... lat
- 3) Wskazane powyżej okresy gwarancji i rękojmi będą liczone od daty odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, potwierdzonego protokołem końcowego odbioru zadania inwestycyjnego.
- 4) Gwarancja obejmuje wszelkie wady urządzeń, materiałów i robót Wykonawcy, ale także wady przekazanej dokumentacji i innych elementów przedmiotu Umowy.
- 5) Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi; gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego/Mieszkańców wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
- 6) Wykonawca oświadcza że w okresie wskazanym w pkt. 2 Zamawiający nie utraci gwarancji, nie dojdzie do uszkodzenia Instalacji w związku z zanikiem energii elektrycznej.
- 7) W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego lub Mieszkańców zgłoszone w ramach rękojmi lub gwarancji, zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego lub dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad/usterek.
- 8) W okresie gwarancji Zamawiający lub Mieszkańcy nie są zobowiązani do przeprowadzenia jakichkolwiek płatnych czynności i przeglądów. Ponadto Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 10 umowy:
  - a) zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów Instalacji (serwis gwarancyjny), zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń;
  - b) przeprowadzi przegląd gwarancyjny wykonanych Instalacji w zakresie określonych urządzeń. Przegląd rozpocznie się nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem okresu gwarancji i zakończy się nie później niż na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji;
  - c) usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad, a także przeprowadzi - o ile będzie to konieczne - regulację, odpowietrzanie i inne czynności potrzebne do należytego funkcjonowania Instalacji.
- 9) Zamawiający lub Mieszkaniec dokonuje zgłoszenia faktu zaistnienia zdarzeń objętych gwarancją

jakości Wykonawcy telefonicznie na numer ..... lub e-mailowo na adres e-mail .....

- 10) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim i utrzymania adresu e-mail, numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji.
- 11) Wykonawca będzie posiadał 24-godzinny serwis urządzeń.
- 12) W trakcie przyjmowania zgłoszenia gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest ocenić jego zasadność. Przyjęcie zgłoszenia jest równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę, że zgłoszenie zostanie wykonane w ramach bezpłatnych czynności gwarancyjnych. Wykonawca posiada fachową wiedzę oraz możliwość kontaktu z użytkownikiem Instalacji pozwalające na rzetelne ustalenie stanu faktycznego zgłoszenia. Wykonawca nie może uzależniać przystąpienia do czynności serwisowych od podpisania, zaakceptowania jakiegokolwiek oświadczenia, za wyjątkiem oświadczeń, których treść została zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego. W przypadku opóźnienia usunięcia wady wynikającego z przedstawienia przez Wykonawcę żądania niezgodnego z treścią zdania poprzedniego, opóźnienie to będzie uważane za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wady.
- 13) W przypadku uznania zgłoszenia gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest w trybie zimowym (tj. okresie od 30 września do 30 kwietnia) usunąć ewentualne usterki w terminie ..... \*\* godzin [*\*\* - zgodnie z ofertą - czas reakcji serwisu, nie dłuższy niż 72 godziny*] od otrzymania zgłoszenia. W przypadku konieczności zabezpieczenia przed stratami w mieniu oraz zagrożeniem dla życia lub zdrowia powinno to nastąpić nie później niż w ciągu 6 godzin od otrzymania zgłoszenia.
- 14) W trybie letnim (tj. okresie od 1 maja do 29 września) czas reakcji serwisu, definiowany jest jako przyjęcie zgłoszenia oraz zabezpieczenie przed stratami w mieniu oraz zagrożeniem dla życia lub zdrowia nie później niż w ciągu 6 godzin od otrzymania zgłoszenia, natomiast naprawa nie później niż w ciągu 72 godzin.
- 15) W wypadku zgłoszenia awarii, która zagraża życiu, zdrowiu użytkowników lub może spowodować szkodę majątkową awaria powinna zostać usunięta niezwłocznie, nie później jednak niż 24 godziny od daty jego zgłoszenia.
- 16) Powyższe potwierdzane będzie każdorazowo poprzez przekazanie przedstawicielowi Zamawiającego, niezwłocznie po dokonaniu czynności serwisowej, protokołu czynności serwisowej podpisanego przez Wykonawcę oraz ostatecznego odbiorcę projektu (Mieszkańca),
- 17) W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad/usterek, określonego w niniejszej umowie, których usunięcia Zamawiający lub Mieszkaniec zażądał w ramach uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji, lub w przypadku gdy Wykonawca odmówi ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji lub skorzystać z innych uprawnień określonych w Kodeksie cywilnym.
- 18) W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wady urządzenia, istotnej z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy, zapewnić na czas naprawy na własny koszt, urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej parametrom urządzenia reklamowanego.
- 19) Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad, taką samą lub odpowiednio równoważną.
- 20) Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
- 21) W ramach udzielonej gwarancji, w przypadku gdy ujawnione wady/usterki umożliwiają eksploatację przedmiotu umowy, urządzeń, lecz nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia.
- 22) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.



- 23) Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przez Mieszkańca dostarczonej rzeczy wolnej od wad albo od chwili dokonanej naprawy, zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienia zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją Mieszkaniec nie mógł z niej korzystać.
- 24) Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkownika. Udowodnienie tego, że wada powstała z winy użytkownika leży po stronie Wykonawcy, w szczególności jeżeli za podstawę odmowy wykonania usunięcia wady w ramach gwarancji Wykonawca będzie podnosił twierdzenie, że wada wynika z przerobienia Instalacji przez użytkownika, Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że doszło do takiej ingerencji użytkownika w Instalację. Ponadto odpowiedzialność z tytułu gwarancji nie obejmuje wad które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo-skutkowym z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym wad i uszkodzeń spowodowanych siłą wyższą.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest wystawić i przekazać Zamawiającemu oryginał dokumentu gwarancji dla każdego składnika Inwestycji podlegającego procedurze odbioru przy podpisywaniu protokołu odbioru końcowego. Jednocześnie Wykonawca przekaże Mieszkańcowi odpis tego dokumentu.
- 26) Uwagi Mieszkańców dotyczące wykonanych robót zgłaszane przed terminem ukończenia Inwestycji wyjaśniane będą przez Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni roboczych od daty ich otrzymania. Wyjaśnienia przekazywane będą Mieszkańcom, a także do wiadomości Zamawiającego.
- 27) Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego (zgodnie z § 8 ust. 11), wszelkie dane niezbędne do skorzystania przez Zamawiającego z gwarancji producentów, w szczególności zaś karty gwarancyjne lub innego rodzaju oświadczenia gwarancyjne w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
- 28) Naprawy gwarancyjne powinny odbywać się na miejscu, w którym zlokalizowana jest Instalacja. W przypadku stwierdzenia braku możliwości naprawy na miejscu, obowiązkiem Wykonawcy jest odebranie danego elementu, jego przewiezienie na miejsce naprawy i dowóz do lokalizacji Instalacji, a także ponowny montaż i przywrócenie należytej pracy kotła na biomasę.
- 29) Przeglądy i naprawy serwisowe w okresie gwarancji i rękojmi wykonywane będą przez osoby uprawnione do przeprowadzania tych czynności.
- 30) Zamawiający lub Mieszkaniec może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu o którym mowa w pkt. 2, jeżeli Zamawiający lub Mieszkaniec reklamował wadę lub usterki przed upływem tego terminu.

## 2. Rękojmia

- 1) Strony umownie rozszerzają okres rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych robót, urządzeń i materiałów, a także przekazanej dokumentacji i innych elementów przedmiotu Umowy - na okres 5 lat.
- 2) Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego zadania inwestycyjnego potwierdzonego protokołem końcowego odbioru zadania inwestycyjnego.
- 3) Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wad, nie pozbawia go uprawnień wynikających z rękojmi.
- 4) Rękojmia za wady obejmuje wszelkie wady urządzeń, materiałów i robót Wykonawcy, ale także wady przekazanej dokumentacji i innych elementów przedmiotu Umowy.
- 5) Zamawiający będzie uprawniony do korzystania z uprawnień z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę i gwarancji producentów materiałów i urządzeń.

- 6) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie terminu o którym mowa w pkt 1, jeżeli Zamawiający lub Mieszkańcy reklamowali wadę lub usterki przed upływem tego terminu.
  - 7) Do realizacji uprawnień wynikających z rękojmi znajdują odpowiednie zastosowanie zapisy § 14 ust.1 pkt. 1, pkt 7-22, pkt 28 i pkt 29 Umowy. Koszt usunięcia wad, o których mowa w pkt. 17 Zamawiający może również pokrywać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
  - 8) Niezależnie od uprawnień Zamawiającego przewidzianych przy dokonywaniu odbioru częściowego inwestycji, o którym mowa w § 8 umowy, Zamawiający będzie uprawniony do korzystania ze wszystkich uprawnień z rękojmi przysługujących mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi przy sprzedaży .
3. W sprawach dotyczących gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży i przepisu Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi.
4. Konsultacje techniczne
- Wykonawca przez okres trwania rękojmi i gwarancji jakości zapewni w ramach wynagrodzenia konsultacje w zakresie prawidłowej i celowej eksploatacji zainstalowanych kotłów opalanych biomasą Mieszkańcom, którym zostały one zainstalowane w zakresie Inwestycji. Konsultacje będą udzielane przy pomocy poczty elektronicznej e-mail i telefonicznie za pośrednictwem kanałów komunikacyjnych służących do dokonywania zgłoszeń gwarancyjnych. W przypadku zapytań przekazywanych drogą e-mail termin odpowiedzi przez Wykonawcę nie może przekroczyć 7 dni.

### **§ 15 Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu ich zakończenia, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności:
    - będą następstwem nieterminowego przekazania terenu prac;
    - wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, pracami;
    - rezygnacji z udziału w projekcie Mieszkańca i konieczności przeprowadzenia nowego naboru wniosków i konieczności zmiany lokalizacji montażu kotła i zmiany modelu kotła;
    - jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego,
    - rozpoczęcia się sezonu grzewczego i braku zgody Mieszkańca na prowadzenie prac montażowych i instalatorskich.
  - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót i prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji;
  - 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 5) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe

- organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 6) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 7) z przyczyn związanych z wystąpieniem ponadnormatywnych złych warunków atmosferycznych (np. mróz poniżej 5 stopni C, przewlekłe obfite opady deszczu lub śniegu - trwające nieprzerwanie powyżej 5 dni) - o czas trwania tych warunków; uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną;
  - 8) jeżeli wystąpi konieczność oceny zasadności robót zamiennych, w tym powołania do tej oceny biegłych oraz w przypadku wystąpienia innych przeszkód nieprzewidzianych w niniejszej Umowie;
  - 9) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej wykonawczej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 10) wystąpienia czynników uniemożliwiających realizację robót, takich jak niewybuchy, niezainwentaryzowane przez poprzednich użytkowników instalacje;
  - 11) w przypadku wystąpienia problemów z dotrzymaniem terminu dostaw materiałów, urządzeń i ich wykonania na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć i nie jest przez niego zawiniona;
  - 12) w przypadku będącym wynikiem wystąpienia okoliczności niezależnej od stron, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 13) w przypadku zmiany będącej wynikiem zmiany Umowy o dofinansowanie Projektu, o której mowa w § 1 ust.6 zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
  - 14) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy cena oferty złożonej przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą, a także w przypadku wniesienia odwołania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia Umowy i przy uwzględnieniu okresu grzewczego, który trwa do 30 kwietnia.
  - 15) w przypadkach konieczności dokonania zmian określonych w ust. 3, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (powodujących konieczność jego wydłużenia).
  - 16) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują opóźnienie rozpoczęcia, przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – przedłużenie terminu realizacji umowy o czas konieczny na podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w niniejszej umowie i PFU.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do założeń określonych w PFU w następujących sytuacjach:
- 1) w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego;
  - 2) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne

- podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 4) z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze;
  - 5) konieczność dostarczenia innych niż określone w ofercie Wykonawcy materiałów lub urządzeń, spowodowana zakończeniem produkcji tych elementów lub wycofaniem ich z obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego proponowane materiały lub urządzenia; warunkiem akceptacji będzie gwarantowanie przez nie parametrów i efektów użytkowych nie mniejszych niż wymagane w SIWZ i nie gorszych niż w ofercie Wykonawcy, bez zwiększenia wynagrodzenia;
  - 6) z powodu wystąpienia błędów w dokumentacji w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład Instalacji, niemożliwych do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego;
  - 7) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie innego podmiotu i osób wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 5 i § 6 umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za tę część przedmiotu Umowy, która do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie została wykonana;
  - 2) rezygnacji z części zamówienia, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niezrealizowanego zakresu;
  - 3) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy nie może on być zrealizowany w ilości pierwotnie określonej, w związku z rezygnacjami Mieszkańców/Uczestników Projektu z udziału w Projekcie pomimo dochowania przez Strony tj. Zamawiającego i Wykonawcę wszelkiej staranności, wówczas zakres przedmiotu zamówienia oraz wynagrodzenie Wykonawcy zostaną pomniejszone o odpowiednią wartość.
  - 4) W przypadku okoliczności, o których mowa w ust.3. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację z uwzględnieniem cen jednostkowych w oparciu o średnie ceny rynkowe robót oraz nakładów rzeczowych wg. ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza inne zmiany niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
- 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy nie może on być zrealizowany w ilości pierwotnie określonej, w związku z rezygnacjami Mieszkańców/Uczestników Projektu z udziału w Projekcie pomimo dochowania przez Strony tj. Zamawiającego i Wykonawcę wszelkiej staranności, wówczas zakres przedmiotu zamówienia oraz wynagrodzenie Wykonawcy zostaną pomniejszone o odpowiednią wartość;
  - 2) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego i spełnieniu warunków określonych §6:
    - powierzenie podwykonawcom innej części prac niż wskazana w ofercie Wykonawcy;
    - zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy w trakcie realizacji prac;
    - powierzenie części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
  - 3) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek



zmian zawartej przez Zamawiającego z Instytucją Zarządzającą umowy o dofinansowanie Projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu;

- 4) w przypadkach i na warunkach określonych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r, poz. 374 z późn. zm.).
7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.2-6, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę takiej zmiany, charakter oraz warunki wprowadzenia zmiany.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.  
Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 16 Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach; W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art.145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych). W takim przypadku wykonawcy nie przysługują kary umowne,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wyznaczającego dodatkowy 7 dniowy termin na przystąpienie do realizacji robót w zakresie Inwestycji; Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc; Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 4) jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie lub podzleci realizację prac w zakresie Inwestycji niezgodnie z niniejszą Umową; Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 5) jeżeli Wykonawca nie wykona któregoś z postanowień niniejszej Umowy, powodując w ten sposób uszczerbek na zdolności Zamawiającego do dalszego pozyskiwania finansowania dla Inwestycji od Podmiotów Finansujących; Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 6) jeżeli Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy utraci z jakiegokolwiek przyczyny moc obowiązującą; Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 7) jeżeli Wykonawca uparczywie narusza istotne postanowienia Umowy lub przepisy prawa, w tym jeżeli Wykonawca pomimo zastrzeżeń zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami, w szczególności niezgodnie z PFU. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 90 dni od



- powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 8) jeżeli w realizacji prac nie będzie brał udziału podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) przy realizacji zamówienia. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
  2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur na kwotę stanowiącą co najmniej 10% wynagrodzenia umownego mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej Umowie; Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o powyższych okolicznościach;
    - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, a powyższy stan utrzymuje się pomimo wystosowania dodatkowego wezwania z co najmniej 1 miesięcznym terminem powiadomienia. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o powyższych okolicznościach;
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w zakresie Inwestycji w toku według stanu na dzień odstąpienia;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
    - 3) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu robót w zakresie Inwestycji urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  4. W przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i w niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części, w szczególności w zakresie niewykonanej części umowy.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia;
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  6. W każdym przypadku odstąpienia od umowy i dokonywania rozliczeń pomiędzy stronami, ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych określonych w niniejszej Umowie.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy w części niewykonanej, Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia jakie nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w tym w szczególności uprawnienia z gwarancji, rękojmi, kary umowne za odstąpienie, zabezpieczenia, odszkodowania. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej umowie na część świadczenia wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

### **§ 17 Siła wyższa**

1. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Stronie wykonanie jej zobowiązania w całości lub części, zgodnie z treścią tego zobowiązania, a w szczególności klęski, katastrofy żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, powódzie lub huragany, pożar, pandemie), działania zbrojne lub gwałtowne rozruchy, a także akty władzy publicznej,

którym należy się podporządkować.

2. Strona powołująca się na siłę wyższą, obowiązana jest wykazać zaistnienie siły wyższej oraz związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i SIWZ, a wystąpieniem siły wyższej, przy czym Strona ta musi wykazać, że powołane okoliczności, obiektywnie uniemożliwiły wykonanie umowy zgodnie z jej treścią i SIWZ.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich możliwych aktów staranności w celu ograniczenia do minimum skutków niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej” .
4. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej i wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, mających wpływ na należyte wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy.
5. Strony nie są odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane siłą wyższą, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.
6. W przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i SIWZ, przy spełnieniu warunków określonych w ust. 2-4, możliwa jest zmiana warunków Umowy w szczególności przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części – o/na czas konieczny na realizację lub podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w niniejszej umowie i SIWZ, przy uwzględnieniu okoliczności, które były powodem dokonywania zmiany tego terminu i ewentualnych innych zmian umowy,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania zamówienia, w tym robót budowlanych - stosownie do zaistniałych okoliczności,
  - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy, przy czym w przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonego w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;
  - 4) odpowiednią zmianę sposobu rozliczania przedmiotu umowy,
  - 5) odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, w tym odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy jako konsekwencja zmian warunków umowy o których mowa w niniejszym ustępie - pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę za pomocą odpowiednich dokumentów, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem,  
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.Wykonawca ma obowiązek załączyć do wniosku o zmianę wynagrodzenia, szczegółową kalkulację kosztów. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania od Wykonawcy dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Niezależnie od możliwości dokonania zmian umowy stosownie do postanowień ust. 6, w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w niniejszym paragrafie, warunki umowy mogą ulec zmianie również na podstawie § 15 niniejszej umowy, jeżeli podstawę tych zmian stanowią będą okoliczności opisane w niniejszym paragrafie, przy czym dopuszcza się również dokonywanie zmian umowy na podstawie łącznie stosowanych postanowień ust. 6 i § 15 niniejszej umowy.
8. Postanowienia ust.6 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane na podstawie ust.6 wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

### § 17a

#### **Szczegółowe postanowienia umowy związane z pandemią wywołaną wirusem SARS-CoV-2, zwanym dalej, "COVID-19".**

1. Użyte w niniejszym § 17a pojęcie „COVID-19” ma znaczenie określone w ustawie dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r, poz. 374 z późn. zm.)
2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.),
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu, produktów, materiałów, komponentów produktów lub materiałów lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) drastyczny wzrost cen produktów, komponentów produktu lub materiałów, usług transportowych, robocizny i innych elementów przedmiotu umowy;
  - 6) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
  - 7) okoliczności, o których mowa w pkt 1–6, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
4. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust.

- 2, na należyte wykonanie umowy. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą mogą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części - o/na czas konieczny na realizację lub podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w niniejszej umowie i SIWZ, przy uwzględnieniu okoliczności, które były powodem dokonywania zmiany tego terminu i ewentualnych innych zmian umowy,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym robót budowlanych - stosownie do zaistniałych okoliczności,
  - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym w przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonego w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;
  - 4) odpowiednią zmianę sposobu rozliczania przedmiotu umowy,
  - 5) odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, w tym odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy jako konsekwencja zmian warunków umowy o których mowa w niniejszym ustępie - pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę za pomocą odpowiednich dokumentów, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem,  
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.  
Wykonawca ma obowiązek załączyć do wniosku o zmianę wynagrodzenia, szczegółową kalkulację kosztów. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania od Wykonawcy dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W razie wystąpienia okoliczności o których mowa w ust.2, Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich możliwych aktów staranności w celu ograniczenia do minimum skutków niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania COVID-19.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane na podstawie ust.5 wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
8. Niezależnie od możliwości dokonania zmian umowy stosownie do postanowień ust. 5, w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust.2, warunki umowy mogą ulec zmianie również na podstawie § 15 niniejszej umowy, jeżeli podstawę tych zmian stanowią będą okoliczności opisane w ust.2, przy czym dopuszcza się również dokonywanie zmian umowy na podstawie łącznie stosowanych postanowień ust. 5 i § 15 niniejszej umowy.
9. Postanowienia ust.5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 18 Ochrona danych osobowych i bezpieczeństwo informacji**

1. Strony umowy zobowiązują się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
  - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Strony niniejszej umowy;



- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt. 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
  - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
  - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
  - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
  - 9) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
  - 10) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust.1 nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
  - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
  - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
  - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO. Realizacja umowy będzie wymagać przekazywania danych osobowych pomiędzy stronami umowy, innych niż dane stron umowy lub dane osób biorących udział przy realizacji umowy.
4. W wyniku realizacji niniejszej umowy nastąpi obustronne powierzenie danych osobowych.
5. Realizując obowiązki wynikające z RODO, strony umowy doprecyzują w drodze operacyjnej na piśmie kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych, w tym zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. Realizacja niniejszej umowy, wymagająca przetwarzania danych osobowych innych niż dane stron umowy lub dane osób biorących udział przy realizacji umowy, może rozpocząć się, nie wcześniej niż, po podpisaniu umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.).

### **§ 19 Postanowienia końcowe**

1. Językiem umowy i językiem komunikacji pomiędzy Stronami jest język polski.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi polubownego rozwiązywania sporów.
3. Tryb polubownego rozwiązywania sporów inicjuje skarga Strony skarżącej obejmująca



skonkretyzowane roszczenie wobec drugiej Strony.

4. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonej przez drugą Stronę skargi w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. W razie odmowy przez drugą Stronę uwzględnienia skargi lub nie zajęcia stanowiska w jej przedmiocie, Strona skarżąca uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Nieważność lub bezskuteczność określonej części lub postanowienia niniejszej Umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jego części i postanowień. Część lub postanowienie nieważne bądź bezskuteczne uznaje się za wydzielone z niniejszej Umowy, zaś reszta niniejszej będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby niniejsza Umowa tej części lub postanowienia nie zawierała.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
9. Mając na uwadze ustalenia niniejszej umowy oraz profesjonalizm Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa wysuwać jakichkolwiek roszczeń finansowych do użytkowników Instalacji.
10. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani dokonywać przekazu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje Konsorcjum (w tym spółka cywilna), wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać podpisany przez wszystkich członków konsorcjum (w tym wspólników spółki cywilnej).
11. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
12. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 — Program funkcjonalno-użytkowy - część dot. kotłów na biomasę - zawierający zakres rzeczowy prac;
  - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja przetargowa, w tym SIWZ z załącznikami;
  - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy z Formularzem cenowym;
  - 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy – wzór;
  - 5) Załącznik nr 5 – Indywidualny harmonogram montażu – wzór;
  - 6) Załącznik nr 6 – Oświadczenie mieszkańca – wzór;
  - 7) Załącznik nr 7 – Karta gwarancyjna dla poszczególnego składnika Inwestycji – wzór;
  - 8) Załącznik nr 8 – Protokół czynności serwisowej – wzór;

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**  
**Burmistrz Gminy i Miasta Nisko**  
.....  
**przy kontrasygnacie Skarbnika**  
**Gminy i Miasta Nisko**  
.....

**„Ograniczenie szkodliwej niskiej emisji – montaż nowoczesnych kotłów centralnego ogrzewania na terenie Gminy i Miasta Nisko”**

Załącznik nr 7

Załącznik do umowy Nr ..... z dnia .....

**KARTA GWARANCYJNA NR .....**

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	Gmina i Miasto Nisko
GWARANT - WYKONAWCA	
RODZAJ INSTALACJI (skrót)	
NUMER DEKLARACJI	
ADRES LOKALIZACJI (adres/dzielnica)	
IMIĘ I NAZWISKO UŻYTKOWNIKA	
NR. EWIDENCYJNY DZIAŁKI	
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO	

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr ..... z dnia ....., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. **„Ograniczenie szkodliwej niskiej emisji – montaż nowoczesnych kotłów centralnego ogrzewania na terenie Gminy i Miasta Nisko”** udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż Instalacji w podanej wyżej lokalizacji.

Szczegółowe warunki gwarancji, obowiązki Gwaranta – Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego i Użytkownika określają postanowienia § 14 ww umowy Nr ..... z dnia .....  
Zgłoszenia faktu zaistnienia zdarzeń objętych gwarancją jakości Gwaranta – Wykonawcy należy dokonywać telefonicznie na numer ..... lub e-mailowo na adres e-mail .....

Okres gwarancji: ..... lat od daty odbioru końcowego tej Instalacji.

.....  
miejscowość, data

W imieniu Wykonawcy: