

Gmina Nisko
Burmistrz Gminy i Miasta Nisko
Plac Wolności 14
37-400 Nisko
ZP.271.24.2020

Nisko, dnia 23.06.2020 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu pn: **Dostawa i montaż źródeł ciepła obejmująca demontaż dotychczasowego źródła ciepła i montaż 142 szt. kotłów gazowych w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy i Miasta Nisko** wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga przygotowania dokumentacji wykonawczej i powykonawczej dla poszczególnych lokalizacji. Prosimy o potwierdzenie, że ich zakres powstanie w ustaleniu z Wykonawcą.

Odpowiedź:

Przedstawiony zakres szczegółowo wskazany jest w SIWZ i w PFU. Zamawiający potwierdza konieczność opracowania dokumentacji wykonawczej i powykonawczej dla wszystkich lokalizacji, które zostaną przekazane po zawarciu Umowy na realizację zamówienia.

Pytanie 2

Na jakim etapie postępowania przetargowego Zamawiający będzie wymagał przedłożenia kart katalogowych głównych urządzeń wchodzących w skład systemów.

Odpowiedź:

Na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności o, których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z zapisami Rozdziału VII pkt 7.3 ppkt 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że zdemontowane kotły, zasobniki i pozostałe urządzenia pozostają dla Beneficjentów i ich utylizacja nie leży w gestii Wykonawcy.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje utylizacji zdemontowanych urządzeń. Zakres zamówienia obejmuje demontaż istniejącego źródła ciepła wraz z jego wyniesieniem na zewnątrz budynku i przekazaniem mieszkańcowi.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Beneficjent ma obowiązek przygotować opinię kominiarską na dzień wizji lokalnej, którą przeprowadzi Wykonawca.

Odpowiedź:

Opinia kominiarska w zależności od potrzeb wymagana jest do wykonania przez Mieszkańca.

Pytanie 5:

Prosimy o informacje ile układów c.o. wymaga zamknięcia. Czy jest to zakres prac Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamknięcie układu c.o., rozumianego, jako odcięcie istniejącego naczynia wzbiorniczego otwartego należy do zakresu zadań Mieszkańca, natomiast zamknięcie układu c.o. rozumiane, jako montaż naczynia przeponowego należy do zadań Wykonawcy.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że dla wstępnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu wykonawca może wypełnić sekcję alfa w JEDZ.

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozdziałem VII pkt 7.2. **Dla udokumentowania spełnienia wymaganych warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę oraz brak podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 22 ustawy Pzp, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą aktualnych na dzień składania ofert (z zachowaniem formy elektronicznej):**

- 1) jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia – jednolity dokument (JEDZ), sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust.2 dyrektywy 2014/24/UE - Załącznik nr 2 do SIWZ – oryginał;

Instrukcja wypełniania dokumentu zamieszczona jest na stronie Urzędu Zamówień Publicznych pod adresem:

https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0015/32415/Instrukcja-wypelniania-JEDZ-ESPD.pdf

UWAGA! W zakresie „części IV Kryteria kwalifikacji” JEDZ, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α, w takim przypadku Wykonawca nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji (A-D) w części IV JEDZ.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z SIWZ budynki objęte niniejszym zamówieniem nie są starsze niż rok.

Odpowiedź:

Rok budowy nie odgrywa zasadniczej roli w projekcie, Zamawiający nie dopuszczał do udziału w projekcie budynków będących w trakcie budowy. W przedmiocie Zamówienia znajdują się budynki o różnym wieku oddania do użytkowania.

Pytanie 8:

Czy po stronie Wykonawcy jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń na dokonanie przyłącza gazowego?

Odpowiedź:

Uzyskanie niezbędnych pozwoleń na dokonanie przyłącza gazowego oraz wykonanie przyłącza gazowego leży po stronie Mieszkańca.

Pytanie 9:

Czy lokalizacje wytypowane do projektu mają już istniejące przyłącza gazowe? Co w przypadku ich braku?

Odpowiedź:

Zamawiający poinformował Mieszkańców, że na moment montażu muszą mieć wykonane przyłącza gazowe. W przypadku braku przyłącza gazowego z winy Mieszkańca, Umowa dopuszcza wydłużenie okresu jej realizacji lub zmianę na inną lokalizację montażu instalacji.

Pytanie 10:

Po czyjej stronie, Wykonawcy czy Beneficjenta, leży odtworzenie istniejącej warstwy wierzchniej przestrzeni, gdzie wykonywane będzie odcinek podziemnej instalacji gazowej?

Odpowiedź:

Zakres instalacji obejmuje jedynie poprowadzenie instalacji wewnątrz budynku lub kotłowni.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że na dzień podpisania umowy Zamawiający będzie już posiadał kompletną listę z minimum 90% uczestnikami, u których będzie montaż instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada kompletną listę Mieszkańców/Uczestników projektu, u których montowane będą kotły.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź:

Budynki, w których montowane będą kotły nie należą do zabytków i nie są objęte ochroną konserwatorską.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

Odpowiedź:

Wskazana kwestia szczegółowo przedstawiona jest w projekcie Umowy § 15 Zmiana Umowy.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi dla każdej z części zamówienia to 5 lat.

Odpowiedź:

Okres rękojmi określa § 14 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 wzoru umowy. Przedmiotowe zamówienie nie jest podzielone na części.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź:

Wynagrodzenie Wykonawcy nastąpi zgodnie z § 10 Umowy.

Pytanie 16:

Prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi Wykonawcy, dla podłączenia instalacji leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

Odpowiedź:

Przedstawiony zakres należy do prac wymaganych do zrealizowania przez Mieszkańca.

Pytanie 17:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający stawia wytyczne w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia warunków odnośnie zatrudnienia osób na umowę o pracę. Przedmiotem zamówienia w rozumieniu ustawy Pzp jest dostawa.

Pytanie 18:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca oznakował instalacje zgodnie z zasadami RPO. Jeśli wymagania są inne prosimy na tym etapie podać wielkość, typ (naklejka, tablica, etykieta itp.) ilość wymaganych oznakowań dla zadania.

Odpowiedź:

Wskazany zakres nie należy do obowiązków Wykonawcy. Wskazany zakres jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wydłuży termin realizacji zadania jeżeli na 2 tygodnie przed zakończeniem terminu nie będzie kompletnej listy uczestników projektu.

Odpowiedź:

Wskazana kwestia szczegółowo przedstawiona jest w projekcie Umowy § 15 Zmiana Umowy.

Pytanie 20:

Czy Zamawiający wymaga podłączenia kotłów do monitoringu? Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

Odpowiedź:

Wskazana kwestia podłączenia kotłów do zdalnego monitoringu nie jest wymagana. Możliwość podłączenia do sieci internetowej w postaci modułu internetowego ma być zapewniona jedynie dla kotłów klasy Premium, pozostałe powinny mieć możliwość rozbudowy o moduł internetowy do zdalnego sterowania zgodnie z PFU. Mieszkaniec jest odpowiedzialny za zapewnienie dostępu do sieci internetowej.

Pytanie 21:

Prosimy o wskazanie ilości lokalizacji dla jakich Wykonawca ma dostarczyć moduły Internetowe.

Odpowiedź:

Przedstawiony zakres szczegółowo wskazany jest w PFU. Moduły dotyczą kotłów klasy Premium – 48 szt.

Pytanie 22:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zezwala na łącznie funkcji projektanta i kierownika w jednej osobie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ogranicza Wykonawcę w tym zakresie.

Pytanie 23:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie dostawy i montaż będą odbywały się dla budynków mieszkalnych, więc usługa będzie objęta stawką VAT 8%. W przypadku występowania montażu po za budynkiem mieszkalnym prosimy o wskazanie takich lokalizacji i rodzajów instalacji, ponieważ zgodnie z przepisami usługa taka będzie objęta stawką VAT 23%.

Odpowiedź:

Wskazana kwestia szczegółowo została przedstawiona w Formularzu cenowym.

Pytanie 24:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kryterium „czas reakcji serwisu” rozumie się reakcję wykonawcy na mailowe zgłoszenie Zamawiającego, np. w postaci maila zwrotnego?

Odpowiedź:

Wskazana kwestia przedstawiona jest w § 14 Rękojnia i gwarancja jakości ust. 1.

Pytanie 25:

Prosimy o potwierdzenie, że „Czas reakcji” określony w kryterium oceny ofert nie dotyczy świąt, weekendów i dni wolnych od pracy.

Odpowiedź:

Czas reakcji dotyczy również świąt, weekendów i dni wolnych od pracy.

Pytanie 26:

Prosimy o potwierdzenie, że „czas reakcji” dotyczy wyłącznie wskazanego okresu w SIWZ.

Odpowiedź:

„Czas reakcji” dotyczy całego okresu gwarancji zgodnie z zapisami Umowy.

Pytanie 27:

Prosimy o potwierdzenie, że okres gwarancji wymagany w kryterium oceny ofert jest gwarancją udzielaną przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Wskazana kwestia została szczegółowo przedstawiona w SIWZ i w projekcie umowy, ponadto jest jednym z kryteriów oceny oferty.

Pytanie 28:

Prosimy o ponowną analizę wysokości procentowej wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu. W perspektywie szacowanej wartości oferty na poszczególne części zamówienia zabezpieczenie 10% stanowi duży koszt dla Wykonawcy, który przedłoży się na ceny ofertowe. Wnosimy o zmniejszenie wartości zabezpieczenia do 5%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje przedstawionej prośby. Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia częściowego.

Pytanie 29:

Prosimy o informację co stanowi zakres niniejszego zamówienia. W SIWZ wskazane są wyłącznie instalacje gazowe, zaś w PFU zarówno instalacje gazowe jak i pelletowe.

Odpowiedź:

Zamówienie dotyczy jedynie kotłów gazowych zgodnie z SIWZ. PFU zostało opracowane na szerszy zakres. Przetarg na kotły na biomasę zostanie ogłoszony w innym terminie.

Pytanie 30:

Ile egzemplarzy dokumentacji Wykonawczej i powykonawczej wymaga Zamawiający?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 4 Obowiązki Wykonawcy Zamawiający wymaga przedstawienia 5 egzemplarzy projektu budowlanego i 3 egzemplarze dokumentacji powykonawczej.

Pytanie 31:

Na jakim etapie postępowania Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę autoryzację do montażu kotłów?

Odpowiedź:

Na wezwanie Zamawiającego przed wyborem oferty.

Pytanie 32:

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga corocznych przeglądów kotłów gazowych. Jeśli tak w jakiej częstotliwości mają być wykonywane?

Odpowiedź:

Zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ oraz wymaganiami gwarancyjnymi zawartymi w kartach katalogowych producenta kotłów.

Pytanie 33:

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga corocznych przeglądów kotłów na biomasę. Jeśli tak w jakiej częstotliwości mają być wykonywane?

Odpowiedź:

Kotły opalane biomasą nie są częścią tego postępowania.

Pytanie 34:

Prosimy o potwierdzenie, że układ odprowadzenia spalin z kotła leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż wkładu kominowego jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 35:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma obowiązek wykonywanie wizji lokalnych dla lokalizacji przed przystąpieniem do montażu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w każdym przypadku wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku (weryfikacji technicznej, inwentaryzacji budowlanej). Na podstawie wizji lokalnej będą opracowywane projekty budowlane.

Pytanie 36:

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Beneficjenta jest dostosowanie przyłączenia do kotła przy kominie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przyłączenie kotła do komina jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 37:

Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie komina dymowego, przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego w kotłowni leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dostosowanie komina do montażu wkładu kominowego tylko w zakresie ewentualnego rozwiercenia komina leży po stronie mieszkańca. Wykonanie nawiewu i zapewnienie prawidłowej wentylacji w kotłowni leży po stronie Mieszkańca.

Pytanie 38:

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła.

Odpowiedź:

W sterowniki pokojowe mają być wyposażone wszystkie kotły gazowe typu „premium”. W pozostałych kotłach typu „standard” sterownik kotła ma mieć możliwość współpracy ze sterownikiem pokojowym, a sam sterownik nie jest w zakresie dostawy.

Pytanie 39:

Prosimy o określenie jaki zakres wewnętrznej instalacji gazowej należy do prac Wykonawcy.

Odpowiedź:

Do zakresu wykonawcy należy wykonanie odcinka instalacji gazowej od miejsca włączenia do instalacji gazowej do kotła centralnego ogrzewania.

Pytanie 40:

Czy Zamawiający wymaga wyposażenia kotłów w czujnik temperatury zewnętrznej?

Odpowiedź:

W czujniki temperatury zewnętrznej mają być wyposażone wszystkie kotły gazowe typu „premium”. W pozostałych kotłach typu „standard” musi być możliwość rozbudowy o czujnik temperatury zewnętrznej do pracy w systemie sterowania pogodowego.

Pytanie 41:

Czy Zamawiający wymaga wyposażenia kotłów w regulator pogodowy przewodowy lub bezprzewodowy?

Odpowiedź:

Zamawiający tą kwestię pozostawia do ustalenia z mieszkańcem.

Pytanie 42:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia? Na jakim etapie inwestycji będzie taka informacja potwierdzona?

Odpowiedź:

Wskazana kwestia szczegółowo przedstawiona jest w projekcie Umowy § 15 Zmiana Umowy.

Pytanie 43:

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Beneficjenta jest wykonanie ewentualnego przekucia komina dla montażu wkładu kominowego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie prace związane z montażem wkładu kominowego są po stronie wykonawcy.

Pytanie 44:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał fakturowania dokumentacji projektowej odrębnie niż usług budowlanych. Wykonanie dokumentacji to usługa wyróżniająca się innym momentem podatkowym niż usługi budowlane.

Odpowiedź:

Zgodnie z umową i formularzem cenowym.

Pytania dotyczące kotłów gazowych kondensacyjnych:

Pytanie 45:

Czy Zamawiający dopuści dostawę kotłów gazowych kondensacyjnych wyprodukowanych przed rokiem 2019 ?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i PFU.

Pytanie 46:

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów wyposażonych w palniki typu PREMIX ?

Odpowiedź:

Szczegółowy zakres wskazany jest w PFU. Zamawiający dopuści palniki w których gaz i powietrze mieszane jest przed palnikiem i mieszanka gazu zostaje doprowadzona do rur gazowych palnika.

Pytanie 47:

Czy w kotłach gazowych kondensacyjnych Zamawiający dopuści palniki w których siatka (element mający bezpośredni kontakt z płomieniem) palnika wykonana jest z FeCr ?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i PFU.

Pytanie 48:

Czy Zamawiający potwierdza, że dla grupy „Standard” oczekuje dostawy kotłów wyposażonych w poniższy zestaw zabezpieczeń: czujnik (presostat) minimalnego ciśnienia wody, termostat bezpieczeństwa, termostat spalin, presostat ciśnienia spalin, czujnik poziomu kondensatu?

Odpowiedź:

Wyposażenie kotłów zgodnie z PFU.

Pytanie 49:

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów (wszystkie modele) wyposażonych w standardzie w regulację pogodową (automatyka pogodowa w cenie) wraz z czujnikiem temperatury zewnętrznej ?

Odpowiedź:

Wskazana kwestia uzależniona jest od rodzaju montowanego kotła zgodnie z PFU.

Pytanie 50:

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów wyposażonych w naczynia przeponowe dopasowane wielkościami zarówno do mocy jak i zładu wody w instalacji, a więc dla kotłów o mocach do 35 kW – 8l a dla kotłów o mocach większych niż 25 kW – 10l ?

Odpowiedź:

Naczynie przeponowe powinno być dostosowane do pojemności instalacji c.o. Wskazana kwestia szczegółowo przedstawiona jest w PFU.

Pytanie 51:

Czy Zamawiający potwierdza, że zapis dotyczący możliwości sterowania jednym obiegiem grzewczym bezpośrednim i jednym obiegiem grzewczym z mieszaczem, oznacza możliwość rozbudowy standardowej automatyki kotła do takiej funkcjonalności, czy też oczekuje dostawy kotłów wyposażonych w automatykę o powyższej funkcjonalności (w cenie) ?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje dostawy kotłów wyposażonych w automatykę umożliwiającą sterowanie jednym obiegiem grzewczym bezpośrednim i jednym obiegiem grzewczym z mieszaczem.

Pytanie 52:

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów w których poza możliwością serwisowania kotła wyłącznie z przodu (bez konieczności demontowania np. szafek kuchennych), istnieje możliwość czyszczenia wymiennika zarówno od strony palnika jak i od strony wylotu spalin (z dwóch stron) ?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje dostawy kotłów, w których serwisowanie kotła odbywa się z przodu.

Pytanie 53:

Czy Zamawiający potwierdza, że dla kotłów jednofunkcyjnych i kotłów dwufunkcyjnych z wbudowanymi wymiennikami płytowymi do produkcji C.W.U., oczekuje dostawy kotłów o stopniu ochrony IPX 5D, a dla kotłów kondensacyjnych „premium” IPX4 ?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i PFU.

Pytanie 54:

Czy Zamawiający potwierdza, że zaakceptuje kotły które spełniają wymagania obowiązującej Dyrektywy ErP, dotyczące sprawności znormalizowanej i sezonowej efektywności energetycznej (A)?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zaakceptuje kotły kondensacyjne gazowe w których parametr sprawności znormalizowanej i sezonowej efektywności energetycznej będzie zgodny z obowiązującą Dyrektywą ErP.

Pytanie 55:

Czy Zamawiający potwierdza, że w odniesieniu do pomp obiegowych w które mają być wyposażone kotły gazowe kondensacyjne, w zakresie efektywności energetycznej tych pomp, należy opierać się na aktualnie obowiązującej Dyrektywie EU, która określa efektywność pomp przez współczynnik EEI (ang. Energy Efficiency Index), i oczekuje pomp o $EEI \leq 0,2$?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w odniesieniu do pomp obiegowych w które mają być wyposażone kotły gazowe kondensacyjne, w zakresie efektywności energetycznej tych pomp, należy opierać się na aktualnie obowiązującej Dyrektywie EU, która określa efektywność pomp przez współczynnik EEI i oczekuje pomp o $EEI \leq 0,2$.

Pytanie 56:

Czy Zamawiający zaakceptuje kotły o maksymalnej mocy akustycznej zgodnej z obowiązującymi przepisami ?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 57:

Czy Zamawiający dopuści wkłady kominowe koncentryczne 80/ 125, o wysokości mufy nie przekraczającej 50 mm z uszczelkami typu 2 wargowego ?

Odpowiedź:

Dostarczony system kominowy winien być oznakowany znakiem CE a uszczelki spełniać wymogi normy PN-EN 14241-1.

Pytanie 58:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie można stosować tak zwanego bocznego wyrzutu spalin (przez ścianę) w przypadku kotłów gazowych kondensacyjnych o mocy przekraczającej 21 kW. Czy w związku z tym faktem Zamawiający potwierdza, że oczekuje wykonywania kominów (lub wkładów kominowych) w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje bocznego wyrzutu spalin.

Pytanie 59:

Czy Zamawiający potwierdza, że w odniesieniu do kotłów gazowych kondensacyjnych zapis dotyczący możliwości regulacji 1 obiegiem grzewczym bezpośrednim i dodatkowo 1 obiegiem grzewczym, lub więcej niż jednym dodatkowym obiegiem (obiegami) grzewczym (grzewczymi) z mieszaczem (mieszaczami) oznacza możliwość rozbudowy automatyki w takim kotle o taką funkcjonalność, czy też oczekuje dostawy kotłów z automatyką o opisanej wyżej funkcjonalności w ramach dostawy (w cenie) ?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w odniesieniu do kotłów gazowych kondensacyjnych zapis dotyczący możliwości regulacji 1 obiegiem grzewczym bezpośrednim i dodatkowo 1 obiegiem grzewczym, lub więcej niż jednym dodatkowym obiegiem (obiegami) grzewczym (grzewczymi) z mieszaczem (mieszaczami) oczekuje dostawy kotłów z automatyką o opisanej wyżej funkcjonalności w ramach dostawy.

Pytanie 60:

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów gazowych kondensacyjnych z zakresem modulacji nie mniejszym (nie węższym) niż 20 – 100 % ?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i PFU w tym zakresie.

Pytanie 61:

Czy w odniesieniu do kotłów gazowych kondensacyjnych wiszących z wbudowanymi zasobnikami C.W.U., Zamawiający dopuści kotły z zasobnikami z wężownicami, pod warunkiem ich wykonani ze stali nierdzewnej, np. AISI 316L ?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i PFU.

Pytanie 62:

Czy dla kotła GKP 7 Zamawiający dopuści kocioł z mocą modulowaną w zakresie nie mniejszym niż 6 kW do 28 kW ?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i PFU. W przypadku kotłów kondensacyjnych premium, wiszących, z wbudowanym zasobnikiem 40-60 litrów, zamawiający dopuszcza tolerancję mocy nominalnej + 10 kW.

Pytanie 63:

Czy Zamawiający potwierdza, że kotły gazowe kondensacyjne w grupie „Standard” mają być wyposażone w sterowniki umożliwiające sterowanie 1 obiegiem grzewczym (CO) i jednym obiegiem CWU, natomiast kotły z grupy „Premium” dodatkowo 1 obiegiem grzewczym CO z mieszaczem?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dla gazowych kotłów kondensacyjnych typu „standard” oczekuje dostawy kotłów ze sterownikami sterującymi jednym obiegiem grzewczym bezpośrednim i obiegiem ciepłej wody użytkowej oraz posiadającymi możliwość rozbudowy o sterowanie dodatkowymi obiegami grzewczymi z mieszaczem. W przypadku gazowych kotłów kondensacyjnych typu „premium” sterownik ma sterować jednym obiegiem grzewczym bezpośrednim, jednym obiegiem grzewczym z mieszaczem oraz obiegiem ciepłej wody użytkowej oraz ma posiadać możliwość rozbudowy o sterowanie co najmniej dwoma obiegami grzewczymi z mieszaczem.

Pytanie 64:

Czy Zamawiający potwierdza, że kotły z grupy „Premium” mają posiadać sterowniki umożliwiające zdalną obsługę kotła – przez Internet?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że kotły grupy „premium” muszą posiadać moduł zdalnego sterowania przez komputer i urządzenie mobilne. Natomiast zapewnienie sprawnego łącza internetowego leży po stronie mieszkańca.

Pytanie 65:

Czy ze względu na fakt, że aktualnie na rynku nie są dostępne kotły z wbudowanymi zasobnikami CWU o mocy 35 kW, Zamawiający zaakceptuje kotły o mocy 32 kW, również w układzie kocioł wiszący + zewnętrzny zasobnik CWU pod warunkiem zachowania opisanej w dokumentacji funkcjonalności i parametrów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w tym postępowaniu nie przewiduje kotłów typu premium z wbudowanym zasobnikiem C.W.U. o mocy 35 kW.

Pytanie 66:

Powołując się na dyrektywę 2009/142/WE dotyczącą urządzeń spalających paliwa gazowe, zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o dopuszczenie, jako równoważnego do wkładu kominowego wykonanego z rur ze stali kwasoodpornej systemów kominowych wykonanych z tworzywa sztucznego PP, co pozwali Zamawiającemu uzyskać szereg korzyści. Największe z nich to:

- polipropylen nie wchodzi w reakcję z kondensatem tym samym nie jest tak jak stal nierdzewna korozyjna w okresie czasu.
- dzięki bardzo małej przewodności cieplnej polipropylen nie następuje oblodzenia przewodu przy niskich temperaturach atmosferycznych panujących na zewnątrz budynku
- połączenia w systemie tworzyw sztucznego zachowują bardzo wysoką szczelność co przy spalinach mokrych i ich działaniu agresywnym jest kluczową zaletą. (Systemy spalinowe stalowe pracują w klasie P1 tzn. do 200 Pa. Natomiast systemy z tworzywa sztucznego pracują w klasie H1 do 5000 Pa).

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i PFU.

Przedstawione poniżej pytania nie odnoszą się do przedmiotu zamówienia.

Pytania dotyczące kotłów na biomasę (pelletowych):

Pytanie 67:

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów zgodnych z obowiązującymi przepisami, a więc Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i finansów z dnia 1 sierpnia 2017 roku w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe, Dz. U. poz. 1690 z późniejszą zmianą, a więc Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe, Dz. U. poz. 363, w szczególności § 3, pkt. 2 (W kotłach z automatycznym sposobem zasilania paliwem stałym zakazuje się stosowania elementu konstrukcyjnego pozwalającego na ręczne zasilanie paliwem.) i pkt 3 (W przypadku kotłów wielopaleniskowych oraz kotłów przeznaczonych do zasilania więcej niż jednym rodzajem paliwa stałego wymagania w zakresie granicznych wartości emisji oraz granicznych wartości sprawności cieplnej muszą być spełnione dla wszystkich rodzajów palenisk oraz paliw stałych zalecanych przez producenta.), a więc kotłów przeznaczonych wyłącznie do spalania pelletu, i kotłów bez rusztu dodatkowego, ani żadnego elementu konstrukcyjnego wewnątrz kotła który umożliwiły by ręczne zasilanie paliwem (np. poziome ekrany, półki, inne elementy tego typu)?

Pytanie 68:

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów na biomasę (dotyczy kotłów standard) w których niezbędne czynności eksploatacyjne – okresowe czyszczenie powierzchni wewnętrznych kotła na których może osadzać się pył (warstwa pyłu stanowi naturalną izolację w związku z czym znacząco wpływa na obniżenie sprawności a tym samym zwiększone zużycie paliwa), będzie się odbywało w sposób łatwy dla użytkownika, to znaczy bez ograniczania światła drzwi dostępowych do komory wewnętrznej kotła (np. drzwi wyczystne) ?

Pytanie 69:

Czy Zamawiający potwierdza, że dla weryfikacji parametrów kotłów, oczekuje poniższych dokumentów: karta katalogowa, świadectwa 5 klasy wg. PN-EN 303.5 – 2012, zaświadczenia o spełnieniu wymagań dotyczących Eco Design, sprawozdania z badania na podstawie którego zostało wystawione świadectwo określające klasę kotła, zawierające wszystkie niezbędne informacje jakie producent musiał przekazać do uprawnionej jednostki badawczej – zgodnie z metodologią badań zawartą w normie PN – EN 303.5 – 2012, pkt 6 i pkt 8, a w szczególności zdjęcie kotła, rysunki kotła pokazujące wyraźnie konstrukcje (przekroje), dokumentację techniczno – ruchową – zgodną z pkt 8 cytowanej wyżej normy. Zgodnie z pkt 6 cytowanej wyżej normy sprawozdanie z badań może być udostępniane wyłącznie w całości ?

Pytanie 70:

Czy w odniesieniu do kotłów pelletowych, Zamawiający potwierdza, że zaakceptuje kotły w których zabezpieczenie temperatury powrotu realizowane będzie przez sterowaną z automatyki kotła pompę zmieszania kotłowego z czujnikiem, pod warunkiem, że takie zabezpieczenie jest akceptowane przez danego producenta kotła ?

Pytanie 71:

Czy w odniesieniu do kotła pelletowego pionowego, Zamawiający potwierdza, że ma to być kocioł z pionowym wymiennikiem spaliny – woda (z pionowym przepływem spalin) ?

Pytanie 72:

Czy w odniesieniu do kotła pelletowego pionowego (z pionowym przepływem spalin), Zamawiający potwierdza, że kocioł ten ma być wyposażony w wentylator wyciągowy ?

Pytanie 73:

Czy w odniesieniu do kotła pelletowego pionowego (z pionowym przepływem spalin), Zamawiający potwierdza, że kocioł ten ma być wyposażony w automatyczny system czyszczenia palnika i mechaniczny (np. za pomocą ręcznej dźwigni) system czyszczenia wymiennika ?