

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA NISKO OGŁASZA  
I PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ:**

**1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 3980/12, 3981/9, 3982/9 i 3990/7 o pow. łącznej 0,1154 ha. Działki nr: 3980/12, 3981/9, 3982/9 i 3990/7 położone są w Nisku na osiedlu Warchoły (przy ul. Azaliowej) stanowią własność Gminy Nisko dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste KW nr: TB1N/00037137/3, TB1N/00043022/9 i TB1N/00001537/6. Działki nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki położone są w terenach które mogą być przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i usługi towarzyszące. Przez część działki nr 3990/7 przebiega gazociąg wysokoprężny DN-300 wraz ze strefami ochronnymi. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **64 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **12 800,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należyty podatek VAT.**

**2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 3975/8, 3979/10 i 3980/9 o pow. łącznej 0,1002 ha. Działki nr: 3975/8, 3979/10 i 3980/9 położone są w Nisku na osiedlu Warchoły (przy ul. Azaliowej) stanowią własność Gminy Nisko dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste KW nr: TB1N/00037582/7, TB1N/00032296/0 i TB1N/0037137/3. Działki nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki położone są w terenach które mogą być przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i usługi towarzyszące. Przez część działek nr: 3975/8, 3979/10 i 3980/9 przebiega gazociąg wysokoprężny DN-300 wraz ze strefami ochronnymi. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **56 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **11 200,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należyty podatek VAT.**

**3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 3974/13 i 3975/7 o pow. łącznej 0,0983 ha. Działki nr: 3974/13 i 3975/7 położone są w Nisku na osiedlu Warchoły (przy ul. Azaliowej) stanowią własność Gminy Nisko dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste KW nr: TB1N/00027013/5 i TB1N/00037582/7. Działki nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki położone są w terenach które mogą być przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i usługi towarzyszące. Przez część działek nr: 3974/13 i 3975/7 przebiega gazociąg wysokoprężny DN-300 wraz ze strefami ochronnymi. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **55 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **11 000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należyty podatek VAT.**

**4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5140/286 o pow. 0,1096 ha, położonej w Nisku przy ul. Mieczysława Karasia stanowiącej własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr TB1N/00032296/0. Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w terenach które mogą być przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i usługi towarzyszące. Działka 5140/286 posiada decyzję o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma garażami. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **56 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **11 200,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należyty podatek VAT.**

**5. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 266/17 o pow. 0,1010 ha, położonej w Nowej Wsi stanowiącej własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr TB1N/00059882/0. Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w terenach oznaczonych jako obszary adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usługi towarzyszących oraz w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnego Sanu. Działka nr 266/17 posiada decyzję o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **35 000,00 zł** (trzydzieści pięć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **7 000,00 zł** (słownie: siedmiu tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należyty podatek VAT.**

**III PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

**6. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 890/21 o pow. 0,0525 ha, położonej w Raclawicach przy ul. Kwiatowej, stanowiącej własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr TB1N/00047018/6. Działka nr 890/21 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działka znajduje się w terenach, które mogą być przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi towarzyszące. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należyty podatek VAT.**

**Informacje dotyczące przetargów:**

1. Przetargi odbędą się w dniu **30 czerwca 2020 r.**, w sali posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Nisku, Nisko, Pl. Wolności 14, pokój nr 20 - I piętro budynku.
2. Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Przetargi rozpoczynają się o godz. **9<sup>00</sup>** dla nieruchomości w **poz. nr 1** ogłoszenia, o godz. **10<sup>00</sup>** dla nieruchomości w **poz. nr 2** ogłoszenia, o godz. **11<sup>00</sup>** dla nieruchomości w **poz. nr 3** ogłoszenia, o godz. **12<sup>00</sup>** dla nieruchomości w **poz. nr 4** ogłoszenia, o godz. **13<sup>00</sup>** dla nieruchomości w **poz. nr 5** ogłoszenia i o godz. **13<sup>00</sup>** dla nieruchomości w **poz. nr 6** ogłoszenia,
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w stosunku do działek wymienionych w pozycjach od 1 do 4 i w pozycji 6 upłynął w dniu 12 marca 2020 r, w stosunku do działki wymienionej w pozycji 6 upłynął w dniu 20 grudnia 2019 r.
4. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w pozycji 6 odbył się 10 września 2019 r, drugi przetarg na nieruchomość wymienioną w pozycji 6 odbył się 19 listopada 2019 r.
5. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.
6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej przy każdej nieruchomości, przy czym osoba, która zamierza przystąpić do kilku przetargów obowiązana jest wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości określonej dla każdej nieruchomości objętej przetargiem. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Nisko **Nr 68 9430 0006 0037 8343 2000 0001** w Nadszańskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Stalowej Woli najpóźniej do dnia **23 czerwca 2020 r.** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy), z zaznaczeniem której nieruchomości wadium dotyczy.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:
  - dowodu wniesienia wadium,
  - dokumentu tożsamości osoby obecnej na przetargu - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw sporządzonych w formie określonej w pkt 8, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
8. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
9. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym - zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zgoda) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).
10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu następuje nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Burmistrz Gminy i Miasta Nisko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Działki sprzedawane są wg stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Nizańskiego.
13. Wznowienie i okazanie granic odbędzie się na koszt i na wniosek (**staraniem**) nabywcy.
14. Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.
15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Informacji szczegółowych dot. przetargów udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Nisku./pok. nr.2 i 3/ tel.15 8415 653 i 15 8415-651 w godzinach pracy Urzędu. Ponadto ogłoszenie o przetargach opublikowane jest na stronach Urzędu Gminy i Miasta Nisko oraz pod adresem [bip.nisko.pl](mailto:bip.nisko.pl)**