

D E C Y Z J A nr 3 /2019
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Burmistrza Gminy i Miasta Nisko, z/s Urzędu Gminy Plac Wolności 14, 37-400 Nisko, złożonego w dniu 05 lutego 2019 r., l.dz. 3183/19, działającego przez pełnomocnika Pana Piotra Kopczyk, ul. Podwisłocze 36/101, 35-309 Rzeszów

orzekam:

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi łącznikowej pomiędzy obwodnicą Stalowej Woli i Niska w ciągu drogi krajowej Nr 77 , na odcinku od węzła Podसानie do ul. Modrzewiowej wraz z infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi”, na rzecz Burmistrza Gminy i Miasta Nisko z/s Urzędu Gminy Plac Wolności 14, 37-400 Nisko,

na działkach objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczonymi linią przerywaną koloru różowego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, o numerach ewidencyjnych:

1. działki zajmowane pod pas drogowy w całości

- jednostka ewidencyjna: 181205_4 Nisko - Miasto, obręb nr 0001 Nisko, działka nr: **464/7, 1011/8, 1011/9, 1011/10, 1011/11, 1011/12,**

2. działki zajmowane pod pas drogowy w wyniku dokonania podziału (wytłuszczoną czcionką zaznaczono działki powstałe w wyniku podziału – przeznaczone pod inwestycję):

- jednostka ewidencyjna: 181205_4 Nisko - Miasto, obręb nr 0001 Nisko, działka nr: **460/1** powstała w wyniku podziału działki 460 na działki nr 460/1 i 460/2;
463/2 powstała w wyniku podziału działki 463 na działki nr 463/1 i 460/2;
464/8 powstała w wyniku podziału działki 464/6 na działki nr 464/8 i 464/9;
440/8 powstała w wyniku podziału działki 440/3 na działki nr 440/7, 440/8 i 440/9;
475/5 powstała w wyniku podziału działki 475/1 na działki nr 475/5 i 475/6;
475/3 powstała w wyniku podziału działki 475/2 na działki nr 475/3 i 475/4;

476/2 powstała w wyniku podziału działki 476 na działki nr 476/1 i 476/2;
491/2 powstała w wyniku podziału działki 491 na działki nr 491/1 i 491/2;
486/2 powstała w wyniku podziału działki 486 na działki nr 486/1, 486/2 i 486/3;
487/2 powstała w wyniku podziału działki 487 na działki nr 487/1 i 487/2;
485/3 i 485/5 powstała w wyniku podziału działki 485/1 na działki nr 485/3, 485/4 i 485/5;
485/6 powstała w wyniku podziału działki 485/2 na działki nr 485/6 i 485/7;
484/1 powstała w wyniku podziału działki 483 na działki nr 483/1 i 483/2;
484/1 powstała w wyniku podziału działki 484 na działki nr 484/1 i 484/2;
492/2 powstała w wyniku podziału działki 492 na działki nr 492/1, 492/2 i 492/3;
493/2 powstała w wyniku podziału działki 493 na działki nr 493/1, 493/2 i 493/3;
494/2 powstała w wyniku podziału działki 494 na działki nr 494/1, 494/2 i 494/3;
495/2 powstała w wyniku podziału działki 495 na działki nr 495/1 i 495/2;
1013/10 powstała w wyniku podziału działki 1013/1 na działki nr 1013/10 i 1013/11;
1013/13 powstała w wyniku podziału działki 1013/2 na działki nr 1013/12 i 1013/13;
1013/15 powstała w wyniku podziału działki 1013/4 na działki nr 1013/14 i 1013/15;
1030/12 powstała w wyniku podziału działki 1030/5 na działki nr 1030/11, 1030/12 i 1030/13;
1031/2 powstała w wyniku podziału działki 1031 na działki nr 1031/1, 1031/2 i 1031/3;
1034/1 powstała w wyniku podziału działki 1034 na działki nr 1034/1 i 1034/2;
1035/2 powstała w wyniku podziału działki 1035 na działki nr 1035/1 i 1035/2;
1041/2 powstała w wyniku podziału działki 1041 na działki nr 1041/1 i 1041/2;
1046/2 powstała w wyniku podziału działki 1046 na działki nr 1046/1 i 1046/2;
1047/1 powstała w wyniku podziału działki 1047 na działki nr 1047/1 i 1047/2;
1033/12 powstała w wyniku podziału działki 1033/3 na działki nr 1033/11 i 1033/12;
1033/14 powstała w wyniku podziału działki 1033/4 na działki nr 1033/13, 1033/14 i 1033/15;
1033/16 powstała w wyniku podziału działki 1033/5 na działki nr 1033/16 i 1033/17;
1056/5 powstała w wyniku podziału działki 1056 na działki nr 1056/4 i 1056/5;
1056/4 powstała w wyniku podziału działki 1057 na działki nr 1057/4 i 1057/5;
1058/5 powstała w wyniku podziału działki 1058 na działki nr 1058/5, 1058/6 i 1057/7.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

W ramach ww. zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

I. Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa drogi łącznikowej pomiędzy obwodnicą Stalowej Woli i Niska w ciągu drogi krajowej Nr 77 , na odcinku od węzła Podsanie do ul. Modrzewiowej wraz z infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi”, opracowany przez mgr inż. Piotra Kopczyk – legitymującego się decyzją nr D-93/82 z dnia 23.06.1982 r. o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie mostów oraz dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BM/2081/01, wraz z zespołem.

II. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższe podziały nieruchomości, zgodne z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego do wykonywania robót geodezyjnych, nr uprawnień zawodowych 3651 (1, 2) - operat techniczny wpisany przez Starostę Nizańskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 7 stycznia 2019 r., pod poz. P.1812.2019.27:

| Gmina i Miasto Nisko | | | |
|-----------------------|------------------|----------------------------------|--|
| Nr działki | | | Jednostka ewidencyjna / Obręb ewidencyjny |
| Stan dotychczasowy | Stan po podziale | | |
| | Pod drogę | Pozostała część nieruchomości | |
| 440/3 | 440/8 | 440/7, 440/9 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 460 | 460/1 | 460/2 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |

| | | | |
|--------|-------------------------|------------------|---|
| 463 | 463/2 | 463/1 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 464/6 | 464/9 | 464/8 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 475/1 | 475/5 | 475/6 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 475/2 | 475/3 | 475/4 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 476 | 476/2 | 476/1 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 483 | 483/1 | 483/2 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 484 | 484/1 | 484/2 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 485/1 | 485/3, 485/5 | 485/4 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 485/2 | 485/6 | 485/7 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 486 | 486/2 | 486/1, 486/3 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 487 | 487/2 | 487/1 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 491 | 491/2 | 491/1 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 492 | 492/2 | 492/1, 492/3 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 493 | 493/2 | 493/1, 493/3 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 494 | 494/2 | 494/1, 494/3 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 495 | 495/2 | 495/1 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 1013/1 | 1013/10 | 1013/11 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 1013/2 | 1013/13 | 1013/12 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 1013/4 | 1013/15 | 1013/14 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 1030/5 | 1030/12 | 1030/11, 1030/13 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 1031 | 1031/2 | 1031/1, 1031/3 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 1033/3 | 1033/12 | 1033/11 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 1033/4 | 1033/14 | 1033/13, 1033/15 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |

| | | | |
|--------|----------------|----------------|---|
| 1033/5 | 1033/16 | 1033/17 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 1034 | 1034/1 | 1034/2 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 1035 | 1035/2 | 1035/1 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 1041 | 1041/2 | 1041/1, 1041/3 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 1046 | 1046/2 | 1046/1 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 1047 | 1047/1 | 1047/2 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 1056 | 1056/5 | 1056/4 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 1057 | 1057/4 | 1057/5 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |
| 1058 | 1058/5 | 1058/6, 1058/7 | 181205_4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko |

Mapy z podziałami nieruchomości stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

III. Własnością Gminy i Miasta Nisko stają się z mocy prawa (art. 12 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) nieruchomości:

- oznaczone pogrubioną czcionką w kolumnie 2 tabeli zawartej w pkt II niniejszej decyzji, które dotychczas nie stanowiły własności Gminy i Miasta Nisko;
- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna;
- za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji Starosty Nizańskiego.

IV. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).
2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ww. ustawy).
3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew

i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ww. ustawy).

V. Ustalam obowiązek: dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, budowy i przebudowy zjazdów **i zezwalam na wykonanie** zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym **ww. obowiązków, dla realizacji których określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości** wymienionych poniżej na częściach tych nieruchomości określonych na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (oznaczonego linią przerywaną koloru niebieskiego):

| Nr działki | Rodzaj robót budowlanych przewidzianych do wykonania |
|---|--|
| <u>jednostka ewidencyjna: Nisko - miasto,</u> | |
| <u>obręb nr 0001 Nisko, działka nr:</u> | |
| 462/1 | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 440/9 powstała w wyniku podziału działki 440/3 na działki nr 440/7, 440/8 i 440/9; | przebudowa urządzeń wodnych |
| 440/7 powstała w wyniku podziału działki 440/3 na działki nr 440/7, 440/8 i 440/9; | przebudowa urządzeń wodnych |
| 475/4 powstała w wyniku podziału działki 475/2 na działki nr 475/3 i 475/4; | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 476/1 powstała w wyniku podziału działki 476 na działki nr 476/1 i 476/2; | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 491/1 powstała w wyniku podziału działki 491 na działki nr 491/1 i 491/2; | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 487/1 powstała w | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć |

| | |
|---|--|
| wyniku podziału działki 487 na działki nr 487/1 i 487/2; | elektroenergetyczna) |
| 488 | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 486/1 powstała w wyniku podziału działki 486 na działki nr 486/1, 486/2 i 486/3; | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 489 | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 493/1 powstała w wyniku podziału działki 493 na działki nr 493/1, 493/2 i 493/3; | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 494/1 powstała w wyniku podziału działki 494 na działki nr 494/1, 494/2 i 494/3; | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 491 | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 511/2 | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 1035/1 powstała w wyniku podziału działki 1035 na działki nr 1035/1 i 1035/2; | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 1036 | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 1033/11 powstała w wyniku podziału działki 1033/3 na działki nr 1033/11 i 1033/12; | budowa zjazdów, przebudowa urządzeń wodnych |
| 1033/15 powstała w wyniku podziału działki 1033/4 na działki nr 1033/13, | budowa zjazdów, przebudowa urządzeń wodnych |

| | |
|--|--|
| 1033/14 i 1033/15; | |
| 1047/2 powstała w wyniku podziału działki 1047 na działki nr 1047/1 i 1047/2; | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 1013/7 | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 1013/8 | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 1013/12 powstała w wyniku podziału działki 1013/2 na działki nr 1013/12 i 1013/13; | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 1015/1 | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 1030/13 powstała w wyniku podziału działki 1030/5 na działki nr 1030/11, 1030/12 i 1030/13; | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 494/3 powstała w wyniku podziału działki 494 na działki nr 494/1, 494/2 i 494/3; | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 493/3 powstała w wyniku podziału działki 493 na działki nr 493/1, 493/2 i 493/3; | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 484/2 powstała w wyniku podziału działki 484 na działki nr 484/1 i 484/2; | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 483 | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 482 | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |

| | |
|---|--|
| 481 | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 480 | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 479 | budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna) |
| 485/4 powstała w wyniku podziału działki 485/1 na działki nr 485/3, 485/4 i 485/5; | przebudowa sieci uzbrojenia terenu (kanalizacja sanitarna) |

Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. I ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474), przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) stosuje się odpowiednio (art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

VI. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Ochrona środowiska.

Obowiązuje realizacja przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie z dnia 06 grudnia 2018 r. znak: RZ.RUZ.421.128.2018.KM, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego m.in. na:

- przebudowę istniejących urządzeń wodnych – rowów,
 - wykonanie urządzeń wodnych : wylotu do wprowadzenia wód opadowych i roztopowych do urządzenia wodnego – rowu, przepustów, zbiornika retencyjnego, rowów przydrożnych, prefabrykowanych ścieków przykrawędziowych,
 - usługę wodną, polegającą na odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych do urządzenia wodnego – rowu.
- 1) Prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić w porze dziennej, tj. od godz. 6.00 do 22.00, za wyjątkiem prac, których uwarunkowania technologiczne wymagają prowadzenia ich w porze nocnej. W przypadku istotnego narażenia na hałas zabudowy związanej ze stałym pobylem ludzi, należy stosować przenośne ekrany akustyczne.
 - 2) W czasie trwania robót budowlanych nie należy dopuścić do zanieczyszczenia wód i gruntu stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami.
 - 3) Prowadzone prace nie mogą spowodować zmian stanu wody na gruntach, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 - 4) W trakcie prowadzenia prac nie należy dokonywać konserwacji sprzętu na terenie budowy.
 - 5) Ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić do oczyszczalni ścieków dysponującej punktem zlewcym.

- 6) Wodę na potrzeby realizacji przedsięwzięcia należy dostarczać beczkowozami lub pobierać z lokalnej sieci wodociągowej.
- 7) Kształtowanie wykopów i nasypów należy wykonać w taki sposób, aby zapewnione było na każdym etapie budowy prawidłowe odwodnienie obszaru przedsięwzięcia.
- 8) Roboty budowlane należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego, a w przypadku wystąpienia takiego zagrożenia, usunąć z tego terenu sprzęt oraz materiały budowlane mogące zanieczyścić wody podczas powodzi.
- 9) W fazie robót budowlanych należy zabezpieczyć wody powierzchniowe przed zamulaniem wskutek zwiększonej erozji powierzchni terenu budowy.
- 10) Zaplecze należy zorganizować w postaci utwardzonego placu. Na placu wyznaczyć parking dla samochodów osobowych i sprzętu pracującego na budowie oraz miejsca tankowania maszyn. Miejsca postoju i tankowania maszyn oraz miejsca magazynowania odpadów i materiałów budowlanych mają mieć szczelną nawierzchnię. W odniesieniu do niektórych maszyn – tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić z zastosowaniem tac pod złączkami przewodów paliwowych. Paliwa należy magazynować w specjalistycznych pojemnikach posadowionych na uszczelnionym podłożu, pod zadaszeniem. Materiały do budowy drogi magazynować i przemieszczać w obrębie projektowanego pasa drogowego.
- 11) Należy zapewnić nadzór nad wykonawcami prac, w celu kontroli sposobu realizacji robót budowlanych (w tym m.in. kontroli: stosowania sprawnych maszyn i sprzętu oraz ich prawidłowej eksploatacji i konserwacji, użytkowania środków transportu i maszyn bez ich przeciążania i przeładowywania, odprowadzania maszyn po zakończonej pracy oraz w przypadku awarii na wyznaczone miejsce postoju).
- 12) Zaplecza budowy przewidziane do lokalizowania poza pasem drogowym, należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 100m od koryt cieków naturalnych.
- 13) Po wykonaniu kanalizacji deszczowej należy sprawdzić szczelność wszystkich elementów i połączeń sieci, a w czasie eksploatacji prowadzić okresową kontrolę stanu technicznego sieci i urządzeń.
- 14) Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia należy segregować i gromadzić w wydzielonym miejscu w pojemnikach i zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, celem poddania odzyskowi lub unieszkodliwianiu.
- 15) Wycinkę prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew we wskazanym terminie, pod warunkiem skontrolowania przez ornitologa na 3 dni przed dokonaniem wycinki, czy nie są zasiedlone przez ptaki.
- 16) Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki, narażone na uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac, należy odpowiednio zabezpieczyć, tj.:
 - prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, nie prowadzić w obrębie bryły korzeniowej,
 - prace prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów w odległości równej zasięgowi korony wykonywać ręcznie,
 - wykonać osłony przypniowe wokół całego pnia, do wysokości nie mniejszej niż 1,5m,
 - skupiska zadrzewień wygrodzić taśmą,
 - nie należy składować jakichkolwiek materiałów i odpadów budowlanych w pobliżu pni drzew (tj. w obszarze zasięgu obrysu koron drzew i co

najmniej 2m na zewnątrz od tego obrysu) i krzewów,

- 17) Ewentualne wykopy czy konstrukcje mogące stanowić pułapkę dla drobnych zwierząt, głównie płazów, należy odpowiednio zabezpieczać (np. przykryć po każdym zakończonym dniu pracy). Elementy mogące stanowić pułapkę dla zwierząt należy zabezpieczyć także na etapie eksploatacji.
- 18) Należy unikać powstawania zastoisk wody (np. w koleinach), jako miejsc atrakcyjnych dla płazów.
- 19) Wykopy należy monitorować przed ich zasypaniem, ewentualnie stwierdzone w nich zwierzęta należy przenieść w odpowiednie, danemu gatunkowi, siedlisko.
- 20) Transport i rozładunek materiałów budowlanych należy prowadzić w sposób nie powodujący nadmiernego pylenia i emisji do powietrza.
- 21) Przy transporcie mas bitumicznych, w celu ograniczenia emisji substancji złośliwych, należy stosować szczelne oponcze zakrywające skrzynie ładunkowe samochodów.
- 22) Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy na składowanie materiałów budowlanych wybrać miejsca jak najmniej wystawione na działanie wiatru, stosować plandeki nakrywowe, zraszać wodą, itp.
- 23) Drogi i tereny poza placem budowy narażone na zanieczyszczenie powodowane przez pojazdy wyjeżdżające, należy utrzymywać w czystości.
- 24) Podczas prac budowlanych należy eliminować pracę na biegu jałowym silników spalinowych maszyn, urządzeń, środków transportu (na postoju, przerwy w pracy, itp.).

2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z dnia 07 stycznia 2019 r., znak: T-IRN.5183.1.2019.SS). Na terenie planowanej inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne ani też inne obiekty i przykłady architektury zabytkowej wpisanej do rejestru zabytków lub ujętej w gminnej ewidencji zabytków, które podlegałyby ochronie w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.).

3. Obronność Państwa.

Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie w piśmie z dnia 19 grudnia 2018 r. Nr 4044/18 zaopiniował pozytywnie przedmiotowy projekt.

W celu zapewnienia bezkolizyjnego funkcjonowania kompleksu wojskowego nr 3374 – podczas prac budowlanych należy zastosować się do uwarunkowań zawartych w piśmie Szefa Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie nr 3685/18 z dnia 22.06.2018 r.

VII. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka drogi gminnej, który będzie powiązany z istniejącymi drogami w następujących lokalizacjach:

- km 0+012,31 – połączenie z istniejącą ulicą Modrzewiową,
- km 0+003,64 – połączenie z istniejącą ulicą Willową,
- km 0+970,13 – połączenie z projektowaną drogą gminną DP09a, stanowiącą wlot na skrzyżowanie z drogą obwodową Stalowej Woli i Niska (wg odrębnej dokumentacji).

VIII . Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, w szczególności z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), poprzez zapewnienie:

- poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

2. Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

IX. Pozostałe ustalenia.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy spełniać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- b) należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.

2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przez zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

3. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

- należy dokonać rozbiórki obiektów kolidujących z planowaną inwestycją przed przystąpieniem do robót na danym odcinku drogi.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,

b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

5. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

6. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

załącznik nr 1 – mapa w skali 1 : 500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,

załącznik nr 2 – mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych i wykazami synchronizacyjnymi poszczególnych działek (1 mapa w skali 1 : 1000 + 1 arkusz, 34 mapy z projektami podziału poszczególnych działek w skali 1 : 1000),

załącznik nr 3 – projekt budowlany:

- tom 1 – projekt zagospodarowania terenu
- tom 2 – projekt arch. - bud., branża drogowa
- tom 3 – projekt arch. - bud., branża sanitarna
- tom 4.1 – projekt arch. - bud., branża j.w.
- tom 4.2 – projekt arch. - bud., branża j.w.
- tom 5 – projekt arch. - bud., branża elektroenergetyczna
- tom 6 – projekt arch. - bud., branża teletechniczna
- b/n – dokumentacja geotechniczna

X. Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474), **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 05 lutego 2019 r. Burmistrz Gminy i Miasta Nisko z/s Urzędu Gminy Plac Wolności 14, 37-400 Nisko, działający przez pełnomocnika Pana Piotra Kopczyk, ul. Podwisłocze 36/101, 35-309 Rzeszów, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jak w sentencji.

Projektowany odcinek drogi publicznej gminnej ma parametry drogi klasy Z:

- prędkość projektowa - $V_p = 60$ km/h,
- obciążenie nawierzchni - $Q = 115$ kN/oś,
- kategoria ruchu – KR 3,
- ilość jezdni – 1,
- szerokość jezdni – 7 m,
- rodzaje skrzyżowań – jednopoziomowe zwykłe,
- szerokość poboczy – 1,0 – 1,8 m,
- pochylenie poprzeczne jezdni na prostej – 2,0%, daszkowe,
- nawierzchnia – bitumiczna,
- szerokość ciągu pieszo – rowerowego – 3,58 m,

- pochylenie poprzeczne ciągu pieszo – rowerowego 2,0%, jednostronne.

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje:

- wykonanie jezdni,
- wykonanie ciągu pieszo – rowerowego,
- budowę zjazdów zapewniających dostęp do terenów przyległych,
- budowę kanalizacji deszczowej i tłocznej,
- budowę kanalizacji teletechnicznej,
- budowę skrzyżowań z drogami wewnętrznymi gminnymi,
- przebudowę istniejącego skrzyżowania z ulicą Willową,
- budowę szczelnego zbiornika retencyjnego,
- rozbiórkę i budowę nowych elementów ul. Modrzewiowej oraz sieci uzbrojenia terenu,

kolidujących z przedmiotową inwestycją,

a ponadto niezbędną wycinkę drzew i krzewów, wykonanie elementów oznakowania poziomego i pionowego, plantowanie, humusowanie i obsianie skarp trawą.

Wniosek j.w. spełnia wymóg art. 11b ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.).

Do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej załączono zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013, poz. 687 z późn. zm.):

- mapę w skali 1 : 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości;
- określenie części nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy i Miasta Nisko;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu;

Zgodnie z art.11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, pismem z 18 lutego 2019 r. znak: AB.6740.8.1.2019, zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli gruntów, przeznaczonych w projekcie budowlanym na realizację przedsięwzięcia j.w.

Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń wywieszonych w budynku Urzędu Gminy i Miasta Nisko, Starostwa Powiatowego w Nisku oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów. Obwieszczenie opublikowano również 28 lutego 2019 r. w prasie lokalnej „Sztafeta”.

W zawiadomieniu i obwieszczeniu zawarto pouczenie o przysługującym prawie do składania wniosków i zastrzeżeń.

W terminach określonych w obwieszczeniu i zawiadomieniu nie wpłynęły do organu żądania dot. przedmiotowej sprawy.

W wyniku sprawdzeń dokonanych w trybie art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska;
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 tego Prawa;
- wykonanie oraz sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Postanowieniem z dnia 18 kwietnia 2019 r., znak WOŚ.420.12.4.2019.AH.5 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie odmówił wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jak w sentencji. Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego oraz w art. 32 ust. 4 tego Prawa, w ślad za ustaleniem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, niniejszą decyzją udzielono zezwolenia na budowę wnioskowanej drogi.

Linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego, ustalone niniejszą decyzją, oznaczone kolorem różowym na załączniku 1 do decyzji, są zbieżne z podziałami nieruchomości przedstawionymi w załączniku nr 2 do decyzji.

Biorąc pod uwagę podniesione wyżej okoliczności, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia w urzędzie gminy lub ukazania się obwieszczenia w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Ewa Kolasinska
.....
RADZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Pouczenie.

1. Zgodnie z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), z wyjątkiem art. 28 ust.2.

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

3. O wydanie dziennika budowy inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – Starosty Nizańskiego.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w związku z art.32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

7. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018, poz. 1474 z późn. zm.) i odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.(Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

8. Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej, zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Nizańskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień

wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości. Do egzekucji obowiązków wynikających z nin. decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

9. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

10. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw (art. 18 ust. 1a ustawy).

11. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 18 ust. 1d).

12. W przypadku wniesienia odwołania od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 12 ust. 5A na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości lub ich części, które staną się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70 % odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wpłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

13. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność (art. 12 ust. 5b).

14. w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e).

15. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- 4) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

16. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

17. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów

o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018, poz. 1474 z późn. zm.).

18. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygiorem natychmiastowej wykonalności, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 17 ust. 5).

19.

Otrzymują:

1. *Burmistrz Gminy i Miasta Nisko – pełnomocnik Piotr Kopczyk,
ul. Podwisłocze 36/101, 35-309 Rzeszów, wraz z załącznikami nr 2, nr 3 – 2 egz.*
2. *WGG w/m.*
3. *PINB w/m wraz z załącznikiem nr 3, - 1 egz.*
4. *a/a.-*