

Gmina Nisko

Nisko, dnia 08.04.2020 r.

Burmistrz Gminy i Miasta Nisko

Plac Wolności 14

37-400 Nisko

ZP.271.13.2020

WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu pn: **Dostawa i montaż źródeł ciepła obejmująca demontaż dotychczasowego źródła ciepła i montaż 142 szt. kotłów gazowych**

wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga przygotowania dokumentacji wykonawczej i powykonawczej dla poszczególnych lokalizacji. Prosimy o potwierdzenie, że ich zakres powstanie w ustaleniu z Wykonawcą.

Odpowiedź:

Przedstawiony zakres szczegółowo wskazany jest w SIWZ i w PFU. Zamawiający potwierdza konieczność opracowania dokumentacji wykonawczej i powykonawczej dla wszystkich lokalizacji, które zostaną przekazane po zawarciu Umowy na realizację zamówienia.

Pytanie 2

Na jakim etapie postępowania przetargowego Zamawiający będzie wymagał przedłożenia kart katalogowych głównych urządzeń wchodzących w skład systemów.

Odpowiedź:

Na wezwanie Zamawiającego przed wyborem oferty.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że zdemontowane kotły, zasobniki i pozostałe urządzenia pozostają dla Beneficjentów i ich utylizacja nie leży w gestii Wykonawcy.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje utylizacji zdemontowanych urządzeń. Zakres zamówienia obejmuje demontaż istniejącego źródła ciepła wraz z jego wyniesieniem na zewnątrz budynku i przekazaniem mieszkańcowi.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Beneficjent ma obowiązek przygotować opinię kominiarską na dzień wizji lokalnej, którą przeprowadzi Wykonawca.

Odpowiedź:

Opinia kominiarska w zależności od potrzeb wymagana jest do wykonania przez Mieszkańca.

Pytanie 5:

Prosimy o informacje ile układów c.o. wymaga zamknięcia. Czy jest to zakres prac Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamknięcie układu c.o., rozumianego, jako odcięcie istniejącego naczynia wzbiorniczego otwartego należy do zakresu zadań Mieszkańca, natomiast zamknięcie układu c.o. rozumiane, jako montaż naczynia przeponowego należy do zadań Wykonawcy.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że dla wstępnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu wykonawca może wypełnić sekcję alfa w JEDZ.

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozdziałem VII pkt 7.2. **Dla udokumentowania spełnienia wymaganych warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę oraz brak podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 22 ustawy Pzp, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą aktualnych na dzień składania ofert (z zachowaniem formy elektronicznej):**

- 1) jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia – jednolity dokument (JEDZ), sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust.2 dyrektywy 2014/24/UE - Załącznik nr 2 do SIWZ – oryginał;

Instrukcja wypełniania dokumentu zamieszczona jest na stronie Urzędu Zamówień Publicznych pod adresem:

https://www.uzp.gov.pl/data/assets/pdf_file/0015/32415/Instrukcja-wypelniania-JEDZ-ESPD.pdf

UWAGA! W zakresie „części IV Kryteria kwalifikacji” JEDZ, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji **α**, w takim przypadku Wykonawca nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji (A-D) w części IV JEDZ.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z SIWZ budynki objęte niniejszym zamówieniem nie są starsze niż rok.

Odpowiedź:

Rok budowy nie odgrywa zasadniczej roli w projekcie, Zamawiający nie dopuszczał do udziału w projekcie budynków będących w trakcie budowy. W przedmiocie Zamówienia znajdują się budynki o różnym wieku oddania do użytkowania.

Pytanie 8:

Prosimy o usunięcie lub modyfikacje wymogu: „Zamawiający wymaga opracowania i dostarczenia do Zamawiającego na etapie początkowym zadania indywidualnego harmonogramu montażu kotłów szczegółowo ustalonego i zatwierdzonego przez poszczególnych mieszkańców/użytkowników”. Skala zamówienia uniemożliwia szczegółowe ustalenia z wszystkimi mieszkańcami w jednym okresie. Prosimy o wyrażenie zgody na cotygodniowe ustalenia terminów montażu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje wskazanej prośby, jednocześnie informuje, iż doprecyzował wskazane zapisy w SIWZ, doprowadzając je do spójności z zapisami Umowy. Zgodnie z Umową Zamawiający określił okres 30 dni na opracowanie i skonsultowanie z Mieszkańcami Indywidualnego Harmonogramu montażu kotłów, który ze względu na określone przypadki podlega modyfikacjom. Zakres zmian został szczegółowo przedstawiony w projekcie Umowy.

Pytanie 9:

Czy po stronie Wykonawcy jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń na dokonanie przyłącza gazowego?

Odpowiedź:

Uzyskanie niezbędnych pozwoleń na dokonanie przyłącza gazowego oraz wykonanie przyłącza gazowego leży po stronie Mieszkańca.

Pytanie 10:

Czy lokalizacje wytypowane do projektu mają już istniejące przyłącza gazowe? Co w przypadku

ich braku?

Odpowiedź:

Zamawiający poinformował Mieszkańców, że na moment montażu muszą mieć wykonane przyłącza gazowe. W przypadku braku przyłącza gazowego z winy Mieszkańca, Umowa dopuszcza wydłużenie okresu jej realizacji lub zmianę na inną lokalizację montażu instalacji.

Pytanie 11:

Po czyjej stronie, Wykonawcy czy Beneficjenta, leży odtworzenie istniejącej warstwy wierzchniej przestrzeni, gdzie wykonywane będzie odcinek podziemnej instalacji gazowej?

Odpowiedź:

Zakres instalacji obejmuje jedynie poprowadzenie instalacji wewnątrz budynku lub kotłowni.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający bierze pod uwagę fakt, iż uzyskanie pozwoleń na budowę może ulec wydłużeniu ze względu na czynniki niezależne od Wykonawcy, co może powodować niedotrzymanie terminu realizacji zadania również nie z winy Wykonawcy?

Odpowiedź:

Wskazana kwestia szczegółowo została przedstawiona w projekcie Umowy w § 15 Zmiana Umowy.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że na dzień podpisania umowy Zamawiający będzie już posiadał kompletną listę z minimum 90% uczestnikami, u których będzie montaż instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada kompletną listę Mieszkańców/Uczestników projektu, u których montowane będą kotły.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź:

Budynki, w których montowane będą kotły nie należą do zabytków i nie są objęte ochroną konserwatorską.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji z udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

Odpowiedź:

Wskazana kwestia szczegółowo przedstawiona jest w projekcie Umowy § 15 Zmiana Umowy.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź:

Umowa jednoznacznie wskazuje, iż serwis dotyczy jedynie elementów wskazanych w zamówieniu. Serwis obejmuje całość wykonanych elementów Instalacji. Zgodnie z § 14

Rękojmia i gwarancja jakości w trakcie przyjmowania zgłoszenia gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest ocenić jego zasadność. Przyjęcie zgłoszenia jest równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę, że zgłoszenie zostanie wykonane w ramach bezpłatnych czynności gwarancyjnych. Wykonawca posiada fachową wiedzę oraz możliwość kontaktu z użytkownikiem Instalacji pozwalające na rzetelne ustalenie stanu faktycznego zgłoszenia.

Pytanie 17:

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i PFU w tym zakresie.

Pytanie 18:

Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi dla każdej z części zamówienia to 5 lat.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 14 Rękojmia i gwarancja jakości okres rękojmi dla całości zamówienia wynosi 5 lat. Przedmiotowe zamówienie nie jest podzielone na części.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź:

Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z § 10 Umowy.

Pytanie 20:

Prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi Wykonawcy, dla podłączenia instalacji leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

Odpowiedź:

Przedstawiony zakres należy do prac wymaganych do zrealizowania przez Mieszkańca.

Pytanie 21:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający stawia wytyczne w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia warunków odnośnie zatrudnienia osób na umowę o pracę. Przedmiotem zamówienia w rozumieniu ustawy Pzp jest dostawa.

Pytanie 22:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca oznakował instalacje zgodnie z zasadami RPO. Jeśli wymagania są inne prosimy na tym etapie podać wielkość, typ (naklejka, tablica, etykieta itp.) ilość wymaganych oznakowań dla zadania.

Odpowiedź:

Wskazany zakres nie należy do obowiązków Wykonawcy. Wskazany zakres jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 23:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wydłuży termin realizacji zadania jeżeli na 2 tygodnie

przed zakończeniem terminu nie będzie kompletnej listy uczestników projektu.

Odpowiedź:

Wskazana kwestia szczegółowo przedstawiona jest w projekcie Umowy § 15 Zmiana Umowy.

Pytanie 24:

Prosimy o informacje ile układów kotłów na biomasę wymaga zamknięcia? Po czyjej stronie leżą koszty dostosowania układu do wymagań obowiązujących przepisów i zamknięcie układu?

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy przedmiotu Zamówienia.

Pytanie 25:

Czy Zamawiający wymaga podłączenia kotłów do monitoringu? Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

Odpowiedź:

Wskazana kwestia podłączenia kotłów do zdalnego monitoringu nie jest wymagana. Możliwość podłączenia do sieci internetowej w postaci modułu internetowego ma być zapewniona jedynie dla kotłów klasy Premium, pozostałe powinny mieć możliwość rozbudowy o moduł internetowy do zdalnego sterowania zgodnie z PFU. Mieszkaniec jest odpowiedzialny za zapewnienie dostępu do sieci internetowej.

Pytanie 26:

Prosimy o wskazanie ilości lokalizacji dla jakich Wykonawca ma dostarczyć moduły Internetowe.

Odpowiedź:

Przedstawiony zakres szczegółowo wskazany jest w PFU. Moduły dotyczą kotłów klasy Premium – 48 szt.

Pytanie 27:

Czy Zamawiający zezwala, aby Wykonawca dla potwierdzenia posiadanego doświadczenia wykazał się dwoma inwestycjami na łączną ilość 60 instalacji kotłów c.o.?

Odpowiedź:

Warunkiem udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdz. VI pkt 6.2 ppkt 3 SIWZ, jest wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy – to w tym okresie co najmniej:

- 60 instalacji kotłów c.o. opalanych gazem ziemnym o mocy jednostkowej do 60 Kw (dostawa wraz z montażem).

Instalacje mogą być wykonane w ramach jednego zamówienia bądź też większej liczby zamówień.

Pytanie 28:

Czy Zamawiający zezwoli na przedstawienie doświadczenia jakie Wykonawca zdobył wcześniej niż 3 lata temu.

Odpowiedź:

Warunkiem udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdz. VI pkt 6.2 ppkt 3 SIWZ, jest wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy – to w tym okresie co najmniej:

- 60 instalacji kotłów c.o. opalanych gazem ziemnym o mocy jednostkowej do 60 Kw (dostawa wraz z montażem).

Pytanie 29:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zezwala na łącznie funkcji projektanta i kierownika w jednej osobie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ogranicza Wykonawcę w tym zakresie.

Pytanie 30:

Prosimy o potwierdzenie, że zarówno projektant jak i kierownik nie muszą być zatrudnieni na umowę o pracę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków.

Pytanie 31:

Prosimy o potwierdzenie, że uprawnienia kierownika i projektanta powinny być uprawnieniami bez ograniczeń.

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający potwierdza, że uprawnienia kierownika i projektanta powinny być uprawnieniami bez ograniczeń.

Pytanie 32:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania z powodu przedłużającego się postępowania ofertowego? Postępowania obecnie trwają nawet ponad 90 dni. W perspektywie terminu końcowego zadania tj. 30.10.2020 r., wydłużenie postępowania ponad okres związania ofertą stanowi już znaczne nadwyższenie dla Wykonawcy.

Odpowiedź:

Wskazana kwestia szczegółowo przedstawiona jest w projekcie Umowy § 15 Zmiana Umowy. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy cena oferty złożonej przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą, a także w przypadku wniesienia odwołania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia Umowy i przy uwzględnieniu okresu grzewczego, który trwa do 30 kwietnia.

Pytanie 33:

Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu na składanie ofert ze względu na udzielone odpowiedzi na pytania ?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający przewiduje zmianę terminu składania i otwarcia ofert.

Pytanie 34:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie dostawy i montaż będą odbywały się dla budynków mieszkalnych, więc usługa będzie objęta stawką VAT 8%. W przypadku występowania montażu po za budynkiem mieszkalnym prosimy o wskazanie takich lokalizacji i rodzajów instalacji, ponieważ zgodnie z przepisami usługa taka będzie objęta stawką VAT 23%.

Odpowiedź:

Wskazana kwestia szczegółowo została przedstawiona w Formularzu cenowym.

Pytanie 35:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kryterium „czas reakcji serwisu” rozumie się reakcję wykonawcy na mailowe zgłoszenie Zamawiającego, np. w postaci maila zwrotnego?

Odpowiedź:

Wskazana kwestia przedstawiona jest w § 14 Rękojmia i gwarancja jakości ust. 1.

Pytanie 36:

Prosimy o potwierdzenie, że „Czas reakcji” określony w kryterium oceny ofert nie dotyczy świąt, weekendów i dni wolnych od pracy.

Odpowiedź:

Czas reakcji dotyczy również świąt, weekendów i dni wolnych od pracy.

Pytanie 37:

Na jakim etapie postępowania Wykonawca ma przedłożyć kopie uprawnień kierownika i projektanta wraz z aktualną izbą?

Odpowiedź:

Na wezwanie Zamawiającego przed wyborem oferty.

Pytanie 38:

Prosimy o potwierdzenie, że „czas reakcji” dotyczy wyłącznie wskazanego okresu w SIWZ.

Odpowiedź:

„Czas reakcji” dotyczy całego okresu gwarancji zgodnie z zapisami Umowy.

Pytanie 39:

Prosimy o ponowną weryfikację wymaganego okresu gwarancji na kotły. Producenci standardowo udzielają 2 lat gwarancji, zaś jej wydłużenie do 5 lat występuje za dodatkową opłatą. Okresy powyżej 5 lat są niespotykane. Jeśli Zamawiający stawia takie wymagania może się spodziewać urządzeń nie posiadających odpowiedniej żywotności, a wykonawcy w celu zapewnienia wymaganej gwarancji odpowiednio zawyżą koszty oferty w celu zabezpieczenia odpowiednich środków w okresie gwarancji.

Odpowiedź:

Wskazana kwestia została szczegółowo przedstawiona w SIWZ i w projekcie Umowy, ponadto jest jednym z kryteriów oceny ofert.

Pytanie 40:

Prosimy o ponowną analizę wysokości procentowej wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu. W perspektywie szacowanej wartości oferty na poszczególne części zamówienia zabezpieczenie 10% stanowi duży koszt dla Wykonawcy, który przedłoży się na ceny ofertowe. Wnosimy o zmniejszenie wartości zabezpieczenia do 5%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje przedstawionej prośby. Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia częściowego.

Pytanie 41:

Czy Zamawiający wymaga dołączenia do oferty załącznika nr 1 a?

Odpowiedź:

Załącznik Nr 1a jest niezbędnym elementem składanej oferty zgodnie z SIWZ.

Pytanie 42:

Prosimy o informację co stanowi zakres niniejszego zamówienia. W SIWZ wskazane są wyłącznie instalacje gazowe, zaś w PFU zarówno instalacje gazowe jak i pelletowe.

Odpowiedź:

Zamówienie dotyczy jedynie kotłów gazowych zgodnie z SIWZ. PFU zostało opracowane na szerszy zakres. Przetarg na kotły na biomasę zostanie ogłoszony w innym terminie.

Pytanie 43:

Ile egzemplarzy dokumentacji Wykonawczej i powykonawczej wymaga Zamawiający?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 4 Obowiązki Wykonawcy Zamawiający wymaga przedstawienia 5 egzemplarzy dokumentacji wykonawczej i 3 egzemplarze powykonawczej.

Pytanie 44:

Na jakim etapie postępowania Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę autoryzację do montażu kotłów?

Odpowiedź:

Na wezwanie Zamawiającego przed wyborem oferty.

Pytanie 45:

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów wyposażonych w palniki typu PREMIX?

Odpowiedź:

Szczegółowy zakres wskazany jest w PFU. Zamawiający dopuści palniki w których gaz i powietrze mieszane jest przed palnikiem i mieszanka gazu zostaje doprowadzona do rur gazowych palnika.

Pytanie 46:

Czy w kotłach gazowych kondensacyjnych Zamawiający dopuści palniki w których siatka (element mający bezpośredni kontakt z płomieniem) palnika wykonana jest z FeCr ?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i PFU.

Pytanie 47:

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów wyposażonych w poniższy zestaw zabezpieczeń: czujnik (presostat) minimalnego ciśnienia wody, termostat bezpieczeństwa, termostat spalin, presostat ciśnienia spalin, czujnik poziomu kondensatu

Odpowiedź:

Wypożenie kotłów zgodnie z PFU.

Pytanie 48:

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów (wszystkie modele) wyposażonych w standardzie w regulację pogodową (automatyka pogodowa w cenie) wraz z czujnikiem temperatury zewnętrznej ?

Odpowiedź:

Wskazana kwestia uzależniona jest od rodzaju montowanego kotła zgodnie z PFU.

Pytanie 49:

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów wyposażonych w naczynia przeponowe dopasowane wielkościami zarówno do mocy jak i zładu wody w instalacji, a więc dla kotłów o mocach do 35 kW – 8l a dla kotłów o mocach większych niż 25 kW – 10l ?

Odpowiedź:

Naczynie przeponowe powinno być dostosowane do pojemności instalacji c.o. Wskazana

kwestia szczegółowo przedstawiona jest w PFU.

Pytanie 50:

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów z dolnym progiem modulacji mocy nie wyższym niż 4 kW dla kotłów o mocy maksymalnej do 20 kW, 5 kW dla kotłów o mocy maksymalnej powyżej 20 kW do 27 kW i 6 kW dla kotłów o mocy maksymalnej powyżej 27 kW do 35 kW ?

Odpowiedź:

Parametry techniczne kotłów szczegółowo zostały przedstawione w SIWZ i w PFU, w tym zakres modulacji mocy poszczególnych kotłów.

Pytanie 51:

Czy Zamawiający potwierdza, że zapis dotyczący możliwości sterowania jednym obiegiem grzewczym bezpośrednim i jednym obiegiem grzewczym z mieszaczem, oznacza możliwość rozbudowy standardowej automatyki kotła do takiej funkcjonalności, czy też oczekuje dostawy kotłów wyposażonych w automatykę o powyższej funkcjonalności (w cenie) ?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje dostawy kotłów wyposażonych w automatykę umożliwiającą sterowanie jednym obiegiem grzewczym bezpośrednim i jednym obiegiem grzewczym z mieszaczem,

Pytanie 52:

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów w których poza możliwością serwisowania kotła wyłącznie z przodu (bez konieczności demontowania np. szafek kuchennych), istnieje możliwość czyszczenia wymiennika zarówno od strony palnika jak i od strony wylotu spalin (z dwóch stron) ?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje dostawy kotłów, w których serwisowanie kotła odbywa się z przodu.

Pytanie 53:

Czy Zamawiający potwierdza, że dla kotłów jednofunkcyjnych i kotłów dwufunkcyjnych z wbudowanymi wymiennikami płytowymi do produkcji C.W.U., oczekuje dostawy kotłów o stopniu ochrony IPX 5D, a dla kotłów kondensacyjnych „premium” IPX4 ?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i PFU.

Pytanie 54:

Czy Zamawiający potwierdza, że zaakceptuje kotły które spełniają wymagania obowiązującej Dyrektywy ErP, dotyczące sprawności znormalizowanej i sezonowej efektywności energetycznej (A) ?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zaakceptuje kotły kondensacyjne gazowe w których parametr sprawności znormalizowanej i sezonowej efektywności energetycznej będzie zgodny z obowiązującą Dyrektywą ErP.

Pytanie 55:

Czy Zamawiający potwierdza, że w odniesieniu do pomp obiegowych w które mają być wyposażone kotły gazowe kondensacyjne, w zakresie efektywności energetycznej tych pomp, należy opierać się na aktualnie obowiązującej Dyrektywie EU, która określa efektywność pomp przez współczynnik EEI (ang. Energy Efficiency Index), i oczekuje pomp o $EEI \leq 0,2$?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w odniesieniu do pomp obiegowych w które mają być wyposażone kotły gazowe kondensacyjne, w zakresie efektywności energetycznej tych pomp, należy opierać się na aktualnie obowiązującej Dyrektywie EU, która określa efektywność pomp przez współczynnik EEI i oczekuje pomp o $EEI \leq 0,2$.

Pytanie 56:

Czy Zamawiający zaakceptuje kotły o maksymalnej mocy akustycznej zgodnej z obowiązującymi przepisami ?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 57:

Czy Zamawiający dopuści wkłady kominowe koncentryczne 80/ 125, o wysokości mufy nie przekraczającej 50 mm z uszczelkami typu 2 wargowego ?

Odpowiedź:

Dostarczony system kominowy winien być oznakowany znakiem CE a uszczelki spełniać wymogi normy PN-EN 14241-1.

Pytanie 58:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie można stosować tak zwanego bocznego wyrzutu spalin (przez ścianę) w przypadku kotłów gazowych kondensacyjnych o mocy przekraczającej 21 kW. Czy w związku z tym faktem Zamawiający potwierdza, że oczekuje wykonywania kominów (lub wkładów kominowych) w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje bocznego wyrzutu spalin.

Pytanie 59:

Czy Zamawiający potwierdza, że w odniesieniu do kotłów gazowych kondensacyjnych zapis dotyczący możliwości regulacji 1 obiegiem grzewczym bezpośrednim i dodatkowo 1 obiegiem grzewczym, lub więcej niż jednym dodatkowym obiegiem (obiegami) grzewczym (grzewczymi) z mieszaczem (mieszaczami) oznacza możliwość rozbudowy automatyki w takim kotle o taką funkcjonalność, czy też oczekuje dostawy kotłów z automatyką o opisanej wyżej funkcjonalności w ramach dostawy (w cenie) ?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w odniesieniu do kotłów gazowych kondensacyjnych zapis dotyczący możliwości regulacji 1 obiegiem grzewczym bezpośrednim i dodatkowo 1 obiegiem grzewczym, lub więcej niż jednym dodatkowym obiegiem (obiegami) grzewczym (grzewczymi) z mieszaczem (mieszaczami) oczekuje dostawy kotłów z automatyką o opisanej wyżej funkcjonalności w ramach dostawy.

Pytanie 60:

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów gazowych kondensacyjnych z zakresem modulacji nie mniejszym (nie węższym) niż 20 – 100 % ?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i PFU w tym zakresie.

Pytanie 61:

Czy w odniesieniu do kotłów gazowych kondensacyjnych wiszących z wbudowanymi zasobnikami C.W.U., Zamawiający dopuści kotły z zasobnikami z wężownicami, pod warunkiem ich wykonani ze stali nierdzewnej, np. AISI 316L ?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i PFU.

Pytanie 62:

Czy Zamawiający dopuści podgrzewacze ciepłej wody użytkowej wyposażone w anodę magnezową, co nie wpłynie na funkcjonalność całego układu?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i PFU.

Pytanie 63:

Czy Zamawiający dopuści podgrzewacz ciepłej wody użytkowej wykonany ze stali nierdzewnej o pojemności 140 litrów? Zastosowanie takiego zasobnika wpłynie pozytywnie na żywotność układu podgrzewania wody użytkowej oraz wyeliminuje potrzebę stosowania anody.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i PFU.

Pytanie 64:

Czy Zamawiający dopuści podgrzewacze ciepłej wody użytkowej pokryte płaszczem wykonanym z żywic epoksydowych, który jest równoważny pod względem funkcjonalności do pokryć typu skay lub blach malowanych proszkowo?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i PFU.

Pytanie 65:

Czy Zamawiający dopuści kotły typu Premium o następujących mocach nominalnych podanych dla temperatur $T_v/T_r=50/30$: dla kotłów wiszących GKP7, GKP8, GKP9 moc 19kW, 25kW oraz 32kW, dla kotłów stojących GKP10, GKP11, GKP12 moc 19 kW oraz 25 kW, przy założeniu, że wszystkie wymienione powyżej kotły posiadają płynną modulację mocy odpowiednio dla kotłów wiszących w zakresie 1:19 oraz dla kotłów stojących w zakresie 1:17 co powoduje, że wartości mocy znamionowej nie wpłyną na funkcjonalność kotła?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i PFU.

Pytanie:**Pytania dotyczą kotłów na biomase (pelletowych):**

66. Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów zgodnych z obowiązującymi przepisami, a więc Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i finansów z dnia 1 sierpnia 2017 roku w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe, Dz. U. poz. 1690 z późniejszą zmianą, a więc Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe, Dz. U. poz. 363, w szczególności § 3, pkt. 2 (W kotłach z automatycznym sposobem zasilania paliwem stałym zakazuje się stosowania elementu konstrukcyjnego pozwalającego na ręczne zasilanie paliwem.) i pkt 3 (W przypadku kotłów wielopaleniskowych oraz kotłów przeznaczonych do zasilania więcej niż jednym rodzajem paliwa stałego wymagania w zakresie granicznych wartości emisji oraz granicznych wartości sprawności cieplnej muszą być spełnione dla wszystkich rodzajów palenisk oraz paliw stałych zalecanych przez producenta.), a więc kotłów przeznaczonych wyłącznie do spalania pelletu, i kotłów bez rusztu dodatkowego, ani żadnego elementu konstrukcyjnego wewnątrz kotła który umożliwiły by ręczne zasilanie paliwem (np. poziome ekrany, półki, inne elementy tego typu)?
67. Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów na biomase (dotyczy kotłów standard) w których niezbędne czynności eksploatacyjne – okresowe czyszczenie powierzchni

wewnętrznych kotła na których może osadzać się pył (warstwa pyłu stanowi naturalną izolację w związku z czym znacząco wpływa na obniżenie sprawności a tym samym zwiększone zużycie paliwa), będzie się odbywało w sposób łatwy dla użytkownika, to znaczy bez ograniczania światła drzwi dostępowych do komory wewnętrznej kotła (np. drzwi wyczystne) ?

68. Czy Zamawiający potwierdza, że dla weryfikacji parametrów kotłów, oczekuje poniższych dokumentów: karta katalogowa, świadectwa 5 klasy wg. PN-EN 303.5 – 2012, zaświadczenia o spełnieniu wymagań dotyczących Eco Design, sprawozdania z badania na podstawie którego zostało wystawione świadectwo określające klasę kotła, zawierające wszystkie niezbędne informacje jakie producent musiał przekazać do uprawnionej jednostki badawczej – zgodnie z metodologią badań zawartą w normie PN – EN 303.5 – 2012, pkt 6 i pkt 8, a w szczególności zdjęcie kotła, rysunki kotła pokazujące wyraźnie konstrukcje (przekroje), dokumentacje techniczno – ruchową – zgodną z pkt 8 cytowanej wyżej normy. Zgodnie z pkt 6 cytowanej wyżej normy sprawozdanie z badań może być udostępniane wyłącznie w całości ?
69. Czy w odniesieniu do kotłów pelletowych, Zamawiający potwierdza, że zaakceptuje kotły w których zabezpieczenie temperatury powrotu realizowane będzie przez sterowaną z automatyki kotła pompę zmieszania kotłowego z czujnikiem, pod warunkiem, że takie zabezpieczenie jest akceptowane przez danego producenta kotła ?
70. Czy w odniesieniu do kotła pelletowego pionowego, Zamawiający potwierdza, że ma to być kocioł z pionowym wymiennikiem spaliny – woda (z pionowym przepływem spalin) ?
71. Czy w odniesieniu do kotła pelletowego pionowego (z pionowym przepływem spalin), Zamawiający potwierdza, że kocioł ten ma być wyposażony w wentylator wyciągowy ?
72. Czy w odniesieniu do kotła pelletowego pionowego (z pionowym przepływem spalin), Zamawiający potwierdza, że kocioł ten ma być wyposażony w automatyczny system czyszczenia palnika i mechaniczny (np. za pomocą ręcznej dźwigni) system czyszczenia wymiennika ?

Odpowiedź:

Przedstawione powyżej pytania nie odnoszą się do przedmiotu zamówienia.

Pytanie 73:

Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w zakresie wymaganego doświadczenia, jeżeli wykonawca wykaże iż zrealizował należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu kotłowni gazowej w oparciu o kotły kondensacyjne o łącznej mocy minimum 360 kW?

Odpowiedź:

Warunkiem udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdz. VI pkt 6.2 ppkt 3 SIWZ, jest wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy – to w tym okresie co najmniej:

- 60 instalacji kotłów c.o. opalanych gazem ziemnym o mocy jednostkowej do 60 Kw (dostawa wraz z montażem).

Pytanie 74:

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt wewnętrznej instalacji gazowej oraz wykonać tę instalację. W druku oferty Zamawiający wyodrębnił wykonanie dokumentacji projektowej (z 23 %VAT) oraz wykonanie kotłowni (z 8% VAT), dlatego prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca wykonuje wewnętrzną instalację gazową tylko wewnątrz budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zamówienie obejmuje wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej wewnątrz budynku.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.) Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w/w zadania w następującym zakresie:

zmianie ulegają następujące zapisy treści SIWZ:

1. Zmianie ulega załącznik nr 7 do SIWZ tj. Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU) - (w załączeniu zmieniony obowiązujący załącznik).
2. W Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia:

- 1) w Rozdziale III pkt 3.2. ppkt 1) dopisuje się:

- 1) dostawę i montaż 142 szt. kotłów kondensacyjnych gazowych do ogrzewania w budynkach mieszkalnych fabrycznie nowych nie starszych niż 1 rok wraz z osprzętem hydraulicznym, elektrycznym i spalinowym;

Ponadto Zamawiający6 informuje, że do 111 instalacji przewidziany jest zasobnik c.w.u.

- 2) w Rozdziale „VII Wykaz oświadczeń i dokumentów POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA oraz innych wymaganych dokumentów” w **pkt. 7.3. dopisuje się ppkt 3**

„3. W celu potwierdzenia, że oferowane dostawy odpowiadają wymaganiom Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby Wykonawca złożył na wezwanie Zamawiającego następujące dokumenty:

- a) certyfikat potwierdzający zgodność kotła z normami zawartymi w Dyrektywie UE 2009/125/WE;
- b) certyfikat potwierdzający klasę efektywności energetycznej dla klasy co najmniej A w rozumieniu rozporządzeń wykonawczych KE do dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/30/UE lub normy równoważnej;
- c) kartę produktu/dokument zawierający dane techniczne kotła gazowego oraz zasobnika c.w.u., potwierdzający spełnianie parametrów wskazanych w PFU;
- d) atesty higieniczne dla urządzeń produkujących ciepłą wodę użytkową;
- e) deklarację zgodności;
- f) dokument potwierdzający autoryzację do montażu kotłów gazowych kondensacyjnych wystawione przez ich producentów.

3. We wzorze umowy:

- 1) **§ 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

Zakres rzeczowy Inwestycji został określony w PFU - część dotycząca kotłów gazowych, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

- 2) **§ 2 ust. 7 otrzymuje brzmienie:**

7. Cena jednostkowa za modernizację jednej kotłowni, w tym instalację jednego kotła wraz z przypisanym mu wkładem kominowym oraz zasobnikiem c.w.u. (w przypadku gdy taki jest przewidziany), o wskazanych w PFU parametrach, winna odnosić się do wszystkich kotłowni (instalacji) o identycznych parametrach.

- 3) **§ 4 ust. 3 pkt 3) otrzymuje brzmienie**

- 3) Wykonawca każdorazowo, wraz z propozycją modelu kotła przedkłada Zamawiającemu

- a) certyfikat potwierdzający zgodność kotła z normami zawartymi w Dyrektywie UE 2009/125/WE;
- b) certyfikat potwierdzający klasę efektywności energetycznej dla klasy co najmniej A w rozumieniu rozporządzeń wykonawczych KE do dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/30/UE lub normy równoważnej;
- c) kartę produktu/dokument zawierający dane techniczne kotła gazowego oraz zasobnika c.w.u., potwierdzający spełnianie parametrów wskazanych w PFU;
- d) atesty higieniczne dla urządzeń produkujących ciepłą wodę użytkową;
- e) deklarację zgodności;

4) w § 15 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie

„1) W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za tę część przedmiotu Umowy, która do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie została wykonana;”

5) § 15 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

6) W § 15 ust.2 dodaje się pkt 16) w brzmieniu:

„16) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują opóźnienie rozpoczęcia, przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – przedłużenie terminu realizacji umowy o czas konieczny na podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w niniejszej umowie i PFU.”

7) W § 15 po ustępie 6 dodaje się ustęp 6a w brzmieniu:

„ Warunki umowy mogą ponadto ulec zmianie w przypadkach i na warunkach określonych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r, poz. 374 z późn. zm.).

8) Po § 15 dodaje się § 15a w brzmieniu:

§ 15a

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Stronie wykonanie jej zobowiązania w całości lub części, zgodnie z treścią tego zobowiązania, a w szczególności klęski, katastrofy żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, powódzie lub huragany, pożar, pandemic), działania zbrojne lub gwałtowne rozruchy, a także akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.
2. Strona powołująca się na siłę wyższą, obowiązana jest wykazać zaistnienie siły wyższej oraz związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i SIWZ, a wystąpieniem siły wyższej, przy czym Strona ta musi wykazać, że powołane okoliczności, obiektywnie uniemożliwiły wykonanie umowy zgodnie z jej treścią i SIWZ.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strona Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich możliwych aktów staranności w celu ograniczenia do minimum skutków niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej” .
4. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej i wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, mających wpływ na należyte wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub

dokumenty, potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy.

5. Strony nie są odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane siłą wyższą, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonywanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.
6. W przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i SIWZ, przy spełnieniu warunków określonych w ust. 2-4, możliwa jest zmiana warunków Umowy w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części – o/na czas konieczny na realizację lub podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w niniejszej umowie i SIWZ, przy uwzględnieniu okoliczności, które były powodem dokonywania zmiany tego terminu i ewentualnych innych zmian umowy,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania zamówienia, w tym robót budowlanych - stosownie do zaistniałych okoliczności,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy, przy czym w przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonego w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;
 - 4) odpowiednią zmianę rozliczania przedmiotu umowy,
 - 5) odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, jako konsekwencja zmian warunków umowy o których mowa w niniejszym ustępie, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę za pomocą odpowiednich dokumentów, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy **50%** wartości pierwotnej umowy.
Wykonawca ma obowiązek załączyć do wniosku o zmianę wynagrodzenia, szczegółową kalkulację kosztów.
7. Niezależnie od możliwości dokonania zmian umowy stosownie do postanowień ust. 6, w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w niniejszym paragrafie, warunki umowy mogą ulec zmianie również na podstawie § 15 niniejszej umowy, jeżeli podstawę tych zmian stanowią będą okoliczności opisane w niniejszym paragrafie, przy czym dopuszcza się również dokonywanie zmian umowy na podstawie łącznie stosowanych postanowień ust. 6 i § 15 niniejszej umowy.
8. Postanowienia ust.6 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane na podstawie ust.6 wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

9) Po § 15a dodaje się § 15b w brzmieniu:

§ 15b

Szczegółowe postanowienia umowy związane z pandemią wywołaną wirusem SARS-CoV-2, zwanym dalej, "COVID-19".

1. Użyte w niniejszym § 15b pojęcie „COVID-19” ma znaczenie określone w ustawie dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r, poz. 374 z późn. zm.)

2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.),
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu, produktów, materiałów, komponentów produktów lub materiałów lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) drastyczny wzrost cen produktów, komponentów produktu lub materiałów, usług transportowych, robocizny i innych elementów przedmiotu umowy;
 - 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1–5 oraz w przypadku każdych innych okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 mających wpływ na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić - w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
4. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 2, na należyte wykonanie umowy. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą mogą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części - o/na czas konieczny na realizację lub podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w niniejszej umowie i SIWZ, przy uwzględnieniu okoliczności, które były powodem dokonywania zmiany tego terminu i ewentualnych innych zmian umowy,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym robót budowlanych - stosownie do zaistniałych okoliczności,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym w przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonego w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;
 - 4) odpowiednią zmianę rozliczania przedmiotu umowy,
 - 5) odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, jako konsekwencja zmian warunków umowy o których mowa w niniejszym ustępie, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę za pomocą odpowiednich dokumentów, że zmiana ta będzie miała wpływ na

koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

Wykonawca ma obowiązek załączyć do wniosku o zmianę wynagrodzenia, szczegółową kalkulację kosztów.

6. W razie wystąpienia okoliczności o których mowa w ust.2, Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich możliwych aktów staranności w celu ograniczenia do minimum skutków niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania COVID-19.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane na podstawie ust.5 wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
8. Niezależnie od możliwości dokonania zmian umowy stosownie do postanowień ust. 5, w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust.2, warunki umowy mogą ulec zmianie również na podstawie § 15 niniejszej umowy, jeżeli podstawę tych zmian stanowią będą okoliczności opisane w ust.2, przy czym dopuszcza się również dokonywanie zmian umowy na podstawie łącznie stosowanych postanowień ust. 5 i § 15 niniejszej umowy.
9. Postanowienia ust.5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

10) § 17 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy, zawierający zakres rzeczowy prac - część dotycząca kotłów gazowych,
- 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja przetargowa, w tym SIWZ z załącznikami;
- 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy z Formularzem cenowym;
- 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo – finansowy – wzór;
- 5) Załącznik nr 5 – Indywidualny harmonogram montażu – wzór;
- 6) Załącznik nr 6 – Oświadczenie mieszkańca - wzór;
- 7) Załącznik nr 7 – Karta gwarancyjna dla poszczególnego składnika Inwestycji - wzór ;
- 8) Załącznik nr 8 – Protokół czynności serwisowej - wzór;”

Ze względu na wyjaśnienia i zmianę treści SIWZ Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), **przedłuża termin składania ofert, do dnia 27.04.2020 r. do godz. 9:30.**

4. W związku z powyższym zmianie ulegają następujące zapisy SIWZ:

Rozdział XII

- pkt. 12.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy i Miasta Nisko, Plac Wolności 14, 37 – 400 Nisko w terminie **do dnia 27 kwietnia 2020 r. godz. 9.30**, na zasadach i w trybie określonym postanowieniami ust. 8.2. niniejszej SIWZ,

- pkt 12.3. otrzymuje brzmienie

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy i Miasta Nisko, Plac Wolności 14, 37 – 400 Nisko **pok. Nr 20 w dniu 27 kwietnia 2020 r. o godzinie 12.00 poprzez transmisję on – line.**

Powyższe zmiany treści SIWZ, skutkują sprostowaniem - zmianą ogłoszenia o zamówieniu.

BURMISTRZ
mgr inż. Waldemar Ślusarczyk