

EGZ. NR 3

## PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT:** REWALORYZACJA ZABYTKOWEGO PARKU  
MIEJSKIEGO W NISKU  
W CELU OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI  
BIOLOGICZNEJ

**OBIEKT:** ZABYTKOWY PARK W NISKU  
KATEGORIA OBIEKTU: V – obiekty sportu i rekreacji

**TYTUŁ** Część I  
REALIZACJA INFRASTRUKTURY OGRANICZAJĄCEJ  
DEGRADACJĘ SIEDLISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ  
SŁUŻĄCEJ EDUKACJI PRZYRODNICZEJ

**ADRES:** NISKO, UL. SANDOMIERSKA  
dz. nr ewid. 1750/2

**INWESTOR:** GMINA I MIASTO W NISKU  
PLAC WOLNOŚCI 14  
37-400 NISKO

**PROJEKTOWALI  
I OPRACOWALI:**

mgr inż. arch.  
AGATA WOJCIECHOWSKA-GRYGO  
upr. proj. nr 17/WMOKK/2010

dr inż. MARTA AKINCZA  
architekt krajobrazu

mgr inż. URSZULA KNERCER-GRYGO  
architekt krajobrazu



**DATA:** KWIECIEŃ 2018r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### 1. CZĘŚĆ DOKUMENTACYJNA

- Oświadczenie o zgodności dokumentacji
- Uprawnienia i zaświadczenia projektantów
- Mapa do celów projektowych

### 2. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

- Część opisowa

#### I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania
2. Lokalizacja i strona formalno-prawna planowanej inwestycji
3. Informacja o obszarze oddziaływania

#### II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

#### III. OPIS PRAC PROJEKTOWYCH

1. Ogólne założenia projektowe
2. Prace ziemne
3. Wymiana nawierzchni
4. Elementy wyposażenia parku

#### IV. ZALECENIA WYKONAWCZE

#### V. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

#### VI. ANEKS P.POŻ.

#### INFORMACJA BIOZ

- Część rysunkowa

Rys. Z.1a.	Projekt zagospodarowania terenu – teren „A”	skala 1:500
Rys. Z.1b.	Projekt zagospodarowania terenu – teren „B”	skala 1:500
Rys. Z.1c.	Projekt wymiany nawierzchni ścieżki	skala 1:1000
Rys. Z.2.	Tablica informacyjna	skala 1:10
Rys. Z.3.	Element zabawowo-edukacyjny	skala 1:10
Rys. Z.4.	Stojak na rowery	skala 1:10
Rys. Z.5.	Ławka	b.s.
Rys. Z.6.	Kosz na śmieci	b.s.
Rys. Z.7.	Przekrój przez nawierzchnię	skala 1:20



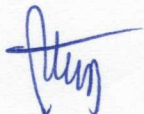
**Uzgodnienia międzybranżowe  
oraz oświadczenie o zgodności dokumentacji**

Projektanci oświadczają, iż opracowana dokumentacja:

**PROJEKT BUDOWALNY REWALORYZACJI ZABYTKOWEGO PARKU  
MIEJSKIEGO W NISKU W CELU OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ  
położonego w Nisku  
na działce nr ewid. 1750/2, obręb 181205\_4.0001 Nisko**

jest zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wyżej wymieniona dokumentacja została wykonana w stanie kompletnym  
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być przeznaczona do realizacji.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURA	projektował:  mgr inż. arch. Agata Wojciechowska-Grygo	 mgr inż. arch. Agata Wojciechowska-Grygo upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 17/WMONK/2010 nr identyfikacyjny IA WM-0210

## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU BUDOWALNEGO REWALORYZACJI ZABYTKOWEGO PARKU MIEJSKIEGO W NISKU W CELU OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ na działce nr ewid. 1750/2, obręb 181205\_4.0001 Nisko

#### I. DANE OGÓLNE

##### 1. Podstawa opracowania:

- mapa do celów projektowych;
- własne prace terenowe;
- materiały archiwalne;
- ustalenia z inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy prawne.

##### 2. Lokalizacja i strona formalno-prawna planowanej inwestycji

Inwestor: Gmina i Miasto w Nisku Plac Wolności 14, 37-400 Nisko

Lokalizacja: działka nr ewid. 1750/2, obr. 181205\_4.0001  
ul. Sandomierska, 37-400 Nisko, gmina Nisko, powiat nizański

Niniejsza dokumentacja dotyczy inwestycji, która prowadzona będzie na terenie zabytkowego parku miejskiego w Nisku. Projektowana inwestycja nie wpłynie na generalny sposób użytkowania nieruchomości. Głównym założeniem opracowania jest realizacja infrastruktury ograniczającej degradację siedliska przyrodniczego oraz służącej edukacji przyrodniczej.

W tym celu planowane jest umieszczenie na terenie parku elementów małej architektury, takich jak: tablice informacyjne, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, elementy edukacyjno-zabawowe, hotele dla owadów, schronienia dla trzmieli. Planowana jest też lokalizacja punku widokowego oraz wymiana nawierzchni żwirowej na kostkę betonową.

Park miejski należy do V kategorii obiektów budowlanych – obiekty sportu i rekreacji.

Elementy projektowane w ramach zagospodarowania terenu nie wymagają obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. Infrastruktura istniejąca jest wystarczająca do obsługi urządzeń istniejących.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej, a komunikacja wewnętrzna w postaci istniejących ścieżek jest wystarczająca. Planowana jest jedynie wymiana części nawierzchni istniejących ciągów wg rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Teren objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod numerem 144/A z 17.05.1986 r.



### 3. Informacja o obszarze oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki własnej inwestora, nr ewid. dz. 1750/2.

## II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWYWANEGO TERENU

Powierzchnia zagospodarowywanego terenu	ok. 4,87 ha (48691m <sup>2</sup> )
Powierzchnia działki nr 1750/2, obr. 181205_4.0001	ok. 15,03 ha. (150294 m <sup>2</sup> )

Park założony został w I połowie XIX wieku jako park przypałacowy. Z czasem przekształcony został w park miejski. Jest przykładem historycznie ukształtowanych XIX-wiecznych założeń ogrodowych w stylu krajobrazowym. Obecnie stanowi zwarty maszyn zieleni wysokiej wśród zabudowy miejskiej pełniący istotną rolę ekologiczną, klimatyczną. Jest miejscem bytowania wielu gatunków zwierząt, w tym ptaków. Ponadto pełni funkcję rekreacyjno-wypoczynkową dla mieszkańców miasta. Park posiada czytelne granice w większości jest to obszar ogrodzony. Od wschodu siatką i murem z cegły, od zachodu i północnego-wschodu siatką. Wejście główne do parku znajduje się od strony południowej, gdzie graniczy z ulicą Sandomierską. Północną granicę stanowią łąki. Od wschodu park sąsiaduje ze Szpitalem oraz zabudową mieszkaniową. Od zachodu do parku przylegają tereny przemysłowe.

Elementami zagospodarowania parku są: ścieżki utwardzone z kostki betonowej i ścieżki żwirowe, amfiteatr, mostek, latarnie, system kamer, kamienie pamiątkowe, figura amorka, zegar słoneczny, stół kamienny z siedziskami, mostek, plac zabaw, siłownia, latarnie, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne.

Ścieżki w części południowej w przeważającej części mają charakter swobodny, przebiegają po łukach, następnie w części centralnej i północnej przechodzą w układ regularny, dzielą tę część parku na kwatery ze zwartymi maszyn drzew.

Teren całego parku charakteryzuje się dużym zagęszczeniem drzew. Drzewostan parku jest zróżnicowany wiekowo. Znikomy jest natomiast udział krzewów.



### III. OPIS PRAC PROJEKTOWYCH

<b>Powierzchnia zagospodarowywanego terenu</b>	ok. 4,87 ha (48691m <sup>2</sup> )
w tym:	
powierzchnia nawierzchni planowanej do wymiany	3091m <sup>2</sup>

#### 1. Ogólne założenia projektowe

Głównym celem rewaloryzacji parku w Nisku jest uczynienie historycznego układu kompozycyjnego założenia oraz ochrona różnorodności biologicznej na jego terenie. Całość ma pełnić funkcje ekologiczne, edukacyjne oraz wypoczynkowo-rekreacyjne. Projekt obejmuje realizację infrastruktury ograniczającej degradację siedliska przyrodniczego oraz służącej edukacji przyrodniczej.

Planowane jest wyznaczenie ścieżki edukacyjno-przyrodniczej wykorzystującej istniejący układ komunikacyjny. Wzdłuż trasy będą rozmieszczone tablice informacyjne i stanowiska do obserwacji roślin oraz miejsc gniazdowych oraz schronień dla zwierząt, elementy edukacyjno-zabawowe, ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery, nie wpływające dysharmonijnie na odbiór charakteru miejsca.

Tablice informacyjne będą prezentowały treści dotyczące pomników przyrody i gatunków roślin charakterystycznych dla siedliska grądu subkontynentalnego oraz zwierząt chronionych występujących w parku. Będą zawierały treści dotyczące ich ochrony.

Wprowadzenie projektowanej infrastruktury: ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, punktu widokowego umożliwi stworzenie miejsc wypoczynku, co ograniczy zadyptywanie i zanieczyszczanie runa parkowego charakterystycznego dla grądu subkontynentalnego.

W pobliżu mostka zaplanowano punkt widokowy, z którego będzie można obserwować wnętrze parkowe z polaną, pojedynczy starodrzew oraz gatunki chronione zwierząt.

Projekt obejmuje zwiększenie dostępności miejsc gniazdowych oraz schronień dla zwierząt. Zaplanowano rozwieszenie 82 budek lęgowych, wskazano lokalizację hoteli dla owadów oraz skrzynek gniazdowych dla trzmieli.

W projekcie uwzględniono zalecenia wynikające z inwentaryzacji florystycznej i faunistycznej.

Wszelkie prace przy realizacji projektu rewaloryzacji parku wymagają nadzoru konserwatorskiego, botanicznego i zoologicznego.



W miarę możliwości, jak największą ilość prac związanych z realizacją projektu rewaloryzacji parku należy zaplanować na jesień i zimę (X-III), a więc poza okresem wegetacyjnym i okresem rozrodu zwierząt.

## 2. Prace rozbiórkowe

Na terenie obszaru „A” znajduje się betonowa wylewka o pow. 46,5 m<sup>2</sup>, która stanowi pozostałość posadowienia nieistniejącego niewielkiego pawilonu handlowego. Wylewkę należy rozebrać uzupełniając grunt i wprowadzając w tym miejscu nowe nasadzenia, zgodnie z projektem szaty roślinnej (wg odrębnego opracowania).

## 3. Prace ziemne

W większości koncepcja zakłada wykorzystanie istniejących rzędnych.

## 4. Wymiana nawierzchni

Wymiana nawierzchni żwirowej na kostkę betonową (wg rys. nr Z.7). Wykorzystana zostanie istniejąca podbudowa i obrzeża. Powierzchnia nawierzchni do wymiany 3091m<sup>2</sup>. Szerokość alejek wynosi 257cm.

Prace będą polegały na:

- zdjęciu warstwy żwiru o grubości 10cm;
- położenie podsypki cementowo-piaskowej o gr. 4cm;
- położenie nawierzchni z kostki betonowej kolorowej o gr. 8cm.


kolor: oliwkowy 90%, grafit 10%

Obecna nawierzchnia żwirowa jest słabo związana, zapada się, tworzy się błoto, utrudnione jest spacerowanie, utrudniona jest, wręcz niemożliwa jazda na rowerze, rolkach itp. powoduje to, iż obok ścieżki powstają przedepty, rozjeżdżane jest i niszczone runo parkowe charakterystyczne dla grądu subkontynentalnego.

Wprowadzenie nowej nawierzchni ograniczy powstawanie niekontrolowanych przedeptów w tej części parku.

## 5. Elementy wyposażenia parku

### ***Ławki 8 sztuk (rys. nr Z.5):***

Ławki typu  przykręcane do systemowych fundamentów betonowych wpuszczanych w ziemię. Ławki zamocować w odległości od ścieżek identycznej jak ławki istniejące. Siedzisko i oparcie: drewno iglaste lakierowane. Podstawy: żeliwo lakierowane.

### ***Kosze na śmieci 8 sztuk (rys. nr Z.6):***

Montowany poprzez zabetonowanie rury kotwiącej. Materiał: stal lakierowana i żeliwo lakierowane.

### ***Tablice edukacyjne 9 sztuk (rys. nr Z.2):***

Tablice edukacyjne zaprojektowane w rozmiarze A3 umieszczonych na wysokości 1 m. Słupy tablic należy wykonać z belek o przekroju 4x4 cm. Preferowane drewno modrzewiowe lub dębowe, z możliwością zmiany na inny gatunek o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych do osadzania w gruncie (wilgotność i tempo rozkładu). Drewno należy zabezpieczyć impregnatem- środkami owado- i grzybobójczymi. Część mającą bezpośredni kontakt z gruntem należy zabezpieczyć przed wilgocią, np. poprzez osmołowanie. Drewno należy pomalować bejcą w kolorze ciemnego brązu /np. RAL 8014/. (Rys. Z.6).

### ***Stojaki na rowery 6 sztuk (rys. nr Z.4)***

Montowane przez zabetonowanie rur kotwiących. Materiał: stal lakierowana i kompozyt polimerowy lakierowany.

### ***Urządzenie edukacyjno-zabawowe- 5 słupków (rys. nr Z.3)***

Gra edukacyjna - kostki konstrukcja i materiały: drewno impregnowane, trzpień metalowy; zadaszony słupek zawiera kolumnę i cztery sześciany obracające się wokół własnej osi z ilustracjami i informacjami o przyrodzie. Słup zamontowany w gruncie przy pomocy kotwy stalowej i betonu.

~~Budki leżowe~~

~~- razem 82 sztuki~~



#### IV. ZALECENIA WYKONAWCZE

Przed przystąpieniem do prac i zamawianiem elementów należy wszystkie parametry sprawdzić z natury.

#### V. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Cały teren inwestycji dostępny jest dla osób niepełnosprawnych.

#### VI. ANEKS P.POŻ.

Generalny sposób zagospodarowania terenu nie zmieni się, a tym samym nie zmienią się istniejące warunki p.poż.

OPRACOWAŁ:

arch. Agata Wojciechowska-Grygo

Marta Akincza, arch. krajobrazu

Urszula Knercer-Grygo, arch. krajobrazu

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR: Gmina i Miasto w Nisku  
Plac Wolności 14  
37-400 Nisko

OBIEKT: park miejski w Nisku

ADRES: ul. Sandomierska, Nisko  
dz. nr ewid. 1750/2

### ZAKRES ROBÓT

Planowane jest zagospodarowanie terenu w parku miejskim w Nisku

### ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Istniejący zabytkowy park miejski z amfiteatrem.

#### 1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

zagospodarowanie placu budowy  
roboty rozbiórkowe  
roboty budowlano-montażowe  
roboty wykończeniowe  
maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

#### 2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

#### 3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

##### 3.1 Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- wygrodzenie miejsc planowanych robót i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla użytkowników,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

##### 3.2 Roboty rozbiórkowe



Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót rozbiórkowych:

- upadek pracownika z wysokości

### 3.3 Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m.

### 3.4 Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

### 3.5 Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

## 4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

## 5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

OPRACOWAŁ:

arch. Agata Wojciechowska-Grygo

