



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
>> MARIAN DACZYŃSKI <<
37-420 Rudnik ul. Wrzosowa nr 6

Ilość oprac. egzemplarzy 4 Nr egzemplarza 1 2 3 4

| | |
|--|---|
| <i>Inwestor:</i> | Gmina i Miasto Nisko Plac Wolności 14 , 37-400 Nisko |
| <i>Zamierzenie budowlane:</i> | Przebudowa części budynku Publicznej szkoły Podstawowej w Nowosielcu |
| <i>Rodzaj opracowania:</i> | Projekt architektoniczno-budowlany |

PROJEKT BUDOWLANY

1. Zamierzenie budowlane:

„ Przebudowa części budynku na pomieszczenia przedszkola i sanitariat
w Szkole Podstawowej w Nowosielcu ”
- budynek kat IX

2. Rodzaj obiektów/ robót budowlanych:

- przebudowa części pomieszczeń parteru na oddział przedszkolny
- przebudowa pomieszczenia szkolnego na Pietrze na sanitariaty szkolne

Lokalizacja:

Działka nr ew. 846 ,845/2 położona
w msc. Nowosielec obręb 0006 Nowosielec
gm. Nisko

Inwestor:

Gmina i Miasto Nisko

Plac Wolności 14 , 37-400 Nisko

Autorzy opracowania:

| Zakres opracowania | Imię i nazwisko projektanta | Specjalność i nr uprawnień | Branża | Podpis |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------|--------|
| Projektant: | Inż. Marian Daczyński | Nr 38/Tbg/91 | Arch-konstrukcyjna | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Architektura: Projektant Jan Hara Upr 71/Tbg/88 | | Architektura Projektant sprawdzający: Mgr inż. arch Robert Tarczyński NrSW-14/2004 | |
| Konstrukcje: Projektant Jan Hara Upr 71/Tbg/88 | | Konstrukcja Projektant sprawdzający: Inż. Siek Stanisław Upr 139/Tbg/94 | |
| Inst.elektryczne: Projektant Mgr inż. Dawid Wór NrPDK/0079/PWOE/12 | | Inst.elektryczne: Projektant sprawdzający mgr inż. Marek Watras NrPDK/0240/POOE/12 | |
| Inst.sanitarne- wentylacja: Projektant Mgr inż. Tomasz Krawiec UPR PDK/0219/PWOS/16 | | Inst. Sanitarne- wentylacja Projektant sprawdzający: Mgr inż. Anna Kupiec UPR PDK/0220/PWOS/16 | |
| Inst. Sanitarne wod- kan : Projektant Mgr inż. Mirosław Potrzebowski UPR 100/TBG/88 | | Inst. Sanitarne wod- kan : Projektant sprawdzający: Mgr inż. Tomasz Krawiec UPR PDK/0219/PWOS/16 | |

Data opracowania : Grudzień 2018

Spis zawartości projektu budowlanego

| Str | Str | Opis elementu |
|-----|-----|-----------------------------------|
| | | Strona tytułowa |
| | | Zawartość projektu, oświadczenie |
| | | Projekt przebudowy części budynku |
| | | Ekspertyza części istniejącej |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Uwaga: Kartki ponumerowano kol. czarnym w prawym górnym rogu

OPIS TECHNICZNY

1. Roboty wewnętrzne remontowe:

| | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------|
| - powierzchnia użytkowa przedszkola | - | 168.09 m ² |
| - kategoria obiektu | - | IX |

1.1 Program użytkowy wg. PN-70/B-02365:

PARTER:

| | | | |
|------|--------------------------------------|----------|-----------------------------|
| 0.14 | Sala przedszkolna 19 dzieci osoby | 48.79 m2 | -wykładzina PCV spawana |
| 0.15 | szatnia | 11.45 m2 | -wykładzina PCV spawana |
| 0.16 | łazienka | 13.54 m2 | -płytki ceramiczne |
| 0.21 | Sala przedszkolna 27 dzieci osoby | 68.48 m2 | -wykładzina PCV spawana |
| 0.19 | szatnia | 13.58 m2 | - wykładzina PCV spawana |
| 0.20 | łazienka | 12.25 m2 | -płytki ceramiczne |
| | RAZEM | 168.09m2 | |

PIĘTRO:

| | | | |
|------|----------------|----------|------------------------------|
| 1.2 | Przedsionek WC | 5.14 m2 | -płytki ceramiczne |
| 1.3 | WC damski | 7.59 m2 | -płytki ceramiczne |
| 1.4 | Przedsionek WC | 4.60 m2 | -płytki ceramiczne |
| 1.5 | WC męski | 8.13 m2 | -płytki ceramiczne |
| 1.17 | Sala | 49.96 m2 | -- wykładzina PCV spawana |

1.1 Opis ogólny:

PARTER

Opracowanie obejmuje wykonanie robót modernizacyjno-adaptacyjnych w celu przebudowy części pomieszczeń na przedszkole.

Przedszkole zlokalizowane na parterze budynku szkoły z wydzieleniem oddzielnej strefy p.poż dla tej części / budynek ZL III/ część wydzielona ZL II

Zakres robót obejmuje

a/- Rozbiórka istniejących posadzek betonowych wraz z warstwą wierzchnią / podłoga/ z wykładzin PCV w pom. 0.14,0.15,0.16,0.21,0.19,0.20

b/- Wykonanie nowych posadzek po wcześniejszym ułożeniu instalacji sanitarnych podposadzkowych / przejście pod korytarzem wykonać metodą przewiertu lub przecisku bez naruszania nawierzchni z płytek/

Posadzka w następujących warstwach:

- podbudowa z betonu C7.7/10 gr 10 cm
- izolacja pozioma folia izolacyjna z wywinięciem na ściany
- styropian gr 10 cm typ posadzka
- posadzka cementowa gr 5 cm zatarta na gładko zbrojona siatką 2.5 mm oczka w rozstawie co 10-15 cm
- warstwa wierzchnia z płytek posadzkowych antypoślizgowych i wykładzina rulonowa zgrzewana z wywinięciem na ściany min 10 cm.

c/- wykonanie ścianek działowych gr 12 cm z cegły ceramicznej pełnej lub innych materiałów o podwyższonej odporności na wilgoć z tynkami cementowymi pod okładziny ściennie.

d/- wykonanie przebić w istniejących ścianach celem wstawienia drzwi wewnętrznych z wykonaniem nadproży systemowych np. L-19 , Porotherm lub innych o długościach 30 cm większych od otworu drzwiowego

e/- wstawienie drzwi wewnętrznych kompletnych w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem z okleiną o PCV o zwiększonej odporności na zarysowania.

f/- wstawienie dwóch szt. drzwi wewnętrznych aluminiowych p.poż. EI 30 / szklonych w 2/3 szkłem bezpiecznym wyposażonych w samozamykacze.

Powyżej ścianka systemowa EI 60 lub murowana EI 60

g/-okładziny ściennie w pomieszczeniach łazienek 0.16,0.20 z płytek ceramicznych na klej do wys. min 2 m .

h/- w pomieszczeniach szatni i łazienkach sufity podwieszane kasetonowe z atestem do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności z wypełnieniem kasetonami gipsowymi

i/- Wszystkie pomieszczenia szpachlowane i malowane farbami o zwiększonej odporności na ścieranie a łazienki odporności na wilgoć./ kolorystyka uzgodniona z Inwestorem/

j/- Wykonanie malowania ze szpachlowaniem sufitów i ścian korytarza parteru i piętra po remoncie instalacji elektrycznej i robotach budowlanych w obrębie przedszkola.

k/-Wykonanie zabezpieczeń grzejników osłonami

l/ - kabiny sanitarne prefabrykowane kompletne z okuciami wykonane z materiałów odpornych na środki dezynfekcyjne i wodę np. Płyta LPW gr 18 mm w obudowie aluminiowej lub płyta HPL gr 12 mm . Kabiny WC bez możliwości zamykania .

PIĘTRO

Opracowanie obejmuje wykonanie robót modernizacyjno-adaptacyjnych w celu przebudowy Sali na sanitariaty ogólnodostępne oraz adaptacji pomieszczeń po zapleczu kuchennym na salę.

| | | | |
|-------------|-----------------------|-----------------|----------------------------------|
| 1.2 | Przedsionek WC | 5.14 m2 | -płytki ceramiczne |
| 1.3 | WC damski | 7.59 m2 | -płytki ceramiczne |
| 1.4 | Przedsionek WC | 4.60 m2 | -płytki ceramiczne |
| 1.5 | WC męski | 8.13 m2 | -płytki ceramiczne |
| 1.17 | Sala | 49.96 m2 | -- wykładzina PCV spawana |

Zakres robót obejmuje

Pom. 1.17 Sala

a/- Rozbiórka istniejących ścianek działowych w pom. 1.17 oraz wierzchnich warstw posadzki

b/- Wykonanie nowej posadzki w następujących warstwach:

- oczyszczenie i zagruntowanie posadzki cementowej
- wykonanie wylewki samopoziomującej cementowej gr max 2 cm
- wykonanie warstwy wierzchni z wykładziny rulonowej zgrzewanej z wywinięciem na ściany min 10 cm.

c/- W całym pomieszczeniu szpachlowane i malowane farbami o zwiększonej odporności na ścieranie / kolorystyka uzgodniona z Inwestorem/

Pom. sanitariatów 1.2 do 1.4

a/- Rozbiórka istniejących wierzchnich warstw posadzki

b/- Wykonanie nowej posadzki w następujących warstwach:

- oczyszczenie i zagruntowanie posadzki cementowej
- wykonanie wylewki samopoziomującej cementowej gr max 2 cm
- wykonanie warstwy wierzchniej z płytek posadzkowych antypoślizgowych na kleju

c/- wykonanie ścianek działowych gr 12 cm z cegły ceramicznej pełnej lub innych materiałów o podwyższonej odporności na wilgoć z tynkami cementowymi pod okładziny ściennie.

d/- wykonanie przebić w istniejących ścianach celem wstawienia drzwi wewnętrznych z wykonaniem nadproży systemowych np. L-19 , Porotherm lub innych o długościach 30 cm większych od otworu drzwiowego

e/- wstawienie drzwi wewnętrznych kompletnych w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem z okleiną o PCV o zwiększonej odporności na zarysowania.

f/- okładziny ściennie w pomieszczeniach łazienek z płytek ceramicznych na klej do wys. min 2 m .

h/- sufity podwieszane kasetonowe z atestem do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności z wypełnieniem kasetonami gipsowymi

i/- Wszystkie pomieszczenia szpachlowane i malowane farbami o zwiększonej odporności na ścieranie a łazienki odporności na wilgoć./ kolorystyka uzgodniona z Inwestorem/

j/ - kabiny sanitarne prefabrykowane kompletne z okuciami wykonane z materiałów odpornych na środki dezynfekcyjne i wodę np. Płyta LPW gr 18 mm w obudowie aluminiowej lub płyta HPL gr 12 mm . Kabiny WC bez możliwości zamykania .

Opracował: