

Gmina i Miasto Nisko  
Burmistrz Gminy i Miasta Nisko  
Plac Wolności 14  
37-400 Nisko  
ZP.271.18.2019

Nisko, dnia 30.04.2019 r.

## ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w postępowaniu pn: **Przebudowa budynku byłego biurowca Zakładów Drzewnych w Nisku w ramach projektu pn: „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych na terenie gminy i miasta Nisko w obszarze degradacji społecznej, technicznej, gospodarczej i przestrzenno - funkcjonalnej”** wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

**Pytanie 1:**

Co należy zrobić z licznymi kablami, które znajdują się na elewacji budynku? Czy kable są czynne/używane? Czy można je zdemontować?

**Odpowiedź:**

Tak, kable można zdemontować

**Pytanie 2:**

Które rzuty parteru, piętra i poddasza są właściwe – z projektu architektury, czy aneksu do projektu?

**Odpowiedź:**

Z Aneksu w zakresie wyposażenia

**Pytanie 3:**

Który przedmiar instalacji elektrycznej należy uznać za aktualny – z folderu przedmiary, czy załączony do projektu instalacji elektrycznej?

**Odpowiedź:**

Z folderu przedmiary

**Pytanie 4:**

W jednym z przedmiarów branży elektrycznej ujęto wykonanie instalacji oddymiania grawitacyjnego – brak danych na ten temat w projekcie instalacji elektrycznej. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Opis znajduje się w projekcie budowlanym pkt. 7.7

**Pytanie 5:**

Prosimy o wyjaśnienie jak Zamawiający przewiduje dostęp samochodów i innych sprzętów służb ratowniczych do budynku - brak przewidzianej bramy w ogrodzeniu budynku.

**Odpowiedź:**

Projekt posiada uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Należy wykonać zgodnie z projektem.

**Pytanie 6:**

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej, co ułatwiło by Wykonawcom przygotowanie oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada przedmiarów w wersji edytowalnej.

**Pytanie 7:**

Czy przedstawiony projekt posiada uzgodnienia sanitarne, bhp i p.poż?

**Odpowiedź:**

Tak

**Pytanie 8:**

Prosimy o sprecyzowanie parametrów izolacji cieplnej ścian oraz posadzek, gdyż w dokumentacji projektowej oraz w audycie zostały podane różne parametry.

**Odpowiedź:**

Parametry i grubości izolacji należy przyjąć zgodnie z projektowaną charakterystyką energetyczną.

**Pytanie 9:**

Ze względu na lokalizację budynku (obok parku) nie należałoby zastosować na wyprawę elewacji tynk silikonowy zamiast mineralnego?

**Odpowiedź:**

Na wyprawę elewacji (ściany zewnętrzne i kominy) należy zastosować tynk silikonowy.

**Pytanie 10:**

Czy Zamawiający dopuści zmianę parapetów wewnętrznych z PVC na aglomarmur?

**Odpowiedź:**

Należy zastosować parapety z aglomarmuru w kolorze botticino, o grubości 3cm z zaokrąglonymi krawędziami.

**Pytanie 11:**

Prosimy o podanie z jakiego materiału należy wykonać stolarkę okienną i drzwiową, - rozbieżność pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarem robót.

**Odpowiedź:**

Drzwi zewnętrzne DZ1-L, DZ2-L, DZ3-P, DZ4-L/P+N+07 wykonać jako aluminiowe w kolorze stary Dąb. Pozostałe parametry zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej. Samozamykacze w skrzydłach otwieranych.

Stolarkę okienną wykonać z PVC o  $U_{min}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Szklenie stolarki okiennej i drzwiowej na poziomie parteru szybami antywłamaniowymi P4. Nawietrzak higrosterowalny w każdym oknie.

**Pytanie 12:**

W opisie technicznym architektura str. 25 jest opisana platforma przyschodowa, SxG 800 x 1000mm. Prosimy o dopuszczenie wymiaru powierzchni platformy SxG 770x1050mm.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wymiar platformy przyschodowej 770x 1050 mm.

**Pytanie 13:**

W opisie technicznym architektura str. 12 jest opisana platforma dla osób niepełnosprawnych o wymiarze wewnętrznym SxG 1100x1630mm i wymiarze zewnętrznym SxG 1460x1650mm. Proszę wskazać urządzenie jakie miałyby odpowiadać tym parametrom albo dopuścić urządzenie o wymiarach wewnętrznych SxG: 1100x1597mm i zewnętrznym SxG 1500x 1760mm uwzględniając odpowiednio szerszy otwór w stropie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza urządzenie o wymiarach wewnętrznych SxG: 1100x1597mm i zewnętrznych SxG: 1500x1760mm

**Pytanie 14**

Czy a dziale 6.12 „Wyposażenie” poz. 286 przedmiaru „Roboty budowlane” należy ująć całe wyposażenie budynku z zestawień dołączonych do przedmiarów tj. kabina UGUL, lodówka, kuchenka elektryczna, meble, stół bilardowy, stół do tenisa itd.?

**Odpowiedź:**

Tak

**Pytanie 15:**

W projekcie architektury w zestawieniu stolarki podano kolor stolarki – stary dąb. Prosimy o podanie dokładnie jaki to jest RAL.

**Odpowiedź:**

Do uzgodnienia z Zamawiającym

**Do niniejszej zmiany Zamawiający zamieszcza zmieniony:****1 przedmiar robót – roboty budowlane****2 zestawienie stolarki okiennej****3 dodatkowo opinie konserwatora**

Zamawiający na podstawie art.38 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), **przedłuża termin składania ofert, do dnia 09.05.2019 r. do godz. 11:30:**

**W związku z powyższym zmianie ulegają następujące zapisy SIWZ:**

- 1) Punkt 9.2 otrzymuje brzmienie:  
*Wadium należy wnieść w terminie do dnia 09.05.2019 r. do godz. 11:30.*
- 2) Punkt 11.7 otrzymuje brzmienie:  
3) Wykonawca zamieszcza ofertę w trwale zamkniętym, nienaruszonym opakowaniu opisanym w następujący sposób: *Oferta na: Przebudowa budynku byłego biurowca Zakładów Drzewnych w Nisku w ramach projektu pn: „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych na terenie gminy i miasta Nisko w obszarze degradacji społecznej, technicznej, gospodarczej i przestrzenno - funkcjonalnej „NIE OTWIERAĆ przed: 09.05.2019 godz. 12:00” oraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerami telefonów Wykonawcy (dopuszcza się złożenie pieczęci).*
- 4) Punkt 12.1 otrzymuje brzmienie:  
*Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: 12 (biuro obsługi klienta) do dnia 09.05.2019 r. do godz. 11:30.*
- 5) Punkt 12.3 otrzymuje brzmienie:  
*Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 09.05.2019 r. o godz. 12:00, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 20.*

**Powyższe zmiany treści SIWZ, skutkują zmianą treści ogłoszenia o zamówieniu.**

**BURMISTRZ**  
**mgr inż. Waldemar Ślusarczyk**