

Usługi Projektowe i Obsługa Inwestycyjna

inż. Stanisław Siek

37-400 Nisko, ul. Rzeszowska 10

Tel. 015 8412 187

Inwestycja:**Budowa placu zabaw.****"KATEGORIA V"**Lokalizacja:Nisko, ul. 3-go Maja  
nr ewid. działek : 3409, 3410/2Inwestor:Gmina Nisko  
Plac Wolności 14  
37 – 400 Nisko**1. Autorzy opracowania:**

Autor	zakres opracowania	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data i podpis
inż. Stanisław Siek	Architektura i kontr. ( infrastruktury lekkoatletycznej)	Uprawnienia do projektowania konstrukcyjno-budowlane <b>Nr upr. 139/94 TBG</b>	grudzień 2016 <i>inż. STANISŁAW SIEK</i> upr. bud. proj. specjalność konstr.-bud. bez ograniczeń ogr. w zakresie arch. Nr 139/TBG/94

**2. Zawartość projektu :**

Lp.	TREŚĆ OPRACOWANIA	STRONA
1.	Strona tytułowa.	1
2.	Oświadczenie o kompletności i zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami.	2
3.	Uprawnienia projektantów wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby.	3
4.	Wypis i wyrys z ewidencji gruntów	3A-3B
5.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania wraz z informacją o obszarze oddziaływania obiektu.	4-6A
6.	Projekt zagospodarowania działki.	7
7.	Projekt budowlany placu zabaw	8-32

Data opracowania: grudzień 2016

**UWAGA:** Numeracja stron projektu kolorem czarnym w prawym górnym rogu.

grudzień 2016

## OŚWIADCZAM

zgodnie z Art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane  
( Dz.U. z 2000 r nr 106 póź. 1126 wraz z późniejszymi zmianami),

że:

Projekt budowlany

- placu zabaw z urządzeniami gotowymi i strefą bezpieczną ;

- **inwestor:** Gmina Nisko

Pl. Wolności 14

37 – 400 Nisko

- adres budowy: Nisko, ul. 3-go Maja
- nr ewid. działek: **3409, 3410/2,**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. STANISŁAW SIEK  
upr. bud. proj. specjalność  
konstr.-bud. bez ograniczeń  
ogr. w zakresie arch.  
Nr 139/TBG/94

Województwo  
Nr 139/TBG/94

Tarnobrzeg

Tarnobrzeg, dnia 5 grudnia 1994 r.

## Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, ust. 3

i § 13 ust. 1 pkt 2 oraz zmiany Dz.U. Nr 69, poz. 299 z 8 sierpnia 1991 r.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Stanisław Henryk Siek - inżynier budownictwa

Urodzony dnia 15 maja 1955 r. w Magdanie Golczaniskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Stanisław Henryk Siek jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
- 2) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14-tu dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem

*[Podpis]*  
mgr inż. *[Podpis]*  
Architekt Wojewódzki





22169

22151

22173

22152

22153  
22186

22147

3410/1

3408/2

22190

22189

22207

3408/1

3410/3

22206

22205

3410/2

3409

3419/5

22183

22184

22180

22191

22192

22193

22581

22583

22582  
23185

22584

3-go Moja

22585

22208

22209

22304

22589

22588

23169

22580

22579

22578

23177

3504

3505

23176

23189

23188  
23187

23191

23190

22586

22587

3509/1

23168

3503/1

2

1

Województwo : PODKARPACKIE

Powiat : POWIAT NIŻAŃSKI

Jednostka ewidencyjna : 181205\_4 NISKO - MIASTO

Obręb : 0001 NISKO

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

Jednostka rejestrowa : G.414

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA NISKO PLAC WOLNOŚCI 14; 37-400 NISKO;	Własność	1/1
2	ŻŁOBEK MIEJSKI 3-GO MAJA 22; 37-400 NISKO;	Użytkowanie	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3409	64		inne tereny zabudowane	Bi	0.1806	0.1806	DEC.G.III.7223K/ 86/ 93R  GN-72244-/2/2003
Id działki: 181205_4.0001.3409 Wartość gruntów:							
3410/2	64		inne tereny zabudowane	Bi	0.1326	0.1326	DEC.G.III.7223K/ 86/ 93R  GN-72244-/2/2003
Id działki: 181205_4.0001.3410/Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

0.3132 ha

Słownie : trzy tysiące sto trzydzieści dwa m. kwadr.



## OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania działek nr.ewid. **3409, 3410/2** położonych w miejscowości Nisko, ul. 3-go Maja, pod budowę placu zabaw dla potrzeb Żłobka na w Nisku : zestaw zabawowy ozn. **nr 1.1**, zestaw zabawowy ozn. **nr 1.2**, zestaw zabawowy ozn. **nr 1.3**, wałka na sprężynie ozn. **nr 1.4**, zestaw zabawowy ozn. **nr 1.5** karuzela tarczowa z siedziskami; ozn. **nr 1.6**, huśtawka bocianie gniazdo ozn. **nr 1.7**, zjeżdżalnia słoń; ozn. **nr 1.8**, zestaw zabawowy; ozn. **nr 1.9**, ~~zestaw huśtawek z bocianim gniazdem; ozn. nr. 1.10, zestaw zabawowy; nr. 1.11, zestaw zabawowy; nr. 1.12~~, kiwak meduza; ozn. **nr 2.1**, kiwak łódka; ozn. **nr 2.2**, zestaw zabawowy; ~~nr. 2.3 kiwak helikopter; ozn. nr. 2.4, wałka na sprężynie; ozn. nr 2,5~~, lokomotywa; ozn. **nr 2.6**, wagonik ozn. **nr. 2.7**, ~~piaskownica; nr. 3.1~~, tablica informacyjna ozn. **nr. 4**, stolik z ławkami; ozn. **nr. 5**, kosz na śmieci; ozn. **nr. 6**, ławka ogrodowa z oparciem ozn. **nr. 7** w projekcie zagospodarowania działki.

**Inwestor:**     *GMINA NISKO*  
                    *UL. PL. WOLNOŚCI 14*

### I.     Podstawa opracowania.

- wygrany przetarg na wykonanie budowy placu zabaw,
- mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500
- pomiar w terenie wraz z uzgodnieniem z inwestorem.
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

### II.    Opis terenu do zainwestowania.

Działki nr ewid. 3409, 3410/2 będące przedmiotem opracowania projektowego w chwili obecnej są działkami użytkowany jako tereny dla potrzeb Żłobka. Teren działki równinny. W chwili obecnej działka ogrodzona . Teren działki częściowo utwardzony. Na obecnym etapie inwestor planuje wykonać: zestaw zabawowy ozn. **nr 1.1**, zestaw zabawowy ozn. **nr 1.2**, zestaw zabawowy ozn. **nr 1.3**, wałka na sprężynie ozn. **nr 1.4**, zestaw zabawowy ozn. **nr 1.5** karuzela tarczowa z siedziskami; ozn. **nr 1.6**, huśtawka bocianie gniazdo ozn. **nr 1.7**, zjeżdżalnia słoń; ozn. **nr 1.8**, zestaw zabawowy; ozn. **nr 1.9**, ~~zestaw huśtawek z bocianim gniazdem; ozn. nr. 1.10, zestaw zabawowy; nr. 1.11, zestaw zabawowy; nr. 1.12~~, kiwak meduza; ozn. **nr 2.1**, kiwak łódka; ozn. **nr 2.2**, zestaw zabawowy; ~~nr. 2.3 kiwak helikopter; ozn. nr. 2.4, wałka na sprężynie; ozn. nr 2,5~~, lokomotywa; ozn. **nr 2.6**, wagonik ozn. **nr. 2.7**, ~~piaskownica; nr. 3.1~~, tablica informacyjna ozn. **nr. 4**, stolik z ławkami; ozn. **nr. 5**, kosz na śmieci; ozn. **nr. 6**, ławka ogrodowa z oparciem ozn. **nr. 7** w projekcie zagospodarowania działki.

### III.   Informacja o działkach sąsiednich.

Działki sąsiadujące bezpośrednio z działką inwestora to od:

- strony wschodniej – działka nr ewid. 3419/4, 3419/5
- strony południowej – działka nr ewid. 3446 /ul. 3-go Maja/
- strony zachodniej – działka nr ewid. 3408/2, 3408/1
- strony północnej – działka nr ewid. 3410/1

#### IV. Informacja dotycząca ochrony zabytków.

-teren na którym zaprojektowano plac zabaw nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nisko.

#### V. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

- teren nie znajduje się w terenach wpływu górniczego.

#### VI. Dane dotyczące wpływu na środowisko.

Obiekty obecnie projektowane tj. zestaw zabawowy ozn. **nr 1.1**, zestaw zabawowy ozn. **nr 1.2**, zestaw zabawowy ozn. **nr 1.3**, wałka na sprężynie ozn. **nr 1.4**, zestaw zabawowy ozn. **nr 1.5** karuzela tarczowa z siedziskami; ozn. **nr 1.6**, huśtawka bocianie gniazdo ozn. **nr 1.7**, zjeżdżalnia słoń; ozn. **nr 1.8**, zestaw zabawowy; ozn. **nr 1.9**, ~~zestaw huśtawek z bocianim gniazdem; ozn. nr 1.10, zestaw zabawowy; nr 1.11, zestaw zabawowy; nr 1.12~~, kiwak meduza; ozn. **nr 2.1**, kiwak łódka; ozn. **nr 2.2**, zestaw zabawowy; **nr 2.3** kiwak helikopter; ozn. **nr 2.4**, ~~wałka na sprężynie; ozn. nr 2.5~~, lokomotywa; ozn. **nr 2.6**, wagonik ozn. **nr 2.7**, ~~piaskownica; nr 3.1~~, tablica informacyjna ozn. **nr 4**, stolik z ławkami; ozn. **nr 5**, kosz na śmieci; ozn. **nr 6**, ławka ogrodowa z oparciem ozn. **nr 7** w projekcie zagospodarowania działki, nie mają negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emitują pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

#### VII. Obiekty projektowane i ich dane techniczne.

##### 1. plac zabaw na o nawierzchni bezpiecznej płyty EPDM ( gotowe urządzenia)

- powierzchnia zabudowy ze strefą bezpieczeństwa 403,0 m<sup>2</sup>.

##### 2. plac zabaw na o nawierzchni bezpiecznej trawiastej ( gotowe urządzenia)

- powierzchnia zabudowy ze strefą bezpieczeństwa 958,0 m<sup>2</sup>.

##### 3. piaskownica piasek płukany ( gotowe urządzenie)

- powierzchnia zabudowy piaskownicy 30,0 m<sup>2</sup>.



**VIII. Bilans terenu:**

- pow. działek	3132,00 m <sup>2</sup>
- pow. proj. zabudowy ze strefą bezpieczeństwa	1291,00 m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy istniejącej	615,00 m <sup>2</sup>
- pow. placów	750,00 m <sup>2</sup>
- pow. zieleni	476,00 m <sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy kubaturowej działki 19,64 %  
Powierzchnia proj. placów z strefą bezpieczną działki 41,22 %  
Powierzchnia utwardzonych placów działki 23,95%  
Powierzchnia biologicznie czynna działki 15,20%

**IX. Warunki geotechniczne posadowienia budynku.**

Wody gruntowe występują na głębokości około 2,0 m.

**X. Wytyczne realizacyjne.**

Projektowana budowa placu zabaw jest na działce gminy Nisko, użytkowanej przez Żłobek Miejski. Urządzenia placu zabaw usytuowane jest zachodniej i południowej strony działki w odległości 1,88m najbliższe urządzenie (piaskownica) od działki nr ewid. 3410/3 . Od strony południowej wzdłuż działki przebiega droga gminna (ul. 3-go Maja) nawierzchni asfaltowej. Z pozostałych stron grunty własne. Na działkę prowadzi dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

**XI. Wskazówki wykonawcze.**

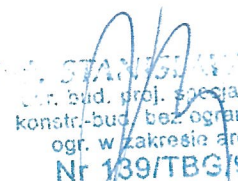
Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę na budowę placu zabaw w Starostwie Powiatowym w Nisku. Kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej wymagane przygotowanie zawodowe. Roboty wykonać zgodnie z projektem technicznym i treścią zgody pozwolenia na budowę.

grudzień 2016

inż. STANISŁAW SIEK  
Lp. bud. proj. specjalność  
konstr.-bud. bez ograniczeń  
ogr. w zakresie arch.  
Nr 139/TBG/94

## Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.).
Projektowany obiekt
Budowa placu zabaw przy Żłobku w Nisku.
Istniejąca zabudowa działki inwestora
Działki zabudowane budynkiem opieki nad dziećmi (żłobek) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
Działka od strony wschodniej zabudowana budynkiem sióstr zakonnych i budynkiem gospodarczym zaś od strony północnej zabudowana budynkami kultu religijnego, od strony północnej droga gminna. Zabudowa zlokalizowana zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki. Od strony zachodniej od projektowanego placu zabaw własny budynek dydaktyczny.
Projektowane zagospodarowanie działki
Przewiduje się lokalizację projektowanego placu zabaw a ponadto: 1) urządzenia małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne), <b><u>Szerokość działek objętych opracowaniem inwestora wynosi około 43,0 m.</u></b>
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
Sieci: energetyczna niskiego napięcia, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna.
Lokalizacja projektowanych obiektów
Urządzenia placu zabaw usytuowane w odległości od granicy działki nr ewid. 3410/3- 1,88 m z pozostałych stron grunty własne.
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
Tereny działek przeznaczony na plac zabaw dla potrzeb żłobka.
Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Projektowana infrastruktura lekkoatletyczna i urządzenia placu zabaw zapewniają możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.
Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania projektowanego budynku wraz z urządzeniami technicznymi, obejmuje działki własne 3409, 3410/2 oraz działkę sąsiednią nr ewid.3410/3.

  
 M. STANISŁAW SIĘK  
 inż. bud. proj. specjalność  
 konstr.-bud. bez ograniczeń  
 ogr. w zakresie arch.  
 Nr 139/TBG/94

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

placu zabaw przy Żłobku Miejskim w Nisku, ul. 3-go Maja, działki nr ewid. 3409,3410/2

### 1. Przeznaczenie, program użytkowy inwestycji.

#### 1.1. Program użytkowy

Na istniejącym terenie, projektuje się budowę placu zabaw wraz z małą architekturą: kosze na śmieci, tablicy informacyjnej ławki ogrodowe z oparciem.

#### 1.2. Opis formy architektonicznej i funkcji obiektu oraz dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

Projektowany plac zabaw wykonany z płyt EPDM, 50x50x4,5 cm, terenu trawiastego o piasek płukany.

### 2. Opis zastosowanych rozwiązań budowlanych.

#### 2.1. Plac zabaw

Plac zabaw o powierzchni i wymiarach jak w rys. nr A4 i A5 z płyt bezpiecznych EPDM jest nawierzchnią wykonaną bezpośrednio na placu budowy. Nawierzchnię wykonuje się z gotowych płyt EPDM o wymiarach 50x50x4,5 cm. Nawierzchnia ta ułożona jest na podbudowie o konstrukcji zgodnej z przekrojem A-A rys. A2. Urządzenie w części usytuowane na gruncie obsianym trawą lub wypełnione piaskiem płukany

#### 2.2. Plac zabaw o nawierzchni bezpiecznej z płyt poliuretanowych gr. 45 mm wyposażać w:

- zestaw zabawowy;
- zestaw zabawowy;
- zestaw zabawowy;
- wałka na sprężynie;
- zestaw zabawowy;
- karuzela tarczowa z siedziskami;
- huśtawka bocianie gniazdo;
- zjeżdżalnia słoń;
- zestaw zabawowy;
- ~~-zestaw huśtawek z bocianim gniazdem;~~
- ~~-zestaw zabawowy;~~
- ~~-zestaw zabawowy;~~

Powierzchnia nawierzchni wykonanych z gotowych płyt EPDM o wymiarach 50x50x4,5 cm wynosi 403,0 m<sup>2</sup>.



### 2.3. Plac zabaw o nawierzchni bezpiecznej z trawy wysianej:

- kiwak meduza;
- kiwak łódka;
- zestaw zabawowy;
- kiwak helikopter;
- ważka na sprężynie;
- lokomotywa;
- wagonik;

Powierzchnia nawierzchni wykonanych jako trawnik wynosi 958,0 m<sup>2</sup>.

### 2.5. Plac zabaw o nawierzchni bezpiecznej z piasku płukanego wyposażać w:

- piaskownica;

Powierzchnia nawierzchni wykonanych z piasku płukanego wynosi 30,0 m<sup>2</sup>.

W załączeniu przykładowe karty techniczne urządzeń.

## 3. Mała architektura

Elementy małej architektury:

- stolik z ławkami – szt. 4,
- kosz drewniany na śmiecie z zamknięciem, drewno impregnowane – szt. 2,
- tablica informacyjna mocowana do rury stalowej ocynkowanej (malowana), mocować trwale do podłoża – fundamenty z betonu C16/20 o wymiarach 30×30cm i głębokości 60cm – szt. 2,
- ławka drewniana z oparciem (styl wiedeński) – szt. 7,
- domek plastikowy ruchomy na zabawki z piaskownicy – szt. 1,

Elementy małej architektury rozmieścić zgodnie z planem zagospodarowania działki.

## 4. Uwagi końcowe.

Całość robót wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami technicznymi.

Pozostałe tereny oznaczone w planie zagospodarowania splantować i obsiać trawą.

Nisko, grudzień 2016

mgr STANISŁAW PIETK  
 upr. bud. proj. specjalność  
 konstr.-bud. bez ograniczeń  
 ogr. w zakresie arch.  
 Nr 139/TBG/94