

DOKUMENT GWARANCYJNY

Dotyczy: Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych poprzez przebudowę drogi gminnej o nr ewid. 1032/71, 1032/69, 1032/62 położonej w miejscowości Nisko.

(Umowa nr:/2018 z dnia, zwana dalej „Umową”)

GWARANTEM jest:(nazwa Wykonawcy),
..... z siedzibą
.....
zarejestrowana pod numerem
w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, będący Wykonawcą, **zwany dalej Gwarantem lub Wykonawcą.**

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Gmina i Miasto Nisko z siedzibą Urzędu Gminy i Miasta w Nisku 37-400 Nisko, Pl. Wolności 14, zwany dalej „Zamawiającym”.

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1. Niniejsza gwarancja jakości obejmuje całość Przedmiotu Umowy, w tym wszystkie roboty budowlane, zastosowane materiały jak i wszystkie urządzenia i instalacje zamontowane przez Gwaranta (Wykonawcę) w przedmiocie umowy czy też wbudowane w przedmiot umowy przez Wykonawcę, wykonanego w ramach Umowy nr/2018 z dnia, zwanej dalej **Umową**.
- 1.2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w ppkt 1.1. został wykonany prawidłowo, zgodnie z zobowiązaniami Wykonawcy o których mowa w zawartej Umowie, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową, będącymi załącznikami do Umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami.
- 1.3. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za Dokumenty Wykonawcy i części Umowy realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ppkt 2.2. i następnych postanowieniach niniejszej gwarancji.
- 1.4. Zgodnie z Umową, Gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy **na okres lat** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, urządzeń, instalacji, przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta, zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji,
- 1.5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu o którym mowa w pkt. 1.4., jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterki przed upływem tych terminów.

- 1.6. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
- 1.7. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad albo od chwili dokonanej naprawy, zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił lub naprawił część rzeczy, postanowienia zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres w którym wada była usuwana, licząc od dnia zawiadomienia Gwaranta o stwierdzeniu wad.
- 1.8. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady zgodnej z Przedmiotem gwarancji, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania, do:
 - a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady,
 - b) w przypadku gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację przedmiotu umowy, urządzenia, wyposażenia, lecz nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, do wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 3 Umowy,
 - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

- 2.2. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu gwarancji na wolną od wad;
 - b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ppkt 2.1 .c);
 - c) zapłaty kary umownej, o której mowa w ppkt 2.1 .d);
 - d) zapłaty odszkodowania, o którym w ppkt 2.1 .e).

- 2.3. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

3. Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)

Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługujących Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.

4. Przeglądy gwarancyjne

Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy termin wykonania przeglądu gwarancyjnego, do którego zostanie zaproszony Gwarant. Przegląd ten

zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu ocenę zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji, stwierdzenie wywiązania się Gwaranta z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Gwarant zobowiązany będzie usunąć na własny koszt i wyznaczy termin na ich usunięcie.

5. Tryby usuwania wad

- 5.1. Zgłoszone wady Gwarant zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty ich zgłoszenia. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację przedmiotu Umowy lub zagrażające bezpieczeństwu, a także wady/usterki szczególnie uciążliwe, winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie, w terminie 48 godzin od zgłoszenia.
- 5.2. Jeżeli usunięcie wad w terminach, o których mowa w pkt. 5.1, jest technologicznie niewykonalne, lub z innych uzasadnionych przyczyn niewykonalne w tych terminach, Gwarant jest zobowiązany powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez Gwaranta na technologiczną niewykonalność lub inną uzasadnioną przyczynę niewykonalności usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego. Akceptacja opóźnienia i przedłużenie terminu usunięcia wady wymaga złożenia przez Zamawiającego oświadczenia na piśmie.
- 5.3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Gwaranta na piśmie – listem, telefaksem lub pocztą elektroniczną.
W tym celu Gwarant wskazuje nr faksu oraz adres e-mail: dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Gwarant zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie powiadomienia również listem, telefaksem lub pocztą elektroniczną do Zamawiającego.
- 5.4. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wady. W Protokole strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
- 5.5. W przypadku niedotrzymania przez Gwaranta terminu usunięcia wad, określonego w niniejszej gwarancji, których usunięcia zażądał Zamawiający, lub w przypadku gdy Gwarant odmówi ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Gwaranta, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
- 5.6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

6. Komunikacja

- 6.1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 6.2. O zmianach w danych adresowych i danych o których mowa w pkt 5.3, Gwarant obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 6.3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

7. Postanowienia końcowe

- 7.1. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Gwaranta.
- 7.2. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady i postanowień umownych dotyczących rękojmi za wady.
- 7.3 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy umowie sprzedaży i pozostałe przepisy tego Kodeksu oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1579 ze zm.).
- 7.4. Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 7.5. Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie w imieniu Wykonawcy