



PRACOWNIA PROJEKTOWA

**ArtMad**

ARTUR ZAJĄC

37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek 38; Regon: 180196325

Tel. (015) 8761733 Tel.kom. 0660448382.



# EKSPERTYZA TECHNICZNA

Ilość oprac. egzemplarzy	4	Nr egzemplarza	1	2	3	4
--------------------------	---	----------------	---	---	---	---

<b>Inwestor:</b>	Gmina Nisko Plac Wolności 14, 37-400 Nisko
<b>Obiekt:</b>	Budynek usługowo - handlowy.
<b>Rodzaj opracowania:</b>	<b>Ekspertyza techniczna.</b>

<div></div>
-------------

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

**Obiekt:** Budynek usługowo – handlowy.

**Adres:** Nowosielec gmina Nisko.

**Inwestor:** Gmina Nisko, Plac Wolności 14, Nisko.

**Rodzaj opracowania:** ekspertyza techniczna budynku.

## EKSPERTYZA ZAWIERA:

1. Stronę tytułową.
2. Opis techniczny stanu istniejącego budynku.
3. Rysunki:
  - Rzut ław fundamentowych w stanie istniejącym w skali 1:50
  - Rzut ścian fundamentowych w stanie istniejącym w skali 1:50
  - Rzut parteru w stanie istniejącym w skali 1:50
  - Rzut poddasza w stanie istniejącym w skali 1:50
  - Rzut połaci dachowej w stanie istniejącym w skali 1:50
  - Przekrój pionowy w skali 1:50
  - Elewacje budynku w skali 1:50
  - Widok budynku

*Rudnik nad Sanem, lipiec 2017r.*

Opracował - imię i nazwisko	Numer uprawnień	Zakres posiadanych uprawnień	Podpis
Asystent projektanta: inż. Artur Zając			
Jan Hara	71/Tbg/88	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno budowlanej.	

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

**istniejącego budynku usługowo - handlowego będącego w części przedmiotem zmiany sposobu użytkowania na potrzeby usług publicznych (filii biblioteki) .**

## **I. Podstawa opracowania:**

1. Inwentaryzacja z natury istniejącego budynku.
2. Oględziny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.
3. Uzgodnienia z Inwestorem zakresu projektowanej przebudowy.
4. Obowiązujące przepisy i normy.

### **▪ dane techniczne budynku:**

- powierzchnia zabudowy	288,23 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa parteru	315,89 m <sup>2</sup>
- k u b a t u r a netto pomieszczeń	1391,87 m <sup>3</sup>

## **II. Opis ogólny budynku w stanie istniejącym:**

2.1. Budynek w stanie istniejącym - parterowy w części z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, drewniano - murowany z dachem drewnianym dwuspadowym krytym blachą trapezową. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową, instalację wodną z przyłączem do sieci wodociągowej i kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do szczelnego zbiornika na ścieki oraz instalację gazową z przyłączeniem do sieci gazowej średniego ciśnienia. Budynek wyposażony jest w instalację grzewczą zasilaną piecem gazowym dwufunkcyjnym.

2.2. Opis istniejących elementów budynku:

- Ławy fundamentowe: w części murowanej budynku ławy fundamentowe szerokości 0,50, m wylewane z betonu żwirowego, posadowione 0,98 m poniżej istniejącego poziomu terenu. W części drewnianej istnieją fundamenty murowane z cegły palonej pełnej. Projektowana przebudowa nie powoduje zwiększenia obciążeń fundamentów i przekroczenia dopuszczalnych naprężeń w podłożu gruntowym pod istniejącymi fundamentami.

- Ściany fundamentowe: szerokości 0,25 m murowane z cegły palonej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.
- Ściany parteru: ściany zewnętrzne murowane z bloczków pyłowych grubości 27 cm na zaprawie cementowo - wapiennej ocieplone styropianem gr. 10 cm, oraz ściany zewnętrzne z bali obustronnie tynkowane gr. 21. Ściany wewnętrzne nośne murowane z bloczków pyłowych grubości 30 cm, oraz z bali gr. 21 i 24 cm obustronnie tynkowane. Ściany działowe murowane z cegły palonej pełnej grubości 12 cm na zaprawie cementowo - wapiennej, obustronnie tynkowane - tynk cementowo - wapienny.
- Strop: nad parterem istnieje strop drewniany gr. 28 cm, który jest w dobrym stanie technicznym. Nad poddaszem istnieje strop podwieszany do konstrukcji dachu.
- Dach: drewniany konstrukcji płatwiowo - krokwiowej. Krokwie o przekroju 8x12 cm, płatwie o przekroju 16x16 cm, murłaty o przekroju 16x16 cm. Pokrycie dachu wykonane jest z blachy trapezowej.
- Podłogi: na parterze w obrębie gabinetów lekarskich, gabinetu stomatologicznego, wiatrołapu i klatki schodowej na podłodze znajduje się gres na uprzednio przygotowanych wylewkach cementowych, natomiast w pomieszczeniu biblioteki, WC, zapleczu i sali sprzedaży podłoga drewniana na legarach.
- Stolarka otworowa: - okna PCV z szybą zespoloną termoizolacyjną. Drzwi drewniane płycinowe, jednoskrzydłowe, malowane farbą olejną.
- Instalacja elektryczna: oświetleniowa wyposażona w oprawy oświetleniowe i gniazdka w każdym pomieszczeniu, przyłączona do napowietrznej sieci niskiego napięcia.
- Instalacja wodna i kanalizacyjna - w pomieszczeniach WC, zaplecza, gabinecie lekarskim, gabinecie zabiegowym, w magazynkach, gabinecie pielęgniarstwa, w pomieszczeniu socjalnym i łazience. Zimna woda doprowadzona z sieci wodociągowej, ciepła woda przygotowana jest przy użyciu pieca gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego zlokalizowanego w pomieszczeniu socjalnym przy gabinetach lekarskich, natomiast

ścieki odprowadzone są do istniejącego szczelnego zbiornika ścieków.

- Instalacja gazowa: w budynku wykonana jest wewnętrzna instalacja gazowa zasilająca piec dwufunkcyjny CO i CWU przyłączona do sieci gazowej średniego ciśnienia.
- Ogrzewanie: w budynku wykonana jest instalacja centralnego ogrzewania zasilana z pieca CO na paliwo gazowe.

**Orzeczenie:** po dokonaniu oględzin całego budynku, a szczególnie jego elementów nośnych, stwierdzam że pozostające do dalszego użytkowania elementy budynku są w dobrym stanie technicznym, nie zagrażają stabilności całego budynku a tym samym życiu i mieniu. Układ funkcjonalny części istniejącej budynku pozwala na połączenie pomieszczenia istniejącej biblioteki z byłym pomieszczeniem handlowym. Projektowane w części pomieszczeń roboty budowlane nie ingerują w układ konstrukcyjny budynku i nie powodują zwiększenia obciążeń jego elementów nośnych.

Opracował: