



PRACOWNIA PROJEKTOWA

ArtMad

ARTUR ZAJĄC

37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek 38; Regon: 180196325  
Tel. (015) 8761733 Tel.kom. 0660448382.



Ilość oprac. egzemplarzy 4      Nr egzemplarza 1 2 3 4

<b>Inwestor:</b>	Gmina Nisko, Plac Wolności 14, 37-400 Nisko.
<b>Obiekt:</b>	Zmiana sposobu użytkowania części budynku o funkcji handlowej na potrzeby usług publicznych (filii biblioteki) wraz z rozbudową części wejściowej.
<b>Rodzaj opracowania:</b>	<b>Projekt budowlany.</b>

## PROJEKT

<b>Obiekt:</b>	Zmiana sposobu użytkowania części budynku o funkcji handlowej na potrzeby usług publicznych (filii biblioteki) wraz z rozbudową części wejściowej.
----------------	--

<b>Adres budowy:</b>	Nowosielec, gmina Nisko		
<b>Działka nr ewiden. gruntów</b>	dz. 845/2	<b>Powierzchnia części działki:</b>	612,98 m <sup>2</sup>
<b>Inwestor:</b>	Gmina Nisko, Plac Wolności 14, 37-400 Nisko.		

<b>Rodzaj opracowania:</b>	Projekt budowlany.
----------------------------	--------------------

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

◆ Okładka projektu - str. nr 1
◆ Strona tytułowa opracowania - str. nr 2 - 3
◆ Opis techniczny do projektu zagospodarowania - str. nr 4 - 7
◆ Analiza oddziaływania obiektu budowlanego - str. nr 8 - 10
◆ Opinia geotechniczna - str. nr 11 - 13
◆ Oświadczenie o prawidłowym wykonaniu projektu - str. nr 14
◆ Uprawnienia i zaświadczenia - str. nr 15 - 24
◆ Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500 - str. nr 25
◆ Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - str. nr 26 - 28
◆ Ekspertyza techniczna budynku usługowo - handlowego w stanie istniejącym str. nr 29 - 46
◆ Projekt zmiany sposobu użytkowania części budynku o funkcji handlowej na potrzeby usług publicznych (filii biblioteki) wraz z rozbudową części wejściowej - część architektoniczna, konstrukcyjna i instalacyjna - str. nr 47 - 100.

**Uwaga:** numeracja stron projektu wpisana w prawym dolnym rogu strony.

Rudnik nad Sanem, lipiec 2017 r.

## **AUTORZY OPRACOWANIA:**

Projektant - imię i nazwisko	Numer uprawnień	Zakres posiadanych uprawnień	Podpis i data
<b><u>Autor obiektu:</u></b> Jan Hara branża konstrukcyjna i architektoniczna	71/Tbg/88	Do projektowania i kierowania robotami budowlanych o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.	lipiec 2017 r.
Inż. Artur Zając asystent projektanta			lipiec 2017 r.
Inż. Stefan Tur branża sanitarna	78/Tbg/89	Do projektowania instalacji i sieci sanitarnych	lipiec 2017 r.
Mgr inż. Dawid Wór branża elektryczna	PDK/0079/ PWOE/12	Do projektowania instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	lipiec 2017 r.

## **SPRAWDZAJĄCY:**

Projektant - Sprawdzający	Numer uprawnień	Zakres posiadanych uprawnień	Podpis i data
Mgr Inż. Arch. Zbigniew Lonczak branża architektoniczna	13/PKOKK/2012	Do projektowania o specjalności architektonicznej.	lipiec 2017 r.
Mgr Inż. Adam Krupa branża konstrukcyjna	PDK/0166/ PWOK/12	Do projektowania o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.	lipiec 2017 r.
Inż. Zdzisław Żurecki branża sanitarna	156/Tbg/94	Do projektowania instalacji i sieci sanitarnych	lipiec 2017 r.
Mgr inż. Marek Watras branża elektryczna	PDK/0240/ POOE/12	Do projektowania instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	lipiec 2017 r.

# OPIS TECHNICZNY

**do projektu zagospodarowania działki budowlanej z lokalizacją istniejącego budynku usługowo - handlowego w części parteru objętego zmianą sposobu użytkowania i tarasu naziemnego z schodami wejściowymi konstrukcji betonowej.**

## **1. Podstawa opracowania:**

- - zlecenie Inwestora
- - mapa ewidencyjna gruntów w skali 1:1000
- - mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500
- - uzgodnienia z Inwestorem zakresu opracowania
- - pomiar w terenie
- - obowiązujące przepisy i normy.

## **2. Dane ewidencyjne:**

- Inwestor: Gmina Nisko  
Plac Wolności 14, 37-400 Nisko
- Działka: nr ewidencyjny: działki nr 845/2 położona jest w miejscowości Nowosielec, gmina Nisko  
powierzchnia: 612,98 m<sup>2</sup>

## **3. Przedmiot inwestycji:**

Niniejsze opracowanie obejmuje lokalizację na działce istniejącego budynku usługowo - handlowego, gdzie część parteru objęta jest zmianą sposobu użytkowania wraz z rozbudową części wejściowej.

### **- Zmiana sposobu użytkowania części budynku o funkcji handlowej:**

Zmiana sposobu użytkowania części budynku o funkcji handlowej na potrzeby usług publicznych (filii biblioteki) wraz z rozbudową części wejściowej.

- *Podstawowe wskaźniki budynku po przebudowie:*

- powierzchnia projektowanego tarasu	18,93 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem	68,32 m <sup>2</sup>
- k u b a t u r a netto pomieszczeń objętych opracowaniem	209,70 m <sup>3</sup>

#### **4. Istniejący stan zagospodarowania:**

- *Lokalizacja:* Przedmiotowa działka o numerze ewid. gruntów 845/2 położona jest w miejscowości Nowosielec, gmina Nisko.

*Stan istniejący na działce Inwestora:* w stanie istniejącym działka zabudowana jest będącym przedmiotem zmiany sposobu użytkowania budynek usługowo - handlowym, w części drewnianym, w części murowanym krytym blachą trapezową.

*Działka sąsiednia o numerze ewid. 845/1 w stanie istniejącym* niezabudowana.

*Działka sąsiednia o numerze ewid. 844/1 w stanie istniejącym* zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi murowanymi krytymi blachą i dachówką.

*Działka sąsiednia o numerze ewid. 844/2 w stanie istniejącym* niezabudowana.

*Działka sąsiednia o numerze ewid. 846 w stanie istniejącym* zabudowana jest budynkiem szkoły murowanym krytym papą

#### **- Uzbrojenie:**

Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, w sieć gazową i wodociągową.

#### **- Warunki gruntowo - wodne:**

W podłożu, na poziomie posadowienia zalegają grunty piaszczyste. Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia łań fundamentowych.

#### **- Oprowadzenie wód opadowych z połąci dachowej**

Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowej odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach, powierzchniowo na tereny zielone w obrębie własnej działki.

#### **- Dojazd do działki:**

Wjazd na przedmiotową działkę - istniejącym zjazdem publicznym z drogi publicznej - krajowej Nr 19, nr ewid. gr. 398/2 za pośrednictwem działki nr ewid. gr. 846.

#### **5. Projektowane zagospodarowanie:**

W ramach opracowania zaprojektowana została zmiana sposobu użytkowania części budynku o funkcji handlowej na potrzeby usług publicznych (filii biblioteki) wraz z rozbudową części wejściowej.

### **5.1. Budynek usługowo - handlowy:**

Istniejący budynek zlokalizowany jest:

- 5,50/5,63m od granicy z drogą publiczną - krajową Nr 19 nr ewid. gr. 398/2
- 1,44/1,82 m od granicy z działką sąsiednią nr ewid. gr. 845/1.
- 2,61 m od granicy z działką sąsiednią nr ewid. gr. 844/2.

Projektowana rozbudowa części wejściowej zlokalizowana jest:

- Przy wschodniej ścianie istniejącego budynku
- 1,50/1,90 m od granicy z działką sąsiednią nr ewid. gr. 845/1.

### **6. Bilans terenu:**

1.	powierzchnia działki zabudowanej	612,98 m <sup>2</sup>
2.	powierzchnia pod obiektami	313,71 m <sup>2</sup>
3.	Drogi i place	46,51 m <sup>2</sup>
4.	Teren pozostały	252,76 m <sup>2</sup>

### **7. Informacja dotycząca ochrony zabytków:**

- teren na którym zlokalizowany jest budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### **8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej:**

- teren nie znajduje się w terenach wpływu górniczego

### **9. Dane dotyczące wpływu na środowisko:**

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku o funkcji handlowej na potrzeby usług publicznych (filii biblioteki) wraz z rozbudową części wejściowej nie ma negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego i hałasu, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

#### **10. Warunki realizacji budynku:**

- Poziom posadowienia posadzki w obrębie budynku usługowo - handlowego 57 cm powyżej przyległego poziomu terenu w stanie rodzimym tj. na rzędnej wysokościowej 168,80 m n.p.m. i nie ulega zmianie.
- Poziom posadowienia projektowanych fundamentów tarasu - 0,98 m poniżej istniejącego poziomu terenu.

#### **11. Wskazówki wykonawcze:**

- - Przed rozpoczęciem robót uzyskać pozwolenie na budowę.
- - Kierownictwo robót powierzyć osobie posiadającej wymagane przygotowanie zawodowe.
- - Roboty wykonać zgodnie z projektem technicznym budynku, projektem zagospodarowania działki i treścią pozwolenia na budowę.

Rudnik nad Sanem, lipiec 2017 r.

Projektant: