



PRACOWNIA PROJEKTOWA

ArtMad

ARTUR ZAJĄC

37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek 38; Regon: 180196325
Tel. (015) 8761733 Tel.kom. 0660448382.



Ilość oprac. egzemplarzy 4

Nr egzemplarza

1

2

3

4

Inwestor:	Gmina Nisko Plac Wolności 14, 37-400 Nisko.
Obiekt:	Projekt zmiany sposobu użytkowania części budynku o funkcji handlowej na potrzeby usług publicznych (filii biblioteki) wraz z rozbudową części wejściowej.
Rodzaj opracowania:	Projekt budowlany.



PROJEKT

Obiekt: Projekt rozbudowy zmiany sposobu użytkowania części budynku o funkcji handlowej na potrzeby usług publicznych (filii biblioteki) wraz z rozbudową części wejściowej.

Adres budowy: Nowosielec, dz. nr ewid. 845/2, gmina Nisko.

Inwestor: Gmina Nisko, Plac Wolności 14, 37-400 Nisko.

Rodzaj opracowania: Projekt budowlany.

PROJEKT ZAWIERA:

1. Stronę tytułową.
2. Opis techniczny projektowanej przebudowy budynku.
3. Rysunki konstrukcyjno-architektoniczne:
 - Rzut ścian fundamentowych w skali 1:50
 - Rzut parteru po przebudowie w skali 1:50
 - Przekrój pionowy budynku w skali 1:50
 - Elewacje budynku po przebudowie w skali 1:50
 - Zestawienie stolarki otworowej
 - Widok budynku po przebudowie
 - Rysunki elementów konstrukcyjnych.

Rudnik nad Sanem, lipiec 2017r.

AUTORZY OPRACOWANIA:

Projektant - imię i nazwisko	Numer uprawnień	Zakres posiadanych uprawnień	Podpis i data
<u>Autor obiektu:</u> Jan Hara branża konstrukcyjna i architektoniczna	71/Tbg/88	Do projektowania i kierowania robotami budowlanych o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.	lipiec 2017 r.

SPRAWDZAJĄCY:

Projektant - Sprawdzający	Numer uprawnień	Zakres posiadanych uprawnień	Podpis i data
Mgr Inż. Arch. Zbigniew Lonczak branża architektoniczna	13/PKOKK/2012	Do projektowania o specjalności architektonicznej.	lipiec 2017 r.
Mgr Inż. Adam Krupa branża konstrukcyjna	PDK/0166/ PWOK/12	Do projektowania o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.	lipiec 2017 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego

I. Opis ogólny budynku przed przebudową:

Budynek w stanie istniejącym - parterowy w części z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, drewniano - murowany z dachem drewnianym dwuspadowym krytym blachą trapezową. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową, instalację wodną z przyłączem do sieci wodociągowej i kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do szczelnego zbiornika na ścieki oraz instalację gazową z przyłączeniem do sieci gazowej średniego ciśnienia, oraz centralnego ogrzewania zasilaną z pieca dwufunkcyjnego gazowego.

II. Zakres projektowanej przebudowy budynku:

2.1. Projektowana przebudowa budynku polegać będzie na:

- Powiększeniu powierzchni biblioteki przez połączenie z byłym pomieszczeniem handlowym
- Wykonaniu tarasu i schodów zewnętrznych wejściowych przy wschodniej ścianie budynku
- Wykonaniu węzła sanitarnego w pomieszczeniu przyległym do pomieszczeń biblioteki
- wykonaniu robót wykończeniowych w pomieszczeń biblioteki i w obrębie projektowanego tarasu
- wykonaniu instalacji niezbędnych do funkcjonowania przebudowanych pomieszczeń

III. Dane techniczne budynku w stanie istniejącym:

- powierzchnia zabudowy	288,23 m ²
- powierzchnia użytkowa parteru	315,89 m ²
- k u b a t u r a netto pomieszczeń	1391,87 m ³

IV. Dane techniczne części budynku objętego opracowaniem

- powierzchnia projektowanego tarasu	18,93 m ²
- powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem	68,32 m ²
- k u b a t u r a netto pomieszczeń objętych opracowaniem	209,70 m ³

V. Program użytkowy budynku po przebudowie części objętej opracowaniem:

• - parter:

C1.	Wiatrołap o pow. użytkowej	3,36 m ²
C2.	Księgozbiór o pow. użytkowej	30,13 m ²
C3.	Czytelnia o pow. użytkowej	27,22 m ²
C4.	WC o pow. użytkowej	7,34 m ²

VI. Część konstrukcyjna projektowanej przebudowy:

- 6.1. Fundamenty: - pod projektowany taras wykonać należy fundamenty wylewane z betonu żwirowego klasy B-20, szerokości 25 cm posadowione 0,68 m poniżej poziomu terenu i wyprowadzone 0,40m powyżej poziomu terenu, zbrojone wzdłużnie stalą klasy A-III - 4 prętami # 10 mm i strzemionami zamkniętymi z pręta średnicy 6 mm.
- 6.2. Ściany wewnętrzne: - w obrębie sanitariatów zaprojektowano ściankę działową gr. 12 cm o konstrukcji szkieletowej z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na ruszcie systemowym.
- 6.3. Powiększenie otworów: - istniejący otwór drzwi wejściowych z oknem w ścianie zewnętrznej szerokości 1,75 m należy poszerzyć na szerokość 3,00 m. Zaślepiiony otwór drzwiowy w ścianie wewnętrznej pomiędzy istn. pomieszczeniem biblioteki i byłym pomieszczeniem handlowym należy poszerzyć do szerokości 1,50 m. Ściany w których poszerzone zostaną otwory są ścianami wieńcowymi z bali drewnianych 18x18 cm, w związku z czym nie zachodzi konieczność wykonania nadproży.
- 6.4. Taras naziemny i schody zewnętrzne: - Ściany tarasu od strony wewnętrznej należy zaizolować dwoma warstwami emulsji izolacyjnej i przestrzeń między ścianami zasypać piaskiem warstwowo zagęszczanym. Po zasypaniu i zagęszczeniu przestrzeni między ścianami wykonać należy płytę tarasu żelbetową gr. 12cm oraz schody zewnętrzne wylewane z betonu żwirowego klasy B-20, zbrojone prętami #10 co 18 cm stalą klasy A-III (RB400).

VII. Część architektoniczna:

- 7.1. Tynki wewnętrzne: na ścianach drewnianych i suficie w pomieszczeniach księgozbioru i czytelnii przewidziano suche tynki z płyt kartonowo - gipsowych na rusztach metalowych systemowych. W obrębie sanitariatów wykonać należy suche tynki ścian i sufitu z płyt wodoodpornych kartonowo - gipsowych na ruszcie metalowym. Ściany w obrębie węzła sanitarnego do wysokości min. 2,0 m od posadzki należy

oblicować płytkami ceramicznymi glazurowymi na zaprawie klejowej.

- 7.2. Stolarka otworowa: w obrębie pomieszczeń objętych opracowaniem zaprojektowane zostały drzwi aluminiowe wejściowe przeszklone z naświetlami bocznymi i górnym, oraz dwoje drzwi łazienkowych wyposażonych w kratkę nawiewną w dolnej części skrzydła i drzwi płytowe prowadzące do korytarza. Wszystkie drzwi fabrycznie wykończone.
- 7.3. Podłóża pod posadzki: w obrębie pomieszczeń objętych przebudową istniejące podłogi należy rozebrać. Poziom podsypki należy obniżyć stosownie do zaprojektowanych warstw podłogowych (ok. 14 cm). Następnie wykonać należy podłóżę betonowe z betonu żwirowego klasy B-15 kładzonego warstwą gr. 10 cm. Na związanym i suchym podłożu położyć należy izolację przeciwwilgociową z folii PE paroszczelnej, oraz izolację termiczną z płyt styropianowych podposadzkowych gr. 10 cm nakrytych wylewką cementową gr. 5 cm zbrojoną siatką podposadzkową.
- 7.3. Posadzki: w obrębie pomieszczenia księgozbioru oraz czytelnii przewidziane zostały posadzki z wykładziny PCV o połączeniach zgrzewanych, natomiast w obrębie węzła sanitarnego zaprojektowana została posadzka z płytek gresowych układanych na zaprawie klejowej na uprzednio przygotowanych wylewkach cementowych.
- 7.4. Malowanie: tynki wewnętrzne białkowane i malowane farbą emulsyjną białą, stolarka otworowa fabrycznie wykończona.
- 7.5. Schody zewnętrzne i taras: płaszczyzny poziome i pionowe tarasu wykończone płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi na zaprawie klejowej mrozoodpornej.

VIII. Instalacje:

W obrębie przebudowy zaprojektowana została instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna, które wykonać należy wg załączonych opracowań projektowych.

Instalacja grzewcza pozostaje bez zmian.

IX. Wentylacja:

W obrębie przebudowy zaprojektowana została instalacja wentylacyjna mechaniczna wywiewno - nawiewna z zastosowaniem podsufitowego wentylatora zbiorczego zlokalizowanego w przedsionku węzła sanitarnego, którego wylot powietrza należy wprowadzić do kanału wentylacyjnego w istniejącym trzonie kominowym. Kratki wentylacyjne sufitowe należy osadzić w zaprojektowanych do wykonania sufitach podwieszanych. Kratki

wentylacyjne połączyć z wentylatorem kanałami z rur PCV 110 lub rurami spiro. Przewody zabudowane będą sufitami podwieszanymi.

Celem zapewnienia napływu powietrza zewnętrznego do pomieszczeń w ścianie zewnętrznej należy osadzić nawiewnik powietrza Ø150 mm usytuowany ok. 30 cm ponad posadzką.

X. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych:

Do pomieszczeń biblioteki istnieje dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejący podjazd dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich zlokalizowany przy wejściu do sąsiednich pomieszczeń. Projektowany taras i schody wejściowe będą połączone ze schodami podjazdem i podestem wejścia do sąsiednich pomieszczeń.

XI. Wpływ obiektu na środowisko:

Objęte opracowaniem pomieszczenia biblioteki nie mają negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze , glebę , drzewostan , wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, hałasu, nie emitują pyłów , gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

Rudnik nad Sanem, lipiec 2017r.

Projektant: