



PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARTMad

ARTUR ZAJĄC

37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek 38; REGON: 180196325

Tel. (015) 8761733 Tel.kom. 0660448382.

# ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

*dla potrzeb planowanego przystosowania części pomieszczeń budynku  
handlowo-usługowego na potrzeby usług publicznych filii biblioteki wraz z  
przebudową strefy wejściowej na działce nr 845/2 obręb Nowosielec,  
gmina Nisko*

**INWESTOR:**

Gmina Nisko  
Plac Wolności 14  
37-400 Nisko

**OPRACOWAŁ:**

TECHNIK BUDOWLANY  
*Jan Majda*  
Upr. bud. nr. 71/Tbg/88 do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
wydane przez U.W. w Tarnobrzegu  
dn. 28.06.1988r.

Rudnik nad Sanem, lipiec 2017 r.

# I. Budynek handlowo- usługowy.

## 1. Opis ogólny obiektu:

- analizowanym obiektem jest budynek handlowo - usługowy, drewniany z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową objęty przebudową, zlokalizowany na działce nr ewidencyjny gruntów 845/2 w miejscowości Nowosielec, gmina Nisko.
- wysokość liczona od poziomego terenu do kalenicy dachu wynosi – 8,58 m
- wysokość parapetów okiennych ponad poziom terenu wynosi – 0,87 m i 1,42 m
- wysokość budynku liczona od parapetu okna parteru do kalenicy dachu wynosi –  $8,58 - 0,87 \text{ m} = 7,71 \text{ m}$

## 2. Lokalizacja budynku względem działek sąsiednich:

- 1,44/1,82 m od granicy działki nr ewid. gr. 845/1
- 5,50/5,63 m od granicy działki z drogą krajową Nr 19 nr ewid. gr. 398/2
- W granicy działki nr ewid. 846.

## 3. Analiza oddziaływania budynku ze względu na przepisy ppoż.:

Zgodnie z §271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości pomiędzy budynkami ZL o ścianach drewnianych z otworami okiennymi i drzwiowymi wynosi 8,00 m, natomiast do granicy działki  $\frac{1}{2} * 8,00 = 4,00 \text{ m}$ . Przy lokalizacji budynku w odległościach 1,44/1,82 m od granicy działki nr ewid. gr. 845/1 i w granicy działki nr ewid. 846 obszar oddziaływania budynku ze względów ochrony pożarowej obejmuje w/w działki.

## 4. Analiza oddziaływania budynku ze względu na przesłanianie:

Zgodnie z §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości pomiędzy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi i z ścianami z otworami okiennymi powinna wynosić tyle co wysokość mierzona od parapetu najniższego okna do kalenicy dachu lub najwyższej przesłaniającej krawędzi dachu. W przedmiotowym budynku wysokość ta, a tym samym odległość między budynkami wynosi 7,71 m. Odległość budynku od granicy działki ze względu na przesłanianie wynosi  $\frac{1}{2} * 7,71 \text{ m} = 3,85 \text{ m}$ .

Przy lokalizacji budynku w odległościach 1,44/1,82 m od granicy działki nr ewid. gr. 845/1 i w granicy działki nr 846 obszar oddziaływania budynku ze względu na przesłanianie obejmuje w/w działki.

## 6. Podsumowanie:

Jak wynika z analizy zawartej w punkcie 3 i 4 opracowania budynek handlowo - usługowy w którym zlokalizowane są pomieszczenia objęte przebudową oddziałuje na działki sąsiednie i obszar oddziaływania nie zamyka się w obrębie własnej działki Inwestora.

Opracował:

TECHNIK BUDOWLANY  
Jan [signature]  
Upr. bud. nr. 71/Tby/88 do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej  
wydane przez U.W. w Tarnobrzegu  
dn. 28.06.1988r.

str. 2



PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARTMad

ARTUR ZAJĄC

37-420 Rudnik nad SANEM ul. Rynek 38; REGON: 180196325

Tel. (015) 8761733 Tel.kom. 0660448382.

# OPINIA GEOTECHNICZNA

*dla potrzeb planowanego przystosowania części pomieszczeń budynku  
handlowo-usługowego na potrzeby usług publicznych filii biblioteki wraz z  
przebudową strefy wejściowej na działce nr 845/2 obręb Nowosielec,  
gmina Nisko*

**INWESTOR:**

Gmina Nisko  
Plac Wolności 14  
37-400 Nisko

**OPRACOWAŁ:**

TECHNIK BUDOWLANY  
*Jan Ward*  
Upr. bud. nr. 717/88 do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
wydane przez U.W. w Tarnobrzegu  
dn. 28.06.1988r.

Rudnik nad Sanem, lipiec 2017 r.

## **1. Podstawa opracowania**

- wizja lokalna w terenie
- odwierty sondażowe
- ocena makroskopowa
- normy i wytyczne branżowe

## **2. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie obejmuje ekspertyzę geologiczną pod kątem uzupełnienia do projektu budowlanego dla zadania inwestycyjnego: przystosowanie części pomieszczeń budynku handlowo-usługowego na potrzeby usług publicznych filii biblioteki wraz z przebudową strefy wejściowej, zlokalizowanego w miejscowości Nowosielec, gmina Nisko, działka nr ewidencyjny gruntów 845/2.

## **3. Warunki hydro-geologiczne**

Wykonano 2 sondażowe odwierty punktowe w strefie projektowanego fundamentowania do głębokości 1,5 m.

Dokonano oceny makroskopowej próbek pobranych z głębokości 0,5 ; 1,0 m i 1, 5 m .

### WYNIKI BADAŃ :

Dla podłoża posadowienia obiektu można wydzielić trzy warstwy geotechniczne :

1. przypowierzchniowa warstwa humusu ; miąższość 20 cm
2. piaski drobne IL = 0,2 ; miąższość warstwy ok., 0,6 m ,
3. piaski średnie IL = 0,2 ; miąższość warstwy ok. 0,7 m

### WNIOSKI uzupełniające :

- A] Do głębokości 1,5 m nie stwierdzono obecności występowania wód gruntowych
- B] Teren nie jest obszarem osuwiskowym ani nie jest zagrożony żadnymi ruchami masowymi bądź zapadowymi gruntów .
- C] Na terenie działki w strefie projektowanych fundamentów nie występują uzbrojenia podziemne : instalacje sanitarne , gazowe, elektryczne , lub drenażowe .

### Określenie kategorii geotechnicznej

Na podstawie przepisów obowiązującego rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( D.U. z 27.04.2012 r. poz. 463 ), w związku z ustaleniami wynikającymi z opinii geotechnicznej przedmiotowy



STADION BUDOWLANE  
w. W. w. Tarnobrzegu

obiekt o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, projektowany w prostych warunkach gruntowych zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Grunt działki podlegającej zabudowie – jednorodny. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia obiektu.

#### ZAŁĄCZNIK :

##### *Parametry geotechniczne podłoża po analizie makroskopowej próbki z wykopów :*

Charakterystyczne parametry gruntu:

Warstwa	Nazwa	Poziom	IL / ID [m]	Symbol konsolidacji	Typ wilgotności
1	Piasek średni	1,30	0,20	---	wilgotne

Pozostałe parametry gruntu:

Warstwa	Nazwa	Miąższość	Spójność [m] [kPa]	Kąt tarcia [deg]	Ciężar obj. [kN/m <sup>3</sup> ]	Mo [kPa]	M [kPa]
1	Piasek średni	1,3	0,0	31,1	18,0	55384,4	61538,2

Opracował:

TECHNIK BUDOWLANY  
J. J. J. J.  
Upr. bud. nr 71/171/88 do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
wydane przez U.W. w Tarnobrzegu  
dn. 28.06.1988r.



PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARTMad

ARTUR ZAJĄC

37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek 38; REGON: 180196325

Tel. (015) 8761733 Tel.kom. 0660448382.

Rodzaj opracowania:

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

*Nazwa i adres obiektów budowlanych:*

- \* - przystosowanie części pomieszczeń budynku handlowo-usługowego na potrzeby usług publicznych filii biblioteki wraz z przebudową strefy wejściowej
- \* - działka nr ewidencyjny gruntów 845/2 położona jest w miejscowości Nowosielec, gmina Nisko.

*Inwestor i jego adres zamieszkania:*

Gmina Nisko, Plac Wolności 14, 37-400 Nisko.

Autor opracowania:	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień	Podpis
Asystent projektanta:	inż. Artur Zajac		INŻYNIER BUDOWNICTWA ARTUR ZAJĄC TEL. 0660448382
Projektant:	Jan Hara	71/Tbg/88	TECHNIK BUDOWLANY Jan Hara

Rudnik nad Sanem, lipiec 2017r.

Upr. bud. nr 71/Tbg/88 do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
wydane przez I i W. w Tarnobrzegu  
dn. 28.06.1988r.

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

- Całe zamierzenie obejmuje:
  - Przystosowanie części pomieszczeń budynku handlowo-usługowego na potrzeby usług publicznych filii biblioteki wraz z przebudową strefy wejściowej
- Proponowana kolejność realizacji poszczególnych obiektów
  - Przystosowanie części pomieszczeń budynku handlowo-usługowego o funkcji handlowej na potrzeby filii biblioteki
  - Przebudowa strefy wejściowej

## **2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych**

- Budynek usługowo - handlowy, drewniany kryty blachą trapezową
- Budynek usługowy murowany kryty blachą trapezową
- Budynek gospodarczy murowany kryty papą

## **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- nie występują

## **4. Przewidywana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce ich wystąpienia:**

- zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r/ tekst jednolity Dz. U. Nr 106 poz.1126 z 200r z późniejszą jego nowelizacją) przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikę należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1) roboty których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości

### **a)-roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m**

- Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r / Dz.U.Nr 120 poz.1126 z 2003r/.
- w trakcie wykonywania robót budowlanych przestrzegać należy ponadto przepisów zawartych w rozporządzeniu MPiPMB z 28 marca

1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych(Dz. U. Nr 21 /72 poz.93) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.

## **2) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- Przed każdym przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z Rozporządzeniem MPiPS z dnia 28 maja 1996r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz. U. Nr 62 poz.285/.
- Przeprowadzenie instruktażu pracowników, należy odnotować w dzienniku budowy natomiast odrębnie pracownik powinien podpisać fakt przeprowadzenia nin. instruktażu.

## **3) środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniem robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:**

- przy realizacji robót budowlanych takich jak:
  - -roboty na wysokości
  - -roboty ziemne
  - -roboty impregnacyjne i odgrzybieniuowe
  - -roboty murarskie i tynkarskie
  - -roboty ciesielskie
  - -roboty zbrojarskie i betoniarskie
  - -roboty montażowe
  - -roboty spawalnicze
  - -roboty dekarские i izolacyjne
  - -z wykorzystaniem maszyn i urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych, wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych lub innych zagrożeń, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych( Dz. U. Nr 47 poz.401)

**Opracował:**

TECHNIK BUDOWLANY  
Jan Kania  
Upr. bud. nr. 71/Tbg/88 do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
wydane przez U.W. w Tarnobrzegu  
dn. 28.06.1988r.