

Usługi Projektowe i Obsługa Inwestycyjna

inż. Stanisław Siek

37-400 Nisko, ul. Rzeszowska 10

Tel. 015 8412 187

Inwestycja:**Budowa placu zabaw.****"KATEGORIA V"**Lokalizacja:Nisko, ul. 3-go Maja
nr ewid. działek : 3409, 3410/2Inwestor:Gmina Nisko
Plac Wolności 14
37 – 400 Nisko**1. Autorzy opracowania:**

Autor	zakres opracowania	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data i podpis
inż. Stanisław Siek	Architektura i kontr. (infrastruktury lekkoatletycznej)	Uprawnienia do projektowania konstrukcyjno-budowlane Nr upr. 139/94 TBG	grudzień 2016 <i>inż. STANISŁAW SIEK</i> upr. bud. proj. specjalność konstr.-bud. bez ograniczeń ogr. w zakresie arch. Nr 139/TBG/04

2. Zawartość projektu :

Lp.	TREŚĆ OPRACOWANIA	STRONA
1.	Strona tytułowa.	1
2.	Oświadczenie o kompletności i zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami.	2
3.	Uprawnienia projektantów wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby.	3
4.	Wypis i wyrys z ewidencji gruntów	3A-3B
5.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania wraz z informacją o obszarze oddziaływania obiektu.	4-6A
6.	Projekt zagospodarowania działki.	7
7.	Projekt budowlany placu zabaw	8-32

Data opracowania: grudzień 2016

UWAGA: Numeracja stron projektu kolorem czarnym w prawym górnym rogu.

grudzień 2016

OŚWIADCZAM

zgodnie z Art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane
(Dz.U. z 2000 r nr 106 póź. 1126 wraz z późniejszymi zmianami),
że:

Projekt budowlany

- placu zabaw z urządzeniami gotowymi i strefą bezpieczną ;

- **inwestor:** Gmina Nisko

Pl. Wolności 14

37 – 400 Nisko

- adres budowy: Nisko, ul. 3-go Maja
- nr ewid. działek: **3409, 3410/2,**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. STANISŁAW SIEK
upr. bud. proj. specjalność
konstr.-bud. bez ograniczeń
ogr. w zakresie arch.
Nr 139/TBG/94

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie: 2 ust. 1 pkt 1, ust. 3

i § 13 ust. 1 pkt 2 oraz zmiany Dz.U. Nr 69, poz. 299 z 8 sierpnia 1991 r.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Stanisław Henryk Siek - inżynier budownictwa

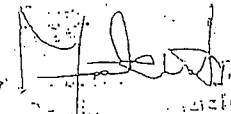
Urodzony dnia 15 maja 1953 r. w Majdanie Golczaniskim
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta -
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Stanisław Henryk Siek jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych; mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
- 2) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14-tu dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.


mgr inż. Andrzej Kozłowski
Architekt wojewódzki





Województwo : PODKARPACKIE

Powiat : POWIAT NIŻAŃSKI

Jednostka ewidencyjna : 181205_4 NISKO - MIASTO

Obręb : 0001 NISKO

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa : G.414

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA NISKO PLAC WOLNOŚCI 14; 37-400 NISKO;	Własność	1/1
2	ŻŁOBEK MIEJSKI 3-GO MAJA 22; 37-400 NISKO;	Użytkowanie	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3409	64		inne tereny zabudowane	Bi	0.1806	0.1806	DEC.G.III.7223K/ 86/ 93R GN-72244-/2/2003
Id działki: 181205_4.0001.3409 Wartość gruntów:							
3410/2	64		inne tereny zabudowane	Bi	0.1326	0.1326	DEC.G.III.7223K/ 86/ 93R GN-72244-/2/2003
Id działki: 181205_4.0001.3410/Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

0.3132 ha

Słownie : trzy tysiące sto trzydzieści dwa m. kwadr.

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania działek nr.ewid. **3409, 3410/2** położonych w miejscowości Nisko, ul. 3-go Maja, pod budowę placu zabaw dla potrzeb Żłobka na w Nisku : zestaw zabawowy ozn. **nr 1.1**, zestaw zabawowy ozn. **nr 1.2**, ~~zestaw zabawowy ozn. nr 1.3~~, ~~ważka na sprężynie ozn. nr 1.4~~, ~~zestaw zabawowy ozn. nr 1.5~~ karuzela tarczowa z siedziskami; ozn. **nr 1.6**, huśtawka bocianie gniazdo ozn. **nr 1.7**, zjeżdżalnia słoń; ozn. **nr 1.8**, zestaw zabawowy; ozn. **nr 1.9**, ~~zestaw huśtawek z bocianim gniazdem; ozn. nr. 1.10~~, ~~zestaw zabawowy; nr. 1.11~~, ~~zestaw zabawowy; nr. 1.12~~, kiwak meduza; ozn. **nr 2.1**, kiwak łódka; ozn. **nr 2.2**, ~~zestaw zabawowy; nr. 2.3~~ kiwak helikopter; ozn. **nr 2.4**, ~~ważka na sprężynie; ozn. nr 2,5~~, lokomotywa; ozn. **nr 2.6**, wagonik ozn. **nr. 2.7**, piaskownica; ~~nr. 3.1~~, tablica informacyjna ozn. **nr. 4**, stolik z ławkami; ozn. **nr. 5**, kosz na śmieci; ozn. **nr. 6**, ławka ogrodowa z oparciem ozn. **nr. 7** w projekcie zagospodarowania działki.

Inwestor: *GMINA NISKO*
 UL. PL. WOLNOŚCI 14

I. Podstawa opracowania.

- wygrany przetarg na wykonanie budowy placu zabaw,
- mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500
- pomiar w terenie wraz z uzgodnieniem z inwestorem.
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

II. Opis terenu do zainwestowania.

Działki nr ewid. 3409, 3410/2 będące przedmiotem opracowania projektowego w chwili obecnej są działkami użytkowany jako tereny dla potrzeb Żłobka. Teren działki równinny. W chwili obecnej działka ogrodzona . Teren działki częściowo utwardzony. Na obecnym etapie inwestor planuje wykonać: zestaw zabawowy ozn. **nr 1.1**, zestaw zabawowy ozn. **nr 1.2**, ~~zestaw zabawowy ozn. nr 1.3~~, ~~ważka na sprężynie ozn. nr 1.4~~, ~~zestaw zabawowy ozn. nr 1.5~~ karuzela tarczowa z siedziskami; ozn. **nr 1.6**, huśtawka bocianie gniazdo ozn. **nr 1.7**, zjeżdżalnia słoń; ozn. **nr 1.8**, zestaw zabawowy; ozn. **nr 1.9**, ~~zestaw huśtawek z bocianim gniazdem; ozn. nr. 1.10~~, ~~zestaw zabawowy; nr. 1.11~~, ~~zestaw zabawowy; nr. 1.12~~, kiwak meduza; ozn. **nr 2.1**, kiwak łódka; ozn. **nr 2.2**, ~~zestaw zabawowy; nr. 2.3~~ kiwak helikopter; ozn. **nr 2.4**, ~~ważka na sprężynie; ozn. nr 2,5~~, lokomotywa; ozn. **nr 2.6**, wagonik ozn. **nr. 2.7**, piaskownica; ~~nr. 3.1~~, tablica informacyjna ozn. **nr. 4**, stolik z ławkami; ozn. **nr. 5**, kosz na śmieci; ozn. **nr. 6**, ławka ogrodowa z oparciem ozn. **nr. 7** w projekcie zagospodarowania działki.

III. Informacja o działkach sąsiednich.

Działki sąsiadujące bezpośrednio z działką inwestora to od:

- strony wschodniej – działka nr ewid. 3419/4, 3419/5
- strony południowej – działka nr ewid. 3446 /ul. 3-go Maja/
- strony zachodniej – działka nr ewid. 3408/2, 3408/1
- strony północnej – działka nr ewid. 3410/1

IV. Informacja dotycząca ochrony zabytków.

- teren na którym zaprojektowano plac zabaw nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nisko.

V. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

- teren nie znajduje się w terenach wpływu górniczego.

VI. Dane dotyczące wpływu na środowisko.

Obiekty obecnie projektowane tj. zestaw zabawowy ozn. nr 1.1, zestaw zabawowy ozn. nr 1.2, ~~zestaw zabawowy ozn. nr 1.3, wałka na sprężynie ozn. nr 1.4, zestaw zabawowy ozn. nr 1.5~~ karuzela tarczowa z siedziskami; ozn. nr 1.6, huśtawka bocianie gniazdo ozn. nr 1.7, zjeżdżalnia słoń; ozn. nr 1.8, zestaw zabawowy; ozn. nr 1.9, ~~zestaw huśtawek z bocianim gniazdem; ozn. nr. 1.10, zestaw zabawowy; nr. 1.11, zestaw zabawowy; nr. 1.12, kiwak meduza; ozn. nr 2.1, kiwak łódka; ozn. nr 2.2, zestaw zabawowy; nr. 2.3 kiwak helikopter; ozn. nr 2.4, wałka na sprężynie; ozn. nr 2.5, lokomotywa; ozn. nr 2.6, wagonik ozn. nr. 2.7, piaskownica; nr. 3.1, tablica informacyjna ozn. nr. 4, stolik z ławkami; ozn. nr. 5, kosz na śmieci; ozn. nr. 6, ławka ogrodowa z oparciem ozn. nr. 7~~ w projekcie zagospodarowania działki, nie mają negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emitują pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

VII. Obiekty projektowane i ich dane techniczne.

1. plac zabaw na o nawierzchni bezpiecznej płyty EPDM (gotowe urządzenia)

- powierzchnia zabudowy ze strefą bezpieczeństwa 403,0 m².

2. plac zabaw na o nawierzchni bezpiecznej trawiastej (gotowe urządzenia)

- powierzchnia zabudowy ze strefą bezpieczeństwa 958,0 m².

~~3. piaskownica piasek płukany (gotowe urządzenie)~~

~~- powierzchnia zabudowy piaskownicy 30,0 m².~~

VIII. Bilans terenu:

- pow. działek	3132,00 m ²
- pow. proj. zabudowy ze strefą bezpieczeństwa	1291,00 m ²
- pow. zabudowy istniejącej	615,00 m ²
- pow. placów	750,00 m ²
- pow. zieleni	476,00 m ²

Powierzchnia zabudowy kubaturowej działki 19,64 %

Powierzchnia proj. placów z strefą bezpieczną działki 41,22 %

Powierzchnia utwardzonych placów działki 23,95%

Powierzchnia biologicznie czynna działki 15,20%

IX. Warunki geotechniczne posadowienia budynku.

Wody gruntowe występują na głębokości około 2,0 m.

X. Wytyczne realizacyjne.

Projektowana budowa placu zabaw jest na działce gminy Nisko, użytkowanej przez Żłobek Miejski. Urządzenia placu zabaw usytuowane jest zachodniej i południowej strony działki w odległości 1,88m najbliższe urządzenie (piaskownica) od działki nr ewid. 3410/3 . Od strony południowej wzdłuż działki przebiega droga gminna (ul. 3-go Maja) nawierzchni asfaltowej. Z pozostałych stron grunty własne. Na działkę prowadzi dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

XI. Wskazówki wykonawcze.

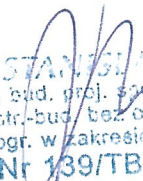
Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę na budowę placu zabaw w Starostwie Powiatowym w Nisku. Kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej wymagane przygotowanie zawodowe. Roboty wykonać zgodnie z projektem technicznym i treścią zgody pozwolenia na budowę.

grudzień 2016

inż. STANISŁAW SIEK
 upr. bud. proj. specjalność
 konstr.-bud. bez ograniczeń
 ogr. w zakresie arch.
 Nr 135/TBG/94

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.).
Projektowany obiekt
Budowa placu zabaw przy Żłobku w Nisku.
Istniejąca zabudowa działki inwestora
Działki zabudowane budynkiem opieki nad dziećmi (żłobek) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
Działka od strony wschodniej zabudowana budynkiem sióstr zakonnych i budynkiem gospodarczym zaś od strony północnej zabudowana budynkami kultu religijnego, od strony północnej droga gminna. Zabudowa zlokalizowana zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki. Od strony zachodniej od projektowanego placu zabaw własny budynek dydaktyczny.
Projektowane zagospodarowanie działki
Przewiduje się lokalizację projektowanego placu zabaw a ponadto: 1) urządzenia małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne), <u>Szerokość działek objętych opracowaniem inwestora wynosi około 43,0 m.</u>
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
Sieci: energetyczna niskiego napięcia, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna.
Lokalizacja projektowanych obiektów
Urządzenia placu zabaw usytuowane w odległości od granicy działki nr ewid. 3410/3- 1,88 m z pozostałych stron grunty własne.
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
Tereny działek przeznaczony na plac zabaw dla potrzeb żłobka.
Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Projektowana infrastruktura lekkoatletyczna i urządzenia placu zabaw zapewniają możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.
Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania projektowanego budynku wraz z urządzeniami technicznymi, obejmuje działki własne 3409, 3410/2 oraz działkę sąsiednią nr ewid. 3410/3.


 STANISŁAW SIEK
 inż. bud. proj. specjalność
 konstr.-bud. bez ograniczeń
 ogr. w zakresie arch.
 Nr 139/TBG/94