

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania części działki nr ewid. 460 (objętej MPZP symbol 1U/2P i 1US) położonej w miejscowości Raclawice gm. Nisko, pod budowę: budynku szatni dla klubu sportowego, wg. projektu indywidualnego ozn. **nr 1**, utwardzonego placu pod kontener z zamkniętym otworem wrzutowym na śmieci ozn. **nr 2** oraz utwardzonego placu na postój dla 4 samochodów ozn. **nr 3** oraz przyłącza wody i kanalizacji.

Inwestor: Gmina Nisko
37 - 400 Nisko
Plac Wolności 14

I. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- wyrys z mapy ewidencyjnej skala 1:1000,
- mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500,
- wypis z MPZP "centrum sportowo-rekreacyjne w Raclawicach",
- pomiar w terenie wraz z uzgodnieniem z inwestorem,

II. Opis terenu do zainwestowania.

Działka nr ewid. 460 będąca przedmiotem opracowania projektowego w chwili obecnej jest działką zabudowaną. Teren działki równinny. W chwili obecnej działka w części ogrodzona. Teren działki częściowo utwardzony. Działka ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Na obecnym etapie inwestor planuje wybudować budynek szatni oznaczony nr 1, utwardzony plac pod kontener na śmieci oznaczony nr 2 oraz utwardzonego placu na postój dla 4 samochodów ozn. nr 3 oraz przyłącza wody i kanalizacji w projekcie zagospodarowania działki. Na działkę prowadzi istniejący zjazd z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

III. Informacja o działkach sąsiednich.

Działki sąsiadujące bezpośrednio z działką inwestora to od:

- strony północnej – grunty własne
- strony południowej – grunty własne
- strony zachodniej – grunty własne
- strony wschodniej – działka nr ewid. 463 droga gminna,

IV. Informacja dotycząca ochrony zabytków.

-teren na którym zaprojektowano obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń MPZP - centrum sportowo-rekre.Raclawice,

V. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

- teren nie znajduje się w terenach wpływu górniczego.

VI. Dane dotyczące wpływu na środowisko.

Obiekty obecnie projektowane tj. budynek szatni oznaczony nr 1, utwardzony plac pod kontener na śmieci oznaczony nr 2 oraz przyłącz wody i kanalizacji w projekcie zagospodarowania działki nie mają negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emitują pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

VII. Obiekty projektowane i ich dane techniczne.

1. budynek szatni (projekt indywidualny)

- powierzchnia zabudowy	163,54 m ²
- powierzchnia użytkowa /usługowa sportowa/	224,63m ²
- kubatura budynku	931,00 m ³

2. utwardzony plac pod pojemnik na śmieci.

- powierzchnia	4,0 m ²
----------------	--------------------

3. utwardzone chodniki i place

- powierzchnia (projektowana)	330,00 m ²
istniejąca żwirowa	150,00 m ²
- istniejąca żwirowa i betonowa na części działki przy drodze krajowej	1600,00 m ²

VIII. Bilans terenu:

- pow. działki (części)	6650,00 m ²
- pow. pod obiektem projektowanym	164,00 m ²
- pow. pod obiektami istniejącymi /handlowa/	294,00 m ²
- pow. placów(część sportowa)	480,00 m ²
- pow. placów(w części usług handlowych)	2050,00 m ²
- pow. zieleni	3662,00 m ²
Powierzchnia zabudowy działki 6,88 %	
Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 55,06%	

IX. Warunki geotechniczne posadowienia budynku.

Budynek, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24. 09. 1998 r. Dz. U. Nr. 126 póź. 839 zaliczany jest do **pierwszej, kategorii** geotechnicznej (która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych) - wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów. Teren na którym ma być posadowiony budynek szatni posiada warstwy jednorodne bez gruntów

słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej posadowienia. Nie występują niekorzystne zjawiska geotechniczne. Głębokość przemarzania gruntu dla lokalizacji budynków wynosi 1,0m. Posadowienie budynków przyjęto na głębokości poniżej przemarzania terenu. Założoną nośność gruntu w poziomie posadowienia fundamentów projektowanego budynku szatni przyjęto 0.15MPa.

X. Wytyczne realizacyjne.

Budynek szatni usytuowano w odległości 15,5 m od budynku biurowo-magazynowego oraz:

- 1,5 m od ogrodzenia wewnętrznego własnego,
- z pozostałych stron grunty własne,

Kontener na śmieci umieścić na utwardzonym obok projektowanego budynku szatni.

Doprowadzenie do projektowanego budynku szatni wody z istniejącej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Doprowadzenie energii elektrycznej do budynku z istniejącej sieci.

Na działkę prowadzi istniejący zjazd z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

Spadki utwardzonych placów na działce inwestora w celu odprowadzenia wód opadowych skierowane do wnętrza własnej działki.

XI. Wskazówki wykonawcze.

Przed rozpoczęciem robót uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Nisku.

Kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej wymagane przygotowanie zawodowe. Roboty wykonać zgodnie z projektem technicznym i treścią pozwolenia na budowę. Budynek należy wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę.

sierpień 2017