

Uchwała Nr XL/315/ 17
Rady Miejskiej w Nisku
z dnia 26 października 2017r.

**w sprawie uchwalenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy i miasta Nisko**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073).

Rada Miejska w Nisku
postanawia:

§ 1

Uchwała się III zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko, uchwalonego uchwałą nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24 sierpnia 2000r. wraz z późniejszymi zmianami.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy i Miasta Nisko,
- 2) Załącznik Nr 2 – jednolity rysunek Studium, pn. „Inwentaryzacja urbanistyczna” w skali 1:10 000,
- 3) Załącznik Nr 3 – jednolity rysunek Studium, pn. „Polityka i kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000,

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nisko.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ


Waldemar Ślusarczyk

**Uzasadnienie do uchwały Nr XL/315/17 z dnia 26 października 2017 roku
w sprawie uchwalenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nisko**

1. Sporządzony projekt „III zmiany studium”, stanowi realizację postanowień Uchwały Nr XXIII/160/16 z dnia 23 czerwca 2016r. Rady Miejskiej w Nisku w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany studium. Obszar zmiany studium o powierzchni ok. 58 ha obejmuje teren niezabudowany zlokalizowany w południowej części gminy Nisko i północno- zachodniej części Nowosielca. Sąsiedztwo terenu stanowi Linia kolejowa LHS, rzeka Barcówka i stary kanał, droga krajowa nr 19 oraz projektowana droga ekspresowa S-19.

Dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej zaplanowano połączenie drogowe 1 KDD od istniejącej drogi krajowej nr 19 do planowanego terenu zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 1P/U.

W projekcie „III zmiany studium” określono zasady obsługi w infrastrukturę techniczną t.j.m.in. w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych oraz wód opadowych.

Określono w „III zmianie studium” sposób zagospodarowania oraz wskaźniki urbanistyczne (w tym intensywność zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, maksymalna wysokość, minimalna powierzchnia działki budowlanej, minimalna liczba miejsc parkingowych) które należy spełnić przy sporządzaniu mpzp.

Dla uzasadnienia działań związanych z wyznaczeniem nowych terenów produkcyjnych w „III zmianie studium” została opracowana „Analiza dotycząca określenia potrzeb i możliwości rozwoju rozwoju gminy i miasta Nisko”

2. Celem opracowania „III zmiany studium” jest poszerzenie możliwości inwestowania w Gminie poprzez wyznaczenie nowych terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej i terenów komunikacji. Uchwalenie tego dokumentu stanowi podstawę do opracowania mpzp i przyszłego inwestowania.

3. W trakcie sporządzania projektu „III zmiany studium” zapewniono udział społeczeństwa, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wraz z projektem „III zmiany studium” przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, stosownie do przepisów w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Projekt dokumentu został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur:

1) Dnia 23 czerwca 2016 r. Rada Miejska w Nisku podjęła Uchwałę Nr XXIII/160/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nisko

2) Zawiadomiono na piśmie (2016.08.02) o podjęciu ww. uchwały m.in. organy upoważnione do opiniowania i uzgadniania projektu dokumentu, zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie „Sztafeta”(2016.08.04) i stronie internetowej BIP (2016.08.02),

3) Projekt dokumentu opracowano uwzględniając złożone wnioski organów właściwych do uzgadniania i opiniowania - wnioski te dotyczyły przestrzegania obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych oraz informacji wymagających uwzględnienia w projekcie

4) Do projektu III zmiany nie wpłynęły wnioski od Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

5) Pismami z dnia 2016.08.02 wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla potrzeb sporządzenia projektu przedmiotowego dokumentu.

6) Projekt III zmiany studium został zaopiniowany pozytywnie przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną przy Burmistrzu Miasta i Gminy w Nisku (2017.04.21) i inne organy uprawnione do opiniowania i uzgadniania projektu

7) Projekt III zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 31.07.2017r. do 29.08.2017 r., o wyłożeniu projektu zawiadomiono (dnia 2017.07.20) w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, poprzez ogłoszenie w prasie oraz obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, w terenie i na stronie internetowej BIP,

8) Na wyznaczoną w dniu 16.08 2017 r. dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie III zmiany studium nikt się nie zgłosił.

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu III zmiany studium z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi do prognozy i projektu dokumentu.

5. Projekt „III zmiany studium składa się z części tekstowej i graficznej sporządzonej w skali 1:10000.

Projekt dokumentu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko został opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W trakcie sporządzania projektu dokumentu zapewniono udział społeczeństwa, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przyjęte w III zmianie studium rozwiązania są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą urbanistyczną. Uwzględniają uwarunkowania stanu istniejącego oraz potrzeby związane z zamierzeniami inwestycyjnymi dotyczącymi przedmiotowego terenu z zachowaniem ładu przestrzennego oraz rozwoju gospodarczego.

Z uwagi na powyższe uchwalenie przedmiotowej III zmiany Studium jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Waldemar Ślusarczyk

prognozy oddziaływania na środowisko i sporządzonego opracowania dot. bilansów
Wniesione uwagi uwzględniono w projekcie zmiany studium.

W trakcie wyłożenia projektu III zmiany studium do publicznego wglądu w dniach od 31.07.2017 do 29.08.2017r. jak i w terminie wyznaczonym na wnoszenie uwag czyli do dnia 22.09.2017r. - nie wniesiono uwag.

3. Procedura sporządzenia III zmiany studium, obejmująca przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

L.p.	Rodzaj działania	zawiadomienia/ udostępnienia	Miejsce zawiadomienia/ udostępnienia	Termin do złożenia wniosku/ uwagi/ udostępnienia dokumentów/ zaopiniowania/ uzgodnienia
1	2	3	4	5
1	Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko	-	Ogłoszenie w tygodniku Sztafeta Nr 23 z 4.08.2016r.	Zbieranie wniosków przez okres 21 dni
		-	Ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej	j. w.
		Pismo znak PPB.6720.1.4.2016 z dnia 2.08.2016r	Organy i instytucje zgodnie z rozdzielnikiem	21 dni
		Obwieszczenie znak PPB.6720.1.4.2016 z dnia 4.08.2016	Obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Nisku i parafii, tablicach ogłoszeń, oraz w rejonie terenu objętego przewidywaną III zmianą studium	Zbieranie wniosków przez okres 21 dni
2	Opiniowanie i uzgadnianie projektu III zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko	Pisma: znak PPB.6720.1.19.2016, PPB. 6720.1.20.2016, PPB. 6720.1.21.2016, z dnia 24.05.2017r,	Organy i instytucje zgodnie z rozdzielnikiem właściwe do uzgadniania i opiniowania	22 dni
		Pismo znak PPB.6720.1.23.2016 z 24.05.2017r	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nisku	do 30 dni
		Pismo znak PPB.6720.1.22.2016 z 24.05.2017r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie	do 30 dni
		Pismo znak PPB.6720.1.24.2016 z 24.05.2017r.	GDDKiA O/ Rzeszów	22 dni
		Pismo znak PPB.6720.1.25.2016 z 24.05.2017r.	Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych	22 dni
		Pismo znak PPB.6720.1.26.2016 z 24.05.2017r.	PKP LHS Zamość	22 dni
		Pismo znak PPB.6720.1.27.2016 z 24.05.2017r.	PGL Nadleśnictwo Rudnik	22 dni
3	Uzgodnienie zakresu i stopnia	Pismo znak 6720.1.	Regionalny Dyrektor	do 30 dni

**Uzasadnienie w zakresie wynikającym z art. 42 pkt 2
i podsumowanie wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz.U. z 2016 poz. 353 z późn. zm.)
do uchwały Nr XL/315/17 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 26 października 2017r.
w sprawie III zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy i Miasta Nisko**

1.Podstawa formalno-prawna :

- Uchwała Nr XXIII/160/16 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 23 czerwca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko uchwalone uchwałą nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24 sierpnia 2000r, zmienione uchwałą Nr XLIX/441/10 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 04.10.2010r. i z dnia 10.11.2010r.;
- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2017r. poz. 1073);
- ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. z 2016 poz. 343 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j.Dz.U. z 2017 poz.519 z późn.zm)

2.Zakres

Inicjatywa planistyczna III zmiany studium wynika z Uchwały Nr XXXIV/361/09 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 25 września 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko.

Zamiar przystąpienia do podjęcia prac planistycznych na tym terenie jest inicjatywą własną Gminy, której początki sięgają 2013r./2014r kiedy to Burmistrz Gminy i Miasta Nisko przeprowadził ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów i uchwałą Nr XLIX/378/14 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 30 czerwca 2014r. wniosek dotyczący przeznaczenia terenów w Nowosielscu dla celów produkcyjno-usługowych został rozpatrzony pozytywnie

III Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko (dalej nazywana III zmianą studium) obejmuje problematykę, wynikającą z w/w uchwały o przystąpieniu do sporządzenia III zmiany studium ze wskazaniem terenu dla realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej wraz z obsługą komunikacyjną.

III Zmiana studium uwzględnia ustalenia zawarte:

- a) w prognozie oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości wymaganych informacji został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nisku;
- b) opinie organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium;
- c) zgłoszone uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko – nie wniesiono uwag i wniosków dotyczących prognozy;
- d) zgłoszone wnioski do projektu III zmiany studium:

Po ogłoszeniu i zawiadomieniu o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do III zmiany studium wpłynęło 4 wnioski. Burmistrz rozpatrzył wnioski uzględniając je jako mieszczące się w granicach określonych przez w/w uchwałę.

Projekt III zmiany studium w trakcie jego uzgadniania i opiniowania właściwe organy zaopiniowały pozytywnie. Wniesione uwagi na etapie opiniowania przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną dotyczyły drobnych korekt tekstu i rysunku projektu III zmiany studium a także

	szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko	6.2016 z 2.08.2016r	Ochrony Środowiska w Rzeszowie	
			Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie	do 30 dni
4	Umieszczenie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie w publicznie dostępnym wykazie: t. j. o projekcie III zmiany studium i prognozie oddziaływania na środowisko studium	Formularz C , Formularz F	Biuletyn Informacji Publicznej (wykaz danych o ochronie środowiska)	Od dnia 04.2017
5	Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i terminie zbierania uwag	-	Ogłoszenie w tygodniku Sztafeta Nr 29 z dnia 20.07.2017r.	okres wyłożenia -30 dni / złożenia wniosków 54 dni
		Znak PPB.6720.1.29.2016	Ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 20.07.2017r..	j.w
		Pismo znak 6720.1.30. 2016 z dnia 17.07.2017r.	Obwieszczenie skierowane do sołtysa, Parafii i referatów	j.w.
		Znak PPB.6720.1.29. 2016 z dnia 20.07.2017r	Obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Nisku i parafii, na i w rejonie terenu objętego III zmianą studium	j.w.

4. Informacja dotycząca sposobu i zakresu uwzględnienia uwag zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko do III zmiany studium zapisano:

„Projekt III zmiany Studium uwzględnia cele ochrony środowiska określone w „Polityce ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, które spójne są z celami wyznaczonymi na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Z punktu widzenia projektowanego dokumentu istotne są cele środowiskowe określone dla wód powierzchniowych i podziemnych. W Prognozie oddziaływania na środowisko zidentyfikowano wszystkie możliwe oddziaływania związane z realizacją projektu dokumentu. W wyniku realizacji nowego zagospodarowania dojdzie do: przekształcenia i zajęcia powierzchni ziemi, zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów, zwiększenia zużycia wody, zwiększenia ilości wytwarzanych ścieków, zwiększenia emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, zwłaszcza na etapie realizacji zabudowy, zniszczenia siedlisk roślin i zwierząt, przekształcenia krajobrazu. Wszystkie wymienione rodzaje oddziaływań nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na środowisko. Nie stwierdzono także znacząco negatywnych oddziaływań na obszary chronione, w tym obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska, zabytki, dobra materialne i ludzi”

Reasumując prognoza pozytywnie ocenia rozwiązania przyjęte w projekcie III zmiany studium.

5. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Gmina Nisko położona jest w znacznej odległości od obszaru przygranicznego i przy ustalonych w studium kierunkach zagospodarowania, które nie skutkują niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze gminy, a tym bardziej na państwa sąsiednie - stąd brak podstaw do prognozowania transgranicznego oddziaływania na środowisko a zatem przeprowadzania transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

6. Informacja n.t. rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie studium

III Zmiana studium obejmuje tereny które położone są poza ustanowionymi i proponowanymi granicami obszarów Natura 2000, a także nie leżą w sąsiedztwie takich obszarów - stąd nie zachodzi potrzeba przedstawienia rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań projektowanych w III zmianie studium.

Prognoza nie zawiera uwag co do rozwiązań planistycznych, które wymagałyby uwzględnienia.

7. Propozycja dotycząca metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W przypadku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego istnieje ustawowo określona procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji. Procedura ta wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- stąd jako metodę analizy realizacji projektu III zmiany studium proponuje się monitoring, polegający na ocenie aktualności zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko. Należy również zauważyć, że studium jest dokumentem o charakterze strategicznym (określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania) nie będącym podstawą do realizacji poszczególnych przedsięwzięć i zmiany przeznaczenia terenów - ich realizacja jest możliwa dopiero po uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z powyższych względów nie ma potrzeby określania dla studium specjalnego monitoringu wpływu na środowisko.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Waldemar Ślusarczyk