

UMOWA NR2017 (projekt)

Zawarta w dniu roku, pomiędzy Gminą i Miastem Nisko, w imieniu której działa
Burmistrz Gminy i Miasta Nisko – Pan mgr Julian Ozimek,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani mgr Marii Nabrzeszkiej
mającą swoją siedzibę w Nisku Plac Wolności 14, zwanym dalej w treści Zamawiającym,

a

.....
.....
zwany dalej w tekście "Wykonawcą", została zawarta umowa o następującej treści :

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:
„Pielęgnacja zabytkowego drzewostanu Parku Miejskiego w Nisku”, na które składa się:
Zadanie 1 - wycinka 137 drzew w Parku Miejskim w Nisku,
Zadanie nr 2 - prace pielęgnacyjne na 610 drzewach i 3 pomnikach przyrody w Parku Miejskim w Nisku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiące załączniki do materiałów przetargowych oraz oferta Wykonawcy.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach i zgodnie z warunkami i wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i załącznikach do SIWZ.
4. Dokumenty zawierające materiały przetargowe, w tym Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy i stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

Zamawiający informuje, że Zadanie nr 2 o którym mowa w § 1 ust.1 jest dofinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie i niedopuszczalne są odstępstwa jakościowe i terminowe w wykonaniu umowy.

Środki zostały przyznane Zamawiającemu. W związku z zapisami umowy o dofinansowanie , która zostanie zawarta z instytucją dofinansowującą i nałożonymi tą umową na Zamawiającego obowiązkami, w szczególności co do terminowego rozliczenia przedmiotu umowy objętego dofinansowaniem, niezwykle istotne jest dotrzymanie przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy i wskazanego w § 3 niniejszej umowy terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w następujących terminach:
 - 1) Zadanie nr 1 - do dnia 20 grudnia 2017 r.;
 - 2) Zadanie nr 2 –do dnia 8 grudnia 2017 r.
2. Rozpoczęcie prac zostanie poprzedzone wprowadzeniem Wykonawcy na teren wykonywania usługi potwierdzonym protokołem wprowadzenia.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia oraz doświadczenie i potencjał techniczno-ekonomiczny niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt i narzędzia do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wyraża się kwotą:

netto: zł (słownie:)

brutto złotych: zł (słownie:)

– w tym podatek VAT w wysokości 8%, to jest w kwocie: zł (słownie:.....)

3. Wymieniona w ust. 2 kwota podzielona na Zadania kształtuje się następująco:

1) Zadanie nr 1:

netto: zł
(słownie: złotych)
brutto złotych: zł
(słownie:)
– w tym podatek VAT w wysokości 8%, to jest w kwocie: zł
(słownie:.....)

2) Zadanie nr 2:

netto: zł
(słownie: złotych)
brutto złotych: zł (słownie:)
– w tym podatek VAT w wysokości 8%, to jest w kwocie: zł
(słownie:)

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres usług i obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz z wszelkimi innymi informacjami, dokumentami i danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty w tym zakresie zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z § 5 ust. 2 i 3.
5. Ustalone wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek usług i obowiązków Wykonawcy, niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części przedmiotu zamówienia na etapie przygotowywania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do

Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w Umowie i SIWZ, należą w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, obowiązującymi normami, przepisami prawa, wymogami BHP i uzgodnieniami dokonanyymi w czasie realizacji prac,
 - 2) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, SIWZ oraz przez osoby uprawnione do kierowania oraz prowadzenia prac arborystycznych na terenie obiektów objętych ochroną konserwatora zabytków,
 - 3) wykonywanie prac objętych umową w taki sposób aby bezpieczeństwo osób trzecich, pracowników Wykonawcy i mienia zamawiającego oraz osób trzecich nie było zagrożone,
 - 4) zabezpieczenie i oznakowanie miejsca każdorazowego prowadzenia prac oraz bezpośredniego sąsiedztwa, w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych oraz ich mienia, a także bezpieczeństwa pracowników,
 - 5) umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego dostępu na teren prowadzonych prac,
 - 6) zapewnienie niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn, narzędzi i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania celem właściwego wykonania przedmiotu umowy oraz w terminie określonym w § 3 ust.1 niniejszej umowy,
 - 7) uporządkowanie terenu prowadzenia prac, zaplecza oraz terenu przyległego zajętego bądź zanieczyszczonego w trakcie realizacji usługi, bezpośrednio po zakończeniu prac oraz przed zgłoszeniem gotowości do odbioru,
2. Wykonawca obowiązany jest prowadzić prace objęte umową w taki sposób aby nie dochodziło do uszkodzenia drzew będących przedmiotem pielęgnacji lub drzew sąsiednich.

§ 7

1. W okresie od protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu do protokolarnego odbioru usługi, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody w mieniu Zamawiającego oraz mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na cały okres realizacji umowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych prac, na kwotę co najmniej **300 000,00 zł (trzysta tysięcy złotych)**
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmować ma również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców w przypadku realizacji części robót budowlanych przy udziale podwykonawców.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
6. W przypadku, gdy przedłożona na żądanie Zamawiającego kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki jest ważna, ale nie obejmuje okresem ubezpieczenia całego okresu realizacji przedmiotu umowy, a także w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczenia nowej polisy wraz z dowodem opłacenia składki, przy czym potwierdzenie zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia musi zostać przedstawione Zamawiającemu przed rozpoczęciem okresu jej obowiązywania.

§ 8

1. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.: osoby, które wykonują prace przy wycince drzew oraz prace pielęgnacyjne przy drzewach i pomnikach przyrody.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca/podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust. 8.
3. Dla udokumentowania faktu zatrudnienia pracowników stosownie do ust. 1, Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy lub umowy z podwykonawcą złoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie o spełnieniu przez Wykonawcę oraz podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonuje czynności określone w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca/podwykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wezwania zobowiązuje się przedłożyć kopię zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/podwykonawcę z pracownikami.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy/podwykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/ podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 lub 4 w terminie tam wskazanym będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.
7. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 3, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego oraz w przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy/podwykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 4, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w terminie 30 dni od upływu terminu wykonania obowiązku wskazanego w ust. 4 dla drugiego wezwania lub upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wykonania obowiązku określonego w ust. 3.
8. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na podstawie umowę o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca każdorazowo przekaze Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych, nowe oświadczenie o którym mowa w ust. 3.

§ 9

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

1. Odkupienie od Zamawiającego pozyskanego drewna po cenie w wysokości 80 % średniej ceny danego drewna opałowego za 1 metr przestrzenny obowiązującej w trzech sąsiednich do siedziby Zamawiającego nadleśnictwach, tj. Nadleśnictwie Rozwadów, Nadleśnictwie Rudnik i Nadleśnictwie Janów Lubelski obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
2. po dokonaniu wycinki drzewa ,drewno codziennie musi być wywożone na miejsce uzgodnione z Zamawiającym i tam przyzbowane;
3. po zakończeniu usługi Zamawiający komisyjnie dokonuje obmiaru, klasyfikacji i wyceny złożonego drewna; z czynności tych sporządzany jest protokół;
4. na podstawie protokołu o którym mowa w pkt. 3 Zamawiający wystawi fakturę VAT, którą przedstawi Wykonawcy do zapłaty.;

5. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania faktury dokonuje zapłaty za pozyskane drewno na rachunek Zamawiającego wskazany w fakturze.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalną, należytą realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym przeprowadzania kontroli w miejscu prowadzenia przez Wykonawcę działalności, żądania dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Odbiór wykonanej usługi nastąpi w terminie 7 dni po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.
4. Zamawiającemu, jeśli przedmiot zamówienia został zrealizowany wadliwie, przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady, usterki lub braki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, usterek lub braków wyznaczając w protokole termin do ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady, usterki lub braki nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą sporządzane protokoły odbioru, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, usterek lub braków.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, usterek braków.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu określonego zadania, oddzielnie po wykonaniu Zadania nr 1 i oddzielnie po wykonaniu Zadania nr 2, po dokonaniu odbioru poszczególnych Zadań na podstawie protokołu odbioru i wystawionej na tej podstawie faktury VAT.
2. Podstawą zapłaty za wykonane prace będzie protokół odbioru danego Zadania, podpisany przez obie strony oraz przedłożona na jego podstawie przez Wykonawcę faktura VAT.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie do dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na niżej podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego:
-.....
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z Zadań będących przedmiotem umowy - w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego realizacji, do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, usterek i braków przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze- w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §

- 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2,
- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2,
 - 4) za nieprzedłożenie polisy ubezpieczeniowej, nieprzedłożenie prolongowanej lub nowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z dowodem zapłaty składki w sytuacji, o której mowa w §7 - w wysokości 2000, 00 zł (słownie dwa tysiące złotych brutto) za każde naruszenie,
 - 5) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników zgodnie z § 8 ust.1 umowy – w wysokości 2000, 00 zł (słownie dwa tysiące złotych brutto) za każdą osobę wykonującą przedmiot umowy bez zawartej umowy o pracę
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 3 lub 4, w terminie tam wskazanym lub nie udzielenia pisemnych wyjaśnień, o których mowa w § 8 ust. 5 w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych brutto) za każde naruszenie wskazanych obowiązków
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.
 3. Kara umowna określona w ust. 2 nie będzie naliczana w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
 5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Każda z kar wymienionych w ust. 1 powyżej jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.
 6. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą umową lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 8. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, niewykonania lub też nienależytego wykonania przedmiotu umowy skutkujących utratą lub zmniejszeniem dofinansowania o którym mowa w § 2 przyznanego Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego szkody z tego tytułu, w szczególności do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty utraconego lub zmniejszonego dofinansowania.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim

- przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art.145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych),
- 2) w stosunku do Wykonawcy złożono wnioski o upadłość, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne lub likwidacyjne, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, terminie 14 dni od otrzymania takiego wezwania,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy, narusza warunki niniejszej umowy,
 - 6) jeżeli Zamawiający stwierdził, że Wykonawca naruszył zasady prowadzenia robót i nie wykonuje ich zgodnie z umową, SIWZ, z należytą starannością lub obowiązującymi przepisami i normami,
 - 7) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w §3 ust. 1 pkt 1) lub 2) niniejszej umowy, a opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 30 dni w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 pkt 1) lub 2).
 - 8) w przypadku określonym w § 8 ust.7 niniejszej umowy – w terminie tam wskazanym,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części, w szczególności w zakresie niewykonanej części umowy.
 4. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 2-7 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 5. W przypadku o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, o ile prace zostały wykonane należycie.
 6. W wypadku, odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi na koszt własny Wykonawcy szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu prac według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości oferty brutto w formie zgodnej z wymaganiami określonymi specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu przewidzianych w umowie kar umownych.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie z terminie określonym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Nowe zabezpieczenie winno spełniać wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia postępowania, o którym mowa w preambule niniejszej umowy.
5. Jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć aneks do obecnego

zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie przed terminem podpisania aneksu.

6. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na dalszy okres wynikający z aneksu do umowy, spełniającego wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 15

Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

1. Jeżeli w trakcie wykonywania prac obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie lub niniejszej umowie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy. Osoba zastępująca winna spełniać ponadto inne wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i wymaga zmiany Umowy zgodnie z § 16 ust. 2 pkt. 2.

§ 16

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w umowie w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) -6) ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - c) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie wykonywania prac – o czas opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody,
 - d) zmiany umowy dokonywanej w drodze aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust.1 pkt 2) do 6) ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym gdy zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych, prac uzupełniających, powodującej konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy – o okres niezbędny do wykonania prac będących przedmiotem aneksu do umowy, względnie – o czas niezbędny

do wykonania przedmiotu umowy przy uwzględnieniu okoliczności, które były powodem dokonywania zmian umowy i zakresu zmian,

- e) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadnioną przyczynę zmiany terminu - o czas trwania przeszkody lub czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu prac objętych przedmiotem umowy,
 - f) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy cena oferty złożonej przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą, a także w przypadku wniesienia odwołania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.
- 2) zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę takiej zmiany, charakter oraz warunki wprowadzenia zmiany. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu konieczności, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych przy ust.2.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 17

Za koordynację działań ze strony:

- 1) Zamawiającego odpowiedzialny jest Pan Stanisław Radewicz (tel. 15 8415724), Władysław Pracon (tel.158415724.)
- 2) Wykonawcy odpowiedzialny/a jest(tel:)

§ 18

- 1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych z przepisami wykonawczymi.
- 3. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
- 4. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatnio wskazany adres.
- 5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralne części niniejszej umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2- Dokumentacja przetargowa, w tym SIWZ wraz z załącznikami.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: