

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania części działek nr.ewid. 2235/2, 2251 położonych w miejscowości Zarzecze, gm. Nisko pod budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą lekkoatletyczną przy budynku Zespołu Szkół w Zarzeczu : bieżnia sportowa lekkoatletyczna długości 200 m ozn. **nr. 1**, bieżnia sportowa lekkoatletyczna długości 100 m ozn. **nr. 2**, skocznia do skoku w dal ozn. **nr. 3**, rzutnia do pchnięcia kulą ozn. **nr. 4**, , boisko wielofunkcyjne wraz z oświetleniem ozn. **nr 5**, drewniany kosz na śmieci ozn. **nr. 6**, tablica informacyjna ozn. **nr. 7**, ławki ogrodowe ozn. **nr.8**, w projekcie zagospodarowania działki.

Inwestor: **GMINA NISKO**
 UL. PL. WOLNOŚCI 14

I. Podstawa opracowania.

- wygrany przetarg na wykonanie projektu ,
- mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500
- pomiar w terenie wraz z uzgodnieniem z inwestorem.
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

II. Opis terenu do zainwestowania.

Działki nr ewid. 2235/2, 2251 będące przedmiotem opracowania projektowego w chwili obecnej są działkami użytkowymi jako tereny dla potrzeb Zespołu Szkół. Teren działki równinny. W chwili obecnej działka ogrodzona . Teren działki częściowo utwardzony. Na obecnym etapie inwestor planuje wykonać budowę: boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą lekkoatletyczną przy Zespole Szkół Zarzecze tj.: bieżnia sportowa lekkoatletyczna długości 200 m ozn. **nr. 1**, bieżnia sportowa lekkoatletyczna długości 100 m ozn. **nr. 2**, skocznia do skoku w dal ozn. **nr. 3**, rzutnia do pchnięcia kulą ozn. **nr. 4**, , boisko wielofunkcyjne ozn. **nr 5**, drewniany kosz na śmieci ozn. **nr. 6**, tablica informacyjna ozn. **nr.7**, ławki ogrodowe ozn. **nr.8**, boisko istniejące do piłki nożnej ozn. **nr.9** w projekcie zagospodarowania działki. Na działkę prowadzi istniejący dostęp od wojewódzkiej.

III. Informacja o działkach sąsiednich.

Działki sąsiadujące bezpośrednio z działką inwestora to od:

- strony wschodniej – działka nr ewid. 2252/1,
- strony południowej – / droga wojewódzka/
- strony zachodniej – działka nr ewid. 2186
- strony północnej – działki nr ewid. 2203, 2205, 2209/3, 2212, 2213/1, 2217/6, 2220, 2224/2, 2224/12228/4, 2231/1, 2237/1, 2241/1, 2245/7, 2248/1, 2249/, 2250/1, 2253/1,

IV. Informacja dotycząca ochrony zabytków.

-teren na którym zaprojektowano plac zabaw nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nisko.

V. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

- teren nie znajduje się w terenach wpływu górniczego.

VI. Dane dotyczące wpływu na środowisko.

Obiekty obecnie projektowane tj. bieżnia sportowa lekkoatletyczna długości 200 m ozn. nr. 1, bieżnia sportowa lekkoatletyczna długości 100 m ozn. nr. 2, skocznia wraz z zeskoknią do skoku w dal ozn. nr. 3, rzutnia do pchnięcia kulą ozn. nr. 4, boisko wielofunkcyjne ozn. nr. 5, drewniany kosz na śmieci ozn. nr. 6, tablica informacyjna ozn. nr. 7, ławki ogrodowe ozn. nr. 8, w projekcie zagospodarowania działki, nie mają negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emitują pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

VII. Obiekty projektowane i ich dane techniczne.

1. 2. bieżnia sportowa 100 i 200,0m

- powierzchnia zabudowy 1340,0 m²

3. skocznia do skoku w dal

- powierzchnia zabudowy bieżni 55,44 m² + zeskoknia 24,0 m²

4. rzutnia do pchnięcia kulą

- powierzchnia zabudowy koła 3,53 m² + rzutnia 120,0 m²

5. boisko do piłki ręcznej

- powierzchnia zabudowy 1182,72 m²

9. istniejące boisko do piłki nożnej

- powierzchnia zabudowy 1520,0 m²

VIII. Bilans terenu:/ część działek /

- | | |
|--|------------------------|
| - pow. działki objęta opracowaniem | 7790,00 m ² |
| - pow. zabudowy obiektów sportowych, proj. | 2726,00 m ² |
| - pow. zabudowy obiektów sportowych, istn. | 1520,00 m ² |
| - pow. zieleni | 3544,00 m ² |

IX. Warunki geotechniczne posadowienia budynku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24. 09. 1998 r. Dz. U. Nr. 126 póź. 839 boiska wielofunkcyjne wraz z infrastrukturą lekkoatletyczną można zaliczyć jest do pierwszej, kategorii geotechnicznej (która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych) - wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów. Teren

na którym ma być posadowione boisko wielofunkcyjne wraz z infrastrukturą lekkoatletyczną posiada warstwy jednorodne bez gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej posadowienia. Nie występują niekorzystne zjawiska geotechniczne. Głębokość przemarzania gruntu dla lokalizacji boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą lekkoatletyczną i urządzeniami siłowni terenowej wynosi 1,0m. Posadowienie przyjęto na głębokości poniżej przemarzania terenu. Założoną nośność gruntu w poziomie posadowienia urządzeń sportowych projektowanych przyjęto 0.15MPa.

Wody gruntowe występują na głębokości około 2,0 m.

X. Wytyczne realizacyjne.

Projektowana budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą lekkoatletyczną jest na działkach gminy Nisko, użytkowanej przez Zespół Szkół,. Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą lekkoatletycznej usytuowane są w północnej części działek oraz,

- 3,5 m od strony wschodniej działka nr ewid.2252/1,
- 1,3 m od strony północnej działek nr ewid. 2212, 2203, 2205, 2209/3, 2212, 2213/1, 2217/6, 2220, 2224/2, 2224/12228/4, 2231/1, 2237/1, 2241/1, 2245/7, 2248/1, 2249/1, 2250/1, 2253/1,

- 5,0 m od strony zachodniej działki nr ewid. 2186,

z pozostałych stron występują grunty własne. Od strony południowej wzdłuż działki przebiega droga wojewódzka. Na działkę prowadzi dostęp do drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej.

XI. Wskazówki wykonawcze.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę na budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą lekkoatletyczną w Starostwie Powiatowym w Nisku. Kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej wymagane przygotowanie zawodowe. Roboty wykonać zgodnie z projektem technicznym i treścią zgody pozwolenia na budowę.

kwiecień 2017

inż. STANISŁAW SIEK
upr. bud. proj. specjalność
konstr.-bud. bez ograniczeń
ogr. w zakresie arch.
Nr 139/TBG/94

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.).
Projektowany obiekt
Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą lekkoatletyczną przy Zespole Szkół Zarzecze gmina Nisko.
Istniejąca zabudowa działki inwestora
Działki zabudowane budynkami oświatowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
Działka od strony wschodniej na wysokości projektowanych boisk zabudowana zabudową jednorodzinną, od strony zachodniej zabudową kultu religijnego Kościół Rzymsko-Katolicki, od strony północnej działki niezabudowane grunty rolne zaś od strony południowej budynki własne oświatowe. Zabudowa sąsiednia zlokalizowana zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki.
Projektowane zagospodarowanie działki
Przewiduje się lokalizację projektowanego boiska wielofunkcyjnego a ponadto: 1) bieżnia lekkoatletyczna 200 i 100 m, 2) skocznia do skoku w dal, 3) rzutnia do pchnięcia kulą, 4) urządzenia małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne), 5) układu komunikacji wewnętrznej, Szerokość działek objętych opracowaniem inwestora wynosi około 130,0 m.
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
Sieci: energetyczna niskiego napięcia, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna.
Lokalizacja projektowanych obiektów
Boisko wielofunkcyjne wraz z infrastrukturą lekkoatletyczną usytuowane w odległości od granicy działki nr ewid. 2252/1 - 3,5 m, od granicy działki nr 2186 w odległości 5,0 m zaś od strony północnej (pola orne) działki nr ewid. 2203, 2205, 2209/3, 2212, 2213/1, 2217/6, 2220, 2224/2, 2224/1, 2228/4, 2231/1, 2237/1, 2245/7, 2248/1, 2249/1, 2250/1, 2253/1, z pozostałych stron grunty własne.
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
Teren działki przeznaczony na plac sportowy dla potrzeb Szkoły.
Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Projektowane boisko wielofunkcyjne wraz z infrastrukturą lekkoatletyczną i urządzeniami siłowni terenowej zapewnia możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.
Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania projektowanego budynku wraz z urządzeniami technicznymi, obejmuje działki własne 2235/2, 2251.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.).
Projektowany obiekt
Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą lekkoatletyczną przy Zespole Szkół Zarzecze gmina Nisko.
Istniejąca zabudowa działki inwestora
Działki zabudowane budynkami oświatowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
Działka od strony wschodniej na wysokości projektowanych boisk zabudowana zabudową jednorodzinną, od strony zachodniej zabudową kultu religijnego Kościół Rzymsko-Katolicki, od strony północnej działki niezabudowane grunty rolne zaś od strony południowej budynki własne oświatowe. Zabudowa sąsiednia zlokalizowana zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki.
Projektowane zagospodarowanie działki
Przewiduje się lokalizację projektowanego boiska wielofunkcyjnego a ponadto: 1) bieżnia lekkoatletyczna 200 i 100 m, 2) skocznia do skoku w dal, 3) rzutnia do pchnięcia kulą, 4) urządzenia małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne), 5) układu komunikacji wewnętrznej, <u>Szerokość działek objętych opracowaniem inwestora wynosi około 130,0 m.</u>
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
Sieci: energetyczna niskiego napięcia, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna.
Lokalizacja projektowanych obiektów
Boisko wielofunkcyjne wraz z infrastrukturą lekkoatletyczną usytuowane w odległości od granicy działki nr ewid. 2252/1 - 3,5 m, od granicy działki nr 2186 w odległości 5,0 m zaś od strony północnej (pola orne) działki nr ewid. 2203, 2205, 2209/3, 2212, 2213/1, 2217/6, 2220, 2224/2, 2224/1, 2228/4, 2231/1, 2237/1, 2245/7, 2248/1, 2249/1, 2250/1, 2253/1, z pozostałych stron grunty własne.
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
Teren działki przeznaczony na plac sportowy dla potrzeb Szkoły.
Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Projektowane boisko wielofunkcyjne wraz z infrastrukturą lekkoatletyczną i urządzeniami siłowni terenowej zapewnia możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.
Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania projektowanego budynku wraz z urządzeniami technicznymi, obejmuje działki własne 2235/2, 2251.