

## OPIS TECHNICZNY

Rozbiórki budynku mieszkalnego socjalnego parterowego drewnianego  
oznaczonego na projekcie zagospodarowania nr.6

**Inwestor : Gmina Nisko**  
**37- 400 Nisko**  
**Plac Wolności 14**

### 1. Opis obiektu.

Konstrukcję nośną ścian budynku mieszkalnego stanowią bale drewniane. Strop na belkach drewnianych obity od spodu deskami. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty blachą.

Podmurówka z bloczków cementowych i cegły ceramicznej pełnej.

Budynek niski o wysokości do kalenicy 4,85m.

Usytuowany w odległości 85 cm od granicy działki nr ewid.2261/2

### 2. Ogólne zasady wykonywania robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu, **odłączenie wszystkich mediów od sieci przez upoważnione i posiadające odpowiednie uprawnienia osoby do tego rodzaju robót**, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu zarówno do rozbiórki jak i do usuwania materiałów po jej dokonaniu.

Pracownicy zatrudnieni przy tych robotach powinni otrzymać dokumentację z określoną kolejnością demontażu. Podczas wykonywania prac związanych z demontażem należy bezwzględnie przestrzegać wszelkie przepisy BHP i stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Wszelkie prace z tym związane powinny być wykonywane przez ekipę przeszkoloną w tym kierunku, pod nadzorem kierownika budowy.

**Uwaga:** Przy robotach rozbiórkowych pracować musi jednocześnie co najmniej dwóch pracowników.

#### Zakres robót:

- odłączenie od sieci elektrycznej i demontaż osprzętu i instalacji.
- rozbiórka pokrycia dachu z blachy,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu,
- rozbiórka stropu konstrukcji drewnianej,
- rozbiórka ścian z bali drewnianych,
- rozbiórka fundamentów (podmurówka z bloczków cementowych i cegły ceramicznej)

#### 2.1. Demontaż armatury i instalacji.

Po odłączeniu od sieci **instalacji elektrycznej przez osoby upoważnione przez Rejon Energetyczny Stalowa Wola** należy zdemontować wszelkie urządzenia i armaturę oraz instalacje znajdujące się w budynku. Wszystkie uzyskane materiały należy utylizować przez odpowiednio zajmujące się firmy.

### 2.1. Rozbiórka pokrycia dachowego.

Rozbiórkę rozpocząć od demontażu obróbek dekarских, a następnie rozpoczynając od kalenicy w stronę okapu zdejmować pojedynczo arkusze blachy, a następnie usuwać je na dół za pomocą specjalnego sprzętu lub ręcznie. Blachę należy składować na placu, a następnie wywieźć do utylizacji przez firmy do tego upoważnionej.

### 2.2. Rozbiórka więźby dachowej.

Przy rozbiórce dachów o konstrukcji krokwiowo - jętkowej należy co 1,0 - 1,2 m pozostawić po dwie łąty lub deski dla zapewnienia stężenia dachu w kierunku podłużnym. Rozbiórkę rozpoczyna się od łączenia, jętek, krokwi i murłat.

### 2.3 Rozbiórka stropu konstrukcji drewnianej

Z sufitów tynkowanych należy usunąć tynk oraz ocieplenie z polepy trocinowo-glinianej a następnie rozbierać deski sufitu. Belki stropowe zdejmujemy ręcznie przy pomocy lekkich rusztowań przestawnych a materiał usuwamy na zewnątrz budynku.

### 2.4. Rozbiórka ścian z bali drewnianych.

Ściany przeznaczone do rozbiórki należy rozbierać ręcznie. Przed rozbiórką należy zdemontować otwory okienne i drzwiowe. Rozbiórkę rozpoczynamy równomiernie, ściany wewnętrzne i zewnętrzne zdejmując od góry bale drewniane.

Ze ścian tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Ściany rozbiera się z lekkich, przestawnych rusztowań, a cały materiał i gruz, usuwa na zewnątrz budynku.

### 2.5. Rozbiórka fundamentów.

Rozbiórkę fundamentów (podmurówki) wykonać rozbierając warstwami i sukcesywnie usuwając powstały materiał i gruz na zewnątrz.

### 3. Uwagi.

- wszystkie elementy drewniane zagrzybione należy niezwłocznie spalić,
- podczas rozbiórki należy zachować przepisy BHP oraz szczególną ostrożność,
- podczas prowadzenia robót rozbiórkowych muszą być zatrudnione min. 2 osoby,
- wszystkie prace rozbiórkowe muszą być wykonane przez pracowników przeszkolonych pod względem przepisów BHP,
- wszystkie prace rozbiórkowe muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.
- całość budynku zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.
- **w czasie rozbiórki odciąć instalację elektryczną od sieci przez upoważnione do tego celu osoby z Rejonu Energetycznego.**

Przeprowadzone w powyższy sposób prace rozbiórkowe nie spowodują uszkodzeń innych budynków oraz nie naruszają praw osób trzecich.