

OPIS TECHNICZNY

Rozbiórki budynku mieszkalnego socjalnego
parterowego murowanego pokazanego na projekcie zagospodarowania
i oznaczonego nr 5

Inwestor : Gmina Nisko
37- 400 Nisko
Plac Wolności 14

1. Opis obiektu.

Konstrukcję nośną ścian budynku mieszkalnego stanowią ściany murowane z cegły ceramicznej i bloczków typ. "siporex" gr.38cm. Strop na belkach drewnianych obity od spodu deskami. Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową. Fundamenty blokowe betonowe.

Budynek niski o wysokości do kalenicy 4,95m.

Usytuowany w granicy działki nr ewid. 2261/2

2. Ogólne zasady wykonywania robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu, **odłączenie wszystkich mediów od sieci przez upoważnione i posiadające odpowiednie uprawnienia osoby do tego rodzaju robót**, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu zarówno do rozbiórki jak i do usuwania materiałów po jej dokonaniu.

Pracownicy zatrudnieni przy tych robotach powinni otrzymać dokumentację z określoną kolejnością demontażu. Podczas wykonywania prac związanych z demontażem należy bezwzględnie przestrzegać wszelkie przepisy BHP i stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Wszelkie prace z tym związane powinny być wykonywane przez ekipę przeszkoloną w tym kierunku, pod nadzorem kierownika budowy.

Uwaga: Przy robotach rozbiórkowych pracować musi jednocześnie co najmniej dwóch pracowników.

Zakres robót:

- odłączenie od sieci elektrycznej, i demontaż osprzętu i instalacji.
- rozbiórka pokrycia dachu z blachy trapezowej,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu,
- rozbiórka stropu konstrukcji drewnianej,
- rozbiórka ścian, murowanych mieszanych z cegły ceramicznej i bloczków typ "siporex"
- rozbiórka fundamentów betonowych,

2.1. Demontaż armatury i instalacji.

Po odłączeniu od sieci **instalacji elektrycznej przez osoby upoważnione przez Rejon Energetyczny Stalowa Wola** należy zdemontować wszelkie urządzenia i armaturę oraz instalacje znajdujące się do budowy budynku. Wszystkie uzyskane materiały należy utylizować przez odpowiednio zajmujące się firmy.

2.1. Rozbiórka pokrycia dachowego.

Rozbiórkę rozpocząć od demontażu obróbek dekarских, a następnie rozpoczynając od kalenicy w stronę okapu zdejmować pojedynczo arkusze blachy, a następnie usuwać je na dół za pomocą specjalnego sprzętu lub ręcznie. Blachę składować na placu, a następnie wywieźć do utylizacji.

2.2. Rozbiórka więźby dachowej tylko dobudowy.

Rozbiórkę rozpoczyna się od łączenia, jętek, krokwi i murlat.

2.3 Rozbiórka stropu konstrukcji drewnianej

Z sufitów tynkowanych należy usunąć tynk oraz ocieplenie z polepy trocinowo-glinianej a następnie rozbierać deski sufitu. Belki stropowe zdejmujemy ręcznie przy pomocy lekkich rusztowań przestawnych a materiał usuwamy na zewnątrz budynku.

2.4. Rozbiórka ścian murowanych z cegły ceramicznej,

Ściany przeznaczone do rozbiórki należy rozbierać ręcznie. Przed rozbiórką należy zdemontować otwory okienne i drzwiowe. Rozbiórkę rozpoczynamy równomiernie, ściany wewnętrzne i zewnętrzne zdejmując od góry warstwy cegły,

Ze ścian tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Ściany rozbiera się z lekkich, przestawnych rusztowań, a cały materiał i gruz, usuwa na zewnątrz budynku. Cegłę należy oczyścić z zaprawy wapiennej – cementowej ułożyć na paletach i ponownie użyć do budowy lub utylizować.

2.5. Rozbiórka fundamentów.

Rozbiórkę fundamentów wykonać rozbijając ich za pomocą młotów udarowych i sukcesywnie usuwając powstały gruz na zewnątrz.

3. Uwagi.

- wszystkie elementy drewniane zagrzybione należy niezwłocznie spalić,
 - podczas rozbiórki należy zachować przepisy BHP oraz szczególną ostrożność,
 - podczas prowadzenia robót rozbiórkowych muszą być zatrudnione min. 2 osoby,
 - wszystkie prace rozbiórkowe muszą być wykonane przez pracowników przeszkolonych pod względem przepisów BHP,
 - wszystkie prace rozbiórkowe muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.
 - całość budynku zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.
 - **w czasie rozbiórki odciąć instalację elektryczną od sieci przez upoważnione do tego celu osoby z Rejonu Energetycznego Stalowa Wola.**
- Przeprowadzone w powyższy sposób prace rozbiórkowe nie spowodują uszkodzeń innych budynków oraz nie naruszają praw osób trzecich.

Nisko, lipiec 2016