



**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH**  
**>> MARIAN DACZYŃSKI <<**  
**37-420 Rudnik ul. Wrzosowa nr 6**

Ilość oprac. egzemplarzy 4

Nr egzemplarza 1 2 3 4

<b><i>Inwestor:</i></b>	Gmina Nisko Pl. Wolności 14 , 37-400 Nisko
<b><i>Obiekt:</i></b>	Budynek usługowy zmiana konstrukcji dachu
<b><i>Rodzaj opracowania:</i></b>	Projekt architektoniczno-budowlany i zagospodarowania działki

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania działki budowlanej na której zlokalizowany jest budynek usługowy będący przedmiotem opracowania.

### **1. Podstawa opracowania:**

- zlecenie Inwestora
- wyrys z mapy ewidencyjnej gruntów w skali 1:500
- mapa sytuacyjno - wysokościowa działki w skali 1:500
- decyzja o warunkach zabudowy nr PPB.6730.55.2016
- pomiar w terenie
- obowiązujące przepisy i normy.

### **2. Dane ewidencyjne:**

- Inwestor: Gmina Nisko  
Pl. Wolności 14.
- Działka: nr ewidencyjny: 2251 w msc. Zarzecze.

### **3. Przedmiot inwestycji:**

Niniejsze opracowanie obejmuje zmianę konstrukcji dachu ze stropodachu na dach wielospadowy istniejącego budynku usługowego

#### **- dane ogólne budynku:**

Budynek dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem , konstrukcji murowanej ze stropodachem wentylowanym pokrytym papą, po wykonaniu robót remontowych z dachem wielospadowym krytym blachą powlekaną.

- Podstawowe wskaźniki części budynku objętej opracowaniem:

- powierzchnia zabudowy	Bez zmian
- k u b a t u r a	4248 m3

### **4. Istniejący stan zagospodarowania:**

- Lokalizacja: Przedmiotowa działka o numerze ewid. gruntów jak wyżej położona jest w miejscowości Zarzecze ul. Kościuszki
- Stan istniejący na działce Inwestora: działka zabudowana jest będącym przedmiotem opracowania budynkiem usługowym.

*Działki sąsiednie:*

- Strona północno-wschodnia teren Szkolny wraz z urządzeniami towarzyszącymi  
Z pozostałych stron drogi

- *Uzbrojenie:*  
Bez zmian

## **5. Istniejące zagospodarowanie:**

Budynek zlokalizowany jest w odległościach:

- - 8.15 mb. od granicy z ul. Kościuszki
- - 3.10 mb od granicy z działką nr 2235/2

## **6. Bilans terenu:**

1.	powierzchnia działki	Bez zmian
2.	powierzchnia pod budynkami	Bez zmian
3.	pozostały teren	Bez zmian

## **7. Informacja dotycząca ochrony zabytków:**

- teren na którym zaprojektowano obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego

## **8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej:**

- teren nie znajduje się w terenach wpływu górniczego

## **9. Dane dotyczące wpływu na środowisko:**

Obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze , glebę , drzewostan , wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego , nie emituje pyłów , gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

#### **10. Warunki realizacji budynku:**

- roboty prowadzone z wydzieleniem terenu i ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich .

#### **11. Wskazówki wykonawcze:**

- Przed rozpoczęciem robót uzyskać pozwolenie na wykonanie robót.
- Kierownictwo robót powierzyć osobie posiadającej wymagane przygotowanie zawodowe.
- Roboty wykonać zgodnie z projektem technicznym, i treścią pozwolenia na wykonanie robót.

Rudnik Lipiec 2016 r.

***Opracował:***

# PROJEKT

**Obiekt:** Budynek usługowy w Zarzeczu ul. Kościuszki - wykonanie nowej konstrukcji dachu.

**Adres:** Zarzecze działka nr 2251 .

**Inwestor:** Gmina Nisko , Pl. Wolności 14.

**Rodzaj opracowania:** projekt techniczny dachu.

## PROJEKT ZAWIERA:

1. Stronę tytułową.
2. Opis techniczny projektowanych robót.
3. Rysunki konstrukcyjno-architektoniczne:

Str	Str	Opis elementu
		Rzut więźby dachowej w skali 1: 50
		Rzut dachu w skali 1: 50
		Przekrój a-a w skali 1: 50
		Elewacje w skali 1: 50
		Projekt odgromienia budynku

# **OPIS TECHNICZNY**

do projektu technicznego zmiany konstrukcji dachu na budynku usługowym.

## **I. Opis ogólny istniejącego budynku .**

Budynek wolnostojący w całości przykryty stropodachem.

## **II. Zakres opracowania:**

2.1 Opracowaniem niniejszym objęte jest wykonanie drewnianej konstrukcji pomocniczej na budynku w celu wykonania okapów dachu i zmianie pokrycia na blachę dachówko podobną o kolorystyce ustalonej z Inwestorem / preferowana kolorystyka nawiązująca do budynku Szkoły/ :

- - usunięciu istniejącej odgromówki
- - rozbiórce istniejących kominów do stropodachu
- - rozbiórka stropodachu
- - podmurowaniu ścianek kolankowych
- - osadzeniu kotw stalowych w istniejących wieńcach żelbetowych metoda na klej lub spawanie do istniejącego zbrojenia
- - wykonaniu drewnianej konstrukcji więźby dachowej posadowionej na stropie
- - obmurowaniu murłat i krokwi
- - podmurowaniu kominów
- - pokryciu wykonanej więźby blachą powlekaną dachówko podobną.
- - wykonaniu nowych obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych stalowych powlekanych
- - wykonaniu nowej instalacji odgromowej po wykonaniu dachu.

## **III. Opis projektowanej więźby dachowej:**

3.1. Deflektory ,Kominy: - istniejące kominy uszkodzone należy rozebrać wraz z czapką betonową i odbudować je cegłą paloną pełną klasy 15 MPa na zaprawie cementowo - wapiennej marki 5 MPa . Nad pokryciem zaprojektowano kominy z cegły klinkierowej na zaprawie do klinkieru .Kominy należy nakryć nowymi czapkami betonowymi grubości 7 cm. Kominy wyprowadzić 70 cm ponad pokrycie dachu w miejscu niższym. Obróbki kominów blachą gładką z wykonaniem wyprofilowań o spadku 7-8 % w kierunku spadku dachu. Część kominów koliduje z projektowaną więźbą , wobec tego faktu należy je rozebrać pod konstrukcję i zastąpić typowymi nasadami wentylacyjnymi dostosowanymi do profilu blachy.

3.2. Kotwienie krawędziaków : - przed położeniem krawędziaków należy w linii ułożenia murłat w odstępach wg. rysunku konstrukcyjnego około 2 m / należy wykuć gniazda dostając się do zbrojenia głównego wieńców w poziomie stropów i stropodachów . W gniazdach tych osadzić należy kotwy stalowe

z pręta średnicy 16 mm zahaczając go za pręty główne zbrojenia wieńców, po czym trzpienie należy zalać betonem min B-20 lub zastosować kotwy klejone na klejach konstrukcyjnych np. system Hillti lub analogiczny . Po nałożeniu murłat i podwalin na kotwy przed nakręceniem na nich nakrętek należy nałożyć podkładki z płaskownika o wymiarach 50x50x5 mm. Podmurowanie 2 warstw cegły na obwodzie i obmurowania murłat wykonać z cegły ceramicznej pełnej 15 MPa na zaprawie cem-wapiennej M5 . Obmurowanie wykonać należy do wysokości szczelnego deskowania połączi wystającej poza obrys ścian zewnętrznych. W części budynku widać warstwę ściany oddzieloną od wieńca , należy je rozebrać i uzupełnić jako nową z cegły ceramicznej pełnej.

3.3. Więźba dachowa : - zaprojektowano szkielet drewniany w formie dachu wielospadowego z okapami zapobiegającymi zaciekom na ściany. Konstrukcja więźby z krawędziaków. Więźba zaprojektowana została z niżej wymienionych przekrojów drewnianych:

- - krawędziaki podłużne - z kantówki 14x14 cm , 7,5x15 cm, 10x14 cm
- - łączenie pod pokrycie - z łąt 40x60 mm w rozstawie osiowym dostosowanym do rodzaju pokrycia. Kontrłaty z listew 20x 50 mm
- pod pokrycie zastosować membrany dachowe wysoko paroprzepuszczalne

3.4. Na wszystkich skrzydłach budynku w części połączi dachowych wystających poza obrys ścian zewnętrznych należy i wyprofilować końce krokwi w wykonać na nich podbicie z blachy powlekanej obiciowej na konstrukcji drewnianej/ roboty przewidziane do wykonania po dociepleniu ścian .

3.5. Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć należy przez trzykrotne smarowanie środkiem owado, grzybo i ogniochronnym o nazwie „FOBOS M-2 ” w ilościach wskazanych przez producenta a elementy wystające pomalować środkiem barwiąco konserwującym w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem..

3.6. Pokrycie: - przewidziano z blachy powlekanej dachówkopodobnej, w długich arkuszach w kolorze uzgodnionej z Inwestorem.

3.7. Rynny dachowe: - Rynny średnicy 150 , rury spustowe systemowe dostosowane do rynien z blachy cynk-powlekanej w kolorze pokrycia . Ilość rur spustowych i ich usytuowanie oznaczone zostało w części graficznej niniejszego opracowania. Odpowietrzenia kanalizacyjne typowe PCV do blach profilowych w kolorze dachu. W całym obrysie budynku założyć płotki śnieżne.

3.8. Obróbki blacharskie: - pasy podrynnowe, kosze zlewowe, wiatróvky , obróbki kominów i wywietrzaków dachowych wykonać należy z blachy powlekanej grubości 0,55 mm w kolorze blachy

pokryciowej i uszczelnianej na stykach uszczelniaczem silikonowym.

- 3.9. Wyłazy dachowe: dla umożliwienia wejścia na dach przewidziano typowy wyłaz dachowy . Należy wykonać przebicie w stropie oraz obmurowanie dla wjazdu na ostatniej kondygnacji .
- 3.10. Ocieplenie stropu: przewidziano z wełny mineralnej rulonowej rozprężnej układanej 2 warstwami po 10 cm naprzemiennie na izolacji z folii PE budowlanej . Przed ułożeniem izolacji oczyścić i wyrównać nierówności stropu / do realizacji wraz z dociepleniem budynku/.
- 3.11 Dla podparcia zadaszeń nad schodami zaprojektowano nowe stopy fundamentowe 50x50 cm posadowione na głębokości 1 m poniżej terenu do których należy przymocować słupki z rury RK 80x5 mm przy pomocy blach o wym 200x200 gr 8 mm z czterema otworami na śruby kotwiące M 14 . Dotyczy stopy i głowicy słupa
- 3.12 Podczas wykonywania nowej konstrukcji dachu należy zdemontować kolidujące okna a następnie podmurować ścianę i wstawić nowe nawiązujące do istniejących i o charakterystyce nie gorszej niż istniejące.
- 3.13 Instalacja odgromowa wymaga demontażu i wykonania nowej Instalację wykonać w dwóch etapach  
Podczas wykonania dachu wykonać instalację na dachu oraz zwody pionowe do skrzynek łączowych / zwody pionowe w rurkach PCV/  
Należy wpiąć do istniejącej bednarki otokowej i wykonać pomiary.  
W przypadku braku pozytywnych pomiarów należy zgłosić fakt protokołem do Inwestora.  
W powyższym przypadku otok z bednarki będzie wykonany podczas wykonywania ocieplenia budynku.

Uwaga : Nazwy użyte w opisie technicznym i specyfikacji oraz przedmiarach służą jedynie do celów porównawczych , istnieje możliwość zastosowania materiałów równoważnych.

Rudnik lipiec 2016 r.

Projektant:

.....