



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
>> MARIAN DACZYŃSKI <<
37-420 Rudnik ul. Wrzosowa nr 6

ANALIZA

ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO

*dla potrzeb planowanej zmiany konstrukcji dachu budynku usługowego
na działce nr 2251 w Zarzeczcu.*

Ilość oprac. egzemplarzy **4**

Nr egzemplarza **1 2 3 4**

Inwestor:

P. Gmina Nisko
Pl. Wolności 14 , 37-400 Nisko

Opracował:

Rudnik nad Sanem, lipiec 2016 r.

I. Budynek usługowy.

1. Opis ogólny obiektu:

- analizowanym obiektem jest budynek usługowy murowany z dachem wielospadowym krytym blachą, zlokalizowany na działce nr ewidencyjny gruntów 2251 w miejscowości Zarzecze ul. Kościuszki.
- wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy dachu wynosi – 10.81 m

2. Lokalizacja budynku względem działek sąsiednich:

- 5.65 mb od granicy z działką nr 2252/1
- 3.10 mb od granicy z działką nr 2235/2 / teren Szkoły/

3. Analiza oddziaływania budynku ze względu na przepisy ppoż.:

Zgodnie z §271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości pomiędzy budynkami ZL o ścianach murowanych bez otworów wynosi 6,00 m a z otworami okiennymi 8 mb .

Przy lokalizacji budynku w odległościach jak wyżej obszar oddziaływania budynku ze względów ochrony pożarowej dotyczy działki nr 2235/2.

4. Analiza oddziaływania budynku ze względu na przesłanianie:

Zgodnie z §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości pomiędzy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi i z ścianami z otworami okiennymi powinna wynosić tyle co wysokość mierzona od parapetu najniższego okna do kalenicy dachu lub najwyższej przesłaniającej krawędzi dachu.

W projektowanym przypadku przedmiotowy wymóg nie ma zastosowania.

Przy lokalizacji budynku w odległościach jak wyżej obszar oddziaływania budynku ze względów na przesłanianie zamyka się w granicach własnej działki.

5. Analiza oddziaływania budynku ze względu na nasłonecznienie:

Zgodnie z §60 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zaprojektowana zmiana konstrukcji dachu nie ma wpływu na ograniczenie nasłonecznienia .

6. Podsumowanie:

Jak wynika z analiz zawartych w punkcie 3, 4 i 5 opracowania obszar oddziaływania przy zmianie konstrukcji dachu budynku usługowego dotyczy działki nr 2235/2.

.

Opracował: