

# UMOWA NR ZP.272 ..... 2017

## o prace projektowe

Zawarta w dniu .....2017 roku, pomiędzy Gminą i Miastem Nisko, w imieniu której działa Burmistrz Gminy i Miasta Nisko – Pan mgr Julian Ozimek przy kontrasygnacie Skarbnika Pani Marii Nabrzeskiej mający swoją siedzibę w Nisku Plac Wolności 14, 37-400 Nisko, zwanym dalej w treści „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez :.....

zwanym dalej w tekście „Projektantem”, została zawarta umowa o następującej treści :  
Podstawę zawarcia umowy stanowi protokół wyboru Projektanta w drodze przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... 2017 roku.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest: **„Opracowanie dokumentacji projektowych na wykonanie remontów dróg gminnych położonych na terenie Gminy i Miasta Nisko” - Część II** zwanej dalej „Dokumentacją”.
2. W ramach przedmiotu umowy (**Część II**) Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowych dla:
  - 1) Drogi gminnej wewnętrznej położonej na działce nr ewid. 1862 w Zarzeczcu o długości ok. 90m wraz z połączeniem z drogą powiatową nr 1050R – ul. Starowiejską w Zarzeczcu. Remont odcinka drogi polegał będzie na wykonaniu nowej nawierzchni z betonu asfaltowego i wykonaniem wjazdów na przyległe posesje z kostki brukowej.
  - 2) Drogi gminnej wewnętrznej położonej na działce nr ewid. 1609 w Zarzeczcu o długości ok. 170m wraz z połączeniem z drogą powiatową nr 1050R – ul. Starowiejską w Zarzeczcu. Remont odcinka drogi polegał będzie na wykonaniu nowej nawierzchni z betonu asfaltowego i wykonaniem wjazdów na przyległe posesje z kostki brukowej. Przewidzieć należy rozwiązanie problemu odprowadzenia wód opadowych do rowu przy w/w drodze powiatowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
  - 3) Drogi gminnej ul. Konopnickiej położona na działce nr ewid. 836/18 w Zarzeczcu o długości ok. 350m wraz z połączeniami z drogą powiatową nr 1019R – ul. Ługową w Zarzeczcu. Remont odcinka drogi polegał będzie na wykonaniu nowej nawierzchni z betonu asfaltowego i wykonaniem wjazdów na przyległe posesje z kostki brukowej. Przewidzieć należy rozwiązanie problemu odprowadzenia wód opadowych do rowu przy w/w drodze powiatowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
  - 4) Drogi gminnej wewnętrznej położonej na działce nr ewid. 719/21 w Zarzeczcu o długości ok. 140m wraz z połączeniem z drogą gminną ul. Ługową Boczna w Zarzeczcu. Remont odcinka drogi polegał będzie na wykonaniu nowej nawierzchni z betonu asfaltowego i wykonaniem wjazdów na przyległe posesje z kostki brukowej.
  - 5) Ulicy. Polnej w Zarzeczcu - drogi gminnej o długości ok. 1200m od połączenia z drogą gminną ul. Sosnową w Zarzeczcu do ostatnich zabudowań. Remont odcinka drogi polegał będzie na wykonaniu nowej nawierzchni z betonu asfaltowego wraz z wykonaniem poboczy z kruszywa i zjazdów do posesji z kostki brukowej czerwonej.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, opracowań prawnych oraz formalnych:
  - 1) Opracowanie koncepcji rozwiązań dla przedmiotowych zadań zawierających m.in.: projekt zagospodarowania terenu, przekroje normalne, szczegóły konstrukcyjne, określenie sposobu odwodnienia i uzyskanie akceptacji od Zamawiającego.
  - 2) Opracowanie kompletnego projektu budowlano-wykonawczego zawierającego m.in.: projekt budowlano-wykonawczy, opracowania prawne oraz formalne zawierające m.in.:
    - a) część opisową,
    - b) część rysunkową, opracowaną na mapach do celów projektowych (m.in. projekt zagospodarowania terenu, przekroje normalne, profil podłużny, szczegóły konstrukcyjne, określenie sposobu odwodnienia).
    - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
    - d) Uzyskanie i aktualizacja map do celów projektowych.
    - e) Uzyskanie map ewidencji gruntów i wypisów z rejestru gruntów.
    - f) Opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót.
    - g) Opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
    - h) Uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień i opinii, jeżeli będzie to konieczne (np. uzgodnienia z zarządcami dróg wyższych kategorii, właścicielami przyległych działek, operaty wodno-prawne jeśli będą wymagane, uzyskanie warunków przebudowy sieci, wyłączenia z produkcji rolnych, itp.).
    - i) Modyfikacja opracowań projektowych i opracowanie odpowiedzi na pytania na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót w oparciu o wykonaną Dokumentację.
  - 3) Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu w przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych oraz innych niezbędnych decyzji i uzgodnień, w zależności od zakresu koniecznych do wykonania robót, dla każdej drogi (zadania) oddzielnie.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Dział III punkt 3.1 do 3.7 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
5. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z zakresem przedmiotowym zadania, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności winna posiadać niezbędne uzgodnienia.
6. Opracowana dokumentacja musi spełniać wszystkie wymagania niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, lub braku sprzeciwu zamiaru wykonania robót budowlanych.
7. Opracowanie projektowe powinno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi, a w szczególności:
  - 1) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013, poz.1129).
  - 3) Kosztorys inwestorski powinien być sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz.1389) w układzie zgodnym z układem pozycji cen jednostkowych wynikających z opracowanych Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.

- 4) Przedmiary robót muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
  - 5) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być sporządzone na podstawie aktualnie obowiązujących norm. W każdej specyfikacji należy dokładnie określić roboty objęte daną specyfikacją. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Projektant opracuje na podstawie dokumentacji projektowej. Specyfikacja winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1129).
8. Sposób wykonania Dokumentacji:
- 1) Dokumentacja winna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 2) Dokumentacja winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach. Ponadto zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.
  - 3) Dokumentacja winna zostać sprawdzona i podpisana przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
  - 4) W projektach wykonawczych Projektant ujmie wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót w tym przygotowawcze i tymczasowe.
  - 5) Informacje zawarte w Dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot Umowy w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy; w szczególności Projektant obowiązany jest przestrzegać postanowień art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym: przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Projektant zobowiązany jest zawrzeć określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności, z jednoznacznym określeniem wymaganych parametrów materiału lub urządzenia, i wskazaniem najistotniejszych cech.
  - 6) Dokumentacja posiadać będzie zaświadczenia o przynależności projektantów do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
  - 7) Całą dokumentację należy wykonać w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (pdf i edytowalnej – części opisowe w formacie .doc, części rysunkowe w .dwg, przedmiary i kosztorysy w .xls).  
Szczegółowo: Projekt budowlany/wykonawczy w 4 egzemplarzach, STWiOR w 2 egz., Kosztorysy inwestorskie i Przedmiary Robót w 3 egz., Mapy do celów projektowych, uzgodnienia itp. W oryginale – 1 egz.
9. Projektant dostarczy Zamawiającemu dokumentację wraz z oświadczeniem o kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.

10. Projektant sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r., art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt a i ppkt b (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn.zm.), przy czym koszty sprawowania nadzoru autorskiego należy uwzględnić w cenie oferty. Projektant zobowiązany jest sprawować nadzór autorski osobiście. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót.

## § 2

### OBOWIĄZKI STRON

1. Projektant pozyska we własnym zakresie wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Projektant zobowiązany jest do:
  - 1) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
  - 2) roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych i standardów, koncepcji programowej.
  - 3) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i termin zakończenia opracowań projektowych,
  - 4) przekazywania Zamawiającemu comiesięcznych, pisemnych raportów (w terminie do 15 dnia następnego miesiąca) o postępie prac projektowych i dokonanych czynności w ramach przedmiotu zamówienia.
  - 5) brania udziału w spotkaniach przez cały czas trwania umowy, (w tym działaniach i spotkaniach informacyjno – konsultacyjnych) prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wnioski Zamawiającego,
  - 6) przestrzegania praw patentowych i licencji,
  - 7) uzyskania wszystkich decyzji, uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
  - 8) uzyskania wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów,
  - 9) uzupełnienia i poprawienia Dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających, w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
  - 10) przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, opinii, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji w terminie 4 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Projektanta.
  - 11) uzupełniania ewentualnych braków w Dokumentacji projektowej na etapie wydawania, decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
  - 12) przygotowania wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi (w terminie wskazanym przez Zamawiającego) na wpływające do Zamawiającego pytania oraz zarzuty organizacji zewnętrznych, organów samorządowych i podmiotów indywidualnych dotyczące przedmiotu umowy do czasu ostatecznego odbioru dokumentacji.
  - 13) opracowania odpowiedzi na pytania Wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy – w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania projektantowi treści zapytania bądź w innym odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego.
  - 14) dokonywania zmian w dokumentacji koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne a których konieczność wynika z przyczyn leżących po stronie Projektanta. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian w dokumentacji z przyczyn od Projektanta niezależnych, Projektant zobowiązuje się do ich wykonania.
3. W przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Projektanta na budowie, stawia się on niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego. Osobą upoważnioną do wezwania będzie przedstawiciel Zamawiającego – Inspektor nadzoru.
4. Ewentualne rozwiązania zamiennie wprowadzane przez Projektanta będą przekazywane Zamawiającemu w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji

projektowej, rysunkach zamiennych, nowych projektów, wpisach do dziennika budowy, protokołów, notatek służbowych.

5. Wszelkie wnioski formułowane przez Projektanta dla Zamawiającego muszą zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, w okresie do dwóch lat od daty odbioru dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Projektant – na żądanie Zamawiającego – jest zobowiązany do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót przed przystąpieniem przez Zamawiającego do udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o wykonaną przez Projektanta dokumentację projektową,
7. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudnienia przez Projektanta lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666), zgodnie z którym *przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem: **Projektant/Projektanci z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w branży drogowej.***
8. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Projektanta lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wskazane w ust.7 czynności, Projektant nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy lub umowy z podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie Projektanta i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje/wykonyują osoba/osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Projektanta lub podwykonawcy. W przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem zanonimizowanej kopii umowy o pracę dotyczących osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w zakresie realizacji zamówienia lub innych dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Projektanta/ podwykonawcy odnośnie spełniania przez Projektanta lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny, w tym poświadczonej za zgodność z oryginałem zanonimizowanej kopii umowy o pracę dotyczących osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w zakresie realizacji zamówienia lub innych dodatkowych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień. Projektant/ podwykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu żądane dokumenty, oświadczenia, wyjaśnienia – w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania tego wezwania.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia **31 października 2017 r.**

#### § 4

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia Projektanta za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Projektanta wybraną w trybie przetargu, jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy i wyraża się kwotą brutto: .....zł,  
(słownie brutto: .....)
2. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie wykonywane przez Projektanta w ramach wynagrodzenia określonego w ust.1.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, będzie niezmiennie przez cały okres realizacji Dokumentacji, a pominięcie przy wycenie i nieujęcie w ryczałcie jakiegokolwiek elementu z dokumentacji przetargowej nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Projektanta dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu, z zastrzeżeniem §12 umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również koszty wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, decyzji, map, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Pobyt Projektanta na budowie uznany zostanie za nadzór, jeżeli odbędzie się z inicjatywy Zamawiającego i nie będzie dotyczył usunięcia wad Dokumentacji.
6. Opracowania wynikające z poprawiania błędów i uzupełnienia o oczywiste braki w dokumentacji wykonawczej, stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót, Projektant wykona nieodpłatnie.

#### § 5

### WARUNKI PŁATNOŚCI ZA DOKUMENTACJĘ

1. Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 Umowy za odebraną Dokumentację (*dla Części II*) będącą przedmiotem Umowy. Wynagrodzenie będzie płatne po doręczeniu Zamawiającemu przez Projektanta faktury/rachunku wystawionej po protokolarnym odbiorze Dokumentacji. Należność zostanie przekazana na konto Projektanta wskazane w fakturze /rachunku w terminie ..... dni od dnia wpływu faktury/rachunku do Zamawiającego.
2. W przypadku przedstawienia przez Projektanta nieprawidłowej faktury VAT lub rachunku, Zamawiający odmówi przyjęcia.
3. Projektant nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 6

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY W ZAKRESIE DOKUMENTACJI

1. Projektant przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową Dokumentację w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w § 3 umowy.
2. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Projektanta u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych - Dokumentacji.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej Dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.
4. W razie stwierdzenia w przekazanej Dokumentacji braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w niniejszej umowie i w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach, lub stwierdzenia przez Zamawiającego innych wad lub braków w Dokumentacji, Zamawiający odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Projektantowi termin do uzupełnienia braków lub usunięcia wad. Wyznaczenie terminu do uzupełnienia braków lub usunięcia wad nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy.

5. Po usunięciu wad/braków w Dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Projektant ponownie przedstawi Zamawiającemu Dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy do odbioru.
6. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 2 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3.
7. Do Dokumentacji składanej Zamawiającemu Projektant załączy wykaz opracowań Dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o których mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.
8. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Przy odbiorze Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości Dokumentacji. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego Dokumentacji nie stanowi dowodu potwierdzenia jej jakości, prawidłowości i rzetelności jej wykonania i nie zwalnia Projektanta z obowiązku usunięcia wad i usterek Dokumentacji stwierdzonych, po jej odbiorze lub w trakcie realizacji robót budowlanych na jej podstawie.
10. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez zastrzeżeń, uwag, stanowi podstawę do wystawienia przez Projektanta faktury VAT.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, do wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za każde stwierdzone przez Zamawiającego uchybienie w Dokumentacji lub nieujęcie (brak) w Dokumentacji elementu robót niezbędnego do prawidłowego wykonania robót budowlanych jakie będą wykonywane na podstawie tej Dokumentacji – 0,4% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) za niestawienie się Projektanta na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego określonym w §2 ust.3 - w kwocie 300,00 zł za każde nieusprawiedliwione niestawienie się,
  - 5) za niezłożenie Zamawiającemu oświadczenia i/lub dokumentów, wyjaśnień, o których mowa w §2 ust. 8 oraz za każdorazowe nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień, o których mowa w §2 ust. 9- w wysokości 1 000,00 zł za każde naruszenie,
  - 6) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Projektant – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne w razie odstąpienia przez Projektanta od Umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 Umowy.
3. Kary umowne o których mowa w ust.1 są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
4. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych o których mowa w ust.1 pkt 1) do 5) niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary o której mowa w ust.1 pkt 6)

5. Projektant upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia bądź z innych należności Projektanta wobec Zamawiającego bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
6. Kary umowne określone w §7 ust.2 nie będą naliczane w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w art.145 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz §10 ust.1 pkt 4)
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

## § 8

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonaną Dokumentację. Z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z przeznaczenia Dokumentacji, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad Dokumentacji w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w wyznaczonym terminie.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji.
5. Projektant odpowiada za wadę Dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
  - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Projektantowi odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy – jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne,
  - 2) odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Projektant nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Projektant nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,
  - 3) obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Projektant nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Projektant nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.
7. Projektant nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
8. Niezależnie od postanowień ust. 6, jeżeli Projektant nie usunie wad projektu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Projektanta. Koszt usunięcia wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Projektanta.

## § 9

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Projektant wyznacza .....jako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wyznacza ..... jako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.

## § 10

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:

- 1) Projektant nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego,
  - 2) Projektant nie rozpoczął lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
  - 3) Bez wyznaczania dodatkowego terminu – w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez Projektanta w terminie określonym w §3 niniejszej umowy z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Projektant (zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy).
  - 4) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; W takim przypadku Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Projektanta części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Projektanta. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Projektantowi za wykonaną część przedmiotu umowy. Do odebranej części przedmiotu umowy mają zastosowanie postanowienia niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące rękojmi, gwarancji, kar umownych, praw autorskich.
  3. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust.1 pkt.1 i 2 winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
  4. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Mocą niniejszej umowy Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 666) o ile stanowi on utwór w rozumieniu prawa autorskiego, w dacie protokolarnego odbioru Dokumentacji, a w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:
    - a) sprzedaży lub użyczenie, udostępnianie oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Projektanta robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
    - b) wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, w tym do Internetu.
    - c) zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących

Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.

- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) korzystania na własny użytek,
  - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
  3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
  4. Projektant oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu Umowy.
  5. Przeniesienie praw wymienionych w ust.1 Projektant zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w §4 ust.1. Zapłata wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Projektanta z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji.
  6. Projektant zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Projektant upoważnia nieodwołalnie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Projektantowi autorskich praw osobistych, w tym w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, zmian, adaptacji, oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji.
  7. Ponadto Projektant, bez dodatkowego wynagrodzenia, wyraża nieodwołalną zgodę na dokonanie zmian i przeróbek w Dokumentacji przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego), jeżeli Zamawiający uzna to za potrzebne dla prawidłowego zaprojektowania lub prawidłowej realizacji inwestycji oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego i rozporządzanie nim.
  8. Projektant zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 666) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Projektant zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
  10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia.

## § 12

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w umowie w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) -6) ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian o których mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy .
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy:
  - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Projektanta skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 3 Umowy, tj. między innymi:
- z uwagi na skomplikowany charakter opracowania tj. brak w dokumentacji uzbrojenia terenu, wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją,
  - w związku z rozszerzeniem warunków technicznych,
  - z uwagi na przedłużające się uzgodnienia branżowe,
  - w związku z przedłużającą się procedurą uzyskania warunków technicznych przebudowy kolidującego uzbrojenia od właścicieli/użytkowników mediów zlokalizowanych na obszarze objętym pracami projektowymi,
  - z uwagi na konieczność oczekiwania na wydanie właściwych decyzji, opinii lub uzgodnień wymaganych przepisami prawa lub niniejszą umową z przyczyn niezależnych od Projektanta,
  - konieczności koordynacji prac projektowych z innymi pracami projektowymi, działaniami, przedsięwzięciami realizowanymi przez osoby trzecie
- We wszystkich powyższych przypadkach termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, przeszkód,
- działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.
  - konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz – o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac projektowych powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac projektowych i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jego realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
- c) zmiany umowy dokonywanej na podstawie art. 144 ust.1 pkt 2) do 6) ustawy Prawo zamówień publicznych powodującej konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy - o okres niezbędny do wykonania prac będących przedmiotem aneksu do umowy względnie o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy przy uwzględnieniu okoliczności które były powodem dokonywania zmian umowy i zakresu zmian.
- 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym, – z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia stosownie do postanowień ust. 2 pkt 3, przy czym zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia jest dopuszczalne w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego lub interesu publicznego.
- 3) zmniejszenie wysokości wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 umowy w związku z okolicznościami wymienionymi w ust.2 pkt 2) - o wartość zmniejszonego zakresu przedmiotu zamówienia ustaloną przez strony w drodze negocjacji.
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 umowy wskutek zmiany przez ustawodawcę stawki podatku od towarów i usług VAT, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W tym przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia może odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów; wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów

wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

3. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być złożony na piśmie. W przypadku gdy wniosek o zmianę umowy dotyczy zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn określonych w § 12 ust.2 pkt 1 umowy, Projektant zobowiązany jest we wniosku o zmianę terminu wykazać zaistnienie okoliczności stanowiących podstawę zmiany terminu.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

### § 13

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
3. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) dokumentacja przetargowa, w tym SIWZ, z załącznikami,
  - 2) oferta Projektanta,
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem:
  - 1) 3 egzemplarze dla Zamawiającego,
  - 2) 1 egzemplarz dla Projektanta.

**PROJEKTANT:**

**ZAMAWIAJĄCY:**