

**PROTOKÓŁ Nr XXXVI/17**  
**sesji Rady Miejskiej w Nisku odbytej w dniu 18 maja 2017r**  
**w sali narad Urzędu Gminy i Miasta w Nisku**

XXXVI sesję Rady Miejskiej otworzył o godz 13.00 Przewodniczący W. Ślusarczyk.

Przywitał przybyłych na posiedzenie radnych oraz:

- Burmistrza GiM- J. Ozimka
- Skarbnika – M. Nabrzeską
- Dyrektora CUW – A. Krawiec,
- Kierownika OPS – E. Tłustą,
- Prezesa MZK Nisko – Z. Kuziorę,
- Kierowników Ref. UGiM,

sołtysów i przewodniczących zarządów osiedli, przedstawicieli mediów.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził, że jest kworum, obrady są prawomocne, bo w sesji uczestniczy 18 radnych na ustawową liczbę 21.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia:

- 1.Otwarcie sesji i przyjęcie porządku obrad.
- 2.Przyjęcie protokołów sesji z dnia 22 marca 2017r. i 26 kwietnia 2017r.
- 3.Informacja Burmistrza na temat bieżących spraw Gminy.
4. Ocena zasobów pomocy społecznej za 2016 r.
5. Ocena działalności MZK Sp.zo.o. Nisko za 2016r.
6. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy i Miasta Nisko za rok 2016r.
7. Informacja nt. zimowego utrzymania dróg na terenie Gminy i Miasta Nisko w sezonie 2016/2017.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - 1/ wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podkarpackiego,
  - 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n.”Nowosielec produkcyjno-usługowy”,
  - 3/ zmiany uchwały budżetowej na 2017r.
  - 4/ pomocy finansowej dla Powiatu Nizańskiego,
  - 5 / prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody,
  - 6/ wykupu prawa własności działki nr 2916/4 położonej w Nisku przez jej użytkownika

wieczystego,

7/ sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 3039/2 o powierzchni 0,0160 ha, położonej przy ul. 1000-lecia w Nisku,

8/ przyjęcia darowizny nieruchomości tj działki nr 1305/5 o pow. 0,0023 ha położonej w Nisku przy ul. Krzywiej,

9/ wydzierżawienia nieruchomości na okres powyżej 3 lat – części działki nr 441/94 położonej przy ul. Dworskiej w Nisku,

10/ wydzierżawienia nieruchomości na okres powyżej 3 lat – części działki nr 460 położonej w Raławicach,

9. Interpelacje radnych, wolne wnioski i zapytania.

10. Zamknięcie obrad sesji.

Burmistrz J. Ozimek zgłosił wniosek o wprowadzenie pod obrady projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Gminy i Miasta Nisko na nabycie nieruchomości położonej w obrębie Nisko. Sprawa była przedstawiana na posiedzeniach Komisji i dotyczy wykupu pod potrzeby bazy dla Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej nieruchomości położonej przy ul. 3 Maja tj budynku administracyjnego z podpiwniczeniem, 2 dużych garaży i 17 arów gruntu. Cena nie jest wygórowana, bo 350 tys zł. Zaproponował, aby podjęcie tej uchwały było w podpunkcie 3, przed zmianami w budżecie.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przyjęła tak zmieniony porządek posiedzenia jednogłośnie.

Ad 2.

Do protokołów sesji z dnia 22 marca 2017r. i 26 kwietnia 2017r nie wniesiono żadnych uwag.

Przyjęte zostały jednogłośnie.

Ad 3.

Burmistrz poinformował, że w okresie międzysesyjnym m.in.:

- uczestniczył w Piotrkowie Trybunalskim w Dniach Polsko-Węgierskich
- odbył się coroczny turniej wiedzy pożarniczej, skala ponadpowiatowa – jeszcze nie ma wyników,
- odbyło się walne zgromadzenie udziałowców serwitutu, Burmistrz zauważył, że na którejś sesji warto byłoby z tematyką serwitutu Radę zapoznać,
- odbyła się międzynarodowa konferencja „Pracowania miast” w Sandomierzu. Wymiana myśli dot. rozwoju regionalnego.
- odbyło się spotkanie z dyrektorami wszystkich szkół gminnych, omówiono nowelizację ustawy o oświacie i organizację nowego roku szkolnego,
- Burmistrz podkreślił, że corocznie jest przedstawiany spektakl przeciwko uzależnieniom i

corocznie jest to prezentacja coraz ciekawsza. Prezentują się wszystkie szkoły i warto to obejrzyć.

- Burmistrz uczestniczył w uroczystym powołaniu nowego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej (płk Skrzypek),
- w PSP Nr 5 odbył się doroczny konkurs ortograficzny. Gratulacje dla organizatorów, nauczycieli przygotowujących dzieci.
- Burmistrz uczestniczył w zebraniu sołeckim w Zarzeczu,
- w powołaniu nowego Komendanta Powiatowej Policji (ppłk Śnios),powołano też nowego Zastępcę,
- odbył się uroczysty apel Podhalańczyków w Rzeszowie, powołany nowy dowódca – płk R. Pietras
- również powołany nowy dowódca 16 batalionu saperów w Nisku – ppłk Grobel
- odbyło się zebranie wiejskie w Raławicach,
- odbyło się spotkanie z GDDKiA: tematem S 19, obwodnica Niska, ścieżki rowerowe. Rozmowy już z nowym Dyrektorem: Tarnawskim.
- Burmistrz uczestniczył w zebraniu osiedlowym Osiedla Centrum Nr 1, Osiedla Barce,
- została podpisana z Urzędem Marszałkowskim umowa na termomodernizację,
- zebranie wiejskie w Wolinie, uczestniczyła Pani S.Szymonik i Pan G.Lesiczka,
- podpisana została umowa dotycząca Wojewódzkiego Urzędu Pracy i oświaty niżańskiej, jest to rząd wsparcia w wysokości ok 900 tys zł na wyposażenie szkół i szkolenia.
- Burmistrz uczestniczył w uroczystej sesji Sejmiku Wojewódzkiego poświęconej COP z okazji 80-lecia powstania. Jest to początek obchodów w Stalowej Woli i we wszystkich miastach z obszaru COP.
- Burmistrz uczestniczył w spotkaniu z posłami PO, przekazali informację o tym co robią i co zamierzają,
- Starosta Powiatu Niżańskiego organizował spotkanie dotyczące ochrony środowiska, problemy szeroko omówione, prawo łowieckie i sprawa ochrony wód,
- Policja zorganizowała jak co roku turniej wiedzy o ruchu drogowym, impreza na szczeblu Powiatu,
- w Nowosielcu zorganizowano Dzień Seniora, impreza ładnie przygotowana, uczestniczy coraz więcej osób,
- odbył się Dzień Strażaka, uczestniczyli zwłaszcza członkowie OSP, równocześnie przekazano samochód dla OSP Zarzecze
- na rynku odbyły się uroczystości 3 Maja
- Dzień Flagi – piękna uroczystość na rynku ok 250-300 dzieciaków, podziękowania dla opiekunów tych dzieci,

- Nisko było przystankiem dla Złotu Samochodów Zabytkowych, Stalowa Wola była miejscem docelowym,
- Walne Zgromadzenie Działkowców, wybrany nowy Zarząd,
- Dzień Strażaka organizowany przez Państwową Straż Pożarną – uczestniczył Burmistrz,
- Konwent wójtów i burmistrzów – celem wytypowanie najzdolniejszego ucznia do nagrody Marszałka Województwa, wytypowany uczeń z Rudnika, reszta będzie uhonorowana w czasie dożynek powiatowych nagrodami wójtów, burmistrzów.
- Burmistrz uczestniczył w dwudniowej Konferencji w Wyższej Szkole Bezpieczeństwa: Bezpieczeństwo państwa w XXI wieku,
- rozpoczęło się rozpatrywanie wniosków z MOFów, pierwsze sygnały są pozytywne,
- zakończona została ocena stanu zdrowotnego Parku Miejskiego, wyniki mało ciekawe: nietypowy grzyb atakuje szczególnie dęby, zapewne będą nakazane wycinki i mogą być różne protesty. Należy społeczeństwo przygotować do tego, że jest to konieczne. Oczywiście będą równoległe robione nasadzenia.

Z zakresu Rozwoju Gospodarczego Burmistrz poinformował m.in.:

- złożono wniosek o dofinansowanie z Ministerstwa Sportu w ramach programu rozwoju infrastruktury lekkoatletycznej 2017 zadania:”Budowa elementów lekkoatletycznych przy ZS w Zarzeczcu. Wartość zadania 545tys zł, dofinansowanie 50%,
- w trakcie przetargu na projektowanie jest „Przygotowano dokumentacji na budowę dróg gminnych na terenie Gminy i Miasta Nisko” (przedłużenie ul, Szopena do ul. Polnej, łącznik ul, Rzeszowskiej Bocznej I z ul. Gruntową, drogi na os. Malce równoległej do drogi krajowej DK77, ul. Rzeszowskiej Bocznej II, połączeń ul. Piaskowej z ul. Rzeszowską Boczna II wraz z budową oświetlenia drogowego) wartość zadania brutto:329 443,20 zł,
- w trakcie przetargu na projektowanie jest:”Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę drogi łącznikowej do obwodnicy Stalowej Woli i Niska w ciągu DK77 w Nisku”, wartość kosztorysowa : 374 603,17
- w projektowaniu jest:”Opracowanie dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa drogi gminnej do terenów inwestycyjnych w msc. Nowosielec” - tereny inwestycyjne,
- w końcowej fazie jest „Opracowanie dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia pod nazwą: Przebudowa dróg gminnych: ul. Daszyńskiego, Fornalskiej, Fredry i Czarnieckiego w Nisku”
- w ramach remontów dróg planowane są zjazdy do posesji, drogi wewnętrzne, ul. Gisgesa, ul. 3 Maja, most na Barcówce w ul. Zielonej i droga gminna w Nowej Wsi (połączenie z droga powiatową)
- zlecona jest dokumentacja (I etap) ścieżki rowerowej Nisko-Nowosielec. Burmistrz

poinformował, że jest po wstępnych rozmowach z GDDK i rozmowy o współfinansowaniu zadania podejmą po otrzymaniu dokumentacji.

- do realizacji wchodzi ulice z tzw. schetynówek: Kasztanowa, Brzozowa i Grądy w msc Nisko. Plac pod budowę już jest przekazany.

- rozstrzygnięty jest przetarg na remonty i konserwację dróg gminnych położonych na terenie Gminy i Miasta Nisko w 2017r.

- złożony jest wniosek do FOGR o dotację na „Budowę i modernizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych” - droga w Raławicach – ul. Lubelska Boczna.

- trwa realizacja przebudowy kuchni i modernizacja Przedszkola Nr 1 w Nisku, dobrze przebiegają prace przy budowie sali gimnastycznej w Zarzeczcu, rozpoczęta termomodernizacja ZS Nr 3 w Nisku (te trzy zadania są dofinansowane z RPO).

W trakcie projektowania są :

- kryta pływalnia w Centrum sportowo-rekreacyjnym w Raławicach,

- szatnia przy boisku trawiastym w Raławicach,

- oświetlenie dróg na terenie Gminy i Miasta Nisko

- dobrze przebiega realizacja dokumentacji projektowej sali gimnastycznej przy PSP Nr 1 i remont instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz sanitariatów w ZS Nr 3.

Radny B.Borowiec zapytał o drogę gminną na Osiedlu Tysiąclecia: była mowa o różnych odcinkach dojazdowych dróg, a tu kilka tys mieszkańców i nie słyszał, że jest przewidywany remont, a odcinek nie jest dłuższy niż wymienione dojazdy.

Burmistrz wyjaśnił, że jest porozumienie Gminy ze Spółdzielniami Mieszkaniowymi w sprawie dróg osiedlowych, są pewne nieporozumienia co do interesów poszczególnych Spółdzielni. Jest wniosek, by do tych 200tys zł zabezpieczonych na to zadanie w budżecie dołożyć 40 tys i zamknąć ten temat wewnętrznych dróg w osiedlu definitywnie. Taki wniosek zamierza Burmistrz na następnej sesji zgłosić. W ramach środków na drogi przyjmowanych na dzisiejszej sesji (tj 700 tys zł) dopiero podejmowane będą ostateczne decyzje, co będzie realizowane w tej kwocie.

Radny B.Borowiec podkreślił, że chodzi mu o drogę gminną na pierwszym osiedlu, w stronę kapliczki.

Więcej pytań nie zadano.

Ad 4.

Pani Kierownik OPS E. Tłusta poinformowała, że obszerny materiał dotyczący oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2016 złożyła do wglądu w Biurze Rady Miejskiej, skrócona informację o ocenie zasobów otrzymali radni wraz z zaproszeniem na sesję(zał nr 1).

Pani Kierownik poinformowała, że ocena zasobów pomocy społecznej corocznie sporządzana jest

w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej. Jest to zadanie ustawowe wynikające z art. 16a ustawy o pomocy społecznej. Zasoby obejmują w szczególności infrastrukturę, kadre, organizacje pozarządowe i nakłady finansowe na zadania pomocy społecznej bez względu na podmiot je finansujący i realizujący. Ocena przedstawiana radzie gminy wraz z rekomendacjami jest podstawą do planowania budżetu na rok następny.

Przedstawiając bardzo ogólnie w skrócie analizę sytuacji demograficznej i społecznej w GiM Nisko należy podkreślić, że liczba ludności Gminy i Miasta Nisko nieznacznie zmniejsza się a ludność Gminy i Miasta Nisko się starzeje. Konsekwencją starzenia się ludności są problemy opiekuńcze i te wynikające z zapewnienia opieki medycznej ambulatoryjnej-domowej oraz instytucjonalnej społeczeństwu. Uwzględniając jeszcze fakt wydłużania się przeciętnego dalszego trwania życia należy stwierdzić, że wsparcie dla osób w podeszłym wieku jest i będzie jednym z priorytetowych zadań dla Gminy i Miasta Nisko.

Analizując rynek pracy w GiM Nisko należy poddać ocenie skalę bezrobocia. Liczba osób bezrobotnych w Gminie i Mieście Nisku w perspektywie OZPS za lata 2014-2018 systematycznie maleje, stopa bezrobocia dla powiatu niżańskiego również. Odsetek osób bezrobotnych zarejestrowanych w PUP w stosunku do ogółu ludności w GiM Nisko wynosi 6,2%. Z grupy osób bezrobotnych 17 % to osoby z prawem do zasiłku, oraz 58 % długotrwale bezrobotni. Na rynku pracy zaczyna widać pozytywne tendencje w zakresie zatrudniania i pojawiających się ofert pracy, jak również środków finansowych na realizację programów aktywizacyjnych.

Analiza i ocena zasobów mieszkaniowych w Gminie i Mieście Nisko pozwala na stwierdzenie, że przybywa mieszkań i budynków mieszkalnych. W zasobie Gminy i Miasto Nisko znajdują się zarówno mieszkania komunalne jak i socjalne. Powiększa się zasób mieszkań socjalnych, co pozytywne jest z punktu widzenia osób oczekujących na ich otrzymanie, również w stosunku do osób z nakazem eksmisji. Gmina i Miasto Nisko wspiera osoby w pokryciu kosztów utrzymania mieszkań poprzez dodatki mieszkaniowe i dodatki energetyczne. Pomimo tych działań, pojawiają się osoby, które z uwagi na problemy z alkoholem, przemoc lub inne przyczyny stają się bezdomne. Na terenie Gminy i Miasta Nisko brak jest schroniska dla bezdomnych, noclegowni, lub ogrzewalni, a osoby bezdomne kierowane są tego typu placówek znajdujących się w innych miastach. Brak jest również mieszkań chronionych.

W sferze edukacji na terenie Gminy i Miasta Nisko występuje rozbudowana sieć placówek zapewniających opiekę przedszkolną, edukacyjną w zakresie szkół podstawowych, gimnazjalnych oraz średnich. Dostępność ich wydaje się być wystarczająca. Jednak z uwagi na wzrastające zapotrzebowanie w opiece przedszkolnej oraz nie najwyższy wskaźnik dzieci uczęszczających do

tego typu placówek należy rozważyć zwiększenie dostępności do nich. W gminie Nisko działa także placówka dla osób starszych, która jest miejscem spotkań dla seniorów. Klub Seniora jest placówką działającą bardzo aktywnie co znajduje odzwierciedlenie w formach pracy i wypoczynku grupy seniorów, którzy tworzą zwartą grupę społeczną.

W sferze pomocy społecznej obserwowano w 2016 roku nieznaczny wzrost liczby osób, którym udzielono pomocy i wsparcia w stosunku do roku 2015 ale tendencja zwykła spowodowana została udzielaniem pracy socjalnej większej grupie osób co przełożyło się na ogólną liczbę klientów. Zmalała natomiast liczba osób i rodzin, którym przyznano świadczenia w 2016 roku o 135 w stosunku do 2015 roku. Najliczniejszą kategorię osób korzystających z pomocy, było to 396 osób, z pomocy korzystały częściej kobiety (55,7%) niż mężczyźni. Wśród dominujących form wsparcia w 2016 roku przeważała forma niepieniężna (głównie dożywianie i posiłki, usługi i pomoc instytucjonalna). Jeżeli chodzi o powody udzielenia pomocy to najczęściej rodzin otrzymało w 2016 roku pomoc z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby, bezrobocia i ubóstwa (definiowane kryteriami ustawy o pomocy społecznej tj. 634,00 zł na osobę samotnie gospodarującą i 514,00 złotych na osobę w rodzinie. Nadal niepełnosprawność i długotrwała choroba są istotnymi problemami społecznymi występującymi w Gminie i Mieście Nisko. Tym samym istotne jest podejmowanie działań i kierowanie wsparcia, do tej kategorii osób. Analizując poszczególne rodzaje świadczeń realizowane przez OPS w Nisku należy zwrócić szczególną uwagę na dane dot. wzrostu liczby osób i kosztów utrzymania mieszkańców w Domach Pomocy Społecznej. Problem ten związany jest ze starzeniem się naszego społeczeństwa, oraz brakiem możliwości w gminie zapewnienia osobom chorym całodobowej opieki pielęgnacyjnej.

Istnieje konieczność rozważenia sprawy stworzenia na poziomie powiatu niżańskiego oddziału geriatrycznego, oddziału rehabilitacyjnego w miejscowym szpitalu, Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego, lub Domu Pomocy Społecznej dla osób przewlekle chorych, bowiem w sytuacji obecnego braku takich placówek środki finansowe mieszkańców oraz Gminy inwestowane są poza obszar Gminy i Miasta Nisko.

W ocenie zasobów za 2016 rok nie ma oceny świadczeń rodzicielskich ani świadczeń wychowawczych 500 plus.

W oparciu o dane statystyczne OZPS sformułowano wnioski końcowe i rekomendację wybranych zadań.

### **Problem starości i niepełnosprawności.**

Konieczne jest rozważenie sprawy wnioskowania przez Gminę stworzenia na poziomie powiatu instytucji dla osób przewlekle chorych, bowiem przy obecnym braku takich placówek w Gminie środki inwestowane są w znacznych kwotach poza obszar Gminy i Miasta Nisko.

### **Problem bezrobocia.**

Należy rekomendować dotychczasowe oferty pomocy ze szczególnym wskazaniem aktywizację społeczną i zawodową poprzez działania w Klubie Integracji Społecznej przy współpracy Powiatowego Urzędu Pracy w Nisku oraz przy wykorzystaniu środków zewnętrznych i innych podmiotów i organizacji w tym pozarządowych.

### **Problemy opiekuńczo wychowawcze rodzin.**

Wskazane jest dalsze rekomendowanie działań profilaktycznych i specjalistycznych, rozwinięcie działań na rzecz sprawców przemocy, podejmowanie działań interwencyjnych, osłonowych na rzecz ofiar przemocy w rodzinie, oraz udzielanie pomocy finansowej, rzeczowej, prawnej, psychologicznej, schronienia osobom i rodzinom doświadczającym przemocy w rodzinie.

### **Problemy mieszkaniowe**

Rekomenduje się dalsze formy budownictwa socjalnego, oraz zabezpieczenia w gminie mieszkań chronionych.

### **Problem bezdomności**

Rekomenduje się opracowanie oferty wsparcia dla bezdomnych osób, oraz podejmowanie współpracy ze schroniskami, noclegowniami i kierowanie do nich osób bezdomnych w szczególności w okresie zimowym przez Ośrodek Pomocy Społecznej. Ważnym celem pomocy bezdomnym jest zwiększenie im dostępności do mieszkań socjalnych

### **Sytuacja lokalowa OPS**

Rekomenduje się zaplanowanie środków w budżecie gminy na opracowanie projektu poprawy stanu technicznego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Nisku i przeprowadzenie remontu dachu oraz sieci wodno-kanalizacyjnej.

Przewodnicząca Komisji Pomocy Społecznej G.Karnat stwierdziła, że temat Pomocy Społecznej przewijał się przez ostatnie dwie sesje. Radni analizowali sprawozdania z działalności i realizowanych programów. Są pewne pomysły, ale z uwagi na zapowiedziane zmiany w prawnych ramach działania opieki społecznej wniosków tych Komisja nie zgłosiła formalnie. Jedyne co, to wnioskuje o większą dostępność Świetlic Środowiskowych dla wszystkich dzieci. Nie tylko z rodzin mających problemy wychowawcze.

Radna A. Stępień poinformowała, że Komisja Pomocy Społecznej analizując Ocenę zasobów opieki społecznej zwróciła uwagę na problem zwiększającej się liczby osób starszych: w 2025r będzie osób co najmniej 60-letnich 10 mln. Trzeba mieć to na uwadze też w naszej Gminie. Trzeba przyjrzeć się finansom i programom. Jest program „Senior”, Burmistrz potwierdzał, że należy zastanowić się nad wejściem w ten program. Należy więc rozeznac ile osób 60-letnich mamy obecnie, a jaka to będzie liczba w ciągu 5 najbliższych lat. Wiedza ta potrzebna jest, by wiedzieć,



czy w programy dla seniorów powinniśmy już wchodzić.

Druga sprawa to program Senior+. To ciekawy program. Ma moduły: pierwszy to dofinansowanie do 80% utworzenia lub wyposażenia placówki. Drugi moduł to doposażenie już istniejącej placówki. Tu chodzi o Dienne Domy Seniora, Kluby Seniora. Taka placówka powinna zapewniać co najmniej 8-godzinną ofertę, a w tym potrzeby socjalne tj posiłki, edukacja, aktywność ruchowa, sportowo-rekreacyjna.

Radna stwierdziła, że jeżeli rozeznamy jakie są potrzeby (wniosek pierwszy), to – jeżeli są - wnioskuje dalej o rozeznanie jakie są możliwości finansowe naszej Gminy do skorzystania z takiego programu. Zaznaczyła, że rozumie, że to nie na jutro wnioski, ale na sesję po wakacjach, np. wrześniową, przed ustalaniem budżetu, by Rada takie rozeznanie miała.

Burmistrz zapewnił, że potencjalni odbiorcy, osoby w tym przedziale wiekowym zostaną policzeni, choć migracja jest duża. Co do programu Senior+ jest on nowy, wchodzi w życie i będzie analizowany, czy mamy możliwości wejść w taki program.

Więcej pytań ani uwag nie zgłoszono.

Ad 5.

Przewodniczący Rady poprosił Prezesa MZK o przedstawienie Sprawozdania z działalności Spółki (zał nr 2).

Prezes Z. Kuziora podkreślił, że najważniejszym zadaniem Spółki jest ujęcie, uzdatnianie i przesył wody do odbiorców oraz odbiór, odprowadzenie i oczyszczanie ścieków. Spółka również prowadzi usługi w zakresie budowlanego wykonawstwa instalacji sanitarnych oraz w swoim zakresie prowadzi badania laboratoryjne wody i ścieków. Na zlecenie Gminy Spółka prowadzi monitoring komunalnego wysypiska śmieci i utrzymanie czystości i porządku w Gminie.

Poinformował, że w 2016 roku kapitał zakładowy Spółki został podniesiony o kwotę 878 500zł poprzez przejęcie oczyszczalni ścieków. Planowana jest modernizacja oczyszczalni ścieków w ramach zadania pt. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Nisko” na kwotę 19 923 788,12 zł. Dofinansowanie tego zadania ze środków unijnych przewidywane jest z nowej perspektywy finansowej na lata 2014-2020. Wniosek złożono 1.08.2016r.

Planowana jest też budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 360kW na terenie SUW. Prezes podkreślił, że w związku z tym wystąpił do Burmistrza, Skarbnika i Rady Miejskiej o przekazanie dalszej części majątku tj stacji SUW, bo na tym obiekcie chce właśnie dalsze inwestycje realizować.

Prezes Z. Kuziora poinformował, że stan zatrudnienia na dzień 31.12.2016 r. wynosił :

1. Administracja – 8 osób (1 Zarząd + 7)
2. Oddział Wodociągów i Kanalizacji – 29 osób (25 + 3 nadzór + laborantka)

Stan zatrudnienia w ciągu roku zmienił się z uwagi na zatrudnienie 1osoby na czas określony 3-ch

miesiące w ramach po okresie odbycia stażu.

W ciągu 2016 roku pracownicy Administracji uczestniczyli w wyjazdowych szkoleniach w Rzeszowie i Stalowej Woli. Były to szkolenia głównie z zakresu zdobywania środków unijnych oraz z zakresu ustawy o zamówieniach publicznych.

Poinformował, że Oddział Wodociągów i Kanalizacji realizuje zadania przede wszystkim z zakresu eksploatacji sieci wodociągowej o łącznej długości 176,2 km (bez przyłączy) oraz eksploatacji sieci kanalizacji ogólnospławnej o łącznej długości ok. 149,1 km również bez przyłączy.

Prezes poinformował, że sprzedaż i koszty własne OKW wyglądają tak, że ogółem sprzedaż na wodociągu wynosi 2 131 694,58, koszty własne: 2 080 947,22, więc wynik finansowy za 2016r wynosi: + 50 747,36 (zł). Jeśli chodzi o kanalizację: sprzedaż: 3 592 269,75, koszt własny: 3 138 405,99 i wynik: 453 869,76 (zł). Razem zysk OWiK wynosi 504 611,12 zł.

Prezes poinformował, że jeśli chodzi o ilościową produkcję i sprzedaż to za 2016r wyprodukowano 715 642 m<sup>3</sup> wody uzdatnionej, na potrzeby własne m.in. płukanie na SUW zużyto 22 423 m<sup>3</sup> wody, do sieci podano 693 219 m<sup>3</sup> wody. Sprzedano 520 409 m<sup>3</sup> w tym ze źródeł obcych (Pysznica, Ulanów) 73 233 m<sup>3</sup>.

Dalej Prezes poinformował, że w roku 2016 MZK wyczyściło 16 km sieci wodociągowej, co jest dużym sukcesem, bo przeciętnie rocznie jest czyszczonych 8 – 10 km sieci.

Co do jakości wody, to w ostatnim roku nie było poważnego problemu. Pojawiały się małe zawirowania na końcówkach sieci, ale każdy sygnał powodował natychmiastowe płukanie i czyszczenie sieci.

Co do ścieków poinformował Prezes, że przyjętych i oczyszczonych było 690 138 m<sup>3</sup> ścieków. Zafakturowanych było 670 574 m<sup>3</sup> ścieków. Wyjaśnił, że spadek w ilości ścieków przyjętych i oczyszczonych wynika z remontu kolektora w ul. Kościuszki. Nie ma więc infiltracji wód opadowych do kanalizacji.

Prezes podkreślił, że w dniu 1.08.2016 r. złożono wniosek o dofinansowanie zadania pt. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Nisko” na kwotę 19 932 788,12 PLN. Kwota dofinansowania tej inwestycji może wynieść ok 10 mln zł. Zaznaczył, że przygotowywane są dokumenty i może jeszcze w tym miesiącu ogłoszony zostanie przetarg na modernizację oczyszczalni ścieków. Wyjaśnił, że w tym zadaniu z Funduszu Spójności, na kwotę prawie 20 mln zł jest też naprawa kanału w ul. Sandomierskiej, kanalizacji przy Pl. Wolności w kierunku budynku WKU i na Osiedlu, ul. Wańkowicza, wymiana instalacji.

Co do jakości podawanej wody Prezes poinformował, że w 2016 roku Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nisku przeprowadziła łącznie 25 kontroli wodociągów oraz SUW w Nisku, Zarzeczcu i Nowosielcu, w tym 22 razy dokonano poborów próbek wody do badań. Pozostałe 3, to:

2 kontrole sprawdzające stan sanitarno-techniczny urządzeń i obiektów, 1 dotycząca stosowania środków chemicznych.

W ramach kontroli wewnętrznej do której zobowiązuje ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. Nr 123 poz. 858 z 2006 r.) MZK Nisko zleca badanie wody podawanej do sieci z SUW Nisko, Zarzecze i Nowosielec do laboratorium SGS EKO-PROJEKT w Pszczynie, który posiada uprawnienia do wykonywania takich badań. Badania wody w zakresie wskaźników: pH, żelazo, mangan, glin i mętność wykonuje również laboratorium MZK.

Prezes odniósł się również do problemu strat wody. Stwierdził, że przyjmując średnią cenę wymiany 1 mb sieci wodociągowej w wysokości ok 300 zł/mb, a metodą kielichową wykonanych jest ok. 30% sieci co daje ok. 52,8 km, całkowity koszt wymiany wyniósłby ok. 16 ml zł. Koszt amortyzacji w/w przyjmując zgodnie z ustawą 4,5% /rok wyniesie zatem 720 tys zł rocznie, podczas gdy koszt energii elektrycznej i zużytych środków chemicznych do uzdatniania utraconej wody wynosi niespełna 60 tys. zł w skali roku.

Zdaniem Prezesa nie należy wymieniać sieci a jedynie naprawiać te miejsca i odcinki, gdzie wycieki są największe.

Co do jakości oczyszczonych ścieków odprowadzanych do środowiska Prezes poinformował, że jakość ścieków badana była w ciągu roku przez laboratorium MZK Nisko oraz laboratorium SGS EKO-PROJEKT w Pszczynie, posiadające akredytację w zakresie wykonywania badań wody i ścieków. Obowiązek wykonywania badań przez akredytowane laboratoria został wprowadzony art. 147a Prawa Ochrony Środowiska .Wyniki badań (12 próbek w ciągu roku) w 5 próbkach wykazały przekroczenia w stosunku do obowiązujących norm oraz posiadanego pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków. Z wykonanych analiz wynika, że w 2016 r. nie osiągnięto zakładanych wartości oczyszczania dla zawiesiny w 3 próbkach, BZT5 - 5 próbkach, ChZT5 – 3 próbkach, fosfor – 3 próbkach i azot – 4 próbkach Na oczyszczalni ścieków pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych do rzeki San zostało cofnięte decyzją Starosty Nizańskiego z dnia 21.06.2016 r. z powodu przekroczeń wskaźników jakości ścieków oczyszczonych. Wiąże się to z naliczaniem kar. Decyzję w tej sprawie MZK otrzymało niedawno. Wysokość naliczonych kar wynosi 190 tys zł. Spółka uzyskała odroczenie spłaty kar do czasu zakończenia inwestycji tj modernizacji oczyszczalni ścieków. Z chwilą zakończenia inwestycji kary te będą umorzone tj zaliczone na poczet wykonanej inwestycji. Formalnie termin zakończenia inwestycji jest w marcu 2019r, ale faktycznie powinna być zakończona we wrześniu-październiku 2018r.

Na przełomie roku uzyskano nowe pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie oczyszczonych

ścieków komunalnych do rzeki San.

Podsumowując Prezes raz jeszcze podkreślił, że wynik finansowy za rok 2016 to 534 200 zł na plusie mimo nie podnoszenia opłat za wodę i ścieki.

Przewodniczący Rady poprosił o opinię Komisji Budżetu i Finansów nt sprawozdania z działalności MZK.

Przewodniczący J.Graniczny stwierdził, że Komisja Budżetu analizowała Sprawozdanie, było wiele pytań, które są zapisane w protokole posiedzenia. Zauważył, że nie wystawia tu oceny dla działalności Spółki. Ocena wyniknie z pytań i dyskusji. Podkreślił jednak, że wodę mamy bardzo dobrą i o wodę należy dbać. Zwracając się do Prezesa Kuziory zauważył, że ubytki powinny być jak najmniejsze: jeżeli Stalowa Wola ma 10%, to Nisko może mieć 11,3% może 11,5%, ale do tego poziomu trzeba dążyć. W jaki sposób, to już nie pierwszy raz było mówione na posiedzeniu Komisji, bo takie Sprawozdanie analizowane jest każdego roku.

Korzystając z bycia przy głosie zapytał Prezesa na jakim etapie jest realizacja modernizacji oczyszczalni ścieków, bo oczyszczalnia ma oczyszczać ścieki a piękną rzekę San należy chronić przed zanieczyszczeniem.

Radna A. Stępień stwierdziła, że ma 3 sprawy: woda, kanalizacja i pytanie:gdzie są 2 mln zł.

Wyliczyła, że straty w 2016r na wodzie tj 180 tysm<sup>3</sup> x stawka = 686 tys zł ubytków. Dalej, jeżeli od wody uzdatnionej odejmiemy wodę sprzedaną i wodę zużytą np. na płukanie filtrów itp., to wychodzi, że straty wynoszą 26,5%. Prezes wciąż podkreśla, że poniżej 10% nie da się zejść, ale mamy 26,5%. Taka ilość ubytków może być przeliczona na mieszkańca zużywającego średnio 3m<sup>3</sup>/mc i wychodzi, że 5 tys mieszkańców mogło korzystać za darmo z wody. Radna przypomniała, że Prezes wprowadził wieloletni plan rozwoju i program naprawczy. Program naprawczy dotyczył strat wody podawanej do sieci. Zakupione zostały logery akustyczne nowej generacji (5 sztuk) i radiowy odbiornik sygnałów logerów szumu dla wykrywania ewentualnych wycieków wody. Wprowadził sukcesywne sprawdzanie sieci za pomocą korelatora LOKAL 300/2 i wykrywacza nieszczelności. Poza tym – zauważyła radna – Prezes wyodrębnił pracownika zajmującego się problemem nieszczelności, przeprowadzaniem kontroli, przeglądem sieci połączonym z obserwowaniem stanu nawierzchni i nadsluchiowaniem aparatami akustycznymi.

Zdaniem radnej A. Stępień o efektach działań świadczą cyfry:

- 2009r – straty: 143 tys m<sup>3</sup> wody,
- 2010r – straty: 90 tys m<sup>3</sup> wody,
- 2011r – straty: 81 tys m<sup>3</sup> wody,
- 2012r – straty: 170 tys m<sup>3</sup> wody,
- 2013r – straty: 173 tys m<sup>3</sup> wody,

- 2014r – straty: 164 tys m<sup>3</sup> wody,
- 2015r – straty: 158 tys m<sup>3</sup> wody,
- 2016r – straty: 180 tys m<sup>3</sup> wody.

Program naprawczy wprowadzony był w 2015r. Największe straty są tuż po wprowadzeniu programu: w 2016r. Od 2009r tj za okres prezesury Z.Kuziory straty wyniosły łącznie 1 164 896 m<sup>3</sup> wody.

Dalej radna Stępień zauważyła, że jeśli chodzi o kanalizację, to w 2015r zostało przyjętych i oczyszczonych 800 tys m<sup>3</sup> ścieków. W 2016r – 690 tys m<sup>3</sup>, więc strata 110 tys m<sup>3</sup> tj ponad 500 tys zł straty. Przyznała, że są awarie, ale Prezes nie dodał, że inwestycje są prowadzone i nawet prowadzi je MZK, te krótkie odcinki. Zauważyła dalej, że zafakturowane zostało więcej ścieków na kwotę 2 853 zł. Podkreśliła, że zgadza się ze stwierdzeniem Prezesa z ostatniego posiedzenia Komisji Budżetu: że dzięki skutecznym działaniom Kierownika Ref OSK W. Praconia ilość ścieków dowożonych zwiększyła się o 14 tys.

Zwracając się do Burmistrza Gminy radna A.Stępień stwierdziła, że w MZK jest z roku na rok coraz gorzej, brak działań i niegospodarność. Burmistrz jest właścicielem i - zdaniem radnej – toleruje taki stan. Trudności są i będą, ale trzeba je rozwiązywać.

Na koniec radna A. Stępień poinformowała, że na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów zapytała Prezesa gdzie w przedłożonym Sprawozdaniu są te 2 mln zł udziałów, które Rada Miejska przekazała Spółce w 2016r. Prezes stwierdził, że pomyliła się, że to przekazanie było w 2015r, zapewniał, że w 2015r. Dodała, że Prezes nawet sugerował członkom Komisji potrzebę doksztalcenia w zakresie czytania sprawozdań. Sprawdziła, że w Sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy za 2016r jest ta kwota w wydatkach inwestycyjnych, pod pozycją 56.

Radny Z. Łuka stwierdził, że Sprawozdanie sporządzone jest nierzetelnie. Już w podstawach prawnych działania Spółki brakuje aktu notarialnego przekazania oczyszczalni ścieków. Skład Rady Nadzorczej nie uległ zmianie: w jakim okresie? W przedmiocie działania Spółki brakuje tego, do czego Rada upoważniła Zarząd Spółki 5 września 2014r tj do prowadzenia postępowań administracyjnych w stosunku do tych, którzy nie podłączają się do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Stan zatrudnienia, który jakoby nie uległ zmianie początkowo podaje się 20 osób fizycznych, a w następnym wierszu jest już 24 osoby fizyczne. Oddział Wodociągów i Kanalizacji: jest uwaga, że „w 2016r wywóz nieczystości płynnych realizowany był głównie na potrzeby własne z uwagi na zbyt częste awarie systemu kanalizacji podciśnieniowej”. Czy czasem nie dochodzi tu do 2krotnej opłaty, 2krotnego liczenia tych ścieków, bo jako te, które spłynęły już do kanalizacji i jako te dowiezione do oczyszczalni. Dalej radny zwrócił uwagę, że wzrosła ilość odbieranych ścieków z uwagi na wybudowane przez UGiM Nisko i MZK Nisko nowe odcinki sieci wod-kan: przybyło

kilkaset nowych przyłączy. Radny zapytał ile konkretnie, bo potem ze sprawozdania Kierownika W.Praconia nie widać tych kilkuset przyłączy.

Radny G. Bis zapytał dlaczego w Sprawozdaniu jest dopłata Gminy do wody w wysokości 114 tys zł, jeżeli faktycznie Gmina dopłaciła 123 tys zł. Zapytał też dlaczego Prezes podaje w zakupach oczyszczalnię wraz z gruntami za kwotę 875 500 zł. Przecież nieodpłatnie aportem Gmina ten majątek przekazała.

Radny B. Borowiec podkreślił, że punktem wyjścia do tej dyskusji jest stwierdzenie, że mówimy o majątku Gminy. 100% udziałów ma Gmina. Też uważa, że obraz Spółki, zarysowany w Sprawozdaniu jest nierzetelny. Stwierdził, że raporty NIK, które są dostępne na stronach internetowych wyraźnie mówią, że poziom strat te wielkości, jaki ma Prezes Kuziora, świadczą o nieefektywnym sposobie gospodarowania wodą. Nie jest to mało, bo ponad 500 tys strat na wodzie. Należy zapytać, czy odłożenie remontu tych starych odcinków wodociągu nie będzie potęgowało tych strat. Zresztą potem takiego typu rur nie kupi już i będzie się trzeba wpinać nowymi w te stare. Tylko komplikacje większe. Temat trudny dla wszystkich, też dla Gminy. Chciałby się dowiedzieć jak Gmina weryfikuje koszty, które wykazuje MZK. Ma tu na myśli Zgromadzenie Wspólników i Radę Nadzorczą. Czy Rada Nadzorcza nie widzi problemów w funkcjonowaniu Spółki? Chciałby mieć możliwość spotkania z Radą Nadzorczą i zadania pytań Przewodniczącemu Rady Nadzorczej Spółki. Zauważył, że Prezes wykazuje na wodociągach 50 tys zysku, ale tu 114 tys dopłaciła Gmina do ceny wody, po modernizacji SUW notuje się najwyższy poziom strat na wodzie. Sytuacja – zdaniem radnego - nie pierwszy raz jest nieciekawa. Duży znak zapytania, zwłaszcza co do możliwości kontroli MZK. Komisja Rewizyjna nie ma możliwości wejść do MZK, biegły rewident nie wchodzi do MZK, bo nie przekracza Spółka kwot, które podlegają kontroli biegłego. W związku z powyższym radny B.Borowiec stwierdził, że w imieniu grupy radnych składa wniosek – i prosi o poddanie go pod głosowanie – o zwrócenie się Przewodniczącego Rady do Najwyższej Izby Kontroli o przeprowadzenie kontroli MZK w zakresie jej działalności. Zdaniem radnego wszystko jest zbyt niejasne, wręcz mętne, by można to zostawić bez oceny organu niezależnego, który może kontrolę przeprowadzić i powiedzieć radnym jaka jest faktycznie sytuacja Spółki. Może być, że jest idealnie – zauważył radny B.Borowiec, ale niech to oceni zewnętrzny organ.

Zdaniem Przewodniczącego Rady radny B.Borowiec wypowiedział się chyba nie do końca świadomie. A jeżeli tak, to ta grupa radnych ma Klub i może występować z takimi wnioskami. Zauważył, że to nasze wspólne gospodarstwo i można innymi sposobami kontrolować działalność. Przewodniczący J.Graniczny, jako radny i Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów podkreślił, że Prezes Kuziora włożył wiele wysiłku w przygotowanie i realizację modernizacji SUW. Plany

nakreślił Burmistrz, ale Prezes je zrealizował. Teraz przygotowuje się do modernizacji oczyszczalni ścieków. To trzeba mu oddać, trzeba równoważyć pewne sprawy. Przyznał, że radny B. Borowiec w pewnym zakresie ma rację, ale nie należy sięgać aż tak daleko. Trzeba też dbać o wizerunek Rady Miejskiej, naszej Gminy. Przecież taka kontrola odbiłaby się echem nie tylko w Powiecie, ale i szerzej. Należy się nad tym zastanowić i poszukać innego, skutecznego sposobu zaradzenia problemom. Burmistrz jest właścicielem i może podjąć skuteczne działania. Zauważył, że emocje są złym doradcą, a potem może być już za późno. Przyznał, że obowiązkiem radnego jest działać, ale należy to czynić rozważnie.

Radny T. Surdyka zapytał, czy Rada Nadzorcza zapoznała się z tym projektem.

Prezes Z. Kuziora stwierdził, że jest zażenowany stanowiskiem niektórych radnych. Stwierdził, że radni nie słuchają tego, co mówi, więc powie raz jeszcze: do momentu zakończenia modernizacji SUW sieci wodociągowe w zasadzie nie były płukane, bo i tak woda leciała zła, a jak się naruszyło złogi, to leciała jeszcze gorsza. Po modernizacji SUW, wyniki na Stacji były dobre, ale w sieci – jak sami radni wiedzą – były złe, właśnie z powodu zalegających zanieczyszczeń. Podjęta została decyzja o czyszczeniu sieci wodociągowej. Długość sieci wzrasta każdego roku. Jest ok 176km. Wyczyszczonych do tej pory jest ok 30 km. To daje obraz skali problemu. Dlatego też, gdy jakkolwiek sygnał o złej jakości się pojawi, płukanie jest asekuracyjne, by problem likwidować na starcie. Również płukanie sieci metodą hydrodynamiczną: to pochłania ogromne ilości wody. Również płukanie zbiorników wody uzdatnionej wymaga dużych ilości wody. Żeby mieć dobre wyniki na SUW co trzy miesiące musi być płukanie zbiorników. Dodał, że koszty tej straconej wody tj 60 tys zł jest łatwy do udowodnienia, bo każdy obiekt jest opomiarowany i ilość zużytej energii jest wiadoma. Ilość razy cena daje kwotę. Na tę kwotę składa się też ilość chemii zużywanej na SUW. Całość tych kosztów odnosi się do całej wody podanej do sieci. Oczywiście wydajność SUW wynosi 3100m<sup>3</sup>/dobę. Zużycie wynosi ok 1000m<sup>3</sup>/dobę. Stąd problem, bo gdyby było większe zapotrzebowanie, byłyby większe zyski, straty wyglądałyby inaczej. Właściwie nie wiadomo jakie są straty, ale wiadomo o energii i chemii zużyto do uzdatnienia tej wody, która została uzdatniona, ale nie sprzedana. Reszta

Co do zatrudnienia Prezes przyznał, że jest błąd w Sprawozdaniu. Oddział Wodociągów i Kanalizacji zatrudnia 24 osoby na stanowiskach robotniczych.

Co do wywozu nieczystości, to nie są one liczone podwójnie, bo zrzut jest poza punktem pomiarowym i nie wpływa wówczas na ilość ścieków.

Prezes wyjaśnił, że ta ilość niby strat wody rośnie od 2013r, bo w 2013 została zakończona modernizacja SUW. Rozbieżności w kwocie dopłaty do wody wynika prawdopodobnie z okresu rozliczeniowego: nie cały rok jest ujęty. Nie zgadza się jednak ze stwierdzeniem, że Gmina

dokłada do wody, bo plan taryfowy zatwierdziła Rada Miejska i to radni ustalili, że jest dopłata 31 gr do m<sup>3</sup> wody dla odbiorców indywidualnych i w Sprawozdaniu jest to widoczne.

Co do modernizacji oczyszczalni ścieków to informował już, że aktualnie jest zatwierdzony projekt budowlany, jest podpisana umowa na otrzymanie dofinansowania z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Przygotowywane są materiały do przetargi i przetarg być może będzie ogłoszony jeszcze w tym miesiącu, najpóźniej początkiem czerwca. Ponieważ jest to duża kwota robót, bo 11 600 tys wartość kosztorysowa, więc zamówienie publiczne musi być dobrze przygotowane, by potem nie było potraczeń, bo każdy procent potrącenia z tej kwoty, to ogromne pieniądze. Rozpoczęcie prac planowane jest w lipcu, jeżeli nie będzie odwołań od przetargu.

Rada Nadzorcza nie zapoznała się jeszcze z tym Sprawozdaniem. Posiedzenie będzie początkiem czerwca. Zgłoszone uwagi będą oczywiście uwzględnione.

Jeśli chodzi o kwotę 2 mln zł, to Prezes zapewnił, że było to w 2015r. Zaznaczył, że podaje kapitał zakładowy w całości i wynosi on na koniec 2016r 8 793 000,00 zł.

Radna A. Stępień zapytała Panią Skarbnik o kwotę 2000 000 zł.

Pani Skarbnik M.Nabrzeska potwierdziła, że zwiększenie kapitału Spółki MZK o kwotę 2 mln zł nastąpiło w 2016r. Informacja o tym zawarta jest w Sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy za 2016r.

Radny Z. Łuka stwierdził, że nie na wszystkie pytania uzyskał odpowiedź, więc prześle je na adres mailowy Prezesa z prośbą o odpowiedź. Teraz chciałby jeszcze uzyskać informację ile wydatkowano na przetargi pieniędzy, bo było dużo przetargów w tym okresie wg Sprawozdania. Radny zgłosił wniosek o nieprzyjęcie Sprawozdania, bo na wiele pytań brak odpowiedzi.

Przewodniczący Rady zauważył, że to Sprawozdanie nie wymaga przyjęcia przez Radę.

Radny B. Borowiec zauważył, że na przyszłość należy takie Sprawozdanie najpierw przedłożyć Radzie Nadzorczej Spółki. Radni mieliby pogląd na stanowisko Rady Nadzorczej w tej sprawie. W sprawie nadzoru nad działalnością MZK zasugerował przyspieszenie działań poprzez powołanie wewnętrznej kontroli, wewnętrznego rewidenta.

Radny S. Naprawa wyraził poparcie dla wniosku radnego Borowca dotyczącego wewnętrznej kontroli MZK, podkreślając, że jeżeli radny Graniczny stwierdził, że coś jest złe, to naprawdę musi być złe.

Przewodniczący Graniczny stwierdził, że były podnoszone zarówno negatywne, jak i pozytywne rzeczy w działalności MZK i – jego zdaniem – to się równoważy. Zaproponował, by w przyszłości Sprawozdanie MZK kierować pod obrady wszystkich Komisji, co skróci dyskusję na sesji.

Zdaniem Przewodniczącego Rady po to są powołane różne Komisje, by odpowiednimi



sprawami zajmowały się odpowiednie Komisje.

Radny G. Bis poprosił raz jeszcze o odpowiedź w sprawie dopłat i zakupu oczyszczalni ścieków.

Prezes wyjaśnił, że oczyszczalnia była wyceniona przez biegłego i taka wartość została przyjęta u notariusza. Było to przejęcie majątku o tej wartości. Oczywiście MZK nie płaciło tej kwoty. Dopłaty były policzone w okresie rozliczeniowym.

Przewodniczący Rady W.Ślusarczyk stwierdził, że należy się cieszyć, że MZK Nisko, Sp z o.o. Wreszcie przynosi zysk, tak jak powinna. Należy przypomnieć czas, gdy Spółka przynosiła 500 tys zł straty. Podkreślił, że troska wszystkich o dobre funkcjonowanie Spółki, o coraz większe zyski jest pozytywnym objawem.

Prezes MZK Z. Kuziora stwierdził, że już kilka lat jest prezesem, zastał firmę na progu bankructwa – świadczą o tym dokumenty finansowe - a za jego kadencji ani w jednym roku nie było strat.

Burmistrz J.Ozimek zabierając głos zapewnił, że wszystkie uwagi ze szczegółami przekaże Radzie Nadzorczej. Zauważył jednak, że efekty są coraz lepsze, a ocena radnych coraz gorsza. Każdą firmę w ten sposób można zniszczyć. Należy wskazywać co złe, ale widzieć też pozytywy. Osobiście uważa, że aktywność firmy wzrasta. Podkreślił, że należy pamiętać, że masa rzeczy odnośnie kanalizacji i wodociągów jest zrobiona. Przyznał, że temat MZK jest wdzięcznym tematem do krytyki. Muszą być jednak zachowane granice. Jeżeli radni chcą kontroli NIKu, niech sprowadzą ją sami. Burmistrz stwierdził, że odbiera to jako domaganie się skontrolowania nie MZK, ale jego – Burmistrza. Przypomniał, że była już kontrola NIK i niczego nie odkryła. Również aktualnie jest w Urzędzie kontrola, ale żadnych uchybień nie stwierdziła. Burmistrz przyznał, że niektóre wypowiedzi Prezesa też go bulwersują. Zgadza się z radnymi, że nie można obstawać przy tym, że nie opłaca się remontować sieci wodociągowej. Może wówczas okazać się, że całość naraz trzeba będzie wykonać. Trzeba sukcesywnie wymieniać poszczególne odcinki, by nie dopuścić do sytuacji kryzysowej. Podkreślił niewątpliwą zasługę Prezesa w sprawie SUW, budowy kanalizacji, sieci wodociągowej. Burmistrz zauważył, że można być krytycznym, ale trzeba widzieć osiągnięcia. Nie jest tak źle, choć za dobrze nie jest. Kierunek zmian jest pozytywny. Zwracając się do Prezesa podkreślił, że sukcesywna wymiana odcinków sieci wodociągowej musi być dla niego zobowiązaniem do realizacji.

Zdaniem radnego Z. Łuki Burmistrz prezentuje informacje o stanie Spółki z większą znajomością rzeczy niż sam Prezes. Na przyszłość sprawozdania powinny być bardziej rzetelne.

Więcej pytań ani uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący zamknął realizację punktu.

Ad 6.

Kierownik W. Pracoń poinformował, że Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi (zał nr 3) na terenie Gminy i Miasta Nisko jest sporządzona w celu weryfikacji możliwości technicznych i organizacyjnych gminy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi.

Analizę sporządzono na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2016. 250 z późn. zm.), gdzie określony został wymagany zakres takiej analizy. Kierownik podkreślił, że do końca marca Analiza ukazała się na stronie internetowej a Radzie przedkładana jest dopiero teraz, bo wcześniej nie było zwołanej sesji w trybie zwyczajnym.

Podkreślił, że przez cały 2016 rok odbierała odpady firma Pani Hausner. Łączna ilość odpadów komunalnych z terenu Gminy i Miasta Nisko za rok 2016 wynosi 5425,617 Mg, w tym na Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zebrano 287,794 Mg. Selektywnie zebrano 1936,203 Mg odpadów. Odpady zielone w roku 2016 przekazywane były do miejsc odzysku, tj. na kompostownie. Podkreślił, że optymalnym byłoby, by odpadów zebranych selektywnie było więcej niż zmieszanych. Wymaga to dalszej edukacji mieszkańców, bo rezerwy w tej dziedzinie są.

W roku 2016 ilość zebranych odpadów zielonych wynosiła łącznie 779,210 Mg, Kierownik podkreślił, że wszystkie wymagane wskaźniki zostały osiągnięte. Żadne kary więc nam nie grożą.

Kierownik W. Pracoń podkreślił, że dużym problemem jest wciąż brak podpięcia do kanalizacji, zwłaszcza tych posesji, gdzie taka możliwość istnieje. Poinformował, że na ogólną liczbę 4200 gospodarstw domowych 1311 nieruchomości (około 33 %) nie miało umowy na zrzut ścieków do kanalizacji.

Pomimo oddawania corocznie wielu kilometrów nowej kanalizacji nie wszyscy mieszkańcy podpisują umowy na zrzut ścieków do kanalizacji sanitarnej. Dotyczy to Niska, Zarzecza i Raławic. 190 mieszkańców w/w miejscowości posiada możliwość wykonania przyłącza kanalizacyjnego tj. ma studzienkę na działce lub w granicy działki.

Do przedłożonej i przedstawionej informacji nie zadano żadnych pytań.

Ad 7.

Informację nt zimowego utrzymania dróg radni otrzymali wraz z zaproszeniem na posiedzenie Komisji celem zapoznania się (zał 4).

Przewodniczący Rady poprosił Kierownika Ref OSK o krótkie jej przedstawienie.

Kierownik W. Pracoń poinformował, że zadanie zimowego utrzymania dróg na terenie Gminy i Miasta Nisko zostało podzielone na:

- a/ obszar nr 1- Zimowe utrzymanie dróg na terenie miasta Nisko i sołectwa Nowosielec,
- b/ obszar nr 2 - Zimowe utrzymanie dróg na terenie sołectw: Raławice, Wolina i Nowa

Wieś,

c/obszar nr 3 - Zimowe utrzymanie dróg na terenie sołectwa Zarzecze.

W zadaniu zimowego utrzymania dróg na terenie miasta Nisko wyznaczono pierwszą i drugą kolejność zimowego utrzymania dróg dla ulic, placów i chodników położonych w centrum miasta oraz trzecią dla pozostałych dróg.

Ustalono standardy zimowego utrzymania dróg gminnych w sezonie 2015/2016 na terenie Gminy i Miasta Nisko na podstawie Zarządzenia nr 46 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 października 1994 r. (Dziennik Urzędowy MTiGM Nr 10), w tym dla:

a/ pierwszej i drugiej kolejności zimowego utrzymania dróg – standard IV, gdzie m.in. dopuszczone jest zaleganie śniegu do 6 godzin od czasu ustania opadów oraz dopuszcza się przerwy w komunikacji do 8 godzin,

b/ trzeciej kolejności zimowego utrzymania dróg – standard V i VI.

Kierownik Pracon wyjaśnił, że gdybyśmy chcieli – jak chcą niektórzy utrzymywać czarna nawierzchnię cały czas, to po pierwsze trzeba przewidzieć na tę akcję większe środki, a po drugie skutki byłyby takie, jak widać to na bukszpanach przed Urzędem: krajówka stosuje sól, która niszczy zielen, ogrodzenie i elewacje przy drodze. Ale nawierzchnia jest czarna. Może lepiej byłoby sypać tylko skrzyżowania i ostre zakręty, a na odcinkach prostych po prostu trzeba dostosować prędkość do warunków jazdy. Najbardziej dokuczliwe są w tym okresie marznące opady śniegu.

Taką sytuację trudno opanować. Nawet sól nie działa od razu. Trzeba czasu.

Radny G. Bis zapytał, czy planując zakup traktora dla Zarządu Mieszkań Komunalnych nie należy zakupić odpowiedniego sprzętu, by mogła ta grupa uczestniczyć w akcji zimowej.

Kierownik Pracon wyjaśnił, że o kierunku tych działań zdecyduje Burmistrz.

Burmistrz podkreślił, że po to właśnie tworzona jest ta grupa, by schodzić z przetargów i niektóre zadania realizować samodzielnie. Jeżeli nie taniej, to przynajmniej efektywniej będzie.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Podwolina zauważyła, że wykonawca, który akcję zimowego utrzymania dróg realizował w tym Osiedlu nie wywiązał się zupełnie z obowiązki: śnieg leżał nie odgarnięty trzy tygodnie, nie odbierał zupełnie telefonu, więc jaki pożytek z takiego wykonawcy. Zapytała jak można wyegzekwować realizację zadań, jeżeli nie odbiera telefonu. Była z interwencją w Urzędzie i też nic się nie poprawiło. Zasugerowała, by odśnieżanie w Podwolinie dołączyć do Raławic, bo może łatwiej będzie wyegzekwować realizację. Zasugerowała też, by w następnych latach połączyć odśnieżanie Podwoliny z Raławicacmi. Może okaże się to bardziej skuteczne dla mieszkańców.

W sprawie akcji zimowej zapytała też Przewodnicząca Zarządu PGO A. Kołodziej: do kogo należy obowiązek odśnieżania ścieżek rowerowych.

Kierownik Pracowni zauważył, że Podwołinę można włączyć do akcji zimowej z Raławicami, ale czy wygra to Pan Leszczyński, tego nikt nie zagwarantuje.

Burmistrz dodał, że najlepiej, gdy realizuje to miejscowy człowiek, bo i przed społeczeństwem się rozlicza. Będzie to uwzględnione. Co do ścieżki rowerowej w ul. Sandomierskiej wyjaśnił, że należy do Zarządu Dróg Krajowych. Odśnieżanie również. Poinformował również, że ul. Modrzewiowa to droga gminna i do Gminy należy obowiązek jej zimowego utrzymania.

Radny B. Borowiec zapytał, czy tylko cena decyduje o wyborze wykonawcy do realizacji akcji zimowej.

Kierownik Pracowni stwierdził, że do niedawna tylko cena mogła być brana pod uwagę. Obecnie może to być inny, ale mierzalny wskaźnik.

Więcej pytań ani uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady zamknął realizację punktu.

Ad 8.

1/ Pani Kierownik CUW A. Krawiec wyjaśniła, że projekt uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podkarpackiego do WSA w Rzeszowie wynika z faktu, że uchwała Rady Miejskiej w sprawie przekształcenia SP Nr 6 w Nisku została podjęta w dniu 22 marca. Opinię Kuratora Oświaty otrzymaliśmy w dniu 23 marca, dzień po sesji i po upływie 14 dniowego terminu administracyjnego. W dniu 29 marca zostało złożone zażalenie do Ministerstwa Edukacji Narodowej na negatywną opinię Kuratora Oświaty. Odpowiedź z Ministerstwa do dnia sesji nie nadeszła. Pani Kierownik wyraziła pogląd, że złożenie tego zażalenia powoduje, że uchwała w sprawie przekształcenia PSP Nr 6 jest nadal aktualna. Wojewoda tego nie wziął pod uwagę i stąd skierowanie sprawy do Sądu Administracyjnego.

Przewodniczący K. Tabian przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty, Kultury i Sportu względem projektu.

Radny B. Borowiec zapytał, czy nie komplikuje planów funkcjonowania tej placówki wejście na drogę prawną.

Burmistrz zauważył, że jest to działanie ewidentnie na zwłokę: przeciąganie w czasie tych procedur. Na szczęście jest zapisany w strukturze oddział przedszkolny i w tym kierunku będą podejmowane działania. Zresztą brak odpowiedzi ze strony Ministerstwa należy uznać na uznanie zażalenia za zasadne. Burmistrz podkreślił, że mieszkańcy zdecydowanie chcieli mieć przedszkole. Narozrabiał ktoś inny. Problem mamy wszyscy. Decyzja jest podjęta: oddziały I-III z oddziałem przedszkolnym. A jak będzie, to zobaczymy. Dodał, że w klasie I jest dwoje dzieci, klasy II nie ma. Tak wygląda demografia w Malcach, ale procedury są tak porozwlekane, że nadejdzie wrzesień i wówczas – zdaniem Burmistrza - będziemy realizować uchwałę Rady.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła:

**U C H W A Ł Ę Nr XXXVI/274/17**

**w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podkarpackiego**

(zał nr 5).

2/ Pani Kierownik Ref PPB M. Biało-Gajda poinformowała, że projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Nowosielec produkcyjno-usługowy” jest kolejnym krokiem w procesie planistycznym rozpoczętym podjęciem uchwały o przystąpieniu do III zmiany Studium z czerwca 2016r. Został przygotowany projekt III zmiany, który był analizowany przez Gminną Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną. Wraz z tym projektem były wykonane analizy i bilanse terenu przemysłowego, z których wynika, że całość tego terenu można przeznaczyć na tereny przemysłowe. Po posiedzeniu Gminnej Komisji, w związku z tymi pozytywnymi bilansami, przygotowano materiały do projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpz p.n. „Nowosielec produkcyjno-usługowy” z dwoma załącznikami: zał nr 1 przedstawia teren jako wyrys ze Studium jeszcze przed zmianą na teren przemysłowo-usługowy i zał nr2, który jest wykonany już na podstawie III zmiany Studium. Planowane jest najpierw uchwalenie III zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko a następnie planu przestrzennego zagospodarowania.

Przewodniczący M.Pachla poinformował że opinia Komisji Rozwoju Gospodarczego o przedłożonym projekcie uchwały jest pozytywna.

Radny B. Borowiec zapytał jak ocenia Pani Kierownik: ile czasu upłynie nim będzie uchwalany plan zagospodarowania.

Pani Kierownik wyjaśniła, że ten proces trwa średnio 1,5 – 2 lat.

Burmistrz dodał, że są bardzo pozytywne pierwsze odzewy tych działań, duże zainteresowanie i będą czynione starania, by jak najszybciej doprowadzić do uchwalenia planu.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła:

**U C H W A Ł Ę Nr XXXVI/275/17**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania**

**przestrzennego p.n. „Nowosielec produkcyjno-usługowy” (zał nr 6).**

3/ Burmistrz poinformował, że projekt kolejnej uchwały jest wynikiem dyskusji na posiedzeniach Komisji. Jest do nabycia budynek przy ul. 3 Maja: 17a gruntu, budynek przygotowany pod administrację, 6 – 7 pokoi, 2 pomieszczenia socjalne, 2 szałety, 2 szatnie, 2 duże garaże z zapleczem. Cena 350 tys zł. Budynek przewidywany pod siedzibę Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej, ale możliwe, że na okres remontu oficyny należałoby przenieść

tam USC i DO oraz CUW. To jest późniejsza sprawa. Teraz trzeba spieszyć się, by nikt nie ubiegł Gminy w tym zakupie, bo nieruchomość dla Gminy jest atrakcyjna. Nie ma potrzeby budować już bazy dla Zakładu, bo wszystko prawie gotowe byłoby. Tym bardziej kusząca oferta, że za 350 tys został sprzedany właśnie budynek przy ul. Wolności.

Przewodniczący M. Pachla przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Żadnych pytań nie zadano.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła:

### **U C H W A Ł Ę Nr XXXVI/276/17**

#### **w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Gminy i Miasta Nisko na nabycie nieruchomości położonej w obrębie Nisko (zał nr 7).**

4/ W sprawie projektu uchwały zmieniającej uchwałę budżetową na rok 2017 Burmistrz poinformował, że w porozumieniu ze Skarbnikiem wprowadza jeszcze jedną autopoprawkę: by usprawnić planowanie i realizację działań na terenach spółdzielni mieszkaniowych wnioskuje, by z tych 700 tys na drogi zdjąć 40 tys i dołożyć do tych wcześniej uchwalonych 200 tys zł. Ewentualne braki w naszych drogach uzupełni się na bieżąco. Spółdzielniom pomożemy, a zyskamy 2 miesiące na czasie do realizacji ewentualnych inwestycji.

Pani Skarbnik M. Nabrzaska poinformowała, że zgłoszona do pierwotnego projektu uchwały autopoprawka obejmuje kwotę 350 tys zł na zakup budynku na cele statutowe Gminy. Druga poprawka dotyczyłaby pozycji, która jest w uchwale budżetowej: „pomoc finansowa dla Spółdzielni Mieszkaniowych na Oś Tysiąclecia w Nisku w zakresie budowy i przebudowy dróg i chodników – 40 000,00”. Byłoby to w dziale 600, rozdział 60016, paragraf 6050. Dalej poinformowała, że kwota na remonty dróg byłaby pomniejszona o te 40 tys zł, czyli byłaby to kwota 660 tys zł.

W pozostałym zakresie projekt uchwały nie uległby zmianie.

Poinformowała ona dalej, że Gmina i Miasto Nisko otrzymało dofinansowanie ze środków Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych Województwa Podkarpackiego w kwocie 67.618 zł z przeznaczeniem na realizację zadania p.n. „Przebudowa drogi gminnej na dz. ewid. nr 1495 w Raławicach oraz wsparcie finansowe ze środków Funduszu Dopłat BGK w Warszawie w wysokości 272 293 zł na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Nisku, ul. Prymasa Wyszyńskiego.

W związku z powyższym zwiększa się plan dochodów budżetu w dziale 010 rozdział 01042 o kwotę 67.618 zł oraz w dziale 700 rozdziale 70095 o kwotę 272.293 zł.

Dokonuje się jednocześnie zwiększenia planu wydatków w:

- dział 010 rozdział 01042 o kwotę 84 522zł ( w tym środki własne: 16.904 zł) - „Przebudowa drogi gminnej na dz. ewid. nr 1495 w Raławicach”,

- dział 600 rozdział 60014 – 30 000zł – dotacja celowa na pomoc finansową dla Powiatu Nizańskiego na realizację zadania „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1051R ul. Sopocka w Nisku”,
- dział 600 rozdział 60016 – 660 000zł – remonty na drogach gminnych
- dział 600 rozdział 60016 – 150 000zł – dokumentacja dróg gminnych
- dział 600 rozdział 60016 – 40 000zł – pomoc finansowa dla Spółdzielni Mieszkaniowych na Os. Tysiąclecia w Nisku w zakresie budowy i przebudowy dróg i chodników,
- dział 700 rozdział 70095 – 800.862zł – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Nisku ul. Prymasa Wyszyńskiego (w tym środki własne: 528.569zł)
- dział 600 rozdział 60016 – 28 000zł – dostawa i montaż 4 wiat przystankowych na terenie Gminy i Miasta Nisko
- dział 700 rozdział 70001 – 22 000zł zakup 20 sztuk kuchenek elektrycznych na wyposażenie mieszkań komunalnych ul. Sandomierska 18
- dział 700 rozdział 70005 – 350 000 – wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych,
- dział 700 rozdział 70095 – 200.000zł – wykonanie dachu na budynku usługowym w Zarzeczcu, stanowiącym własność Gminy,
- dział 750 rozdział 75085 – 10 000 – dofinansowanie funkcjonowania CUW
- dział 801 rozdział 80101, 80103, 80104 – 340 000zł – dofinansowanie działalności bieżącej placówek oświatowych (w tym zakup sprzętu elektronicznego dla ZS Nr 2 – 40 000zł i ZS Nr 3 – 60 000zł)
- dział 852 rozdział 85203 – 31.000zł - dofinansowanie bieżącej działalności Środowiskowego Domu Samopomocy w Nisku
- dział 900 rozdział 90004 – 367.820zł – zakupy inwestycyjne dla ZBMiZM tj przyczepka do mikrociągnika i odchwaszczarka (26.000zł), ciągnik rolniczy o mocy 100KM (200.000zł), wykonanie, dostawa i montaż kontenerów mieszkalnych (141.820 zł)
- dział 900 rozdział 92116 – 20.000zł – dotacja na działalność bieżącą MBP w Nisku.

Poinformowała, że źródłem sfinansowania ww wydatków są środki zewnętrzne w wysokości 339.911 zł oraz nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych w wysokości 4 311.293 zł.

Pani Skarbnik wyjaśniła również, że jednocześnie w wyniku uzyskania oszczędności poprzez przetargowy w dziale 900 rozdziale 90003 w wysokości 105.700 zł dokonuje się zwiększenia planu wydatków w:

- dział 700 rozdział 70005 – 61.500zł opłaty za dostawę energii elektrycznej, ciepłej gazu oraz wody w budynkach komunalnych,
- dział 750 rozdział 75023 – 8.500 zł zakup 3-letniej licencji na oprogramowanie antywirusowe dla komputerów używanych w UGiM Nisko

- dział 754 rozdział 75412 – 12.600zł – zakup umundurowania dla OSP w Nowosielcu oraz OSP w Zarzeczcu

- dział 854 rozdział 85415 – 23.100zł – dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów. Jest to wkład własny do dotacji od Wojewody.

Przewodniczący J.Graniczny poinformował o pozytywnej opinii Komisji Budżetowej względem przedłożonego projektu.

Burmistrz uzupełnił informację odnośnie zakupu tych trzech kontenerów mieszkalnych. Wyjaśnił, że na czas remontu budynków komunalnych nie ma możliwości przemieścić obecnych mieszkańców w posiadane zasoby. Potrzebujemy tych kontenerów właśnie na ten czas, a potem zostaną jako mieszkania socjalne.

Nie zadano żadnych pytań.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła:

#### **U C H W A Ł Ę Nr XXXVI/277/17**

**w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017r. (zał nr 8).**

5/ Pani Skarbnik wyjaśniła, że wśród zmian w uchwale budżetowej była przegłosowana dotacja na pomoc finansową dla Powiatu Nizańskiego na dokumentację techniczną zadania „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1051R ul. Sopocka w Nisku”. Podkreśliła, że zgodnie z ustawą o finansach publicznych udzielenie pomocy finansowej dla jednostki samorządu terytorialnego wymaga podjęcia odrębnej uchwały w tej sprawie. Dodała, że Starosta Nizański pismem z 21 marca br zwrócił się do Burmistrza o dofinansowanie tej inwestycji.

Przewodniczący J.Graniczny poinformował o pozytywnej opinii Komisji Budżetowej względem przedłożonego projektu.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła:

#### **U C H W A Ł Ę Nr XXXVI/278/17**

**w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Nizańskiego (zał nr 9).**

6/ Kierownik Ref OSK W. Pracon poinformował, że parafia Rzymsko-Katolicka p.w.św. Józefa w Nisku zwróciła się z wnioskiem o zezwolenie na wykonanie prac pielęgnacyjnych w obrębie korony drzewa z gatunku dąb szypułkowy, będącego pomnikiem przyrody, polegających na usunięciu martwych części korony, tj. konarów i wyłamanych przez wiatr gałęzi. Obumarłe konary i gałęzie stanowią zagrożenie dla osób korzystających z terenu nieruchomości, na której rośnie przedmiotowe drzewo oraz mienia znajdującego się na sąsiedniej działce, będącej w zarządzie Regionalnego Centrum Edukacji Zawodowej w Nisku. Wymagana jest zgoda Rady i stąd projekt uchwały w tej sprawie.

Przewodniczący M.Pachla poinformował o pozytywnej opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego.



Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła:

**U C H W A Ł Ę Nr XXXVI/279/17**

**w sprawie prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody (zał nr 10).**

7/ Kolejny projekt uchwały przedstawił Kierownik Ref GN – Z. Drewniak. Poinformował, że przedmiotem projektu jest sprzedaż prawa własności działki nr 2916/4 o pow. 0,1359 ha położonej na Oś. Tysiąclecia w Nisku. Działka jest przedmiotem użytkowania wieczystego przez Spółkę z Warszawy, która realizuje na niej pawilon handlowy. Reszta nieruchomości jest własnością Spółki, tylko ta działka jest w użytkowaniu wieczystym i dlatego Spółka złożyła wniosek o wykup. Biegły określił wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 238 tys zł, prawa własności na kwotę 335 200 zł. Aby Spółka mogła być właścicielem musi wpłacić do Gminy różnicę tj 97 200 zł. Przewodniczący M.Pachla poinformował o pozytywnej opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła:

**U C H W A Ł Ę Nr XXXVI/280/17**

**w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Gminy i Miasta Nisko na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nisko (zał nr 11).**

8/ Kierownik Z. Drewniak poinformował, że następny projekt dotyczy sprzedaży działki nr 3039/2 o pow 160m<sup>2</sup>. Wyjaśnił, że działka powstała w latach 90 ub. wieku z przeznaczeniem na drogę. Miała być ona równoległa do ul. Tysiąclecia, pomiędzy ul. Tysiąclecia i Daszyńskiego. Ponieważ ten projekt zagospodarowania terenu upadł, działka stała się zbędna. Jest ten sam właściciel działki od ul. Daszyńskiego jak i od ul. Tysiąclecia i wystąpił on o kupno tej działki. Wartość tej działki została określona na kwotę 7 200 zł.

Przewodniczący M.Pachla poinformował o pozytywnej opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Radny B. Borowiec zapytał, czy jest właściciel tych działek, czy właściciele tych sąsiednich działek, bo mogłoby to mieć wpływ na tryb sprzedaży.

Kierownik potwierdził, że właścicielami jest małżeństwo.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła:

**U C H W A Ł Ę Nr XXXVI/281/17**

**w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Gminy i Miasta Nisko na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nisko (zał nr 12).**

9/ Kierownik Z. Drewniak poinformował, że podczas wykonywania nakładki asfaltowej na ul. Krzywej okazało się, że jest tam 4 budynki do których musi dojechać śmieciarka, a ulica jest zbyt wąska, by taki samochód mógł wymanewrować. Potrzebne jest zajęcie kawałka działki, która stanowi własność prywatną. Właściciel tej działki, Pani Wójcik, bez wahania zgodziła się na zajęcie tych 23m<sup>2</sup> i na nieodpłatne przekazanie tego terenu na rzecz Gminy Nisko. Wartość tej

nieruchomości do aktu notarialnego została określona na kwotę 1100zł.

Przewodniczący M.Pachla poinformował o pozytywnej opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła:

**U C H W A Ł Ę Nr XXXVI/282/17**

**w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Gminy i Miasta Nisko na przyjęcie darowizny nieruchomości (zał nr 13).**

10/ Kierownik Drewniak poinformował, że Wojskowa Agencja Mieszkaniowa realizując osiedle przy ul. Modrzewiowej zajęła teren ogródków działkowych. Jako rekompensatę dla działkowiczów wyznaczono teren przy ul. Dworskiej. Burmistrz korzystając ze swoich uprawnień zawarł z działkowcami umowę na 3letni okres dzierżawy. Teraz, porządkując sprawę można, za zgodą Rady Miejskiej zawrzeć umowy na okres 10 lat. Stąd projekt uchwały w tej sprawie.

Przewodniczący M.Pachla poinformował o pozytywnej opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego.

Burmistrz uzupełnił, że teren ten jest terenem zalewowym i stąd nie mógł być objęty planem pod zabudowę. Podkreślił, że powstały piękne ogródki

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła:

**U C H W A Ł Ę Nr XXXVI/283/17**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nisko (zał nr 14).**

11/ Kierownik Drewniak poinformował, że przy drodze do Lublina, w Raclawicach na błoniu miały siedzibę dwie firmy: Galena, która już działa kilkanaście lat i firma Pana Lacha, która przeniosła swą siedzibę do Jarocina. O wydzierżawienie terenu po firmie Pana Lacha wystąpiła z wnioskiem do sołtysa Raclawic i Burmistrza firma Galena. Pozytywną opinię zebrania wiejskiego wniosek ten uzyskał we wrześniu ubiegłego roku. Wyjaśnił też, dlaczego jest wniosek, by na 8 lat wydzierżawić: za 8 lat kończy się czas wynajmu tego pierwszego terenu i w tym momencie zrównałyby się okresy dzierżawy dla obu tych nieruchomości. Wyjaśnił też, że Burmistrz zarządzeniem określa minimalne stawki dzierżaw. Ta minimalna stawka wynosi w tym roku nie mniej niż 20 gr/1m<sup>2</sup> gruntu płacone w stosunku miesięcznym. Ponieważ mamy tu do czynienia z mieniem położonym na terenie sołectwa, a ustawowo dochód z mienia na terenie sołectwa jest dochodem sołectwa stąd zapis, że czynsz dzierżawny zostanie wynegocjowany pomiędzy Sołectwem Raclawice i firmą Galena w wysokości nie niższej niż obowiązującej wg zarządzenia Burmistrza. Mogą wynegocjować wyższą stawkę.

Przewodniczący M.Pachla poinformował o pozytywnej opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego względem przedłożonego projektu uchwały.

Radna A. Stępień zapytała ile Galena płaci czynszu za dotychczas użytkowane 0,25ha gruntu?

Kierownik Z. Drewniak poinformował, że jest to chyba 30 arów, więc ok 600 zł + Vat miesięcznie. Burmistrz dodał, że wizualnie wygląda to na ogromny teren, ale duża część to działka zakupiona od parafii Raclawice. Firma ją nawiozła i utwardziła i razem wygląda to imponująco. Działki po firmie, która przeniosła się do Jarocina nie było sensu już rekultywować w kierunku terenu zielonego.

Więcej pytań nie zadano.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła:

### **U C H W A Ł Ę Nr XXXVI/284/17**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nisko**  
(zał nr 15).

Ad 9.

1. Radny T. Surdyka poinformował, że na posiedzeniu Komisji Rozwoju wnioskuje o remont drogi gminnej. Burmistrz twierdził, że już droga ta do naprawy zgłoszona została przez Panią Sołtys. Okazuje się, że nie ta jest zgłoszona. Chodzi o naprawę drogi prowadzącej do Zalesia, tzw „nowy gościniec”. Aby zobaczyć i ocenić, co tam trzeba zrobić, należałoby jakąś komisję na grunt skierować. Podkreślił, że sprawa jest pilna.

2. Radny A. Drąg zapytał kiedy będzie ogłoszony przetarg na budowę oświetlenia ulicznego. Burmistrz wyjaśnił, że jest w trakcie przygotowania.

3. Radna A. Stępień zwróciła uwagę na zły stan urządzeń na skaty parku. Dalej zapytała o sprawę z grudnia 2016r. Czy Burmistrz wystąpił do Związku Rencistów i Emerytów w sprawie szczepień i jaka była odpowiedź.

4. Radny B. Borowiec zwrócił uwagę na sprawę programu wymiany pieców na nowe, energooszczędne. Jest ta informacja na stronie Gminy. Otóż jest w ramach tego programu możliwość podpięcia się do miejskiej instalacji ciepłowniczej, o ile taka istnieje. Mieszkańcy pytają o możliwości takiego podłączenia domów jednorodzinnych. Uważa, że powinna być przygotowana informacja na temat wysokości kosztu podpięcia się do PEC-u. Należałoby może zorganizować spotkanie z przedstawicielami PECu w sprawie możliwości korzystania z ciepła dostarczanego przez PEC i ewentualnie - znając już koszty podłączenia i koszty ogrzewania 1m<sup>2</sup> - należałoby przeprowadzić ankietę wśród mieszkańców, czy są za takim rozwiązaniem, czy są zainteresowani korzystaniem z takiego ogrzewania. Zaproponował nawet hasło ankiety: „Wymień piec na PEC”. Podkreślił, że dla ochrony środowiska byłoby to najkorzystniejsze rozwiązanie. Każdy dom, który zmieni ogrzewanie węglowe na bardziej ekologiczne, to duży plus.

Dalej radny B. Borowiec zapytał, czy w związku z dyskusją, która była na sesji Burmistrz skorzysta z uprawnień nadzorczych i przeprowadzi kontrolę MZK dotyczącą gospodarowania środkami

finansowymi składnikami majątku. Chciałby – może być później, na piśmie – informacji kiedy taka kontrola miałaby się odbyć i kto miałby kontrolować Spółkę.

Trzecia sprawa zgłoszona przez radnego Borowca dotyczyła bliższych informacji - najlepiej na piśmie - o tej chorobie drzew w Parku Miejskim, o tym grzybie, który atakuje drzewa.

5. Przewodnicząca Zarządu Osiedla Centrum2 – K. Rębisz zwróciła uwagę na duże zamieszanie w dzień targowy na terenie targowiska i przyległych ulic: kierowcy nie stosują się do znaków, tworzą się korki, istnieje zagrożenie nawet dla bezpieczeństwa mieszkańców. Należy zwrócić uwagę Policji, by reagowała w tym dniu wcześniej, nim sytuacja się skomplikuje.

6. Radny Z. Łuka zapytał na jakim etapie jest sprawa fotowoltaiki na dzień dzisiejszy.

7. Przewodniczący Zarządu Osiedla Warchoły – M. Urban zapytał, czy istnieją jakieś środki przymusu względem tych, którzy nie koszą swoich nieruchomości, co staje się przyczynkiem do mnożenia gadów, komarów itp. Jak można przymusić tych właścicieli do utrzymywania działek w stanie uporządkowanym pod tym względem.

Burmistrz odpowiedział:

- skate park – wczoraj wydał odpowiednie dyspozycje, bo nie ma na co czekać, w miarę posiadanych środków trzeba przygotować do bezpiecznego użytkowania.

- emeryci byli dwukrotnie pytani o szczepienia. Nie wyrazili zainteresowania tematem i chęci. Możliwe, że w związku z przekazem medialnym odnośnie szkodliwości szczepionek.

- piece – całość sprawy rozeznaje Pan Lesiczka. Słuszna uwaga, że tam gdzie jest możliwość, powinno być podłączenie do PECu, ale jak PEC do tego podejdzie – trudno odpowiedzieć. Powinien być zainteresowany, by jak najwięcej ciepła sprzedać. Całe osiedle domków przy ul. Tysiąclecia mogłoby być podłączone. Takie wystąpienie do PEC zostanie skierowane. Gdy będą informacje, zostaną radnym przekazane. Burmistrz zauważył, że w Stalowej Woli całe osiedle nad Sanem wyłączyło ogrzewanie z PECu ze względu na cenę i palą mieszkańcy w piecach węglowych. Trudno wyjaśnić, czego tak drogie jest to ciepło, ale ten temat należy rozważyć, bo nawet z dopłatami byłoby korzystniej dla Gminy i środowiska.

- działania w Parku Miejskim podejmiemy po zakończeniu prac Konserwatora, najpierw usunięte zostaną gałęzie i drzewa przy alejkach i przejściach. Gdy informacja na temat stanu zdrowotnego drzew w Parku Miejskim będzie gotowa, będzie radnym udostępniona.

- dzień targowy, środa – Burmistrz stwierdził, że był na targowicy, rzeczywiście jest ciasno, ale trzeba też Klub Sportowy upomnieć, by pilnował porządku, bo pobiera opłaty.

- fotowoltaika jest w ocenie Urzędu Marszałkowskiego. Z tego, co Burmistrz się orientuje, to jest złożony wniosek do Komisji Europejskiej o przeniesienie środków z innych działań na to zadanie, bo zainteresowanie jest większe, niż możliwości finansowe.

- na usuwanie traw i chwastów z posesji raczej dużego wpływu Gmina nie ma, ale jakieś formy upominania będą zastosowane.

- co do kontroli MZK Burmistrz zauważył, że do decyzji dojrzał, ale dziś jeszcze nie będzie o tym mówił.

Radny B. Lechociński zapytał o drogę od ul. Kilińskiego do ogródków działkowych.

Burmistrz zapewnił, że będzie robiona.

Więcej pytań ani uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący zamknął realizację punktu.

Ad 10

Przewodniczący Rady Miejskiej podziękował wszystkim za przybycie i udział i zamknął XXXVI sesję o godz.16.40.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała M. Kopec

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Waldemar Ślusarczyk