

UMOWA NR ZP.272.1 2017

Zawarta w dniu 2017 roku, pomiędzy Gminą i Miastem Nisko, w imieniu której działa

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani mgr Marii Nabrzęskiej
mający swoją siedzibę w Nisku Plac Wolności 14, zwanym dalej w treści „Zamawiającym”,
a

.....
zwanym dalej w treści "Wykonawcą"

stosownie do art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonywanie usług geodezyjno-kartograficznych dla Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Nisku.**
2. Zamówienie obejmuje realizację prac sukcesywnie, w zależności od potrzeb, na terenie Gminy i Miasta Nisko.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Zlecenie prac będzie następowało pisemnie z uwzględnieniem wymaganego przez Zamawiającego terminu realizacji określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, liczonego od dnia złożenia zlecenia.

§ 2

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zapytania ofertowego zawierający m.in. istotne dla zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Dokumenty zawierające zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy, stanowią integralną część niniejszej umowy i stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą wybranego Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić koszty realizacji usług, z uwzględnieniem rozliczenia danego przedziału, w następujących wysokościach:

2.1 Podział działek

Lp.	Podział działek	Cena jednostkowa brutto	Termin realizacji w tygodniach
1.	2.	3.	4.
1.	Podział działki na 2 części		6

2.	Cena za wydzielenie każdej następnej działki będącej przedmiotem tej samej własności		8
----	--	--	---

Powyższa kalkulacja uwzględnia wykonanie projektu podziału, stabilizację nowych granic słupkami betonowymi oraz przekazanie kopii szkicu polowego Zamawiającemu. Sposób rozliczenia usługi powyżej ilości określonej w poz. 1 = cena jednostkowa z poz 1 + (ilość działek do wydzielenia powyżej dwóch x cena jednostkowa dla poz. 2)

2.2 Rozgraniczanie nieruchomości.

Lp.	Rozgraniczanie nieruchomości	Cena jednostkowa brutto	Termin realizacji w tygodniach
1.	2.	3.	4.
1.	Do czterech punktów granicznych		12
2.	Powyżej czterech punktów granicznych (cena każdego następnego punktu)		15

W powyższej kwocie uwzględniono stabilizację słupkami betonowymi. Sposób rozliczenia usługi powyżej ilości określonej w poz. 1 = cena jednostkowa z poz 1 + (ilość punktów granicznych powyżej 4 x cena jednostkowa dla poz. 2)

2.3 Wyznaczenie na gruncie punktów granicznych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków

LP	Wznowienie granic	Cena jednostkowa brutto	Termin realizacji w tygodniach
1	2	3	4
1.	Do czterech punktów granicznych		4
2.	Powyżej czterech punktów granicznych (podać cenę każdego następnego punktu)		6

W powyższej kwocie uwzględniono stabilizację słupkami betonowymi. Sposób rozliczenia usługi powyżej ilości określonej w poz. 1 = cena jednostkowa z poz 1 + (ilość punktów granicznych powyżej 4 x cena jednostkowa dla poz. 2)

2.4 Mapa do celów prawnych

Lp.	Wykaz zmian	Cena jednostkowa brutto	Termin realizacji w tygodniach

1	2	3	4
1.	Dla jednej działki		3
2.	Podać cenę za każdą następną działkę będącą przedmiotem tej samej własności.		5

Sposób rozliczenia usługi powyżej ilości określonej w poz. 1 = cena jednostkowa z poz 1 + (ilość działek powyżej jednej x cena jednostkowa dla poz. 2)

2.5 Aktualizacja mapy do celów projektowych.

Lp.	Aktualizacja mapy do celów Projektowych	Cena jednostkowa brutto	Termin realizacji w tygodniach
1.	2.	3.	4.
1.	Teren zabudowany do 1 ha		4
2.	Teren niezabudowany do 1 ha		4

2.6 Opracowanie operatu nazewnictwa ulic.

Lp.	Opracowanie operatu nazewnictwa ulic	Cena jednostkowa brutto	Termin realizacji w tygodniach
1.	2.	3.	4.
1.	Ulica do 30 numerów		6
2.	Ulica powyżej 30 numerów (cena każdego następnego numeru)		8

- 3 Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie po wykonaniu poszczególnej zleconej usługi i przekazaniu wykonanych materiałów i dokumentów Zamawiającemu, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku.
- 4 Wykonawca będzie wystawiał faktury/rachunku po wykonaniu i odbiorze zleconej usługi w terminie określonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 5 Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur/rachunku w terminie 14 dni licząc od daty ich doręczenia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku.
- 6 Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za usługi świadczone na podstawie niniejszej umowy **nie może przekroczyć kwoty 36 900,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych).
7. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego z tytułu zrealizowania przez Wykonawcę usług będących przedmiotem niniejszej umowy za kwotę niższą od kwoty wskazanej w zapytaniu ofertowym i w ust. 6 jeżeli okaże się, że realizacja usług w oszacowanej kwocie nie jest konieczna.

§ 4

1. Zamówienie obejmuje realizację prac sukcesywnie, w zależności od potrzeb, w terminie **od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2017** roku z zastrzeżeniem ust.2.
2. Umowa ulega rozwiązaniu jeżeli przed upływem okresu wskazanego w ust. 1 całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone na podstawie niniejszej umowy osiągnie kwotę określoną w §3 ust 6.

§ 5

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Ponadto Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym jeżeli:
 - 1) Wykonawca dwukrotnie odmówi przyjęcia realizacji zlecenia,
 - 2) Powtarzającego się przekraczania terminów wykonania poszczególnych zleceń (nie mniej niż 3 razy w okresie trwania niniejszej umowy)
 - 3) Powtarzającego się wykonywania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie,
 - 4) Wykonawca naruszać będzie ciężące na nim obowiązki wynikające z aktów prawnych lub niniejszej umowy.
 - 5) Wykonawca utraci odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku niewykonania lub w przypadku nieterminowego wykonania usługi, stanowiącej odrębny przedmiot odbioru – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za usługę, której zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy usługa powinna być wykonana,
 - b) w przypadku nie usunięcia wad lub zwłoki w usunięciu wad wykonanej usługi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za tę usługę, której zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
 - c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 5 ust 2 – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 6 umowy,
3. W wypadku gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 7

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....