

## UMOWA NR ZP.272.....2017

Zawarta w dniu ..... 2017 roku, pomiędzy Gminą i Miastem Nisko, w imieniu której działa

.....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani mgr Marii Nabrzieszkiej  
mający swoją siedzibę w Nisku Plac Wolności 14, zwanym dalej w treści Zamawiającym,

a

.....  
.....  
.....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej w treści "Wykonawcą", została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi protokół wyboru Wykonawcy w drodze przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... 2017 roku.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pod nazwą: **„Konservacja oświetlenia drogowego będącego własnością Gminy i Miasta Nisko”**.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje następujące czynności:
  - 1) przeglądy techniczne urządzeń, aparatury zasilającej, pomiarowej i sterowniczej (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
  - 2) oględziny tras linii napowietrznych i kablowych (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
  - 3) przeglądy techniczne opraw i wnęk latarni wraz z konserwacją zawiasów (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
  - 4) pomiary skuteczności ochrony od porażeń (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
  - 5) prowadzenie dokumentacji eksploatacji konserwowanych urządzeń,
  - 6) wymianę uszkodzonych elementów układu zasilania i sterowania,
  - 7) naprawa bądź wymiana uszkodzonych kabli,
  - 8) naprawa zerwanych przewodów,
  - 9) wymiana uszkodzonych źródeł światła, dławików, kondensatorów (wymiana nastąpi przy zgłoszeniu co najmniej 5 szt.),
  - 10) wymiana uszkodzonych słupów,
  - 11) zakup i wymiana 10szt. opraw LED o mocy min 60 W parametry opraw –obudowa z odlewu aluminiowego , zakres temperatury barwowej źródeł światła – 4000 K , Klasa ochronności II, Minimalny strumień świetlny min. 5000 lm, Stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – IK09, Ochrona przed przepięciami – 10kV, Znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz, Szczelność komory optycznej – IP66, Szczelność komory elektrycznej – IP66, Montaż na wysięgniku o średnicy Ø42-60mm lub słupie o średnicy Ø60 lub Ø76mm, montaż na wysięgniku o średnicy Ø32mm przy zastosowaniu dodatkowej nakładki, Oprawa przy montażu na wysięgniku umożliwia zmianę kąta nachylenia w zakresie od -10° do +5° lub przy montażu bezpośrednio na słupie od 0° do +10°,
  - 12) demontaż i ponowny montaż 3szt. opraw sodowych, zakup i montaż 3 szt. wysięgników,
  - 13) wymiana uszkodzonych wysięgników, tabliczek ostrzegawczych i drzwiczek latarni,
  - 14) malowanie i konserwację metalowych konstrukcji latarni, szaf i tablic rozdzielczych

- 15) wzmocnienie skorodowanych odcinków słupów oświetleniowych w przyziemiu wraz z malowaniem i izolacją.
  - 16) zabezpieczenie urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie,
  - 17) prostowanie pochylonych słupów i wysięgników oświetlenia
  - 18) utrzymanie w czystości kloszy lamp,
  - 19) roczny przegląd i konserwacja stacji transformatorowej (Wysypisko śmieci), protokół z przeglądu i konserwacji,
  - 20) wiosenną i jesienną kontrolę/przegląd stanu oświetlenia drogowego prowadzoną wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego – termin i zakres kontroli ustalony z 3 - dniowym wyprzedzeniem pisemnie lub drogą elektroniczną (wiadomość email).
4. W dniu zawarcia umowy liczba punktów oświetleniowych objętych konserwacją wynosi **291 sztuk**.
5. Wszelkie prace polegające na konserwacji oświetlenia drogowego na terenie Gminy i Miasta Nisko muszą być wykonywane zgodnie z aktualnie obowiązującą **„Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów”**.
6. Godziny świecenia lamp ustala Zamawiający w grafiku stanowiącym załącznik do umowy.
7. Załączenie oświetlenia w ciągu dnia może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego tylko w przypadku przeglądu lub naprawy sieci oświetleniowej, na czas niezbędny do wykonania tych czynności.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnego ograniczenia liczby czynnych źródeł światła.
9. Wykonawca ma obowiązek pisemnego uzgadniania z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Stalowa Wola wyłączania sieci zasilania w zakresie terminu i zakresu wyłączenia.
10. W sytuacjach wymagających ingerencji w układy zasilające, pomiarowe i sterujące oświetleniem, Wykonawca ma obowiązek skontaktować się z właścicielem w/w urządzeń – PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Stalowa Wola i ponosić związane z tym koszty.
11. Wprowadzenie lub likwidację ograniczenia liczby świecących źródeł światła Zamawiający będzie zgłaszał z 2-tygodniowym wyprzedzeniem.
12. W zakres przedmiotu umowy nie wchodzi naprawa uszkodzeń spowodowanych aktami wandalizmu, kolizjami samochodowymi i kradzieżami na urządzeniach. W takim wypadku obowiązkiem Wykonawcy będzie jedynie zabezpieczenie uszkodzonych urządzeń.
13. Szczegółowy zakres i opis usług będących przedmiotem zamówienia zawarty jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ, która wraz z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Termin wykonania**

1. Okres realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy **przez okres 12 miesięcy**.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w następujących wypadkach:
  - 1) w trybie natychmiastowym – jeżeli Wykonawca utraci odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przez Zamawiającego,
  - 2) z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia – w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pomimo bezskutecznego, trzykrotnego ostrzeżenia przez Zamawiającego albo też naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych postanowień niniejszej umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wyraża się kwotą:
  - brutto wraz z należnym podatkiem (VAT .....%): ....., słownie: ..... za miesięczne utrzymanie i konserwację 1 punktu świetlnego
3. Łączny koszt konserwacji oświetlenia drogowego w okresie obowiązywania umowy wyniesie
  - brutto wraz z należnym podatkiem VAT (....%): ....., słownie: słownie: .....,
4. Rozliczenie finansowe między Stronami z tytułu realizacji przedmiotu umowy dokonywane będzie ryczałtowo w równych 12 miesięcznych ratach, w wysokości: ..... brutto miesięcznie.
5. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek prac na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres usługi pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych, oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z § 3 ust. 2 i 3.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy wynikającymi z przyjętych rozwiązań technicznych, organizacji miejsca świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia i z tego tytułu nie będzie występował o wzrost wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 i 3.
8. Celem dokonania przez Zamawiającego płatności za wykonaną usługę, Wykonawca do 10 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu wykonania usługi przedstawi Zamawiającemu fakturę VAT, w wysokości stałej określonej w § 3 ust. 4.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury VAT przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie ..... dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4

#### Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego

Za koordynację działań ze strony:

- 1) Zamawiającego odpowiedzialny jest Pan Paweł Mateja (tel. 15 841 56 38), [inwestycje@nisko.pl](mailto:inwestycje@nisko.pl)
- 2) Wykonawcy odpowiedzialny/a jest .....

### § 5

1. Okresowe kontrole stanu oświetlenia Wykonawca będzie przeprowadzał co 4 miesiące. Terminy i zakres kontroli Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego.
2. Ustala się nieprzekraczalny termin naprawy urządzeń oświetlenia drogowego, będącego przedmiotem zamówienia od momentu zgłoszenia – do 48 godzin włącznie.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 może zostać przesyłane do Wykonawcy pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

### § 6

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich niezbędnych zabiegów technicznych dla utrzymania dobrego stanu technicznego instalacji i urządzeń oświetleniowych i poprawnego funkcjonowania oświetlenia ulicznego.
2. Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace na drodze w taki sposób, aby nie powodować

zagrożenia w ruchu drogowym.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami, z wyjątkiem działania siły wyższej.
4. W razie awarii oraz uszkodzeń uniemożliwiających poprawną eksploatację oświetlenia Wykonawca usunie niezwłocznie awarię zagrażającą osobom postronnym i mieniu, a w pozostałych wypadkach w miarę możliwości technicznych Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie realizował prace objęte zamówieniem przy pomocy odpowiedniego sprzętu oraz osób posiadających niezbędne kwalifikacje zawodowe.
6. W przypadku świecenia oświetlenia poza godzinami ustalonymi przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o tym fakcie wyłączyć oświetlenie i usunąć usterkę.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również prowadzenie pełnej dokumentacji eksploatacyjnej (ogłędziny sieci, ocena stanu technicznego, przeglądy w okresach wynikających z oceny stanu technicznego, pomiary skuteczności przeciwpożarowej).
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego w formie pisemnej przed podjęciem jakichkolwiek działań o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania ewentualnych zamówień dodatkowych.
9. Przez zamówienie dodatkowe rozumie się wykonanie przez Wykonawcę na wyraźne pisemne zlecenie Zamawiającego zamówień, które nie były objęte przedmiotem umowy. Wynagrodzenie za usługi dodatkowe zostanie ustalone przez Zamawiającego według średnich stawek dla tego rodzaju usług zgodnie ze stawkami SEKOCENBUD dla Województwa Podkarpackiego z kwartału poprzedniego.
10. Dla nakładów i usług nie występujących w SEKOCENBUDZIE ustala się ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego.
11. Decyzję o wykonaniu zamówień dodatkowych podejmuje Zamawiający.
12. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie osób mających bezpośrednio realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).  
Dla udokumentowania tego faktu, Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy lub umowy z podwykonawcą złoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie, że osoby wykonujące bezpośrednio czynności przy realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy są zatrudnione u Wykonawcy oraz podwykonawcy na podstawie umowy o pracę.  
Ponadto, dla udokumentowania tego faktu, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca/podwykonawca, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania, przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem czynności jakie te osoby wykonują.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na cały okres realizacji umowy.
2. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
3. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
4. W przypadku, gdy przedłożona na żądanie Zamawiającego kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki jest ważna, ale nie obejmuje okresem ubezpieczenia całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczenia nowej polisy wraz z dowodem opłacenia składki, przy czym potwierdzenie zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia musi zostać przedstawione Zamawiającemu przed rozpoczęciem okresu jej obowiązywania.

## **§ 8**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wymienione elementy oświetlenia.
2. Okres gwarancji wynosi minimum 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru zamontowanych urządzeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w terminie nieprzekraczalnym 3 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego usterek lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Warunki zmiany umowy**

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w umowie w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) -6) ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian określonych w ust. 2.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 2, 3 i 4 może ulec zmianie, tj. obniżeniu lub podwyższeniu wskutek zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT – odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT – względem usług i robót, do których mają zastosowanie zmienione przepisy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
    - a) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 5 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, do wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 3,
    - b) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 5 ust. 2 i § 8 ust. 3 - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, do wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 3,
    - c) za niezłożenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 12 oraz za każdorazowe nieprzedłożenie Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 6 ust. 12 - w wysokości 2 000,00 zł.
    - d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 2 - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 3.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający- w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 3.
3. Kary umowne o których mowa w ust. 2 pkt 1) są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
4. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych o których mowa w ust. 2 pkt 1 a) - 1 c) niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia lub rozwiązania umowy z powodu tych samych okoliczności które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 1 d).
5. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za usługi objęte niniejszą umową. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,,
  - 2) w stosunku do Wykonawcy złożono wnioski o upadłość, wszczęto postępowanie układowe lub likwidacyjne, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji usługi i/lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku, odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 2, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono lub rozwiązano umowę,
  - 2) Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy – na zasadach określonych w niniejszej umowie za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego,
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust.1 pkt 2-3, winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarzy dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralne części umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2 – Dokumentacja przetargowa, w tym SIWZ z załącznikami

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY:**