

UMOWA NR ZP.272.1.....2016

Zawarta w dniu2016r. pomiędzy Gminą i Miastem Nisko, w imieniu której działa

przykontrasygnacieSkarbnika Pana mgrTadeuszaDziewy

...mający swoją siedzibę w Nisku, Plac Wolności 14, zwanym dalej w treści Zamawiającym,

a

reprezentowanym przez:

zwanymdalej w treści Wykonawcą,

stosownie do art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn.zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Renowacja rowu melioracyjnego na Osiedlu Malce w Nisku - etap II**” według opisu przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 1 do mniejszej umowy.
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością, zgodnie z zapytaniem ofertowym, niniejszą Umową, przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie .
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad i przepisów bhp i ppoż.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonywania zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierza wykonanie zamówienia oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
7. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.
8. Sprzęt potrzebny do wykonania prac niezbędnych do realizacji umowy zapewnia Wykonawca.
9. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, oraz metody techniczno – organizacyjne.

§2

PRZEDSTAWICIELE STRON

Zakoordynację działań ze strony:

1. Zamawiającego - odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Pan Pracon Władysław,
2. Wykonawcy - odpowiedzialny jest

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 30 listopada 2016r.**

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wyraża się kwotą:

..... zł brutto

(słownie:).

3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych, oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy wynikającymi z przyjętych rozwiązań technicznych, organizacji miejsca wykonania robót i z tego tytułu nie będzie występował o wzrost wynagrodzenia określonego w ust. 2.

§ 5

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, P.POŻ, wiedzą techniczną, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie robót oraz w terminie określonym w § 3,
- 2) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami, nadzoru nad własnym personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Osobą odpowiedzialną za wykonawstwo i nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy będzie Wykonawca,
- 3) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji,
- 4) ochrona i zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności Zamawiającego, własności publicznej i prywatnej,
- 5) utrzymania ogólnego porządku w rejonie prowadzonych robót, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z wykonywanymi robotami,
- 6) odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych w ramach niniejszej umowy robót,

- 7) uporządkowania terenu robót po zakończeniu wykonywania robót,
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania zadania.
3. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność w szczególności za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami,
 - 2) związane z prowadzeniem robót szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, w tym mienia Zamawiającego - powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami.
 - 4) szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego i osób trzecich jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą umową.
 - 5) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót.
 - 6) wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będących ich skutkiem.

§ 6

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na cały okres realizacji umowy, aż do podpisania protokołu odbioru.
2. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmować ma również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców w przypadku realizacji części robót przy udziale podwykonawców.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
5. W przypadku, gdy przedłożona na żądanie Zamawiającego kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki jest ważna, ale nie obejmuje okresem ubezpieczenia całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczenia nowej polisy wraz z dowodem opłacenia składki, przy czym potwierdzenie zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia musi zostać przedstawione Zamawiającemu przed rozpoczęciem okresu jej obowiązywania.

§ 7 ODBIÓR ROBÓT

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich zakończenia.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół podpisują strony umowy.

§ 8 ROZLICZENIA FINANSOWE

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości zamówienia.
2. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony oraz przedłożona na jego podstawie przez Wykonawcę faktura VAT.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Karyte będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego realizacji, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający- w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.
3. Kary umowne o których mowa w ust. 2 pkt 1) są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
4. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych o których mowa w ust. 2 pkt 1 a) i 1 b)

niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 1c).

7. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą umową. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w stosunku do Wykonawcy złożono wnioski o upadłość, wszczęto postępowanie układowe lub likwidacyjne, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i/lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje realizacji umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 6) jeżeli Wykonawca narusza przepisy BHP, P.POŻ, pomimo uwag i wniosków Zamawiającego,
 - 7) jeżeli Wykonawca nie zakończy robót w terminie, o którym mowa w § 3,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku, odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
 - 2) Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy – na zasadach określonych w niniejszej umowie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający - według własnego wyboru może dokonać rozliczenia z Wykonawcą według zasad określonych w ust. 4 lub żądać zwrotu spełnionych świadczeń stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego. W przypadku gdy

Zamawiający zdecyduje się na rozliczenie z Wykonawcą, zapłata za wykonane przez Wykonawcę prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę.

6. W przypadku, o którym mowa w ust.4 oraz w razie dokonywania rozliczeń z Wykonawcą w przypadku określonym w ust. 5, ustalenie zapłaty nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust.1 pkt 2-6, winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

§12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną częścią niniejszej umowy:

Załącznik nr 1 - zapytanie ofertowe z załącznikami,

Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: