

UMOWA NR ZP.272.1....2016

Zawarta w dniu.....2016 roku, pomiędzy Gminą i Miastem Nisko, w imieniu której działa.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Pana mgr Tadeusza Dziewy
mający swoją siedzibę w Nisku Plac Wolności 14, zwanym dalej w treści Zamawiającym,
a

.....
.....
zwany dalej w tekście "Wykonawcą", została zawarta umowa o następującej treści:
stosownie do art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest: **Inwentaryzacja dendrologiczna drzewostanu w Parku Miejskim w Nisku.**, zwanej dalej „Inwentaryzacją”.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie inwentaryzacji drzew rosnących w Parku Miejskim w Nisku, który objęty jest ochroną jako obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków pod pozycją 144/A (decyzja z dnia 27.05.1986 r.) - nadzór konserwatorski sprawuje Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Tarnobrzegu. Obiekt obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnymi 1750/2, położoną^{kt} Nisku, o powierzchni 15,03 ha.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) opis szczegółowy drzew - w formie tabelarycznej - zawierający:
 - a) numer inwentaryzowanego drzewa,
 - b) określenie gatunku drzewa w języku polskim i łacińskim,
 - c) obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm,
 - d) wysokość drzewa,
 - e) średnica korony,
 - f) występujące uszkodzenia na pniu lub w koronie drzewa,
 - g) zalecenia w zakresie zabiegów pielęgnacyjnych, leczniczych oraz zaprojektowanie wiązań zabezpieczających konary w koronach drzew,
 - h) wykaz drzew przeznaczonych do usunięcia,
 - 2) opracowanie szczegółowego przedmiaru i kosztorysu obejmującego wykonanie zabiegów leczniczych, pielęgnacyjnych oraz wykonanie wiązań,
 - 3) naniesienie wyników inwentaryzacji na mapę wykonaną na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:500 z oznaczeniem numeru inwentaryzowanego drzewa,
 - 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych i koniecznych uzgodnień, opinii i decyzji dla opracowanej Inwentaryzacji, w tym pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu na prowadzenie prac opisanych w przedmiotowej inwentaryzacji.
4. Prace związane z inwentaryzacją drzewostanu należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015 poz.1789).
5. Inwentaryzacja winna zostać sporządzona przez osobę/osoby posiadające kwalifikacje zgodnie z art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 2014r. poz.1446 z późn.zm.) oraz posiadającą wymagane uprawnienia

tj. uprawnienia „European Tree Worker” które są niezbędne do określenia potrzebnych do wykonania zabiegów na poszczególnych drzewach.

6. Zakres przedmiotowy zamówienia określa Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami. Inwentaryzacja winna być wykonana zgodnie z zakresem przedmiotowym zadania, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację wraz z oświadczeniem o kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącym integralną część.
8. Sposób wykonania Inwentaryzacji:
Inwentaryzacja winna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
9. Całość opracowania należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym aktualną mapę sytuacyjno- wysokościową w skali 1:500.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących Inwentaryzacji,
 - 2) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i termin zakończenia Inwentaryzacji.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Inwentaryzacja zostanie wykonana w terminie: **czterech miesięcy do dnia podpisania umowy.**

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z Zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wyraża się kwotą:
- brutto:zł,
- (słownie:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, będzie niezmiennie przez cały okres realizacji Inwentaryzacji, a pominięcie przy wycenie i nieujęcie w ryczałcie jakiegokolwiek elementu z zapytania ofertowego nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również koszty wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, decyzji, map, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy za odebraną Inwentaryzację będącą przedmiotem umowy. Wynagrodzenie będzie płatne po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury/rachunku wystawionej po protokolarnym odbiorze Inwentaryzacji. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze/rachunku w terminie 14 dni od dnia wpływu faktury/rachunku do Zamawiającego.
2. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT lub rachunku, Zamawiający odmówi przyjęcia.

3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy do odbioru poprzez złożenie Inwentaryzacji w siedzibie Zamawiającego przy Placu Wolności 14 w Nisku wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymieniony: wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część przedmiotu umowy.
2. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru Inwentaryzacji sporządzony zostanie, podpisany przez strony, protokół odbioru Inwentaryzacji, stanowiący pokwitowanie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia określonego w § 1.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż złożona Inwentaryzacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru, i zwróci Wykonawcy inwentaryzację.
4. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad Inwentaryzacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

§ 7

RĘKOJMIA

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy z upływem 3 lat licząc od dnia odbioru.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu Umowy określonego w §1 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, do wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia bądź z innych należności Wykonawcy wobec Zamawiającego bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
 - 3) jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3.
 - 4) zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania prac inwentaryzacji dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy. Do odebranej części przedmiotu umowy mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące rękojmi i kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust.1 pkt.1 i 2 oraz 4 i 5 winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
4. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Zapytanie ofertowe z załącznikami.
 - 2) oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 3 egzemplarze dla Zamawiającego.
 - 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: