

**Uchwała Nr XXIII/160/ 16
Rady Miejskiej w Nisku
z dnia 23 czerwca 2016r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. Poz. 446) oraz art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778)

**Rada Miejska w Nisku
postanawia:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia III zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nisko uchwalonego uchwałą nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24 sierpnia 2000r. wraz ze zmianami -dalej nazywanego "studium".

§ 2

1. Zakres zmiany studium wskazano linią koloru czerwonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Celem zmiany studium jest wyznaczenie terenów przemysłowo- usługowych wraz z infrastrukturą komunikacyjną.

§ 3

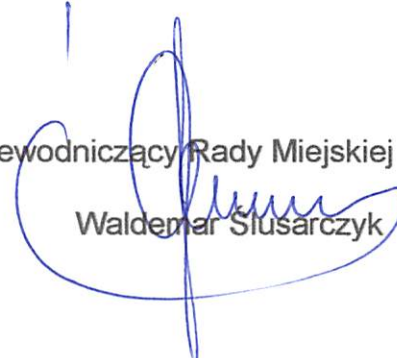
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nisko.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Waldemar Ślusarczyk



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA NISKO
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXII/242/2000
RADY MIEJSKIEJ W NISKU Z DNIA 24.08.2000r. z póź. zm.
skala 1:10000**

Załącznik graficzny do
Uchwały nr XXIII/160/16
Rady Miejskiej w Nisku
z dnia 23 czerwca 2016r.



teren w Nowosielcu do opracowania III zm. studium

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Nisku**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Waldemar Ślusarczyk

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- Granice gminy
- Granice miejscowości

1. OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Dolina Senu - korytarz ekologiczny sieci ECINET-PI
- Obszary lasów - wyłączone ze zmiany użytkowania
- Obszar zalesień
- Granica kompleksów leśnych Puszczy Sandomierskiej
- Rzeka i wody otoczone stanowiące element systemu ekologicznego
- Granica otuliny Parku Krajobrazowego "Łasy Janowskie"
- Pamiętniki przyrody
- Użytki ekologiczne

2. ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROZENIA ŚRODOWISKOWE

- Granica ochrony głównego zbiornika wód podziemnych (obszar ONO)
- Granica strefy ochronnej GZWP
- Tereny i obszary górnictwa surowców pospolitych
- Udokumentowane złoża surowców pospolitych (tł. piaski)
- Obszary wstępnie rozpoznanych złóż surowców ilastych
- Strefy techniczne od urządzeń infrastruktury technicznej
- Linie elektroenergetyczne 110 kV z granicami pasów technologicznych
- Korytarze przebiegu gazociągów wysokociśniskowych
- Ważniejsze źródła emisji zanieczyszczeń atmosfery

3. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

- Obiekty sakralne
- Zabytkowe cmentarze
- Zabytkowe parki
- Inne obiekty
- Stanowiska archeologiczne
- Granica ochrony zewnętrznych powiązań widokowych parku miejskiego
- Granica ochrony ekologicznej parku miejskiego

Wartości środowiska kulturowego proponowane do objęcia ochroną

- Obiekty sakralne
- Inne obiekty
- Stanowiska archeologiczne

4. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- Tereny upraw polowych
- Tereny łąk i pastwisk
- Tereny ogrodów działkowych
- Wyłączone z zabudowy obszary zmeliorowane
- Wyłączone z zabudowy gleby pochodzenia organicznego (wytworzone na torfach)
- Obszary proponowane do rozwoju produkcji żywności ekologicznej
- Obszary o źródłowych warunkach rozwoju rolnictwa (w strefie zalewowej)
- Obszary zabudowy zagrodowej rozproszonej z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy
- Obszary proponowane do rozwoju agroturystyki
- Projektowane zbiorniki małej retencji

5. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW ZABUDOWANYCH

- Obszary adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących w tym obszary zabudowy wielorodzinnej
- Tereny usług w tym z zielenią towarzyszącą istniejącą i projektowaną
- Obszary adaptacji, uzupełnień i przekształceń przemysłu, składów transportu i drobnej wytwórczości i gospodarki komunalnej
- Tereny Wojska Polskiego do adaptacji i przekształceń
- Tereny zieleni urządzonej
- Parki
- Cmentarze

6. KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW PREFEROWANYCH DO ZAINWESTOWANIA

- Tereny, które mogą być przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi towarzyszące w tym przeznaczone dla zabudowy wielorodzinnej
- Tereny preferowane dla rozwoju produkcji, drobnej wytwórczości, transportu i gospodarki komunalnej
- Główne ciągi handlowo-usługowe
- Tereny preferowane do lokalizacji usług turystyczno-rekreacyjnych
- Obszary wskazane dla prowadzenia korytarzy ekologicznych (obejmujące zachowane fragmenty zieleni naturalnej)

7. INNE USTALENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- Tereny, dla których wymagane jest sporządzenie planu ze względu na istniejące uwarunkowania

8. ZASADY ROZWOJU KOMUNIKACJI

- Drogi ekspresowe projektowane
- Drogi krajowe istniejące
- Drogi krajowe projektowane
- Drogi wojewódzkie istniejące
- Drogi powiatowe
- Kolej normalnotorowa - tereny zamknięte
- Kolej szerokotorowa - tereny zamknięte
- Ścieżki rowerowe
- Stacje pociągów

Oznaczenia zmiany studium (uchwała Nr XLIX/441/10)

- Zasięg zmiany studium
- Obszar Natura 2000 OSO Puszcza Sandomierska
- Projektowany obszar Natura 2000 SOOS Dolina Dolnego Sanu
- Obszar spełniający kryteria naukowe do wyznaczenia obszarów Natura 2000
- Granica projektowanego Parku Krajobrazowego Puszczy Sandomierskiej
- Granica projektowanego rezerwatu "Jeżowe"
- Granica projektowanego Zaklikowsko-Ulanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Rejony występowania skrzypu olbrzymiego
- Ujęcia wód pitnych ze strefami ochrony pośredniej
- Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Sanu
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemi
- Strefa A ochrony konserwatorskiej
- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa K ochrony konserwatorskiej
- Strefa E ochrony konserwatorskiej
- WS - projektowane zbiorniki małej retencji
- U - tereny usług w tym z zielenią towarzyszącą istniejącą i projektowaną
- MNIU - tereny, które mogą być przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi towarzyszące
- U/P - tereny przedysponowane dla rozwoju produkcji, drobnej wytwórczości, transportu i gospodarki komunalnej
- UT - tereny preferowane do lokalizacji usług turystyczno-rekreacyjnych
- Tereny, dla których wymagane jest sporządzenie planu ze względu na istniejące uwarunkowania
- Drogi wojewódzkie projektowane - klasa G

Oznaczenia zmiany studium (uchwała Nr LIII/454/10)

- Granica terenu objętego zmianą studium
- Obszary adaptacji, uzupełnień i przekształceń przemysłu, składów transportu i drobnej wytwórczości z dopuszczeniem obiektów handlowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²