

**PROTOKÓŁ Nr XXI/16**  
**sesji Rady Miejskiej w Nisku odbytej w dniu 28 kwietnia 2016r**  
**w sali narad Urzędu Gminy i Miasta w Nisku**

XXI sesję Rady Miejskiej w Nisku otworzył o godz 13.00 Przewodniczący W.Ślusarczyk.

Przywitał przybyłych na posiedzenie radnych oraz:

- Zastępcę Burmistrza – T. Sułkowską
- Skarbnika Gminy – T. Dziewę
- Prezesa MZK Nisko – Z. Kuziorę
- Kierownika OPS w Nisku – E. Tłustą
- Sołtysów i Przewodniczących Zarządów Osiedli, przedstawicieli lokalnych mediów.

Na podstawie listy obecności (w załączeniu) Przewodniczący Rady stwierdził kworum (nieobecni radni: G. Bis i T. Surdyka) a następnie przedstawił porządek posiedzenia:

- 1.Otwarcie sesji i przyjęcie porządku obrad.
- 2.Przyjęcie protokołów sesji z dnia 18 marca 2016r. i 31 marca 2016r.
3. Współpraca powiatu z gminami – realizacja zaplanowanych zadań.
4. Szpital Powiatowy im. PCK w Nisku – potrzeby rozwojowe.
- 5.Informacja Burmistrza na temat bieżących spraw Gminy.
- 6.Ocena zasobów pomocy społecznej za 2015 r.
- 7.Ocena działalności MZK Sp.zo.o. Nisko za 2015r.
8. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy i Miasta Nisko za rok 2015r.
- 9.Informacja nt. zimowego utrzymania dróg na terenie Gminy i Miasta Nisko w sezonie 2015/2016.
- 10.Podjęcie uchwał w sprawie:
  - 1/ pomocy finansowej dla Powiatu Nizańskiego.
  - 2/ zaciągnięcia zobowiązania.
  - 3/zmiany uchwały budżetowej na 2016r.
  - 4/przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy i Miasta Nisko dotyczących „Budżetu Obywatelskiego” na rok 2017.
  - 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nisko./ przetarg publiczny nieograniczony, działki nr 4951 i 4965 położone w Nisku/.
  - 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nisko. /tryb bezprzetargowy, działka nr 3044/14 położona przy ul. Daszyńskiego w Nisku/.

7/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nisko /przetarg ograniczony do właścicieli działek sąsiednich, działka nr2682/1 położona przy ul. Leśnej w Nisku /.

8/ wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębie Nisko. /działki nr 4485/3 i 4485/5 o pow. 0,0340 ha/.

9/ nadania nazwy rondu /Rondo Hetmana Stefana Czarnieckiego/.

11. Interpelacje radnych, wolne wnioski i zapytania.

12. Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący poinformował Radę, że nie ma Burmistrza ani Starosty, bo w Stalowej Woli odbywa się Konferencja z udziałem Premiera RP B. Szydło i wiceministra rozwoju J. Kwiecińskiego. Prezentowany jest Plan na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju Polski. Obaj Panowie uczestniczą w tej Konferencji i prosili o przesunięcie tych dwóch punktów porządku obrad, które miały być z udziałem Starosty Powiatu Nizkańskiego na najbliższą sesję. Dotyczy to punktów:

3. Współpraca powiatu z gminami – realizacja zaplanowanych zadań.

4. Szpital Powiatowy im. PCK w Nisku – potrzeby rozwojowe.

Pani Burmistrz T. Sułkowska poprosiła o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy i Miasta Nisko dotyczących „Budżetu Obywatelskiego” na rok 2017 z uwagi na konieczność rozszerzenia zapisów dotyczących sposobu głosowania. Wyjaśniła, że po dyskusji na posiedzeniach Komisji widać konieczność rozszerzenia możliwości głosowania poprzez internet i pocztę. Poinformowała, że projekt ten przygotowany zostanie na najbliższą sesję.

Przewodniczący stwierdził, że zaproponowane zmiany są autopoprawka Burmistrza, więc porządek posiedzenia wygląda tak, jak przedstawiony z wykreśleniem punktów 3 i 4, następnie przyjmują odpowiednią numerację, zaś z punktu 8 wykreślony zostaje podpunkt 4 i następnie podpunkty również przyjmują numerację odpowiednio.

Tak zmieniony porządek przyjęty został jednogłośnie.

Ad 2.

Protokoły sesji z dnia 18 marca i 31 marca 2016r przyjęto bez uwag.

Ad 3.

Pani Burmistrz poinformowała o działaniach od ostatniej sesji tj od 18.03. do 28.04.:

- Zakończono remont kładki na moście kolejowym na Sanie. Wartość zadania brutto: 8.222,47 zł .

Na etapie realizacji są: 1. Wykonanie remontu bieżącego dróg gminnych położonych na terenie Gminy i Miasta Nisko z wykorzystaniem tłuczni kamienno-żwiłkowego w 2016 roku.”

- Trwa remont odcinków dróg tłuczniem:

Nisko: Armii Krajowej, Sanowej, od Armatoory do ogródków działkowych, Rzeszowska-Boczna

II, Boczna od Sandomierskiej, jaworowa, Słoneczna Boczna (do Gemzików), Polna, Plac Polskiego sierpnia, Kochanowskiego,

Zarzecze: Ługowa – boczna, Bukowina, Hawryły Górne i Środkowe Szoje, Krótka,

Nowa wieś – odcinek obok sklepu,

Raławice; Lubelska- Boczna, Błonie, Piaskowa. Wartość zadania brutto: ok. 100 000 zł .

2. „Przebudowa drogi gminnej ul. Wilczej w Nisku.” Wartość zadania brutto: 87.520,77 zł

- Na etapie projektowania są ulice:

1. „Opracowanie dokumentacji projektowych na wykonanie remontów i przebudowy dróg gminnych położonych na terenie Gminy i Miasta Nisko – etap I.” (Paderewskiego, Żeromskiego, Sienkiewicza, Legutki, Zasanie w Nisku, włączenia do Reymonta w Nisku)

2. „Opracowanie dokumentacji projektowych na wykonanie remontów i przebudowy dróg gminnych położonych na terenie Gminy i Miasta Nisko – etap II.” (drogi gminne przy ul. Długiej, Raławicka w Nisku, Krzywa, Dolna w Nisku, utwardzenie placu w Nowosielcu)

3. „Opracowanie dokumentacji projektowych na wykonanie remontów i przebudowy dróg gminnych położonych na terenie Gminy i Miasta Nisko – etap III.” (Reymonta w Nisku, Stara w Zarzeczu).

Pani Burmistrz poinformowała, że aktualnie odbywają się przetargi:

1. „Remont dróg gminnych na terenie Gminy i Miasta Nisko – etap I.” ( ul. Nowej Bocznej, Usługowej, Gutki, Potok, Reymonta, Plac przy UGiM w Nisku, skrzyżowanie ul. Kruczej w Nisku z DK19, zjazd z ul. Czerniawy na DK19) Wartość zadania brutto: 1.232.973,54 zł (wartość kosztorysowa)

2. „Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy i Miasta Nisko: ul. Sanowej i ul. Słonecznej w Zarzeczu oraz ul. Nadziejorze w Raławicach.” Wartość zadania brutto: 222.845,41 zł (wartość kosztorysowa)

3. „Remont drogi gminnej ul. Kościuszki w miejscowości Nisko.” Wartość zadania brutto: 305.098,12 zł (wartość kosztorysowa)

4. „Opracowanie dokumentacji projektowych na wykonanie remontów dróg gminnych położonych na terenie Gminy i Miasta Nisko – etap IV.”

(droga boczna od Kilińskiego – za Parkiem Miejskim, ul. Niecała i Bajaka w Nisku, Sanowa i Żurawia w Nisku, Lubelska Boczna w Raławicach, parking przy ZS nr 2 w Nisku, plac gminny przy Słowackiego, ul. Szoje i Hawryły w Zarzeczu)

Wartość zadania brutto: 61.907,65 zł (wartość kosztorysowa)

5. „Opracowanie dokumentacji projektowych na wykonanie remontów dróg gminnych położonych na terenie Gminy i Miasta Nisko – etap V.”

(ul. Wańkowicza i Daszyńskiego w Nisku) Wartość zadania brutto: 20.635,88 zł (wartość kosztorysowa) – w trakcie rozstrzygnięcia.

- Wyłaniany jest wykonawca na:

1. „Dostawa i montaż wiat przystankowych

2. „Czyszczenie i malowanie witaczy przy drogach wjazdowych na teren Gminy Nisko” (remont 5 szt. witaczy)

- Przygotowywane są materiały do przetargu na „Dokumentacja - Budowa drogi łącznikowej pomiędzy obwodnicą Stalowej Woli i Niska w ciągu drogi krajowej nr 77, na odcinku od węzła Podsanie do ul. Modrzewiowej wraz z infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi.” (łącznik do obwodnicy Niska i Stalowej Woli).

Dalej Pani Burmistrz poinformowała, że:

- W zakresie wodociągów i kanalizacji:

Zadania zakończone: „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Nisku przy ul. Reymonta i Głowackiego”

- ogłoszono przetarg na budowę kanalizacji w Nisku, w rejonie ul. Gruntowej, w rejonie ul. Krótkiej i Bema.

Na etapie projektowania są: sieć kanalizacji sanitarnej w msc. Nowosielec i Kończyce i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Sandomierskiej w Nisku,

Uzyskano pozwolenia na budowę od Wojewody podkarpackiego na przekroczenie drogi krajowej projektowaną siecią wodociągową w ramach zadania „Budowa sieci wodociągowej w msc. Nowosielec”

Uzyskano pozwolenie na budowę od Wojewody Podkarpackiego na przekroczenie drogi krajowej projektowaną kanalizacją sanitarną w ramach zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Nowosielec i Kończyce”

Pani Burmistrz poinformowała, że Burmistrz w okresie międzysesyjnym uczestniczył m.in.:

- w spotkaniu dotyczącym realizacji zadań w ramach Miejskich Obszarów Funkcjonalnych,
- w powiatowym etapie VII Wojewódzkiego Przeglądu Małych Form Teatralnych organizowanego przez Powiatową Stację Sanitarno-epidemiologiczną,
- w spotkaniu Lokalnej Grupy Działania,
- w konferencji przedstawicieli samorządów w Wałbrzychu,
- w konkursach miejsko-gminnych organizowanych przez placówki oświatowe,
- w spotkaniu z Józefem Górnym, organizowanym przez Miejską Bibliotekę Publiczną z okazji promocji jego książki,
- Burmistrzowie uczestniczyli w obchodach 400lecia Ulanowa,

- w powiatowych obchodach rocznicy zbrodni katyńskiej,
- w uroczystości związane ze świętem wojsk inżynieryjnych oraz świętem saperów,
- w otwarciu prac podopiecznych DPS w Stalowej Woli,
- w spotkaniach w osiedlach i sołectwach w sprawie przekazania informacji o zamiarze przystąpienia Gminy Nisko do tzw projektu parasolowego z dofinansowaniem Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego – 10 spotkań,
- w posiedzeniach Komisji RM oraz zebraniach sprawozdawczych OSP.

Ad 4.

Przewodniczący Rady poprosił Kierownika OPS Panią E. Tłustą o krótkie przedstawienie oceny zasobów pomocy społecznej Gminy Nisko za 2015r.

Pani Kierownik wyjaśniła, że obszerny materiał jest do wglądu dla radnych w Biurze Rady Miejskiej (zał nr 1). Radni wraz z materiałami otrzymali krótką informację.

Pani Kierownik wyjaśniła, że przygotowana ocena stanowi podstawę do planowania budżetu na przyszły rok i zostanie wykorzystana do analizy stanu skuteczności udzielania pomocy mieszkańcom Gminy i Miasta Nisko oraz do wyznaczania priorytetowych działań w gminie. Rekomendacja jest propozycją oceny zasobów pomocy społecznej wynikającą z analizy i wskaźników ujętych w dokumencie kierowaną pod adresem organów stanowiących gminę. Zaprezentowane dane ukazują lokalną sytuację społeczno-demograficzną Gminy i Miasta Nisko oraz niezbędne do realizacji kwestie społeczne. Na podstawie oceny roku 2015 i prognozy roku następnego ujawniła się w Gminie i Mieście Nisko dynamika niektórych zjawisk społecznych . W oparciu o dane statystyczne OZPS sformułowano wnioski końcowe i rekomendację wybranych zadań:

1.Przedstawione dane w OZPS wskazują, że w Gminie i Mieście Nisko mieszka więcej kobiet niż mężczyzn, co w konsekwencji przedkłada się na strukturę i kategorię osób korzystających z pomocy i wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej .

2.Z analizy materiału OZPS wynika ,że liczba świadczeniobiorców mimo, że zmniejsza się w kolejnych latach , to i tak jest wysoka ,dlatego należy rekomendować dotychczasowe oferty pomocy ze szczególnym wskazaniem na pomoc niepieniężną ,której celem jest m.in. aktywizacja społeczna i zawodowa mająca na celu wyprowadzenie klientów poza obszar korzystających z instytucji pomocowych.

3.Spośród wiodących problemów przy ubieganiu się klientów o pomoc dominowało: bezrobocie, długotrwała choroba , ubóstwo i niepełnosprawność.

4.Wielość i ranga problemów osób i rodzin objętych pomocą wskazuje na dalsze rekomendowanie działań profilaktycznych i specjalistycznych realizowanych w ramach m, in programów

przeciwdziałania przemocy, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, narkomanii, czy opieki nad dzieckiem i rodziną. Rekomenduje się usprawnienie pracy Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie poprzez udział w nim specjalistów i aktywniejszy udział innych podmiotów w tym instytucji gminnych ,oraz rozwinięcie działań na rzecz sprawców przemocy w rodzinie w tym rozważenie możliwości realizacji programów korekcyjno-edukacyjnych .

5.Z uwagi na duże zapotrzebowanie na świadczenie specjalistycznego poradnictwa i profilaktyki społecznej rekomenduje się dla Ośrodka Pomocy Społecznej w Nisku dalsze zatrudnienie asystenta rodziny, oraz zatrudnienie psychologa ,co wpłynie na poprawę funkcjonowania rodzin i sytuację dzieci w rodzinach ,oraz zahamuje tendencje wzrostowe umieszczania dzieci w placówkach i ponoszenia opłaty za nie.

6.Bardzo ważną rolę w procesie wspierania rodziny w których występują problemy opiekuńczo wychowawcze odgrywają świetlice środowiskowo profilaktyczne i placówki aktywności poza szkolnej, które kompensują braki psychospołeczne i bio-społeczne występujące w rodzinie biologicznej dziecka. Istotne jest zatem przekształcenie świetlic na terenie Gminy i Miasta Nisko w placówki wsparcia dziennego i zapewnienie na ich utrzymanie oraz działalność odpowiednich środków.

7.Na terenie Gminy i Miasta Nisko znaczącą przesłanką udzielania wsparcia są choroba i niepełnosprawność. W pewnym stopniu zapotrzebowanie na usługi środowiskowe łagodzą opiekunowie zatrudnieni w OPS oraz Środowiskowy Dom Samopomocy w Nisku. Mimo to potrzeby osób starszych i niepełnosprawnych (mimo korzystania z usług OPS) nie są w pełni zaspokojone. Wśród podopiecznych są osoby chore obłożnie i samotne wymagające wzmożonej opieki i pielęgnacji. Rekomenduje się zatem potrzebę poszerzenia zakresu usług w godzinach popołudniowych ,nocnych i w dni wolne od pracy. Działania takie w znacznym stopniu ograniczą konieczność umieszczania chorych mieszkańców w zamiejscowych bardzo drogich domach pomocy ,w których koszty utrzymania pensjonariuszy stale wzrastają a które stanowią znaczne obciążenie dla budżetu Gminy.

Dobrym rozwiązaniem byłoby zwiększenie zatrudnienia subsydiowanego w OPS , oraz zwiększenie środków na zatrudnienie w celu zaspokojenia potrzeb podopiecznych a jednocześnie ekonomiczne wykorzystanie potencjału bezrobotnych na lokalnym rynku pracy. Ułatwieniem dostępu do usług byłaby możliwość zamieszczania aktualnych informacji o dostępie do prywatnej opieki nad osobami niepełnosprawnymi i przewlekle chorymi w Internecie (strona www. UGiM, OPS), tablicach ogłoszeń i innych miejscach użyteczności publicznej.

8.Z danych uzyskanych w Gminie i Mieście Nisko w zakresie zasobów mieszkaniowych wynika, że

znaczna liczba osób oczekuje na przydział lokali mieszkalnych w tym socjalnych, dlatego rekomenduje się dalsze formy budownictwa socjalnego, oraz zabezpieczenia w gminie mieszkań chronionych.

9.W związku z pogłębianiem się problemu bezdomności w Gminie i Mieście Nisko w celu przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu rekomenduje się opracowanie oferty wsparcia dla bezdomnych osób ,głównie będących w wieku produkcyjnym z wykorzystaniem kontraktu socjalnego, programu wychodzenia z bezdomności, udzielania im pomocy rzeczowej i finansowej oraz schronienia.

10.Zmieniające się otoczenie prawne ,funkcjonowanie nowych instytucji wsparcia rodziny oraz nowych narzędzi aktywizacji społecznej wymaga od pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej ciągłego podnoszenia swoich kompetencji. Warto zatem w tym kontekście rozważyć postulat cyklicznego szkolenia pracowników pomocy społecznej oraz uruchomienia możliwości zabezpieczenia środków na zakup sprzętu informatycznego i odpowiedniego oprogramowania oraz utrzymania systemów adekwatnie do obowiązujących przepisów.

11.Rekomenduje się opracowanie projektu poprawy warunków pracy pracowników OPS i przeprowadzenia gruntownego remontu zaniedbanego technicznie budynku Ośrodka ( sieć wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie, łazienki, wentylacja).

Przewodniczący Rady poprosił Przewodniczącą Komisji Pomocy Społecznej i Zadań Publicznych, by przedstawiła stanowisko Komisji.

Przewodnicząca G. Karnat poinformowała, że Komisja przeanalizowała tę rekomendację i stwierdziła, że nad każdym punktem należałoby się pochylić. Komisja wybrała najpilniejsze w jej ocenie sprawy do przedstawienia na sesji:

1. Należy przeprowadzić konkurs na realizację zadania z zakresu pomocy społecznej: dystrybucję żywności i ewentualnych darów rzeczowych dla mieszkańców Gminy objętych opieką społeczną.

Pani Burmistrz poinformowała, że po posiedzeniu Komisji czynności w tym kierunku zostały podjęte.

2. Umożliwić wszystkim chętnym możliwość korzystania ze Świetlic Środowiskowych. W praktyce chodzi o utworzenie przy każdej świetlicy nowej grupy, by nie odsyłać dzieciaków zainteresowanych uczestnictwem w zajęciach.

3. Przewodnicząca poinformowała, że kolejnym punktem było zatrudnienie psychologa, choć Pani Kierownik w przedstawionej informacji trochę zmodyfikowała to zapotrzebowanie na umożliwienie kierowania do psychologa w sytuacji takiej konieczności. Chodzi o dostęp do psychologa.

4. Przedłużyć pracę asystentów rodzinnych, bo właśnie wygasają umowy.

5. Rozszerzyć usługi środowiskowe na godziny popołudniowe, nocne, dni wolne od pracy, by

zmniejszyć zapotrzebowanie na umieszczanie osób w domach pomocy społecznej. Gwałtownie dla Gminy rosną koszty tej pomocy.

6. Pilny remont budynku OPS.

Więcej pytań ani uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący zamknął realizację punktu.

Ad 5.

Przewodniczący Rady poprosił Prezesa MZK Z. Kuziorę o krótkie przedstawienie informacji (zał nr 2) na temat funkcjonowania Spółki za rok 2015.

Prezes Z. Kuziora poinformował, że na początku roku 2015 MZK zatrudniało 34 osoby, na koniec 36 osób, bo dwóch pracowników było zatrudnionych z prac interwencyjnych. Na chwilę obecną jest znów zatrudnionych 34 pracowników.

Na swoim utrzymaniu MZK ma 176,2 km sieci wodociągowej i 138,8 km sieci kanalizacji sanitarnej. Jeśli chodzi o przyłącza, to dla sieci wodociągowej jest to ok 60 km a dla sieci kanalizacyjnej ok 50 km.

Prezes poinformował, że poza utrzymaniem wodociągów i sieci kanalizacyjnej MZK realizuje również wydawanie warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wykonawstwo rzeczowe odcinków sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, usługi w zakresie sprzątnięcia miasta (zbieranie odpadów i śmieci, zamiatanie ulic i chodników, koszenie trawy i inne prace porządkowe), nadzór prac nad realizowanymi inwestycjami.

OWiK prowadził również prace związane z dozorem zamkniętego składowiska odpadów w Nisku na podstawie umowy z Gminą i Miastem Nisko z dnia

2.01.2014r. z datą obowiązywania do 31.12.2015r. Zakres zadań obejmował prowadzenie monitoringu wymaganego dla fazy poeksploatacyjnej składowiska oraz zarządzanie terenem składowiska.

Prezes poinformował, że jeżeli chodzi o sprzedaż, to w zakresie wodociągu, w stosunku do roku 2014 nastąpił wzrost sprzedaży o 94 460 zł i wyniósł w 2015r 2 041 889 zł.

Gdy chodzi o kanalizację, to wzrost był zdecydowany, bo o 443 629 zł i wyniósł 3 301 400 zł.

Jeśli chodzi o ilościową sprzedaż, to Prezes poinformował, że w stosunku do 2014r sprzedaż wody wzrosła o 9,6% tj z 477 250m<sup>3</sup> do 523 418m<sup>3</sup>. Ilość ścieków zafakturowanych w stosunku do 2014r wzrosła o 7,6% tj z 591 752m<sup>3</sup> do 636 558m<sup>3</sup>.

Straty wody w 2014r wynosiły 26,3% a w 2015r – 23,5%. Jest więc poprawa, choć ambicją jest zmniejszenie strat do poziomu 15%, co przy tej długości sieci wodociągowej i wielkości sprzedaży będzie trudne. Przykładowo Stalowa Wola ma sieci 140 km a sprzedaż 7-miokrotnie większą.

Dalej Prezes poinformował, że w 2015r przeprowadzano w niewielkim zakresie remonty maszyn



i urządzeń oraz pomieszczeń siłami własnymi zakupując niezbędne do tego celu części lub materiały. Były to bieżące remonty pomp, zaworów, malowanie niektórych pomieszczeń, regeneracja i malowanie hydrantów, itp. Na remonty Spółka wydała 282 tys zł netto.

W zakresie inwestycji największym z zadań do realizacji jest modernizacja oczyszczalni ścieków z uwagi na znaczne zdekapitalizowanie majątku między innymi w związku z występującymi warunkami pracy urządzeń oraz planowaną zmianą technologii napowietrzania ścieków. Ponadto planuje się zmniejszenie znacznej energochłonności pracujących urządzeń oczyszczalni ścieków. Stąd też w 2015r firma projektowa EN-Eko kontynuowała opracowanie projektu technicznego, w tym dokumentacji technicznej celem uzyskania pozwolenia na budowę. Spółka, podobnie jak przy modernizacji Stacji Uzdatniania Wody, zamierza ubiegać się o pozyskanie na ten cel środków unijnych z nowej perspektywy finansowej na lata 2014-2020.

Prezes wyraził nadzieję, że do połowy maja 2016r powinna Spółka uzyskać pozwolenie na budowę związaną z modernizacją oczyszczalni ścieków.

W zakresie jakości wody 2015 roku Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nisku przeprowadziła łącznie 26 kontroli wodociągów oraz SUW w Nisku, Zarzeczcu i Nowosielcu, w tym 22 razy dokonano poborów próbek wody do badań. Pozostałe 4, to kontrole sprawdzające stan sanitarno-techniczny urządzeń i obiektów.

W ramach kontroli wewnętrznej do której zobowiązuje ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. Nr 123 poz. 858 z 2006 r.) MZK Nisko zleca badanie wody podawanej do sieci z SUW Nisko, Zarzeczce i Nowosielec do laboratorium SGS EKO-PROJEKT w Pszczynie, który posiada uprawnienia do wykonywania takich badań. Badania wody w zakresie wskaźników: pH, żelazo, mangan, glin i mętność wykonuje również laboratorium MZK.

W 2015 r nastąpiła jedna poważna awaria sieci wodociągowej (pęknięcie wodociągu w lesie przy torach obok rurociągu PEC tj. rurociąg Nisko – Stalowa Wola).

W II połowie 2015r wykonano dalsze czyszczenie sieci wodociągowej metodą hydropneumatyczną z dodatkiem ścierniwa tj. soli kuchennej S5. Łącznie oczyszczono ok.14 km sieci wodociągowej.

Pozostałą jej część poddano płukaniu. W latach następnych planowane jest dalsze czyszczenie sieci wodociągowej tą metodą.

Prezes podkreślił, że w II połowie roku właściwie nie było większego zawirowania w jakości wody, aż do problemu o którym była mowa na posiedzeniach Komisji tj wyładowania atmosferycznego, które zatrzymało Stację i nastąpiło odwrócenie kierunku zasilania wody. Stąd w niektórych miejscach był problem z jakością wody.

Prezes podkreślił, że do modernizacji oczyszczalni Spółka jest zmuszona, bo nie uzyskuje się odpowiednich parametrów ścieków. Wyniki badań (12 próbek w ciągu roku) trzykrotnie wykazały przekroczenia w stosunku do obowiązujących norm oraz posiadanego pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków. W dwóch próbkach stwierdzono przekroczenie poziomu azotu ogólnego i fosforu ogólnego, a jedna próbka wykazała przekroczenie wszystkich badanych wskaźników zanieczyszczeń.

Jeśli chodzi o wynik finansowy, to Prezes poinformował, że za rok ubiegły Oddział WiK uzyskał wynik 274 900 zł. Ogółem sprzedaż wynosiła 953 700 zł i po zapłaceniu podatku wynik finansowy netto Spółki wynosił: 760 100 zł za 2015r.

Jeśli chodzi o podpisane umowy na odbiór wody i zrzut ścieków Prezes Z. Kuziora poinformował, że na koniec 2015r było podpisanych umów na wodę – 4 425 a na odbiór ścieków – 3 950. Od nowego roku na kanalizację zostało podpisanych 60 umów a na pobór wody – 21 umów.

Poproszony przez Przewodniczącego Rady Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego M.Pachła poinformował, że Komisja przyjęła przedstawione przez Prezesa obszernie Sprawozdanie z działalności MZK.

Radny S. Naprawa zapytał Prezesa skąd w stosunku do 2014r jest 20% wzrost wynagrodzeń Rady Nadzorczej. Równocześnie niezrozumiałe jest, że obsługa BHP i środki czystości w stosunku do 2014r koszty są znacznie zmniejszone. Normalnym byłoby, gdyby te koszty były zwiększone. Zwrócił też uwagę Przewodniczącemu Pachli, że bynajmniej nie było tak, że Komisja przyjęła bezdyskusyjnie Sprawozdanie, bo przecież w sprawie jakości wody Komisja nie mogła się z Prezesem porozumieć. Radny stwierdził, że Prezes jest ten sam, problemy wciąż są takie same, lata lecą i czy to oznacza, że nie ma żadnej możliwości zaradzenia tym ciągłym problemom z jakością wody? Czy to jest tak, że może nic w tej sprawie Burmistrz nie robi?

Radna A. Stępień stwierdziła, że 158tys m<sup>3</sup> strat przy sprzedaży 523 tys m<sup>3</sup> wody, to jednak 1/3 strat, więc bardzo dużo. Zauważyła, że Prezes poinformował, że tylko zawirowania z jakością wody były w Zarzeczcu i Nowosielcu. Ma ocenę wody za 2015r z Sanepidu i nie zgadza się ze stwierdzeniem Prezesa. Przytoczyła z tej informacji kilka faktów oraz zdanie, że jakość wody z wodociągu w Nisku w okresie od stycznia do września ulegała kilkakrotnie pogorszeniu ze względu na przekroczenia parametrów takich jak mętność, mangan, żelazo i glin.

Przewodniczący Rady zwrócił radnej uwagę, że ze sprawozdania Sanepidu, które wszyscy radni mieli wybiera tylko fragmenty pasujące do tezy. Poprosił o przeczytanie sentencji oceny.

Radna A. Stępień stwierdziła, że w sprawie sprawozdania Sanepidu będzie osobno występować, bo – jej zdaniem – jest niespójne. Obecnie odniesie się do Sprawozdania MZK z którego wynika, że w 2014r oczyszczalnia przyjęła 1 mln m<sup>3</sup> ścieków. W 2015 oczyszczalnia przyjęła już tylko 800 tys

m3 ścieków, zaś ze sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2015 wynika, że Gmina zrealizowała inwestycje kanalizacyjne na kwotę 5 200 tys zł. Taki wynik to zdaniem radnej ewidentna strata dla firmy. Jest przyjęty plan rozwoju i modernizacji w którym Prezes jest zobowiązany do zapewnienia odpowiedniej jakości wody, niezawodnego odprowadzania ścieków a także ekonomicznej efektywności prowadzonej działalności. Zapytała Prezesa w jakim procencie wspomniane wyżej czynniki zrealizował.

Radny B.Borowiec zapytał Prezesa:

- czy analiza tego Sprawozdania daje pewność, że zostaną zrealizowane zobowiązania zawarte w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- czy Prezes uważa, że sytuacja finansowa Spółki jest stabilna,
- czy były jakieś uchwały Walnego Zgromadzenia Wspólników w zakresie funkcjonowania, poprawy efektywności funkcjonowania Spółki.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Centrum 1 A.Madej zapytał, czy Prezes jest gotowy na spotkanie z mieszkańcami Centrum w sprawie przyłączy do wodociągu i kanalizacji. Kiedy takie spotkanie mogłoby się odbyć.

Radny B.Borowiec zapytał, czy są na terenie Gminy i Miasta Nisko osoby zwolnione z opłat za ścieki.

Prezes Z. Kuziora wyjaśnił, że w sprawie wynagrodzenia członków Rad Nadzorczych w 2015r zmieniła się ustawa: należy doliczać ZUS, więc ponad 40% jest doliczone do wynagrodzenia za 2014r właśnie na poczet ZUS. Wynagrodzenie było ustalone, opłata naliczona została z ustawy.

Prezes stwierdził, że nie było sytuacji, by nie odpowiadał na pytania na posiedzeniu Komisji. Również teraz jest po to, by odpowiedzieć na ewentualne pytania.

Poinformował, że próbki wody do badania pobierane są nie tylko ze SUW ale w różnych miejscach. Rury są zanieczyszczone osadem manganu od kilku do kilkadziesiąt milimetrów. Oczyszczonych jest jedynie ok 30 km wodociągu. Tam jest w miarę stabilnie. Reszta jest problematyczna. Ze SUW woda wychodzi czysta, bo co drugi dzień jest badana. Problem zaczyna się na sieci. Żeby problemu nie było należałoby wymienić wszystkie rury. Przez lata w tej kwestii nic się nie robiło i teraz rury są zanieczyszczone. Roczne stosowanie siquestu nie załatwiło sprawy. Prezes zauważył, że największym problemem na sieci są uderzenia ciśnienia. Powoduje to oberwania zanieczyszczeń.

Jeśli chodzi o KPOŚK, Prezes stwierdził, że póki co, pozwolenie wodno-prawne mamy. Jeżeli coś się zmieni, to w ramach modernizacji oczyszczalni ścieków należy doprowadzić parametry ścieków do zgodnych z rozporządzeniem. Zauważył, że istnieje możliwość, nawet w przypadku nałożenia kar, zaliczenia ich na poczet kosztów modernizacji oczyszczalni. Poza tym, w sytuacji, gdy pozwolenie wodno-prawne będzie zabrane, punktacja wniosku o dofinansowanie jest wyższa.

Co do sytuacji Spółki Prezes zauważył, że Sprawozdania składa corocznie i od momentu objęcia zakładu strat nie notował. W momencie objęcia prezesury było 280 tys zł strat.

Co do Osiedla Centrum, to właściwie już jest teren przeanalizowany, zbierane są zgody na przyłączenie do wodociągu i do kanalizacji. Pozostało parę budynków do przeglądu i już można przystąpić do projektowania i wiosną przyszłego roku można realizować. Oczywiście, jeżeli jest taka potrzeba, to zabranie można zorganizować, ale zasadniczo do każdego pracownika MZK dociera indywidualnie i odbiera zgodę na realizację inwestycji. Prezes zaznaczył, że indywidualnego projektu nie będzie realizował z uwagi na duże koszty.

Jeżeli chodzi o osoby zwolnione z opłat, to jest jedna osoba, która podpisała zgodę na przejście przez teren jej działki pod warunkiem zwolnienia z opłat. Zostało podpisane stosowne porozumienie w tej sprawie przez jednego z poprzednich prezesów.

Radny B. Borowiec wyraził wątpliwości, czy można było takie porozumienie, umowę finansową podpisać dożywotnio.

Radny S. Naprawa poprosił o wyjaśnienie tego drastycznego spadku kosztów obsługi BHP i środków czystości.

Prezes wyjaśnił, że odkąd przyszedł do firmy stara się analizować dotychczasowe umowy i sukcesywnie zawierać korzystniejsze w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty.

Więcej pytań nie zadano.

Przewodniczący Rady zamknął realizację punktu.

Ad 6.

Przewodniczący Rady poprosił kierownika Ref ROS W. Praconia o przedstawienie analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy i Miasta Nisko za rok 2015 (zał 3).

Kierownik W. Pracon przedstawił roczną analizę stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy i Miasta Nisko, sporządzoną w celu weryfikacji możliwości technicznych i organizacyjnych gminy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi.

Podkreślił, że analizę sporządzono na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, gdzie określony został wymagany zakres takiej analizy.

Kierownik poinformował, że w omawianym okresie za odbiór odpadów odpowiedzialna była do końca czerwca firma ASA Tarnobrzeg, a od 1 lipca firma Zbiórka i Transport Odpadów Komunalnych J. Hausner.

Podkreślił, że rynek odpadów komunalnych ustabilizował się w sensie, że jest ich mniej (w stosunku do 2014 jest 200t odpadów mniej). Można mieć nadzieję, że nie wzrośnie cena na następnym przetargu, bo ilość odpadów mniejsza, jeżeli nie będziemy wymyślać z częstotliwością,

to może pozostać na tym samym poziomie.

Zaznaczył, że Gmina osiągnęła wymagany poziom recyklingu.

Kierownik zauważył, że nie ma tyle optymizmu, gdy chodzi o ścieki.

Na ogólną liczbę 4200 gospodarstw domowych 1618 nieruchomości (40 %) nie miało umowy na zrzut ścieków do kanalizacji.

Pomimo oddawania corocznie wielu kilometrów nowej kanalizacji nie wszyscy mieszkańcy podpisują umowy na zrzut ścieków do kanalizacji sanitarnej. Dotyczy to Niska, Zarzecza i Raclawic. Szacuje się, że około 500 mieszkańców w/w miejscowości posiada możliwość wykonania przyłącza kanalizacyjnego. Priorytetem pozostaje wykonanie sieci kanalizacyjnych w miejscowościach Wolina, Nowa Wieś, Nowosielec, Kończyce, Zarzecze celem umożliwienia mieszkańcom tych miejscowości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej. Wstydlivym tematem jest brak kanalizacji sanitarnej na kilku ulicach w centrum Niska, gospodarka ściekami jest prowadzona w oparciu o szamba. Częstotliwość wywozu nieczystości beczkowitzem w większości przypadków jest niezadowolająca. Na podstawie upoważnienia czynności związane z nowymi umowami prowadzi w imieniu Gminy Nisko - Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Nisku. Co miesiąc jest zawierane 10-20 nowych umów.

Kierownik zwrócił uwagę, że ok 1000 gospodarstw nie ma możliwości podpięcia, bo nie ma nawet projektu na te odcinki. Zauważył, że bez dotacji unijnych tym bardziej nie zostaną te odcinki zrealizowane. Może należałoby iść w kierunku przydomowych oczyszczalni, na które również można pozyskać dofinansowanie. Koszt na gospodarstwo byłby wówczas w granicach 1,5 tys zł. Należy przeanalizować, czy w rejonie Podborku, Zasania czy Hawrył nie jest to jedyna, ekonomicznie uzasadniona możliwość.

Radny S. Naprawa zwrócił się do Pani Burmistrz, że słusznie zauważył Kierownik i Gmina powinna podjąć działania, by wykorzystać jeszcze możliwość pozyskania dotacji unijnych, by zapewnić czy możliwość podłączenia się do kanalizacji, czy urządzenia oczyszczalni przydomowej. Później ze względu na koszty będzie to jeszcze trudniejsze.

Przewodnicząca G. Karnat zauważyła, że samotne, starsze osoby skarżą się, że nie mają łazienki a Gmina przymusza do wykonania kanalizacji czy szamba. Mogą nie mieć ochoty ani środków. Czy nie należy pozostawić ich w spokoju?

Kierownik W. Pracony wyjaśnił, że prawo nie przewiduje, by budynek nie posiadał bezodpływowego zbiornika. Dziś stosuje się tyle chemii, że nie ma możliwości wylewania nieczystości na grunt, bo następuje degradacja gleby i ostatecznie dotrze to do zbiorników wodnych. Poza tym Kierownik zauważył, że tu na miejscu możemy to zrozumieć, że osoba starsza, że nie ma pieniędzy itp., ale są w internecie zamieszczone raporty z kontroli NIK i niestety NIK tego nie rozumie: jest przepis i tak

ma być.

Kierownik W.Pracon poinformował, że w gminach tworzony jest specjalny fundusz z którego wspomagane są osoby biedniejsze gdy te chcą wybudować zbiornik bezodpływowy lub umożliwiają rozłożenie opłaty za przyłącz na raty.

Więcej pytań nie zadano.

Przewodniczący zamknął realizację punktu.

Ad 7.

Przewodniczący Rady poprosił Kierownika W. Praconia o przedstawienie zimowego utrzymania dróg gminnych w sezonie 2015/2016.

Kierownik poinformował, że od dwóch lat właściwie nie ma zimy i stąd w tym roku na próbę został zastosowany inny system rozliczania.

Poinformował, że zadanie zimowego utrzymania dróg na terenie Gminy i Miasta Nisko zostało podzielone na:

- a/ część nr 1- Zimowe utrzymanie dróg na terenie miasta Nisko i sołectwa Nowosielec,
- b/ część nr 2 - Zimowe utrzymanie dróg na terenie sołectw: Raclawice, Wolina i Nowa Wieś,
- c/ część nr 3 - Zimowe utrzymanie dróg na terenie sołectwa Zarzecze.

2. W zadaniu zimowego utrzymania dróg na terenie miasta Nisko wyznaczono pierwszą i drugą kolejność zimowego utrzymania dróg dla ulic, placów i chodników położonych w centrum miasta oraz trzecią dla pozostałych dróg.

3. Ustalono standardy zimowego utrzymania dróg gminnych w sezonie 2015/2016 na terenie Gminy i Miasta Nisko na podstawie Zarządzenia nr 46 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 października 1994 r. (Dziennik Urzędowy MTiGM Nr 10), w tym dla:

a/ pierwszej i drugiej kolejności zimowego utrzymania dróg – standard IV, gdzie m.in. dopuszczone jest zaleganie śniegu do 6 godzin od czasu ustania opadów oraz dopuszcza się przerwy w komunikacji do 8 godzin,

b/ trzeciej kolejności zimowego utrzymania dróg – standard V i VI.

4. W drodze przetargu nieograniczonego wyłoniono dla poszczególnych części zadania zimowego utrzymania dróg, następujących wykonawców:

- a/ część nr 1- Lach Paweł,
- b/ część nr 2- Usługi Komunalne, Mariusz Leszczyński,
- c/ część nr 3- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe, Anna Pleszka,

z którymi zawarto umowy na okres od 01listopda 2015 r. do 31 marca 2016 r. ( 5 miesięcy).

5. Ustalono ryczałtowe wynagrodzenie dla poszczególnych wykonawców, płatne w równych miesięcznych ratach następująco:

a/ w przypadku nie prowadzenia zimowego utrzymania dróg w danym miesiącu – 10% miesięcznego wynagrodzenia,

b/ w przypadku prowadzenia zimowego utrzymania dróg w okresie od jednego do piętnastu dni w danym miesiącu – 50% miesięcznego wynagrodzenia,

c/ w przypadku prowadzenia zimowego utrzymania dróg w okresie powyżej piętnastu dni w danym miesiącu – 100% miesięcznego wynagrodzenia.

6. Przebieg zimowego utrzymania dróg w sezonie 2015/ 2016 r.:

a/ listopad 2015 r. - 1 dzień,

b/ grudzień 2015 - nie prowadzono zimowego utrzymania dróg,

c/ styczeń 2016 r. - 18 dni,

d/ luty 2016 r. - 1 dzień,

e/ marzec 2016 r. - 1 dzień.

Nie zadano żadnych pytań.

Przewodniczący Rady podziękował Kierownikowi W. Praconiowi i zamknął realizację punktu.

Ad 8.

1/ Skarbnik T. Dziewa poinformował, że Szpital Powiatowy zwrócił się z prośbą do gmin Powiatu o pomoc w zakupie sprzętu i aparatury medycznej. Sytuacja finansowa Szpitala nie pozwala na ten zakup bez pomocy z zewnątrz. Sprawa była rozpatrywana na konwencji wójtów i burmistrzów Powiatu Niżańskiego. Pozostałe gminy nie wyraziły zgody, ale sytuacja finansowa Gminy Nisko pozwala na przekazanie 20 tys zł na ten zakup poprzez budżet Powiatu Niżańskiego.

Przewodniczący J. Graniczny przedstawił pozytywną opinię Komisji Budżetu i Finansów względem projektu.

Żadnych pytań nie zadano.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła:

#### **U C H W A Ł Ę Nr XXI/140/16**

**. w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Niżańskiego (zał nr 4)**

2/ Skarbnik poinformował, że ustawa o finansach publicznych pozwala Burmistrzowi zaciągać zobowiązania do kwot ustalonych w budżecie. Ponieważ zadanie pn "Wykonanie projektu budowlanego ul. Modrzewiowej" nie będzie wykonane w roku bieżącym, nawet do końca czerwca roku przyszłego, będzie ujęte w budżecie na rok 2017, źródłem pokrycia zobowiązania w roku 2017 będą dochody własne budżetu w kwocie 400 000zł.

Przewodniczący J. Graniczny poinformował o pozytywnej opinii Komisji Budżetowej względem przedłożonego projektu.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła:

### **U C H W A Ł Ę Nr XXI/141/16**

**. w sprawie zaciągnięcia zobowiązań (zał nr 5)**

3/ Skarbnik poinformował, że na Komisji Budżetowej już zgłaszał poprawkę do projektu zmian w budżecie na 2016r. Skreślony zostaje dział 854 – stypendia, bo aktualnie mamy te 20% zabezpieczone w stosunku do kwoty, którą przekazuje Wojewoda. Jeżeli Wojewoda zwiększy kwotę, to dopiero wówczas trzeba będzie zwiększyć udział Gminy. W to miejsce proponuje się wprowadzić dział 926, rozdział 92695, paragraf 6050 – zakup sprzętu sportowego na Orlik przy ZS Nr 3. Reszta tak, jak było w projekcie uchwały.

Skarbnik poinformował, że Gmina otrzymała częściową refundację wydatków poniesionych na budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Nowosielcu w kwocie 931.536 zł, którą proponuje się przeznaczyć się na następujące wydatki:

1. na wydatki inwestycyjne i remontowe w drogach gminnych 689.177 zł
2. na zakup oprogramowania do zintegrowanego zarządzania infrastrukturą IT oraz inwentaryzację posiadanego sprzętu w administracji w kwocie 15.000 zł
3. na wydatki w oświacie związane z uczęszczaniem dzieci z gminy Nisko do przedszkoli w gminach sąsiednich 50.000 zł.
4. dotacja dla powiatu na zakup sprzętu dla szpitala Powiatowego w Nisku 20.000 zł
- 5 na dokumentację odbudowy sieci kanalizacyjnej w ul. Modrzewiowej w Nisku 100.000,00 zł
6. na wykonanie inwentaryzacji drzewostanu w Parku Miejskim 40.000 zł

W § 2. Uchwały wydatki planowane jako dotacje w kwocie 20.000 zł z przeciwdziałania alkoholizmowi przeznaczają się dla Przedszkola i Żłobka po 10.000 zł na zakup sprzętu.

Zastępca Burmistrza T.Sułkowska poinformowała, że zapewniła na posiedzeniu Komisji, że poda na sesji jakie drogi będą objęte dokumentacją projektową. Poinformowała, że te 200 tys zł będą wykorzystane na dokumentację ul. Krzywej od ul. Sopockiej, przedłużenie ul. Szopena do Polnej oraz ul. Gruntowej i Reymonta. Dalej droga za stacją paliw, równoległa do ul. Sandomierskiej, po lewej stronie na osiedlu Malce i boczna od Sopockiej ( nazwana u. Truskawkową). Te drogi planowane są do wykonania dokumentacji. Remonty dotyczą dróg: Żeromskiego, Legutki, Sienkiewicza, Reymonta od ul. Głowackiego do Zakładów Mięsnych ( ta droga w formule tłuczniowej), Raclawicka i boczne od ul. Długiej. Pani Burmistrz poinformowała, że jeżeli po przetargach będą oszczędności, a już widać, że będą to można kolejne drogi typować do remontu, czy przebudowy.

Przewodniczący J.Graniczny poinformował o pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Finansów



względem projektu uchwały.

Radny B. Borowiec powrócił do sprawy drogi wewnątrz osiedla Tysiąclecia: już wiele razy wnioskował o jej remont. Stwierdził, że przy 10 klatkach, te 200m drogi to jak gdyby 100 domów jednorodzinnych obsługiwało. Mieszkańcy mają samochody, więc na tym odcinku natężenie ruchu jest ogromne. Zdaniem radnego brak jednak dobrej woli wykonania tej drogi. Zaznaczył, że sprawdzi dla ilu domów, czy mieszkańców realizuje się wspomniane przez Panią Burmistrz projekty, czy remonty.

Dalej radny B. Borowiec zapytał odnośnie kwoty 40 tys planowanej na leczenie drzew w Parku Miejskim: przecież 2 miesiące temu była wycinka chorych drzew w Parku. Czy wówczas nie robiono inwentaryzacji drzew, by wytypować te do wycięcia? Jak wskazano drzewa do wycinki? Czemu ma służyć ta inwentaryzacja? Czy jest jakiś program, któremu to służy? Jeżeli tak, to chciałby, by była o tym informacja.

Kierownik W.Pracoń wyjaśnił, że wycięte drzewa były chore lub martwe i jako takie stanowiły zagrożenie dla pozostałych drzew (siedlisko grzybów i robactwa) i korzystających z Parku. Obecnie Gmina chce skorzystać z dotacji Wojewódzkiego FOŚ na leczenie drzew w obiektach zabytkowych. Jednym z załączników do wniosku jest inwentaryzacja drzew z opisem jakie zabiegi planowane są do wykonania i za jaką kwotę. Możliwe, że wyniku tej ekspertyzy okaże się, że jeszcze kilka drzew będzie trzeba wyciąć, bo nie rokują na wyleczenie. Z oceny pracowników wynika, że nawet 150 drzew wymaga leczenia. Zostanie rozpisane zapytanie ofertowe na wybór podmiotu, który zrobi inwentaryzację i opisz każde chore drzewo. Dotacja może być przyznana w kwocie 50:50.

Więcej pytań nie zadano.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła:

#### **U C H W A Ł Ę Nr XXI/142/16**

**. w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2016 r (zał nr 6)**

4/ Kierownik Z.Drewniak przedstawił kolejno projekty uchwał z zakresu gospodarki nieruchomościami.

Pierwszy projekt dotyczył wyrażenia zgody Burmistrzowi na sprzedaż nieruchomości.

Kierownik wyjaśnił, że działki nr 4951 i 4965 o łącznej powierzchni 41a 41m<sup>2</sup> są to działki rolne, niezabudowane, o szerokości ok 11m położone w okolicy przejazdu kolejowego w Podwolinie. Przewidywana jest sprzedaż w trybie przetargowym. Wartość wyszacowana została przez biegłego na kwotę 14 700 zł, ale cena sprzedaży ustalona zostanie zarządzeniem Burmistrza. Burmistrz zdecydował, że cena do przetargu nie może być niższa niż 70 tys zł.

Przewodniczący M.Pachla poinformował o pozytywnej opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej względem przedstawionego projektu.

Więcej pytań nie zadano.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, przy jednym głosie „wstrzymującym się” podjęła:

**U C H W A Ł Ę Nr XXI/143/16**

**. w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Gminy i Miasta Nisko na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nisko (zał nr 7)**

5/ Kierownik Z. Drewniak poinformował, że następny projekt uchwały dotyczy działki nr 3044/14 o pow.78m<sup>2</sup> położonej pomiędzy ul. Daszyńskiego i torem kolejowym. Działka nie może samoistnie stanowić działki pod zagospodarowanie, ale może poprawić warunki zagospodarowania działek sąsiednich. Z wnioskiem o zakup wystąpili właściciele sąsiednich działek nr: 2980/2, 3108/1 i 3107. Sprzedaż nastąpiłaby w trybie bezprzetargowym Kierownik poinformował, że rzeczoznawca wycenił działkę na kwotę 2 640 zł, do sprzedaży cena zostanie ustalona zarządzeniem Burmistrza. W tej chwili nie ma jeszcze decyzji co do tej ceny.

Przewodniczący M.Pachla przedstawił pozytywną opinię Komisji względem przedłożonego projektu uchwały.

Nie zadano żadnych pytań.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła:

**U C H W A Ł Ę Nr XXI/144/16**

**. w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Gminy i Miasta Nisko na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nisko (zał nr 8)**

6/ Kolejny projekt uchwały dotyczył również sprzedaży nieruchomości.

Kierownik Z.Drewniak poinformował, że działka nr 2682/1 o pow 26a 43m<sup>2</sup> położona jest na Os. Moskale, tuż przy torach, szerokość ok 16m. Działka jest niezabudowana, ale nie ma dostępu do drogi publicznej. Po dyskusji na posiedzeniu Komisji podjęta została decyzja o sprzedaży działki w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych do nieruchomości. Wartość działki rzeczoznawca wycenił na 83 300 zł. Rada Osiedla na piśmie zaopiniowała pozytywnie projekt zbycia tej działki. Burmistrz zdecydował, że cena tej działki do przetargu będzie nie mniejsza niż 100 tys zł.

Przewodniczący M.Pachla poinformował o pozytywnej opinii Komisji Rozwoju o przedłożonym projekcie uchwały.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, przy jednym głosie „wstrzymującym się” podjęła:

## **U C H W A Ł Ę Nr XXI/145/16**

### **. w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Gminy i Miasta Nisko na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nisko (zał nr 9)**

7/ Kierownik Z. Drewniak poinformował, że przedmiotem uchwały jest nabycie działek nr 4485/3 i 4485/5 o pow. 3a 40m2 celem urządzenia drogi dojazdowej do działek budowlanych, które już funkcjonują na zapleczu ulic: Rzeszowskiej Bocznej I i ul. Gruntowej. Wartość nabywanych działek rzeczoznawca wycenił na kwotę 9 820 zł. Tej ceny Burmistrz nie może zmienić.

Po przedstawieniu pozytywnej opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła:

## **U C H W A Ł Ę Nr XXI/146/16**

### **. w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Gminy i Miasta Nisko na nabycie nieruchomości położonej w obrębie Nisko (zał nr 10)**

8/ Kierownik poinformował, że projekt ostatniej uchwały dotyczy nadania nazwy skrzyżowaniu drogi krajowej Nr 19 z drogą krajową nr 77: Rondo Hetmana Stefana Czarnieckiego. Wniosek o nadanie nazwy złożyło Towarzystwo Ziemi Niżańskiej dla uczczenia 360 rocznicy bitwy wojsk S. Czarnieckiego pod Niskiem. Pozytywną opinię na piśmie wyraził Dyrektor Oddziału GDDKiA w Rzeszowie.

Przewodniczący M. Pachła przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła:

## **U C H W A Ł Ę Nr XXI/147/16**

### **. w sprawie nadania nazwy rondu (zał nr 11)**

Ad 9.

- Przewodniczący przypomniał o konieczności złożenia oświadczenia majątkowego.

- Radna A. Stępień zwróciła uwagę Przewodniczącemu Rady, że zgodnie ze Statutem § 70 i 71 miała prawo wypowiadać się w trakcie dyskusji i na przyszłość nie powinien Przewodniczący tak ograniczać wypowiedzi. To, że była dyskusja na posiedzeniu Komisji nie znaczy, że nie mogły się nasunąć jakieś nowe spostrzeżenia czy wnioski. Podkreśliła, że na posiedzeniach Komisji nie ma mieszkańców, sołtysów, czy przewodniczących zarządów. Trudno wyobrazić sobie, że wszystko zostanie powiedziane na posiedzeniu Komisji a na sesji radni przyjdą i jedynie podniosą rękę w głosowaniu. Podkreśliła, że jest tu mowa o rzeczach ważnych. Jeżeli radny mówi na temat, to ma

prawo do podstawowej wypowiedzi w wymiarze 5 min i dodatkowej 3-minutowej i tego Przewodniczący powinien przestrzegać.

Przewodniczący wyjaśnił, że przestrzega zapisów Statutu, ale nie zgadzał się z wybiórczym traktowaniem przez radną zapisów Sprawozdania Sanepidu na temat jakości wody.

- Radny B. Borowiec zwrócił uwagę, że źle jest oznakowane przejście dla pieszych przy szkole na Oś Tysiąclecia. Podkreślił, że jest to największa szkoła w Gminie a oznakowanie wprost uwłacza bezpieczeństwu uczniów, którzy muszą przechodzić przez bardzo ruchliwą ulicę. Przejście powinno być oznakowane stosownie do natężenia ruchu, zwłaszcza uczniów korzystających z tego przejścia np. światła pulsujące. Zwrócił też uwagę, że sama droga jest mocno zniszczona, ma duże ubytki w poboczach, co stwarza zagrożenie, zwłaszcza gdy wpadają koła TIRów w te doły. Było już zapewnienie, że będzie to naprawione, ale nadal sytuacja nie zmieniła się, nie zostały te ubytki uzupełnione.

- Dalej radny B. Borowiec zapytał, odnośnie awarii z 8 kwietnia, gdy na skutek wyładowań atmosferycznych zatrzymała się pompa i złej jakości woda pojawiła się w wodociągu, czy inwestycja za 11-12 milionów zł nie ma dodatkowego zabezpieczenia przed wyładowaniami atmosferycznymi, dodatkowego zasilania na wypadek takich awarii, nie włączają się agregaty prądotwórcze? Jak to wygląda?

- Przewodniczący Zarządu Osiedla Tysiąclecia T. Błażejczak wyjaśnił w sprawie ul. Tysiąclecia, że Starosta Niżański zapewniał, że droga będzie poprawiona. Wprawdzie miało to być już w grudniu, ale jest nadzieja, że droga będzie zrobiona.

Pani Burmistrz w odpowiedzi na wniosek radnego B. Borowca w sprawie drogi powiatowej ul. Tysiąclecia zauważyła, że radny ma możliwość bezpośredniego zwrócenia się do Starosty w sprawie naprawy tej drogi. Może też złożyć wniosek, interpelację do Burmistrza w tej sprawie. Zostanie skierowane wówczas pismo do Zarządu Dróg Powiatowych wraz z ta interpelacją.

Radny B. Borowiec stwierdził, że żadnych pism nie będzie pisał. Jest realizowany punkt: interpelacje radnych, więc składa ustną interpelację w sprawie bezpieczeństwa na ul. Tysiąclecia.

O głos poprosiła mieszkanka Niska K. Karaś.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską Przewodniczący udzielił jej głosu.

Pani K. Karaś stwierdziła, że Przewodniczący Rady jest wybrany w jej okręgu, ale jej nie reprezentuje. Poinformowała, że jej sprawa była poruszana na poprzedniej sesji Rady. Poinformowała, że graniczy z działką, którą Gmina sprzedała mieszkańcom Jarocina, którzy aktualnie przebywają w USA. Poinformowała, że jej dom znajduje się w granicy działek i studzienka na posesji sąsiedniej jest posadowiona 1,6m od jej budynku. Wody opadowe do niej są odprowadzone. Budynek wybudowany przed 60 laty. Stwierdziła, że nieprawdy były podawane.

Komisja przyszła na jej posesję jednoosobowa, psów żadnych nie ma na podwórku, protokół komisji podpisała. Podatki płaci w tej Gminie a do Urzędu nie ma po co przyjść, bo nikt jej nie chce wysłuchać. Uważa, że projekty inwestycji to jedno a wykonanie wcale nie pokrywa się z projektem. Nadzór budowlany też nie pilnuje tego. Jej zdaniem studzienka jest nielegalnie postawiona, niezgodnie z projektem i prosi Radę Miejską o jej przesunięcie. Zapowiedziała, że odwoła się do wyższych szczebli władzy.

Przewodniczący Rady podkreślił, że sprawa Pani K. Karaś przeszła całą procedurę nim Rada podjęła uchwałę o uznaniu skargi za nieuzasadnioną.

Pani Burmistrz poprosiła Kierownika Ref OSK W. Praconia o wyjaśnienie raz jeszcze sprawy Pani K. Karaś.

Kierownik W. Pracon ś podkreślił, że w jego ocenie sprawa ma charakter sporu sąsiedzkiego do którego wmieszany został Pan Burmistrz.

Poinformował, że dom Pani Karaś wybudowany jest w granicy działki. W roku 2006 Pani Karaś chciała dokupić sąsiednią działkę, będącą własnością Gminy na poprawę warunków zagospodarowania własnej działki. Ponieważ działka gminna mogła stanowić odrębną działkę nie mogła być sprzedana inaczej jak tylko w przetargu nieograniczonym. Przetarg został ogłoszony, Pani Karaś do przetargu nie przystąpiła, działkę kupił Pan Bis, który ją zagospodarował, postawił dom i od tego czasu rozpoczęła się sprawa. W 2010r Pani Karaś zwróciła się do Gminy z wnioskiem, że zostały zakłócone stosunki wodne na działce sąsiedniej. Podkreślił, że prawo wodne mówi wyraźnie, że stosunki wodne zostają zakłócone wówczas, gdy poprzez ingerencję nawiezionej ziemi zmienia się kierunek przepływu wód gruntowych i wody te spowodują szkodę na działkach sąsiednich.

Prowadzący wówczas w Urzędzie tę sprawę udał się komisyjnie i stwierdził, że kierunek przepływu wód gruntowych jak był od ul. Piaskowej do rowu zwanego Cieśliczką tak dalej jest, mimo że właściciel podniósł 10-15 cm teren. Stwierdził, że wody te nie spływają na działkę sąsiednią. Odmówił więc wydania decyzji nakazującej usunięcie nawiezionej ziemi, bo nie było naruszenia stosunków wodnych. W roku 2015 Pani Karaś ponownie wystąpiła z wnioskiem o zakłócenie stosunków wodnych. Pojechał tam pracownik i stwierdził, że w zakresie stosunków wodnych nic się nie zmieniło, a że z kpa wynika, że w sprawach już rozstrzygniętych decyzją nie prowadzi się ponownych postępowań, odmówił przeprowadzenia postępowania w zakresie zakłócenia stosunków wodnych. Od tej decyzji odwołała się Pani Karaś do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. SKO utrzymało decyzję Burmistrza w mocy. Pani Karaś zaskarżyła orzeczenie SKO do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie. Zdaniem Kierownika WSA wydał salomonowy wyrok. Ponieważ Pani Karaś wniosła, że w międzyczasie wykonany został płot

betonowy i studzienka ( prowadzący w 2015r sprawę uznał, że te czynniki nie mają wpływu na zakłócenie stosunków wodnych, nie są to sprawy w zakresie Burmistrza), WSA orzekł, że należało się odnieść również do studzienki i do płotu, chociażby poprzez powołanie biegłego, który oceniłby legalność wykonania tych elementów. Sprawę zwrócił do ponownego rozpatrzenia. Kierownik poinformował, że 18 kwietnia odbyło się ponownie spotkanie na gruncie z udziałem pełnomocnika sąsiadów i Pani Karaś. Kierownik poinformował, że Pani Karaś podtrzymała swoje stanowisko. Ustalono, że kierunek spływu wód jest nadal zachowany: od drogi do rowu. Płot betonowy Pan Bis postawił na swoim, żeby nie mieć problemów odsunął się 10 cm od granicy, nie przekracza 1,5m wysokości i ostatnia z płyt jest do połowy wkopana w ziemię, więc nawet gdyby była jakaś ingerencja wody, to te płyty skutecznie tę wodę zatrzymają. Studzienka rewizyjna, kanalizacyjna jest posadowiona 1,5m od granicy posesji. Wiadomo, że to jest szczelna studzienka. Odprowadzenie wody opadowej z dachu domu Państwa Bisów odbywa się rurami pod ziemią od rynien do dwóch studzienek chłonnych posadowionych w sąsiedztwie rowu. Aby nie narazić się na konieczność ponownego rozpatrywania sprawy (urzędnik nie musi się na wszystkim znać) zdecydowano, że geodeta obsługujący Gminę otrzyma zlecenie wykonania pomiarów wysokościowych obydwu działek i okaże się jaki jest kierunek nachylenia tych działek. Zostało wysłane również pismo do nadzoru budowlanego przy Starostwie Powiatowym, który ma zbadać, czy płot jest postawiony zgodnie ze sztuką budowlaną, czy odbiega i w jakim sensie, czy studzienka kanalizacyjna jest wybudowana zgodnie z projektem, czy nie, czy do studzienki kanalizacyjnej Pan Bis odprowadza wody opadowe, czy nie. Takie pismo zostało również wysłane do zarządcy sieci, do Pana Prezesa Kuziory oraz do Kierownika Ref RG, by opisała jaka była historia budowy tej studzienki oraz przedstawiła kopię wycinka mapy tego terenu wraz z miejscem posadowienia tej studzienki. Po tych wszystkich opiniach zostanie wydana decyzja, która – zdaniem Kierownika W. Praconia – definitywnie zakończy ten spór sąsiedzki. Jeżeli nadzór budowlany stwierdzi uchybienia, to rolą nadzoru będzie egzekwować właściwe postępowanie. Kierownik dodał, że Pani Karaś twierdzi, że studzienka ta i woda w niej jest powodem zawilgocenia ścian. Skierowano do nadzoru pytanie, czy budynek ten ma poprawne izolacje poziome i pionowe, z czego wynika to zawilgocenie ścian. Kierownik poinformował też, że jeżeli budynek jest w granicy działki i właściciel chce go ocieplić a nie dojdzie do porozumienia, to Starosta, na wniosek strony, może wydać decyzję na czasowe zajęcie działki sąsiedniej, celem wykonania prac dociepleniowych, oczywiście za odszkodowaniem. Kierownik zwrócił uwagę, że jeżeli docieplenie przykładowo będzie grubości 10 cm, to również Starosta może wydać decyzję na zajęcie tego gruntu i to będzie również za ewentualnym odszkodowaniem. Kierownik podkreślił, że to rola Starosty a nie Burmistrza. Rola burmistrza

kończy się na stwierdzeniu, czy doszło do zakłócenia stosunków wodnych. Reszta spraw leży w gestii Starosty.

Pani K.Karaś głośno wyraziła swoje niezadowolenie twierdząc, że Gmina sprzedała działkę osobie spoza terenu naszej Gminy.

- Pani Burmistrz zaprosiła wszystkich na obchody majowych świąt, począwszy od 29.04 – obchodów Święta Flagi przez przedszkolaków na Pl. Wolności. Podkreśliła, że radni jako przedstawiciele społeczeństwa powinni dawać przykład również w tym zakresie.

Więcej pytań ani uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący podziękował wszystkim za przybycie i udział w posiedzeniu.

Ad 10.

Przewodniczący zamknął XXI sesję Rady Miejskiej w Nisku o godz. 15.30.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała M.Kopeć

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Waldemar Ślusarczyk