

## UMOWA NR ZP.272. .2015

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą i Miastem Nisko, w imieniu której działa

.....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Pana mgr Tadeusza Dziewy

mający swoją siedzibę w Nisku, Plac Wolności 14, zwanym dalej w treści Zamawiającym,

a.....

reprezentowanym przez:

.....  
zwany dalej w tekście „Wykonawcą”, o następującej treści:

Zamówienie stanowiące przedmiot umowy nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Wykonanie audytu energetycznego systemu oświetlenia ulicznego Gminy i Miasta Nisko na potrzeby podniesienia jego efektywności energetycznej wraz z elektroniczną ewidencją infrastruktury oświetleniowej w systemie GIS i GEOTIFF”**.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz Załącznik nr 1 (Opis przedmiotu zamówienia) do niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z zakresem przedmiotowym zadania, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu opracowanie - audyt w wersji papierowej w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej, dokumenty tekstowe lub tekstowo – graficzne – pdf wersja 1.4, dokumenty zawierające informacje graficzne – jpg /jpeg/.
4. Wykonawca prześle elektroniczną bazę danych wraz z inwentaryzacją na nośniku CD w ilości 2 sztuk.

### § 2

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się: **90 dni od podpisania umowy.**

### § 3

W sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do reprezentowania stron są:

- 1) ze strony Zamawiającego Pan Paweł Mateja,
- 2) ze strony Wykonawcy Pan/Pani .....

### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich potrzebnych informacji, dokumentów i opracowań, będących w jego posiadaniu, które są niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do uzgadniania proponowanych rozwiązań.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego poziomu fachowości, kwalifikacji i jakości przy realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechanie działań podwykonawców jak za własne.

## § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
  - brutto złotych: ..... zł(słownie: .....zł)
2. Cena wskazana w ust. 1 obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności i kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Podstawą do przekazania kwoty wynagrodzenia o której mowa w ust.1 pkt 1 stanowić będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu zamówienia, a zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Ustala się 14 dniowy termin płatności od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku Wykonawcy. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za nieterminową płatność faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego. Z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi ponadto Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na narzędzie informatyczne na okres 60 miesięcy od daty protokolarnego odbioru narzędzia informatycznego - gwarancja obejmuje bezpłatne usuwanie wad tj. usterki awarii oraz pomoc techniczną w zakresie obsługi systemu.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w wyznaczonym terminie.
3. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu zamówienia również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
  - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy – jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne,
  - 2) odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,
  - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
6. Niezależnie od postanowień ust. 4, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie zamówienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej. Kosztami usunięcia wad zostanie obciążony Wykonawca.

## § 8

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
  - 3) jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania realizacji zamówienia dokona Komisja Odbiorowa składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy. Do odebranej części przedmiotu umowy mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące rękojmi, gwarancji, kar umownych, praw autorskich.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust.1 pkt.1 i 2 winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

## § 9

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w ramach niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2006r., Nr 90, poz.631 z późn. zm.) o ile stanowi on utwór w rozumieniu prawa autorskiego, w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, a w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem przedmiotu zamówienia albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono:
    - a) sprzedaży lub użyczenie, udostępnianie oryginału przedmiotu zamówienia albo egzemplarzy, na których przedmiot zamówienia utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem zamówienia, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
    - b) wprowadzanie przedmiotu zamówienia lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, w tym do Internetu.

- c) zamieszczanie przedmiotu zamówienia na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 4) korzystania na własny użytek,
- 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy przedmiotu zamówienia, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
5. Przeniesienie praw wymienionych w ust.1 Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 6 ust. 1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanego przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej umowy w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia nieodwołalnie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych, w tym w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, zmian, adaptacji, oraz opracowań przedmiotu zamówienia, w tym w zakresie usuwania wad przedmiotu zamówienia.
7. Ponadto Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, wyraża nieodwołalną zgodę na dokonanie zmian i przeróbek w przedmiocie zamówienia przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego), jeżeli Zamawiający uzna to za potrzebne dla prawidłowego zaprojektowania lub prawidłowej realizacji inwestycji oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego i rozporządzanie nim.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## § 10

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego na podstawie § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 1% ceny ofertowej brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego

na usunięcie wad, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wartości poniesionej szkody.
4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT/rachunku przesłanych/ego przez Wykonawcę do zapłaty za przedmiot umowy objęty niniejszą umową. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
5. Kary umowne określone w § 10 ust. 2 nie będą naliczane w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 8 ust.2 niniejszej umowy.

## **§11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji uzyskanych od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Integralne części niniejszej umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,

Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**