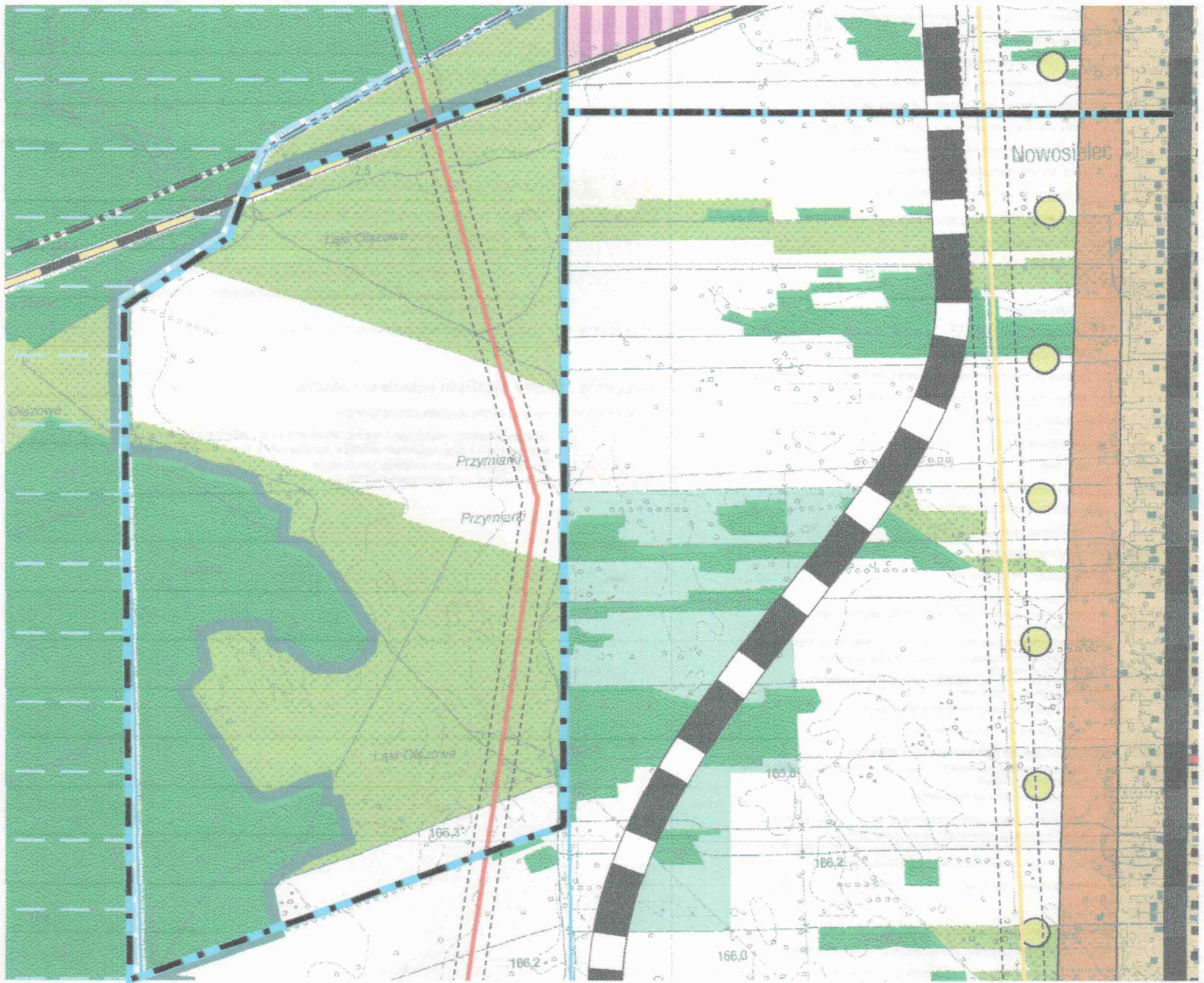


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA NISKO
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXII/242/2000
RADY MIEJSKIEJ W NISKU Z DNIA 24.08.2000r. z póź. zm.
skala 1:10000**



 teren w Nowosielcu do ekofizjografii

LEGENDA

ZNACZENIA OGÓLNE

- Granice gminy
- Granice miejscowości

1. OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Dolina Senu - korytarz ekologiczny sieci ECONET-PL
- Obszary lasów - wyłączone ze zmiany użytkowania
- Obszar zaleści
- Granica kompleksów leśnych Puszczy Sandomierskiej
- Rzeki i wody otwarte stanowiące element systemu ekologicznego
- Granica otuliny Parku Krajobrazowego "Łasy Janowskie"
- Pomniki przyrody
- Użytki ekologiczne

2. ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROZENIA ŚRODOWISKOWE

- Granica ochrony głównego zbiornika wód podziemnych (obszar ONO)
- Granica strefy ochronnej GZWP
- Tereny i obszary górnictwa surowców pospolitych
- Udokumentowane złoża surowców pospolitych (tł. piaski)
- Obszary wstępnie rozpoznanych złóż surowców ilastych
- Strefy techniczne od urządzeń infrastruktury technicznej
- Linie elektroenergetyczne 110 kV z granicami pasa technologicznego
- Korytarze przebiegu gazociągów wysokoprężnych
- Ważniejsze źródła emisji zanieczyszczeń atmosfery

3. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

- Obiekty sakralne
- Zabytkowe cmentarze
- Zabytkowe parki
- Inne obiekty
- Stanowiska archeologiczne
- Granica ochrony zewnętrznych powiązań widokowych parku miejskiego
- Granica ochrony ekologicznej parku miejskiego

Wartości środowiska kulturowego proponowane do objęcia ochroną

- Obiekty sakralne
- Inne obiekty
- Stanowiska archeologiczne

4. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- Tereny upraw polowych
- Tereny łąk i pastwisk
- Tereny ogrodów działkowych
- Wyłączone z zabudowy obszary zmeliorowane
- Wyłączone z zabudowy gleby pochodzenia organicznego (wytworzone na torfach)
- Obszary proponowane do rozwoju produkcji żywności ekologicznej
- Obszary o zróżnicowanych warunkach rozwoju rolnictwa (w strefie zalewowej)
- Obszary zabudowy zagrodowej rozproszonej z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy
- Obszary proponowane do rozwoju agroturystyki
- Projektowane zbiorniki małej retencji

5. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW ZABUDOWANYCH

- Obszary adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących
- w tym obszary zabudowy wielorodzinnej
- Tereny usług w tym z zielenią towarzyszącą istniejącą i projektowaną
- Obszary adaptacji, uzupełnień i przekształceń przemysłu, składów transportu i drobnej wytwórczości i gospodarki komunalnej
- Tereny Wojska Polskiego do adaptacji i przekształceń
- Tereny zieleni urządzonej
- Parki
- Cmentarze

6. KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW PREFEROWANYCH DO ZAINWESTOWANIA

- Tereny, które mogą być przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi towarzyszące
- w tym przeznaczone dla zabudowy wielorodzinnej
- Tereny przedysponowane dla rozwoju produkcji, drobnej wytwórczości, transportu i gospodarki komunalnej
- Główne ciągi handlowo-usługowe
- Tereny preferowane do lokalizacji usług turystyczno-rekreacyjnych
- Obszary wskazane dla prowadzenia korytarzy ekologicznych (obejmujące zachowanie fragmenty zieleni naturalnej)

7. INNE USTALENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- Tereny, dla których wymagane jest sporządzenie planu ze względu na istniejące uwarunkowania

8. ZASADY ROZWOJU KOMUNIKACJI

- Drogi ekspresowe projektowane
- Drogi krajowe istniejące
- Drogi krajowe projektowane
- Drogi wojewódzkie istniejące
- Drogi powiatowe
- Kolej normalnotorowa - tereny zamknięte
- Kolej szerokotorowa - tereny zamknięte
- Ścieżki rowerowe
- Stacje pociągów

Oznaczenia zmiany studium (uchwała Nr XLIX/441/10)

- Zasięg zmiany studium
- Obszar Natura 2000 OSO Puszcza Sandomierska
- Projektowany obszar Natura 2000 SOOS Dolina Dolnego Sanu
- Obszar spełniający kryteria naukowe do wyznaczenia obszarów Natura 2000
- Granica projektowanego Parku Krajobrazowego Puszczy Sandomierskiej
- Granica projektowanego rezerwatu "Jeżowe"
- Granica projektowanego Zaklikowsko-Ulanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Rejony występowania skrzypu olbrzymiego
- Ujęcia wód pitnych ze strefami ochrony pośredniej
- Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki San
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemi
- Strefa A ochrony konserwatorskiej
- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa K ochrony konserwatorskiej
- Strefa E ochrony konserwatorskiej
- WS - projektowane zbiorniki małej retencji
- U - tereny usług w tym z zielenią towarzyszącą istniejącą i projektowaną
- MN/U - tereny, które mogą być przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi towarzyszące
- U/P - tereny przedysponowane dla rozwoju produkcji, drobnej wytwórczości, transportu i gospodarki komunalnej
- UT - tereny preferowane do lokalizacji usług turystyczno-rekreacyjnych
- Tereny, dla których wymagane jest sporządzenie planu ze względu na istniejące uwarunkowania
- Drogi wojewódzkie projektowane - klasa G

Oznaczenia zmiany studium (uchwała Nr LII/454/10)

- Granica terenu objętego zmianą studium
- Obszary adaptacji, uzupełnień i przekształceń przemysłu, składów transportu i drobnej wytwórczości z dopuszczeniem obiektów handlowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²