

PROTOKÓŁ Nr L/14

sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Nisku odbytej w dniu 18 lipca 2014r w sali narad Urzędu Gminy i Miasta w Nisku

Nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej otworzył o godz 15.00 Przewodniczący Waldemar Ślusarczyk.

Przywitał przybyłych na posiedzenie radnych oraz:

- Zastępcę Burmistrza GiM – T.Sułkowską
- Kier. Ref RG – S.Szymonik
- Z-cę Kier. Ref. RG – P.Mateję
- Wiceprzewodniczącego RM – J.Srokę
- Prezesa MZK Nisko – Z.Kuziorę
- Sołtysów i Przewodniczących Rad Osiedlowych

Na podstawie listy obecności stwierdził, że nieobecni radnymi są:

- Borowiec Błażej
- Stępień Anna
- Madej Adam
- Lebioda Artur.

Obrady są prawomocne.

Następnie Przewodniczący przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie sesji.
2. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1/ zmiany uchwały budżetowej na 2014r.
 - 2/ wyrażenia zgody Burmistrzowi Gminy i Miasta Nisko na nabycie nieruchomości.
3. Zamknięcie obrad sesji.

Porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Pani Burmistrz T.Sułkowska poinformowała, że zarówno Pan Burmistrz J.Ozimek jak i Skarbnik T.Dziewa przebywają na urloпах i nie mogą uczestniczyć w posiedzeniu. Wyjaśniła, że potrzeba zwołania posiedzenia Komisji oraz sesji nadzwyczajnej wynika z okresu sprzyjającego realizacji inwestycji i konieczności dokonania przesunięć finansowych dla wykonania inwestycji.

Ad 2.

1/ Odnośnie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Pani Burmistrz wyjaśniła, że został ogłoszony przetarg na realizację zadania pn. "Termomodernizacja Żłobka". Po otwarciu ofert okazało się, że środki zarezerwowane na to zadanie są niewystarczające. Przeznaczona została na to zadanie kwota 300 tys zł, a najtańsza oferta opiewała na kwotę 400 tys zł. W związku z tym

zachodzi konieczność zwiększenia środków na to zadanie o kwotę 105 tys zł. Pokryciem zwiększonych wydatków na to zadanie byłoby zmniejszenie wydatków budżetowych Żłobka o 46 774 zł i oszczędności w wydatkach inwestycyjnych na zadaniu "Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul.Reymonta w Nisku" w kwocie 58 226 zł.

Pani Burmistrz poinformowała, że kwota 90 tys zł i drugie zadanie, tj zakup usług remontowych wynika z niewykonania przez firmę budowlaną usunięcia usterek na zadaniu "Remont i wyposażenie obiektów sportowo-rekreacyjnych i kulturalnych we wsi Wolina i Nowa Wieś". Wyjaśniła, że do 14 maja wykonawca miał usunąć usterki, które zostały zapisane w protokole odbioru tego zadania. Niestety, mimo przesyłanych pism, usterki nie zostały usunięte. Są działania połowiczne, niezadowolające inspektora nadzoru. Podkreśliła, że aby móc rozliczyć to zadanie z Urzędem Marszałkowskim zachodzi konieczność ogłoszenia przetargu na usunięcie tych usterek i następnie kosztami tego usunięcia należy obciążyć wykonawcę tj Pana P.Lacha. To jest to wykonanie zastępcze na tym zadaniu. To są dwa boiska: w Nowej Wsi i trawiaste w Wolinie. Muszą być odpowiednio wypoziomowane, z odpowiednim spadkiem, trzeba je uwałować, dosiać trawę. Zadanie musi być gotowe do odbioru. Kosztami wykonania zastępczego zostanie obciążony wykonawca. Jeżeli nie zapłaci z własnej woli, sprawa trafi do sądu. Pokryciem zwiększonych wydatków na to zadanie będą również oszczędności na zadaniu "kanalizacja sanitarna przy ul. Reymonta". Pani Burmistrz poinformowała, że na tym zadaniu jest oszczędności 1 700 tys zł, ale nie cała ulica jest realizowana. Prawdopodobnie jednak pozostałe 1 500tys zł wystarczy na dokończenie tej inwestycji.

Przewodniczący poprosił Przewodniczącego Komisji Budżetowej o przedstawienie opinii Komisji względem przedstawionego projektu uchwały.

Przewodniczący A.Sądej poinformował, że Komisja Budżetu i Finansów, na posiedzeniu w dniu dzisiejszym zaopiniowała projekt ten pozytywnie.

Wiceprzewodniczący J.Sroka zwrócił uwagę, że obiekty te były nie tak dawno oddane. Również w Zarzeczcu boisko wielofunkcyjne jest niedbale wykonane, w Raclawicach są problemy z wyegzekwowaniem poprawek, nawet w sądzie tak łatwo nie będzie wygrać. Coś z tym trzeba robić. Może nie należy wypłacać należności w całości widząc, że jakość wykonywanych prac pozostawia wiele do życzenia.

Pani Burmistrz podkreśliła, że działania są zgodne z umową. Przy odbiorze końcowym były pewne usterki do usunięcia. Tak może się zdarzyć. Termin na usunięcie dany był do 14 maja tego roku, bo zima, wiosna niekoniecznie mogła sprzyjać pracom tego typu itd. Każdy rzetelny wykonawca wykonałby nałożone zalecenia. Czas jednak minął a Pan Lach, mimo wielu ponaglących pism nie przystąpił do skutecznego usunięcia usterek. Oczywiście, od 14 maja już naliczane są karne odsetki

i nie są to małe kwoty. Może rzeczywiście sprawa musi trafić do sądu, by takiego nierzetelnego wykonawcę usunąć z naszego rynku usług.

Więcej pytań nie zadano.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, przy dwóch głosach „wstrzymujących się” podjęła:

U C H W A Ł Ę Nr L/389/14
w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2014r (zał nr 1)

2/

Zastępca Burmistrza T.Sułkowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi na nabycie nieruchomości. Wyjaśniła, że przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Nisko jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 7306/2 o powierzchni 0,0002 ha i 7307/2 o powierzchni 0,0019 ha, położona w obrębie Nisko przy ul. Nowej.

Wyżej wymieniona nieruchomość nabywana jest od osoby fizycznej, w związku z realizacją przez Gminę Nisko zadania pn: „Budowa dróg i chodników wraz z ich odwodnieniem na osiedlu Grądy w Nisku”. Wyjaśniła, że w projekcie przebieg chodnika zahacza o prywatny grunt, więc należy go nabyć od właściciela.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Stanisławę Lubere wartość nieruchomości wynosi 850,00 złotych (40,47 złotych za 1 m2).

Przewodniczący A.Sądej przedstawił pozytywną opinię Komisji Budżetowej względem przedstawionego projektu uchwały.

Nie zgłoszono żadnych pytań ani uwag.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła:

U C H W A Ł Ę Nr L/390/14
**w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Gminy i Miasta Nisko na nabycie nieruchomości
położonej w obrębie Nisko (zał nr 2)**

Ad 3.

Przewodniczący W. Ślusarczyk zamknął L sesję Rady Miejskiej w Nisku o godz 15.20.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała: M.Kopec

Przewodniczący Rady Miejskiej
Waldemar Ślusarczyk