

PROTOKÓŁ Nr XXXV/13

sesji Rady Miejskiej w Nisku odbytej w dniu 27 maja 2013r w sali narad Urzędu Gminy i Miasta w Nisku

XXXV sesję Rady Miejskiej w Nisku otworzył Przewodniczący Waldemar Ślusarczyk o godz 13.00.

Przywitał przybyłych na posiedzenie radnych oraz:

- Burmistrza Gminy i Miasta Nisko – J.Ozimka
- Zastępcę Burmistrza – T.Sułkowską
- Skarbnika Gminy – T.Dziwę
- Radcę Prawnego – E.Bieniowską-Szafran
- Prezesa MZK – Z.Kuziorę
- Kierownika OPS – K.Wszółek
- Kierownika ZBM – K.Zyburę
- sołtysów i Przewodniczących Rad Osiedlowych, przedstawicieli lokalnych mediów.

Stwierdził, na podstawie listy obecności, że nieobecny, usprawiedliwionym jest radny A.Sądej. Obrady są więc prawomocne.

Następnie przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów sesji z dnia 25.04.1013r. i 14.05.2013r.
3. Informacja Burmistrza nt. bieżących spraw Gminy.
4. Sprawozdanie z realizacji zadań Zarządu Budynków Mieszkalnych.
5. Ocena działalności MZK Spółka z o.o. w Nisku.
6. Ocena utrzymania zimowego stanu dróg gminnych.
7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z kontroli dot. funkcjonowania OPS w Nisku.
8. Głosowanie nad wnioskami Komisji Rewizyjnej podjętymi w związku z kontrolą w OPS w Nisku.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2013 rok.
10. Interpelacje radnych, wolne wnioski i zapytania.
11. Zamknięcie obrad sesji.

Do przedstawionego porządku zgłosił wniosek Burmistrz J.Ozimek: o wprowadzenie pod obrady projektu uchwały w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Nizańskiego. Wyjaśnił, że Powiat wyrównał nawierzchnię ulicy Sandomierskiej, zagłębieniom winien jest nieszczelny kolektor i w

związku z tym Gmina poczuwa się do obowiązku partycypacji w kosztach. Uzgodniona kwota pomocy to 20 tys zł.

Zastępca Burmistrza zgłosiła wniosek o wprowadzenie pod obrady projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację projektu pn: "Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie i Mieście Nisko". Zaznaczyła, że jest to uchwała intencyjna, dająca Burmistrzowi możliwość przystąpienia do projektu.

Radny B.Borowiec zapytał, czy było czynione rozeznanie w tym temacie, czy nie można przy mniejszych kosztach Gminy zrealizować takiej modernizacji, czy nie ma korzystniejszej oferty dla Gminy.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że na dzień dzisiejszy korzystniejszej oferty nie ma, ale to nie jest podpisanie umowy, jeśli pojawi się taka oferta, to zrezygnujemy z tego programu.

Burmistrz dodał, że koszt jest dosyć znaczny, ale oszczędności zwrócą się po 5 – 7 latach. Gwarancja na te lampy wynosi 5 lat. Rozeznanie zrobił ref RG, konkretnie Pan J.Wór i stwierdził, że należy w ten program wchodzić, bo korzystniejszej oferty nie mamy.

Przewodniczący Rady poinformował, że pkt.9 będzie brzmiał:"Podjęcie uchwał w sprawie:" i pierwszym projektem będą zmiany w budżecie, następnie pomoc dla Powiatu Nizańskiego i projekt ostatni: zgoda na realizację projektu Energooszczędne oświetlenie uliczne.

Tak zmieniony program sesji przyjęty został jednogłośnie.

Ad 2.

Protokoły sesji z dnia 25.04.13 i 14.05.13 przyjęte zostały jednogłośnie bez uwag.

Ad 3.

Burmistrz J.Ozimek poinformował, że m.in:

- uczestniczył w naradzie organizowanej przez Ministerstwo Ochrony Środowiska i Lasy Państwowe w sprawie wstępnego omówienia uchwały dotyczącej tzw "dobra narodowego – Lasów Państwowych". Połączone to było z Dniem Leśnika.
- odbyły się Powiatowy Konkurs wiedzy o ruchu Drogowym.
- Burmistrz uczestniczył w Walnym Zgromadzeniu Działkowców.
- Burmistrz uczestniczył w obchodach 105 rocznicy urodzin mieszkanki naszej Gminy,
- odbyły się ćwiczenia OC punktowe - opuszczanie budynków.
- odbyło się otwarcie "Orlika" na Oś Tysiąclecia.
- odbyły się uroczystości 1 i 3 Majowe. Uczestniczyła Zastępca Burmistrza,
- odbyło się doroczne zebranie wiejskie w Wolinie,
- Burmistrz uczestniczył w pracach Komisji Sejmowej Obrony Narodowej, która przebywała na terenie Niska i Stalowej Woli.

- odbyła się w Urzędzie Marszałkowskim narada dot. Projektu „Błękitny San”.
- odbył się konwent Wójtów i Burmistrzów, typowano osobę do nagrody samorządowej – wytypowano uczennicę gimnazjum z Rudnika,
- odbyło się zebranie Osiedla Malce. Przedmiotem były sprawy bieżące Osiedla.
- podobne zebranie odbyło się na Barcach i w Nisko - Centrum 1.
- odbyło się Walne Zgromadzenie MZK – podsumowanie zamkniętego okresu działalności,
- w ostatnią niedzielę odbyły się Wojewódzkie obchody Dnia Strażaka PSP. Przy okazji tej uroczystości wręczony został sztandar naszej Państwowej Straży Pożarnej w Nisku,
- odbyła się narada w Warszawie dotycząca Funduszu Poręczeń Kredytowych „Polska Samorządowa”
- Burmistrz uczestniczył w obchodach Dnia Samorządowca w Rzeszowie, połączone były obchody z Ekogalą, Dniem Pszczelarza i innymi inicjatywami z obszaru rolnictwa Podkarpacia,
- dwie dobrze przygotowane imprezy to mecz „Orkana” w ZSE i w Nowosielcu turniej Strażacki – uczestniczyła w tych imprezach Zastępca Burmistrza,
- w inwestycjach dobrze przebiegają prace przy rewitalizacji Parku i budynku dawnego gimnazjum. Dobrze też przebiegają prace przy kanalizacji Oś Barce.
- rozpoczęta budowa kanalizacji Malce VII
- zawarte zostały umowy na kanalizację Malce VI i Zarzecze,
- trwają prace nad uzupełnieniem oświetlenia ulicznego w Nisku i Zarzeczu,
- rozstrzygnięto przetarg na ul. Torową oraz na drogi popowodziowe w Zarzeczu: Wiśniową, Piaskową, Kościuszki, 22 Lipca i część ul. Tysiąclecia.
- trwają drobne remonty dróg, nie ma odpowiedzi od firmy, która wyczekuje z wejściem w teren z związku z zagrożeniem finansowym,
- odebrano plac rekreacyjny w Kończycach, zakończono prace na wodociągu Nisko-Stalowa Wola,
- jest w trakcie rozstrzygania w KIO wniosek Pani Hausner dotyczący rozstrzygnięcia przetargu na odbiór śmieci. Oczekujemy na pisemne uzasadnienie, by móc podejmować dalsze czynności.

Do przedstawionej informacji zadał pytanie radny R.Sroka. Zapytał o realizację kanalizacji na Malcach. Wspomniał Burmistrz, że będzie realizowany etap VII. Wcześniej z Funduszu Spójności miał być robiony etap VI. Jak to właściwie jest?

Burmistrz wyjaśnił, że wspomniane było wcześniej, że mały odcinek jest również wpisany do Funduszu i będzie teraz realizowany.

Więcej pytań ani uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący zamknął realizację punktu.

Ad 4.

Materiały odnośnie działalności Zarządu Budynków Mieszkalnych radni otrzymali wraz z zaproszeniem na sesję (zał nr 1).

Przewodniczący poprosił o obecność na posiedzeniu Panią Kierownik K.Zyburę o krótkie przedstawienie tematu.

Poinformowała ona, że Zarząd Budynków Mieszkalnych jest jednostką budżetową Gminy Nisko, powołaną z dniem 1 stycznia 2012 roku na podstawie Uchwały Nr XVI/140/11 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24 listopada 2011 roku.

Zarząd Budynków Mieszkalnych funkcjonuje w oparciu o zatwierdzony w/w uchwałą statut Zarządu Budynków Mieszkalnych oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawne tj. ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawę o własności lokali, ustawę o finansach publicznych i szereg innych ustaw, rozporządzeń, uchwał.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku Zarząd Budynków Mieszkalnych administrował 9 budynkami stanowiącymi w całości własność Gminy Nisko. W ramach zasobu w budynkach przy ul. Sandomierskiej 7, Sandomierskiej 47, Szklarniowej 2c, Wolności 12, Wyszyńskiego 19, Wyszyńskiego 19a, Wyszyńskiego 19b - 18 lokali zajętych było jako lokale socjalne. Wszystkich lokali komunalnych jest 99.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku Gmina Nisko była członkiem 12 wspólnot mieszkaniowych, których budynki zarządzane były przez zarządy wspólnot mieszkaniowych wybrane przez właścicieli lokali. Ogółem na dzień 31 grudnia 2012 roku mieszkaniowy zasób Gminy Nisko stanowiło 145 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 6.121,85 m². Malejąca ilość lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych wynika z możliwości wykupu mieszkania komunalnego przez dotychczasowego najemcę lokalu komunalnego.

Potrzeby w zakresie remontów budynków określone są na podstawie stanu technicznego budynków administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych. Wynikają one z corocznych przeglądów technicznych wykonywanych zgodnie z art. 62 ust. ustawy z dnia 7 lipca 1994r prawo budowlane. Przegląd taki został wykonany w miesiącu sierpniu 2012r. Duży zakres potrzeb remontowych administrowanych budynków spowodowany był brakiem środków finansowych przez Miejski Zakład Administracji Mieszkaniowej w Nisku.

W 2012 roku wykonano remont /konserwację dachu na budynku przy ul. Sandomierskiej 18, wymieniono 3 pary drzwi do mieszkań, wyremontowano piece w mieszkaniu socjalnym przy ul. Sandomierskiej 47, wymieniono zbutwiałe elementy więźby dachowej i nasączono konstrukcję dachu preparatem ognioodpornym w tymże budynku, naprawiono schody oraz pomalowano klatkę schodową w budynku przy ul. Sandomierskiej 7 oraz zlikwidowano przecieki rynien dachowych, dokonano awaryjnej wymiany instalacji elektrycznej w mieszkaniu przy ul. Wolności 1 oraz

wymianę pionów i instalacji wod-kan.

Zarząd Budynków Mieszkalnych uczestniczył (udziałem właściciela) za Gminę Nisko w remontach budynków należących do wspólnot mieszkaniowych, których Gmina Nisko jest członkiem (w formie zaliczki na fundusz remontowy zgodnie z uchwałami wspólnot).

Wyplata zaliczek dokonywana była wobec 12 wspólnot mieszkaniowych.

Stosownie do art. 15 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2000, Nr 80, poz. 903 z póź.zm.) w 2012 roku Gmina Nisko jako jeden z właścicieli w nieruchomościach wspólnych płaciła miesięczne zaliczki na pokrycie kosztów zarządu tymi nieruchomościami. W 2012 roku łączna kwota poniesionych przez Gminę Nisko kosztów z tytułu udziału we wspólnotach mieszkaniowych wyniosła 167.973,50 zł. Na sumę tę składały się zaliczki na koszty zarządu, fundusz remontowy i media. Wysokość zaliczek uzależniona jest od decyzji właścicieli wyrażonej uchwałami.

Udział Gminy Nisko we wspólnotach mieszkaniowych w 2012 roku był mniejszy niż w roku poprzednim. Spowodowane to było głównie zmniejszeniem wielkości udziału Gminy Nisko w tych nieruchomościach. Powodem takiego stanu rzeczy była sprzedaż lokali komunalnych na rzecz dotychczasowych najemców. W ciągu 2012 roku ilość lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych zmniejszyła się o 15 lokali. Na dzień 31 grudnia 2012 roku Gmina Nisko posiadała udziały w 12 nieruchomościach wspólnych.

Działalność Zarządu Budynków Mieszkalnych finansowana jest z budżetu Gminy i Miasta Nisko. Najemcy lokali mieszkalnych zobowiązani są do zapłaty czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz opłat wnoszonych na pokrycie kosztów usług: c.o., c.c.w., zimna woda, kanalizacja, energia elektryczna i wywóz nieczystości stałych - związanych z użytkowaniem mieszkania.

Zarządzeniem nr 9/2012 Burmistrza Gminy i Miasta Nisko z dnia 24 stycznia 2012 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nisko ustalono stawkę bazową czynszu: wynosiła 4,20 zł/1m² i obowiązywała od dnia 01 czerwca 2012 roku. Stawka za 1m² lokalu socjalnego wynosiła 2,04 zł.

Zaległości z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nisko z odsetkami na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosiły 521.816,32 zł. Kwota ta zawiera odsetki naliczone na dzień 31.12.2012r. Na zadłużenie to składa się zadłużenie 76 najemców/osób korzystających z lokali obecnie w kwocie 368.951,50 zł oraz zadłużenie 20 byłych najemców/poprzedników w kwocie 152.865,32 zł.

Wśród zadłużonych od 20.000,00 zł do 29.999,99 zł i pow. 30.000 zł znajdują się osoby, wobec których zostały już wykonane wyroki o eksmisję i w chwili obecnej zajmują oni lokale socjalne. Z

tych pięciu rodzin tylko jedna, a druga częściowo regulują opłaty za najem lokali socjalnych. Pozostałe nie regulują żadnych opłat. Rodziny te nie podejmują legalnego zatrudnienia, co powoduje że egzekucja zadłużenia przez komornika jest bezskuteczna. ZBM podejmuje wszelkie możliwe działania aby odzyskać swoje należności.

W przedziale zadłużenia od 10.000,00 zł do 19.999,99 zł znajduje się 10 lokatorów, w tym: 5 lokatorów zajmuje lokale socjalne po realizacji wyroków o eksmisję, z których 2 nie reguluje żadnych należności,

1 rodzina została przeniesiona do lokalu socjalnego celem zmniejszenia narastania zaległości. Rodzina ta nie płaci czynszu. Komornik ściąga zadłużenie.

1 rodzina oczekuje na lokal socjalny (wyrok o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego dla 5 osób). Wobec 1 lokatora wyrok o eksmisję jest w trakcie realizacji przez komornika. Został postawiony lokal tymczasowy. Obecnie ustanawiany jest kurator dla nieznanych z miejsca pobytu.

1 lokator był wzywany do zwrotu bezumownie zajmowanego mieszkania, przygotowywany jest pozew o eksmisję,

Wobec 1 lokatora ustanawiany był kurator do doręczeń korespondencji z uwagi na wyjazd za granicę, pozwoli to zgodnie z prawem wypowiedzieć umowę najmu i złożyć pozew o eksmisję.

Są to lokatorzy wobec których ZBM posiada po kilka tytułów egzekucyjnych. W większości przypadków egzekucja komornicza okazała się bezskuteczna z uwagi na brak źródeł dochodu. Z wymienionych powyżej 10 lokatorów w 2012 roku komornik ściągał należności ZBM tylko w 5 przypadkach, jednakże były to niewielkie kwoty.

W przedziale zadłużenia od 5.000,00 zł do 10.000,00 zł na dzień 31.12.2012r znajdowało się 4 lokatorów, w tym:

2 lokatorów zajmujących lokale socjalne po realizacji wyroków o eksmisję. Wobec obu egzekucja komornicza w 2012 roku została umorzona z powodu bezskutecznej egzekucji (brak dochodów).

1 lokator oczekuje na lokal socjalny (wyrok o eksmisję z 2012r z prawem do lokalu socjalnego dla 4 osób), egzekucja komornicza bezskuteczna,

1 lokator ma wyrok o eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego (lokal tymczasowy dla 4 osób), spłata zadłużenia na podstawie zawartej ugody.

W przedziale zadłużenia od 2.000,00 zł do 4.999,99 zł znajdowało się 9 lokatorów, w tym:

1 rodzina zajmuje lokal socjalny, dłużnik dobrowolnie spłaca zadłużenie,

7 lokatorów zajmuje mieszkania bez umowy najmu (wypowiedziana z uwagi na zadłużenie mieszkania, w 5 przypadkach komornik ściąga zadłużenie.

Wobec 1 lokatora orzeczona jest eksmisja bez prawa do lokalu socjalnego (lokal tymczasowy dla 3 osób). Komornik egzekwuje zadłużenie lecz są to niewielkie kwoty.

W przedziale zadłużenia od 1.000,00 zł do 1.999,99 zł znajduje się 8 lokatorów, w tym:

1 lokator zajmuje lokal socjalny i zalega z opłatami,

1 lokator zajmuje lokal bezumownie.

Do wszystkich najemców kierowane były wezwania do zapłaty oraz uprzedzenia o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu.

Na 46 lokali komunalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych na dzień 31 grudnia 2012 roku zadłużonych było 22 mieszkania, z czego 6 powyżej 2.000,00 zł.

Zarząd Budynków Mieszkalnych prowadził liczne działania windykacyjne. Do wszystkich zalegających osób kierowane są wezwania do zapłaty. Do osób zalegających powyżej trzech miesięcy a posiadających umowy najmu kierowane są pisma - uprzedzenia o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu. W pismach tych wyznaczany jest dodatkowy miesięczny termin do zapłaty zaległości.

Podjęte przez ZBM działania mają na celu minimalizowanie zaległości osób korzystających z lokali komunalnych. W przypadku gdy działania z zakresu wstępnej windykacji nie przynoszą oczekiwanych efektów, sprawy kierowane są na drogę postępowań sądowych. Jednocześnie w sytuacji, gdy po upływie okresu wypowiedzenia lokal nie zostanie dobrowolnie oddany, kierowany jest do sądu pozew o eksmisję (przy czym większość spraw o eksmisję kończy się przyznaniem lokalu socjalnego dla rodziny objętej pozwem o eksmisję).

W 2012 roku zostało spłaconych 26 nakazów na kwotę 35.677,96 zł. 13 z tych nakazów zostało spłaconych poprzez egzekucję z wynagrodzenia za pracę prowadzoną przez komornika sądowego. 13 spłaconych zostało dobrowolnie przez mieszkańców.

W okresie sprawozdawczym ZBM :

Uzyskał 30 tytułów egzekucyjnych o zapłatę należności na łączną kwotę 90.605,74 zł, skierował 15 wniosków o egzekucję komorniczą.

Na koniec okresu sprawozdawczego ZBM dysponował 107 tytułami egzekucyjnymi, z których:

14 realizowanych było przez komornika sądowego,

7 dobrowolnie spłacanych przez dłużników,

3 umorzono postępowanie z powodu bezskutecznej egzekucji,

1 zawieszono z powodu śmierci dłużnika.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Zarząd Budynków Mieszkalnych miał do wykonania 5 prawomocnych wyroków o eksmisję, które z uwagi na brak lokali socjalnych (3 wyroki) oraz pomieszczeń tymczasowych (2 wyroki) nie mogły zostać zrealizowane.

Zmieniająca się na gorsze sytuacja ekonomiczna mieszkańców Gminy Nisko zmusza do

podjęcia radykalnych kroków celem pozyskania lokali socjalnych i tymczasowych, których z każdym rokiem potrzeba będzie więcej. Zwiększenie ilości mieszkań socjalnych pozwoli gminie uniknąć kosztowych odszkodowań na rzecz spółdzielni mieszkaniowych i być może zmobilizuje niektórych mieszkańców do regulowania zaległości.

Przewodnicząca Komisji Pomocy Społecznej i Zadań Publicznych M. Wybacz poinformowała, że Komisja zajmowała się tym tematem i po dyskusji przyjęła i skierowała do Burmistrza wnioski o pilną budowę na obrzeżach Gminy budynku z mieszkaniami socjalnymi. Przyznała, że byłby to poniekąd straszak na tych, którzy mogą płacić, ale nie płacą. Może zagrożeni przeniesieniem ich na krańce Nowosielca czy Zarzecza spowoduje, że będą płacić należności. Podziękowała Pani Kierownik za pracę, przygotowanie i przedstawienie Sprawozdanie zarówno na posiedzeniu Komisji, jak i dziś na sesji.

Wiceprzewodniczący Komisji Budżetu i Finansów M. Juško poinformował, że Komisja pozytywnie oceniła pracę Kierownictwa ZBM.

Radny A. Madej zapytał jak Zakład jest przygotowany do zmiany sytuacji w związku z wejściem w życie od 1 lipca ustawy śmieciowej. Prawdopodobnie wzrośnie zadłużenie, bo i stawka jest dwukrotnie wyższa. Czy jest przygotowany scenariusz działania na ten nowy okres.

Pani Kierownik K. Zybura potwierdziła, że wzrost zadłużenia jest oczywiście przewidywany, bo jeżeli nie są uiszczane opłaty w wysokości 3,5 zł, to 9,00 zł zapewne nie będą też płacone. Aby umożliwić jak najszybsze reagowanie rozważany jest nawet osobny rachunek bankowy. Zapewne będą podejmowane działania na bieżąco.

Więcej pytań ani uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący zamknął realizację punktu.

Ad 5.

Również Informacje na temat działalności MZK Nisko Spółka z oo radni otrzymali wraz z materiałami na sesję (zał nr 2).

Przewodniczący poprosił Prezesa Z. Kuziorę o krótkie przedstawienie informacji.

Prezes poinformował, że stan zatrudnienia wynosi 35 osób. Spółka ma dwa oddziały: Wodociągów i Kanalizacji oraz Usług Komunalnych. Oddział Usług Komunalnych obejmuje 5 osób i są oni zatrudnieni generalnie przy sprzątnięciu miasta i zimowym utrzymaniu dróg i chodników. Ponadto prowadzony jest monitoring zamkniętego składowiska odpadów, odbiór odpadów i fekaliów ze zbiorników bezodpływowych, opróżnianie i czyszczenie studzienek wód opadowych. Świadczone są również usługi zewnętrzne dla firm i osób fizycznych: koszenie traw, transport, usługi koparko-ladowarką. Sprzedaż tego Oddziału za 2012r wyniosła ok 345 000 zł. Wydatki okazały się jednak większe niż przewidywane. Prezes wyjaśnił, że wymieniony został eternit na blachę trapezową na

jednej z hal. Koszt ok 40 tys zł. Dodatkowo dokonano szeregu napraw sprzętu i wyposażenia.

Podkreślił, że składowisko odpadów, mimo że zamknięte, musi być przez kilkanaście lat monitorowane: musi być kontrola osiadania, trwałości powłoki, badanie wód pod kątem zanieczyszczeń. Na badanie Spółka ma podpisaną umowę z Ekoprojektem, ale resztę wykonują sami.

Jeśli chodzi o wywóz nieczystości płynnych, to w zasadzie działalność zanikowa, bo coraz więcej osób i firm podpiętych jest do sieci kanalizacyjnych. W roku ubiegłym były jednak duże problemy z kanalizacją podciśnieniową w Moskałach, są tam ciągle awarie i wiele razy należało wypompowywać zanieczyszczenia z nieszczelnych instalacji.

Prezes wspomniał, że Spółka przymierza się do kapitalnego remontu zasuw, ale są one bardzo drogie, sprowadzane z Włoch. Zauważył, że ma podejrzenia, iż co najmniej w dwóch miejscach jest nieszczelność na sieci kanalizacyjnej i duża infiltracja wód gruntowych. Spółka musi się z tym problemem uporać.

Zaznaczył Prezes, że jeżeli chodzi o Oddział wodociągów i kanalizacji, rok ubiegły był rokiem dużej inwestycji: przebudowa Stacji Uzdatniania Wody, uzbrojenie studni ujęciowych, wykonanie rurociągu łączącego studnie ze SUW oraz położenie światłowodu.

W tym celu podpisano umowę z firmą „FLIS” Marcin Flis na wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn.: „Budowa rurociągów wody surowej, kablowej linii światłowodowej i zasilania energetycznego studni z ujęcia wody Barce do SUW wraz z uzbrojeniem istniejących studni ujęciowych S-1 do S-6 oraz Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Nisku”. Na wykonanie tych prac ustalono wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 6 519 000,00zł brutto.

Dalej Spółka zawarła umowę ze Spółką Cywilną EL-MIK na budowę linii energetycznej SN wraz z kontenerową stacją transformatorową od cegielni na Warchołach do byłej leśniczówki – 1800m bieżących kabla i kontenerowej stacji transformatorowej o mocy 100kVA. Koszt tego zadania to 343 379,20 zł brutto.

Kolejnym zadaniem realizowanym na podstawie umowy przez Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych J. Korkosz sp. j. była wymiana na Oś Tysiąclecia istniejącej żeliwnej sieci wodociągowej wraz z armaturą odcinającą realizowaną poprzez wykonanie nowego wodociągu i przyłączy wodociągowych z rur polietylenowych. Nowe odcinki wodociągu prowadzone są po trasie istniejącego. Wymiana obejmuje również istniejącą armaturę odcinającą na sieci i przyłączach oraz montaż hydrantów. Wynagrodzenie ryczałtowe w tym zadaniu ustalono na kwotę: 480 905,40 zł brutto.

Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” podpisał umowę na kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „ Zdrowa woda dla Niska, Raclawic, Woliny i Nowej Wsi –

rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę” obejmującym:

- 1). Budowę rurociągów wody surowej, kablowej linii światłowodowej i zasilania energetycznego studni z ujęcia wody Barce do SUW wraz z uzbrojeniem istniejących studni ujęciowych S-1 do S-6 oraz Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Nisku
- 2). Budowę kablowej linii energetycznej SN i kontenerowej stacji transformatorowej do zasilania studni głębinowych na Barcach w Nisku.
- 3). Przebudowa sieci wody wraz z przyłączami na Os. 1000- lecia w Nisku – wymiana starej sieci na nową

Na podstawie przetargu publicznego na w/w zakres prac ustalono wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 49 200,00 złotych brutto

Co do jakości wody dostarczanej odbiorcom Prezes przypomniał, że w 2012 roku Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nisku przeprowadziła łącznie 33 kontrole wodociągów oraz SUW Nisko, Zarzecze i Nowosielec, w tym 28 razy dokonano poborów próbek wody do badań. Pozostałe to 3 kontrole sprawdzające stan sanitarno-techniczny urządzeń i obiektów oraz 1 kontrolę w zakresie higieny pracy. Dla wodociągu Nisko do dnia 31.05 2012 r. decyzją Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nisku obowiązują warunkowo podwyższone zawartości żelaza, manganu, barwy i mętności. Na podstawie wydanej decyzji MZK Nisko zobowiązany jest do dnia 31.03.2013 r. doprowadzić jakość wody do obowiązujących norm. W ramach kontroli wewnętrznej do której zobowiązuje ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. Nr 123 poz. 858 z 2006 r.) MZK Nisko zleca badanie wody podawanej do sieci z SUW Nisko, Zarzecze i Nowosielec do Zakładu Inżynierii Środowiska EKO-PROJEKT w Pszczynie, który posiada uprawnienia do wykonywania takich badań. Badania wody w zakresie wskaźników: pH, żelazo, mangan i barwa wykonuje również laboratorium MZK.

W listopadzie 2011r MZK wystąpiło do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie o wydanie trzeciej zgody na odstępstwo od maksymalnego dopuszczalnego stężenia parametru niklu w wodzie z wodociągu sieciowego w Nisku z uwagi na kończący się okres drugiego odstępstwa do dnia 31 grudnia 2011r. W nawiązaniu do powyższego PWIS w Rzeszowie zmienił swoją drugą decyzję wyznaczając nowy jej termin na 30.03.2013r.

Prezes podkreślił, że wyniki badań nie wykazały przekroczeń w stosunku do obowiązujących norm oraz posiadanego pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków.

Wszystkie ujęcia wody dla potrzeb wodociągów komunalnych posiadają pozwolenia wodnoprawne na pobór wód podziemnych, a oczyszczalnia ścieków na odprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych do rzeki San.

Prezes dodał, że pomimo nowo oddanych inwestycji wodno – kanalizacyjnych, nie przyniosły one jednak przewidywanego wzrostu ilości sprzedanej wody i ścieków. W roku 2012 sprzedano w stosunku do planu mniej o 3,7% wody i o 0,9% ścieków. W 2012 r. straty wody w sieci zwiększyły w stosunku do 2011r i wyniosły ok. 28 % wody podanej do sieci. Powstałe straty spowodowane były głównie płukaniem wewnętrznej sieci oraz zbiorników wody na SUW w związku prowadzoną inwestycją modernizacji, awariami na starych sieciach wodociągowych (pęknięcia rurociągów) oraz kilkukrotnym przerwaniem sieci wodociągowej przez wykonawców nowych sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych.

Ilość ścieków zafakturowanych łącznie z wodami opadowymi w 2012 r. stanowiła już 61 % ilości dopływającej do Oczyszczalni. Prezes zwrócił uwagę, że w stosunku do 2011 r., gdzie wskaźnik ten wynosił ok. 50% nastąpiła znacząca poprawa tego stanu między innymi na skutek podpisania nowych umów na odprowadzanie wód opadowych i ścieków dwożonych. Największy jednak wpływ na powyższą sytuację miało wykonanie inwestycji budowa kanału ściekowego w ul. Kościuszki wykonanej przez UGiM Nisko oraz remont kanału (ok. 300 mb) w ul. Sandomierskiej wykonany przez MZK. Jak z powyższego widać nastąpiło znaczne zmniejszenie przenikania wód infiltracyjnych pochodzących z nieszczelnych sieci kanalizacyjnych.

Prezes MZK zwrócił uwagę, że oczyszczalnia ścieków jest zdekapitalizowana. Zrzucając do Sanu ścieki mieszczą się w normach, ale Spółka przystępuje do opracowania modernizacji oczyszczalni ścieków. Podkreślił, że kontrola z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Środowiska wykazała, że przynajmniej jeden rotor musi być usprawniony, by całość mogła funkcjonować. Prezes podkreślił, że liczy na pozyskanie środków unijnych z perspektywy 2014-2020.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej J.Graniczny podkreślił, że temat jakości wody, hydrantów i zaworów jest ciągle dyskutowany na posiedzeniach Komisji. Temat dla wszystkich jest ważny i modernizacja SUW jest sukcesem i dużym krokiem w kierunku polepszenia jakości wody. Poinformował, że w uzgodnieniu z Prezesem w dniu 7.06. br o godz. 13.00 radni mogą wziąć udział w zwiedzaniu Stacji UW. Na miejscu będą mieli możliwość zapoznać się z pracą tej nowoczesnej placówki. Zaprosił wszystkich zainteresowanych, również media.

Radna A.Stępień zwróciła uwagę, że na str 7 Sprawozdania jest w tabelce podana produkcja i sprzedaż wody w latach 2009 – 2012 i wszystkie elementy wzrosły tj produkcja zużycie, straty a zmalała jedynie sprzedaż wody. Zapytała jakie działania Spółka zamierza podjąć, by i ten wskaźnik wzrósł.

Radny B.Borowiec zapytał o przewidywany termin podjęcia działań realizacji kanalizacji deszczowej. Dalej zapytał o rzeczywisty procent skanalizowania Gminy, zwłaszcza, że zbliża się

termin rozliczenia inwestycji. Zwrócił uwagę, że w tych sprawozdaniach każdego roku brakuje wizji rozwoju Spółki i modernizacji różnych dziedzin.

Radny J.Oleksak stwierdził, że w Sprawozdaniu brak jest informacji o posiadanym sprzęcie i potrzebach w tym zakresie. Zapytał, kiedy zostanie zakupiony sprzęt do czyszczenia kanalizacji burzowej, zwłaszcza studzienek.

Radny R.Sroka zapytał, czy popłynie i kiedy woda ze Stalowej Woli. Wyraził przy tym swoje negatywne zdanie w sprawie tej inwestycji. Była informacja, że własnej wody mamy nadmiar. Inwestycja była robiona – jego zdaniem – bo była możliwość uzyskania dofinansowania. Pieniądze zostały włożone w błoto bezużytecznie. Radny przypomniał również wniosek radnego B.Borowca o obniżenie ceny wody z uwagi na jej złą jakość. Większość radnych odrzuciła wniosek. Poinformował, że dotarło do jego rąk pismo, z którego wynika, że niektórym mieszkańcom obniżono cenę wody z powodu jej złej jakości. W liczbie korzystających z udzielonego rabatu znalazło się – wg jego informacji – również dwoje radnych. Jak to było możliwe.

Radny P.Tofil zapytał, czy MZK jest przygotowane – w związku z tym, że rozpoczyna się realizacja kanalizacji w Zarzeczcu – na ewentualne uszkodzenia sieci wodociągowej. Czy są sprawne zasuw, by móc odłączyć poszczególne części, czy ulice, a nie całą miejscowość w przypadku awarii.

Radny A.Madej zapytał czy jest monitoring na oczyszczalni ścieków, czy są kontrolowane i ewidencjonowane ścieki przywożone w beczkowozach. Zapytał też, czy przewidywana jest budowa kanalizacji deszczowej i którą ewentualnie miałyby przebiegać.

Prezes odpowiadając wyjaśnił:

- straty wody wynikają w roku sprawozdawczym zwłaszcza z realizowanych inwestycji tj SUW i odcinka na Oś Tysiąclecia. Dużo wody zużyte było do płukania sieci przy tych inwestycjach. Podkreślił, że poniżej 12% strat na wodzie nie da się zejść, bo i urządzenia pomiarowe niedokładne i przecieki na sieci są i nie da się ich zlokalizować, bo wodociąg położony jest w warstwie z wodami podskórnymi. Duży przeciek można wykryć, ale małe są nie do wykrycia.

- Jeżeli chodzi o rozdzielenie kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej, to najlepiej byłoby zrealizować to na Oś Tysiąclecia, bo prawdopodobnie ok 70% deszczowej jest tam wykonanej, ale docelowo wpięta jest do ogólnospławnej. Wystarczyłoby wykonać dwie przepompownie, kawałek rurociągu w kierunku Barcówki. Oczywiście potrzebny jest projekt. Po wykonaniu projektu modernizacji oczyszczalni ścieków z Burmistrzem będzie podjęta decyzja w tej sprawie. Zwrócił uwagę, że ostatnio ogłoszony był nabór do projektu na modernizację oczyszczalni wraz z rozdzielaniem kanalizacji deszczowej od tej ogólnospławnej.

- Co do stopnia skanalizowania Gminy Prezes zwrócił uwagę, że MZK ma wiedzę o tych, którzy mają podpisaną umowę, ale szacuje, że ok 70% terenu Gminy jest skanalizowane.

- Jeśli chodzi o sprzęt do czyszczenia studzienek, to małe wuko jest. Na targach w Kielcach Stalowa Wola zakupiła sprzęt za 1 760 tys zł. Amortyzacja roczna to 200 tys zł, plus operator, paliwo i front robót na 8 godzin dziennie, to - zdaniem Prezesa - naszej Spółki na to nie stać. Korzystniej sprzęt wynająć i w skali roku nawet tych 200 tys nie zapłacimy. Usługi te świadczą Stalowa Wola i Firma Korkosz. Dla Spółki potrzebny jest zakup karchera na gorącą wodę, by móc dwa razy w roku przeczyścić przepompownie.

- Podpięcie do wodociągu Stalowej Woli jest już zrealizowane, obejmuje równocześnie teren Moskali i jest spięte w pętlę, woda krąży. Jediną wadą tego wodociągu jest to, że gdyby był położony bliżej ul. Sandomierskiej, załatwiałby doprowadzenie wody wszędzie tam, gdzie nie jest jeszcze doprowadzona.

- Prezes wyjaśnił też, że umowy na dostawę wody zawierają zapis, że w przypadku złej jakości wody, odbiorcy mogą wystąpić o upust cenowy. Ci, którzy wystąpili, otrzymali upust.

- W Zarzeczcu jest zamontowanych 5 sztuk zaworów odcinających..Nie będzie sytuacji, że trzeba pół Zarzeczca odciąć od wody. Jest potrzeba zamontowania jeszcze dwóch takich zaworów, by połączyć w pętlę wodociąg i w sytuacji, gdy zamknie się dopływ wody z jednej strony móc puścić z drugiej strony.

- Co do monitoringu na oczyszczalni ścieków nie ma kamer, ale na zrzucie jest założony licznik, który sumarycznie nalicza stan ścieków. Każdy, kto przyjeżdża z szambem zapisuje wskaźniki i podpisuje się. Zrzut poza stacją jest możliwy, bo podniesie klapę studzienki i spuści ścieki. Będzie tych sytuacji coraz mniej, bo prawdopodobnie wszystkie samochody oczyszczania miasta będą musiały mieć wmontowane GPSy i można będzie odtworzyć gdzie dany samochód był, gdzie się zatrzymał i co robił.

Zdaniem radnego R.Sroki nie jest w porządku, że bonifikatę na wodę uzyskali niektórzy, wybrani mieszkańcy. Woda była ewidentnie złej jakości i większość powinna uzyskać ulgę w opłacie.

Prezes Z.Kuziora stwierdził, że w 95% podawana woda była zgodna z wymogami Sanepidu. Przyznał, że były momenty, gdy wykonywano przepinki, że niektórzy mieli problem z jakością wody. Inni w tym czasie mieli wodę dobrą. Ostatecznie ci, którzy zwrócili się o bonifikatę, otrzymali ją.

Radny B.Borowiec zapytał, czy ujęcia wody na Barcach podlegają jakiejś ochronie, czy są kamery, jakiś monitoring.

Zwrócił też uwagę Prezesowi MZK, że oficjalne pismo Sanepidu uznawało, że powoływanie się w informacji dla mieszkańców dotyczącej jakości wody na jakoby zgodną jakość tej wody z wymogami Sanepidu jest zwykłym wprowadzaniem mieszkańców w błąd, bo woda ma mieć parametry jakości określone przez Ministra Zdrowia.

Radny J.OLeksak stwierdził, że nie zgadza się z wypowiedzią Prezesa, że nie potrzebuje urządzeń do czyszczenia studzienek kanalizacyjnych. Przecież po każdym deszczu są one przytkane piachem i nie przyjmują wody. Nie są czyszczone, bo MZK nie ma czym ich czyścić.

Zdaniem Prezesa Kuziory studzienki są na stanie Spółdzielni mieszkaniowych a nie MZK, więc nie musi ich czyścić.

Wiceprzewodniczący J.Sroka zapytał, czy na bieżący rok OUK pozyskał jakieś zlecenia z zewnątrz. Dalej zapytał o hydranty: tyle było mowy na posiedzeniach Komisji, na sesji. Ostatnio w Raclawicach na ul. Krótkiej nie można było pozyskać wody z hydrantu. Budowane są nowe sieci, nowe hydranty i nie są one czynne? Zwrócił też uwagę, że w tabeli na str 6 Sprawozdania są poważne błędy. Przeliczył wszystko i nie zgadza się. Ma nadzieję, że reszta tabel wygląda lepiej.

Radna A.Stępień poprosiła o wyjaśnienie: mówiąc o przyłączy do Stalowej Woli Prezes stwierdził, że „woda krąży”. Co to znaczy, jak to rozumieć?

Prezes odpowiadając wyjaśnił, że hydranty dla MZK nie są potrzebne i cały czas jest zwolennikiem, by przekazać je Straży Pożarnej. Dla MZK jest to tylko zbędny kłopot.

- Kołowanie wody w rurociągu polega na tym, że jest możliwość podawania wody z dwóch kierunków: i od Niska i od Stalowej Woli. Żeby nie powracała woda do SUW, spięty rurociąg jest w pierścień, i stąd krąży woda.

- Jeśli chodzi o zabezpieczenie ujęcia wody, to teren jest ogrodzony, studnie zamknięte szczelnie i w przypadku podniesienia klapy automatycznie włącza się alarm, stan awarii i dodatkowo powiadomienie na telefon.

Wiceprzewodniczący J.SRoka stwierdził, że nie otrzymał odpowiedzi na zadane pytania. Co do hydrantów, zrozumiał, że jeżeli 10 lat nie ma pożaru i nie wylewa się lodowiska, to hydrant nie jest odkręcany i zarasta błotem wewnątrz. Owszem mogłaby Straż się tym zajmować, ale hydranty muszą być konserwowane, czyszczone i odkręcane co jakiś czas.

Nie otrzymał też odpowiedzi co do tych zleceń zewnętrznych.

Prezes wyjaśnił, że o zlecenia trudno, bo wszyscy liczą pieniądze. Jeżeli prywatny, bez rachunku zrobi daną usługę taniej, to oczywiście zainteresowany bierze tego prywatnego. Spółka nie pozwoli sobie na wykonanie bez rachunku. Przyznał, że zastanawia się nad hurtownią materiałów budowlanych, bo i Spółka często robi takie zakupy, kupuje materiały do budowy rurociągów. Może taką działalność Spółka otworzy.

Burmistrz dodał, że hydranty nie zostaną przekazane i Straż Pożarna ich nie przejmie.

Więcej pytań ani uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady zamknął realizację punktu i ogłosił przerwę w obradach.

Ad 6.

Przesłaną wraz z zaproszeniem informację na temat zimowego utrzymania dróg gminnych (zał nr 3) przedstawił pracownik ref OSK – S.Radewicz. Poinformował, że na terenie Gminy i Miasta Nisko drogi gminne posiadają łączną długość 98,36 km, w tym na terenie miasta Nisko jest 53,79 km dróg gminnych, pozostała ilość to drogi zlokalizowane na terenie wiejskim.

Zimowe utrzymanie dróg gminnych zapewnia, na podstawie zawartej w dniu 30.08. 2012 r. umowy, Miejski Zakład Komunalny Sp. z o. o. w Nisku. W umowie tej określone są obowiązki związane z zimowym utrzymaniem dróg, w tym: odśnieżanie, zwalczanie gołoledzi i śliskości mieszanką piaskowo – solną oraz sprzątanie dróg w okresie do jednego miesiąca po zakończeniu akcji.

Na podstawie przedmiotowej umowy MZK Sp. z o. o. w Nisku, jako wykonawca zadania, zobowiązany jest do dyspozycyjności i podejmowania decyzji w zakresie rodzaju i ilości użytego sprzętu i materiałów, sposobu odśnieżania i zwalczania śliskości, a w razie potrzeby również wywozu śniegu. Ponadto w umowie ustalono, że w razie potrzeby, świadczenie usług w zakresie zimowego utrzymania dróg prowadzone będzie w sposób ciągły. Wykonawca winien prowadzić również monitoring warunków atmosferycznych i w związku z tym zapewnić dyżury odpowiedniej ilości ludzi i sprzętu. Do obowiązków wykonawcy należy też ewidencjonowanie wykorzystywanego sprzętu i prowadzenie dokumentacji świadczonych usług.

W załączniku do umowy określono kolejność prowadzenia odśnieżania ulic, przy czym I - kolejność obejmuje ulice w centrum miasta oraz te, gdzie znajdują się budynki użyteczności publicznej, II – kolejność odśnieżania obejmuje pozostałe ulice na terenie miasta, natomiast III – kolejność odśnieżania obejmuje pozostałe drogi gminne na terenie sołectw.

W omawianym okresie sezon zimowego utrzymania dróg trwał od pierwszych dni grudnia 2012 r. do końca marca 2013 r. Na podstawie miesięcznych raportów, sporządzanych przez MZK zestawiono czas pracy sprzętu i zużycie mieszanki piaskowo-solnej :

grudzień 2012 r.: pług odśnieżny – 16 godz., piaskarka – 41 godz., mieszanka – 73 t.,

styczeń 2013 r.: pług odśnieżny – 40 godz., piaskarka – 40 godz., mieszanka – 82 t.,

luty 2013 r.: pług odśnieżny – 10 godz., piaskarka – 42 godz., mieszanka – 81 t.,

marzec 2013 r.: pług odśnieżny – 51 godz., piaskarka – 18 godz., mieszanka – 34 t.,

Łącznie sprzęt do zimowego utrzymania dróg przepracował 258 godzin, w tym pług odśnieżny – 117 godz., piaskarka – 141 godz. Przygotowano ok. 300 ton mieszanki piaskowo – solnej, z czego zużyto 270 ton.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej poinformował, że Komisja na posiedzeniu analizowała tę informację. Podkreślił, że tegoroczna zima była długa i bardzo szkodliwa dla dróg, pojazdów i oczyszczalni. Działalność MZK, jako podmiotu, który

realizował zimowe utrzymanie dróg Komisja oceniła pozytywnie, choć zwracano uwagę na brak sprzętu, na konieczność podzlecenia niektórych działań.

Również Przewodnicząca Komisji Pomocy Społecznej i Zadań Publicznych poinformowała o pozytywnej ocenie Komisji zimowego utrzymania dróg gminnych.

Radna A.Stępień stwierdziła, że zima jest zimą i trudno oczekiwać, by nie było w zimie mrozu, śniegu czy innych, typowych utrudnień. Należy jednak na te wszystkie przejawy zimy być przygotowanym, zwłaszcza jeżeli ma się realizować zimowe utrzymanie. Dowiadujemy się, że sprzętu brakowało, że nienależycie były odśnieżane, czy posypywane chodniki, ulice. Okazuje się, że były z tego powodu złamania kończyn. Nie ma się co oszukiwać – zdaniem radnej – było źle! Stwierdziła, że na pytanie zadane na posiedzeniu Komisji Prezes nie odpowiedział, a chciałaby uzyskać odpowiedź na pytanie: jakie kary finansowe firma poniosła z tytułu, że źle odśnieżała?

Również radny A.Madej podkreślił, że jakość odśnieżania była niezadowolająca. Jego zdaniem wystarczyło jechać od Stalowej Woli lub ronda, by widzieć różnicę, że wjeżdża się na białą nawierzchnię. Było ślisko tak, że starsi ludzie nie mogli wychodzić z domu. Podkreślił, że krytyka ma na celu, by nie powtórzyła się ta sytuacja w przyszłym roku. Należy się zastanowić, czy w przyszłym roku znów będzie realizowała to Spółka, która nie ma sprzętu, czy stać nas na wyposażenie firmy w potrzebne urządzenia.

Prezes Kuziora stwierdził, że co do sprzętu, to wiadomo jaki jest, ale dla porównania Stalowa Wola na akcję zimową wydatkowała 1 300 tys zł a w Nisku na te 6 miesięcy było sto kilkanaście tysięcy zł, przy niewielkiej różnicy kilometrów dróg do utrzymania. Za całość sprzątnięcia i utrzymania zimowego Spółka miała na 13 miesięcy 257 357 zł. Zdaniem Prezesa ta kwota była przez Gminę raczej niedoszacowana. W każdym razie o inwestowaniu w sprzęt nie ma mowy. Zdaje sobie równocześnie sprawę, że konkurencja nie śpi.

Co do kar, to na drogach gminnych Spółka została ukarana kwotą ok 5000 zł, a na drogach powiatowych kwotą 780 zł.

Burmistrz dodał, że inwestowanie w sprzęt jest ryzykowne, bo owszem, jest niezbędny, ale potem jest przetarg i może okazać się, że ten specjalistyczny sprzęt stoi. Owszem w przetargu Spółka poszła niskimi cenami, ale inni też poszli z nisko z cenami. Podkreślił, że dla mieszkańców nie ma znaczenia, czy droga gminna, czy powiatowa. Jeżeli będzie źle i tak odium najpierw spadnie na Burmistrza. Zdaniem Burmistrza chociaż trochę drobniejszego sprzętu trzeba będzie dokupić. Generalnie – zdaniem Burmistrza – MZK wywiązało się ze swoich obowiązków w zakresie zimowego utrzymania dróg, choć pewne uwagi mogą się pojawić.

Przewodniczący Rady zamknął realizację punktu.

Ad 7.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej H.Sudoł poinformował, że Rada Miejska na sesji w dniu 21.02.2013r zleciła Komisji kontrolę OPS w związku ze śmiercią Pani A.Chruściel.

Dodał, że kontrola miała również związek z wyemitowaniem przez TVN reportażu, który zawierał szereg nieścisłości i w sposób tendencyjny przedstawił pracę Ośrodka. Pewną winą pracownika udzielającego wywiadu był fakt nieautoryzowania tegoż wywiadu.

Przewodniczący podkreślił, że Komisja analizując podjęte działania nie stwierdziła żadnych zaniedbań ze strony OPS.

Następnie Przewodniczący przedstawił treść protokołu (zał nr 4) oraz wypracowane przez Komisję wnioski:

1. Wystąpić do lokalnych mediów oraz stacji TVN o sprostowanie informacji przedstawionych w sprawie działań podjętych przez OPS w Nisku w sprawie Pani A.Chruściel.

2. Uruchomić automatyczną sekretarkę w Ośrodku Pomocy Społecznej w Nisku.

Radna A.Stępień stwierdziła, że jeżeli ktoś nie daje sobie pomóc, to na siłę nie da się mu pomóc. Krzywdzące są dla pracowników OPS pomówienia w mediach, trzeba się szanować i dlatego należy sprostowanie wysłać. Zwróciła uwagę, że może zdarzyć się sytuacja, że w dniu wolnym od pracy umrze człowiek mający pod opieką osobę niepełnosprawną. Nie ma innej rodziny. Czy są jakieś procedury odnośnie zapewnienia opieki temu niepełnosprawnemu. Może to dodatkowo być okres świąteczny. Co należy robić w tej sytuacji?.

Pani Kierownik OPS K.Wszolek wyjaśniła, że w takiej sytuacji należy zadzwonić na Policję lub do Pogotowia Ratunkowego – to są służby działające całą dobę, lub do Ośrodka Interwencji Kryzysowej. Podkreśliła, że po dniu wolnym w OPS jest odsłuchiwana automatyczna sekretarka i w przypadku zarejestrowania takiej wiadomości podejmowane są czynności sprawdzające, czy jest ta sprawa nadal aktualna.

Radny A.Madej zwrócił uwagę, że już kiedyś był przedstawiany pomysł, by od piątku po południu, przez sobotę i niedzielę był czynny telefon komórkowy osoby, która może pomóc. Nie wszyscy zadzwonią na Policję, a do OPS zadzwonią, nie dyżur, bo to droższe i bardziej skomplikowane, ale dyżur pod telefonem wystarczy.

Burmistrz podkreślił, że treść wypowiedzi pracownika OPS znał przed wyemitowaniem programu w TVN. Po obejrzeniu stwierdził, że materiał został zmanipulowany, a przecież nie przez pracownika OPS. Przykre, bo Panią Chruściel wielu z nas znało, jako człowieka niezwykle dobrego, chroniącego rodzinę i jedna chwila zdecydowała, że stało się coś, o czym właściwie nie do końca wiemy. Ustali to prokuratura i sąd. A dziennikarze są różni, nie wszyscy może tak manipulują, ale dla nas wszystkich jest nauczka, że należy rozmawiać w takich sytuacjach w obecności świadków, drugiej kamery, bo potem wytłumaczyć się już nie da. Poszła informacja w

Polskę, przepadło i żadne odwołania niczego nie sprostują.

Ad 8.

Przewodniczący Rady odczytał pierwszy wniosek Komisji Rewizyjnej:

- Wystąpić do lokalnych mediów oraz stacji TVN o sprostowanie informacji przedstawionych w sprawie działań podjętych przez OPS w Nisku w sprawie Pani A.Chruściel.

Burmistrz stwierdził, że – jego zdaniem – damy w ten sposób pożywkę dalszej burzy medialnej i sprawimy, że Nisko będzie obecne w mediach, ale niekoniecznie tak, jak chcielibyśmy.

Poinformował, że na żądanie Wojewody została mu przesłana pełna informacja w tej sprawie.

Pani Kierownik OPS wysłała natychmiast po wyemitowaniu programu swoje uwagi do TVN, ale reakcji do dziś nie ma. Zaznaczył, że wniosek był zasadny na czas, gdy Komisja go podejmowała, ale teraz już lepiej do tematu nie wracać.

Po dyskusji i konsultacji z Radcą Przewodniczący Rady zaproponował, by ze względu na upływ czasu wykreślić we wniosku „sprostowanie” i zapisać: „z informacją”.

Zaproponował następujące brzmienie wniosku: „Wystąpić do lokalnych mediów z informacją o przedstawionych działaniach podjętych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Nisku w sprawie Pani Chruściel”.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej potwierdził, że jest to zgodne z intencją Komisji.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym 15 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przyjęła wniosek Komisji Rewizyjnej.

Przewodniczący Rady odczytał drugi wniosek Komisji Rewizyjnej:

- Uruchomić automatyczną sekretarkę w Ośrodku Pomocy Społecznej w Nisku.

Po długiej dyskusji i rozważaniu poszerzenia wniosku o obowiązek pełnienia, w dniach wolnych, dyżurów pod telefonem, przez pracowników OPS, Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie wniosek przyjęła.

Pani Kierownik K.Wszolek poinformowała, że sekretarka została uruchomiona bezpośrednio po kontroli Komisji w Ośrodku.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej przedstawił Skarbnik T.Dziewa.

Wyjaśnił, że najpierw omówi autopoprawkę: w dziale 600, rozdziale 614- drogi powiatowe, paragrafie 2320 wprowadza się kwotę 20 tys zł na remont ul. Sandomierskiej jako pomoc dla Powiatu Nizańskiego.

Dalej w dziale 700 – kwota 25 tys zł dotyczy wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych do bloku mieszkalnego przy ul. Sandomierskiej 18. W dziale 754 wydatki zwiększa się o 1000 zł z przeznaczeniem na szkolenie OSP.

W dziale oświata i wychowanie zwiększa się wydatki o 20 tys zł z przeznaczeniem na remont schodów przy PSP Nr 1.

Kwota 40 tys zł zostaje przeznaczona na urządzenie placu zabaw w Nisku.

W dziale 921 zwiększa się dochody otrzymane z Powiatu na realizację zadań powiatowych o 17 000, natomiast na wydatki na bibliotekę przeznacza się kwotę 27 000 zł.(10 tys zł na cyfryzację).

W dziale 926 zwiększa się wydatki : 1 600 zł na uzupełnienie uszkodzonych 40 sztuk krzesełek na stadionie miejskim w Nisku, 6 500 zł na zakup monitoringu na stadionie, 240 000 zł na udział własny w realizacji zadania inwestycyjnego”Budowa Centrum sportowo-rekreacyjnego w Raclawicach II etap” Zadanie dofinansowane z PROW w 75%. Koszt całego zadania ok 605 000 zł brutto.

Paragraf 2 dotyczy przeniesienia środków oszczędzonych w wyniku przetargu na kanalizację Zarzecza na zadanie inwestycyjne”Budowa sieci wodociągowej w Nisku na oś Barce – etap V”.

Przeniesienie dokonuje się za zgodą Ministerstwa Środowiska. Oba zadania dofinansowywane są z Funduszu Spójności.

Radny M.Juśko w zastępstwie Przewodniczącego Komisji, przedstawił pozytywną opinię Komisji Budżetu i Finansów względem przedkładanego projektu uchwały.

Sołtys Zarzecza poinformował, że jest sponsor, który chce sfinansować wykonanie projektu sali gimnastycznej przy ZS w Zarzeczu. Zaznaczył, że zebranie wiejskie obarczyło przygotowaniem tego zadania Radę Sołecką. Rozumie, że środki te muszą znaleźć się na koncie Gminy. Zapytał, czy te 30 tys zł może Rada dziś wprowadzić, czy po przelaniu do kasy Urzędu.

Skarbnik wyjaśnił, że trzeba wpłacić i wystąpić z wnioskiem o wprowadzenie tego zadania do budżetu.

Burmistrz stwierdził, że tak być nie może, bo to sprytny sposób wymuszania realizacji zadań. Wniosek można złożyć, ale to Rada zdecyduje, czy na takiej zasadzie będziemy budować salę gimnastyczną.

Radny R.Sroka zauważył, że projekt sali gimnastycznej przy PSP Nr 6 leży już dwa lata gotowy.

Co do projektu uchwały, zwrócił uwagę, że na schody przy PSP Nr 1 przeznaczona jest duża kwota 20 tys zł, a w 2010r było już wydatkowanych na schody przy tej szkole 36 tys zł. Może to tak, że część przeznacza się na schody, a pozostałą kwotę na coś innego. Dalej duże kwoty dofinansowania KS „Sokół”, podczas gdy inne kluby nie mają takich możliwości. Równocześnie duże środki inwestowane w „Centrum sportowo-rekreacyjne w Raclawicach”: centrum będzie w Nisku czy Raclawicach? Zwrócił też uwagę, że zabranie zaoszczędzonych na przetargu środków z Zarzecza i zainwestowanie ich w Nisku świadczy, że pewne obszary traktuje się priorytetowo a z innych środki się zabiera. Na nic uchwalone w budżecie zadania, w razie realizuje się i tak inne inne

zadania. Proponuje wykonanie takiej siatki miasta i gminy z zaznaczeniem gdzie i ile wydatkowano w ostatnich trzech latach. Byłoby widoczne, czy równomiernie są te środki wydatkowane na poszczególne wsie i osiedla. Zapytał też o ten plac zabaw, na który jest przeznaczona kwota 40 tys zł: gdzie ma być ten plac urządzony?

Radny P.Tofil stwierdził, że nie ma pretensji o skierowanie tych środków z kanalizacji Zarzecza na wodociąg w Barcach, bo ważne, by przyznane środki unijne były w 100% wykorzystane. Ma jednak apel do Burmistrza, by w ramach obsługi projektu urzędnicy przygotowali i skierowali do Ministerstwa Ochrony Środowiska wnioski o rozszerzenie zadania w Zarzeczu o ul.Ługową i Konopnickiej. Nawet z pobieżnego oglądu widać, że teren ten spełnia wymogi 120 osób/km, dodatkowo jest tam sklep i lokal gastronomiczny, co tym bardziej uzasadni rozszerzenie zadania.

Burmistrz odpowiadając stwierdził, że nie widzi problemu z przygotowaniem wykazu co, gdzie i za ile jest realizowane. Właśnie taką informację przekazał Komisji Rewizyjnej. Nie jest właściwe ciągle pomawianie, że nierówno traktuje mieszkańców. Burmistrz podkreślił, że tylko wykonuje uchwały Rady, ale tam gdzie ma prawo skorzystać z uprawnień, to korzysta z nich.

Schody w PSP Nr 1 były zrobione w 2010r od frontu. Obecnie planowane jest wykonanie schodów od tyłu budynku, wprost na boiska i plac zabaw. Burmistrz podkreślił, że nie życzy sobie insynuacji, że ukrywa pieniądze w schodach jednych, czy drugich.

Pieniądze na stadion miejski nie są pieniędzmi dla Klubu „Sokół”.

Burmistrz podkreślił, że co do zaoszczędzonych środków z Funduszu Spójności, to wniosek był o pozostawienie środków na wodociągu i na kanalizacji. Na kanalizację nie da się tych środków przeznaczyć. Na wodociąg uzyskaliśmy pozytywną decyzję. Jeśli chodzi o kanalizację, będzie następne wystąpienie z argumentem, że to inicjatywa Rady.

Jeśli chodzi o plac zabaw, Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że nie będzie to jeden plac urządzony, ale elementy zainstalowane w różnych częściach miasta: na osiedlu przy ul. Rzeszowskiej, przy hotelu na ul. Sandomierskiej i przy zbiorniku w Podwolinie.

Radny B.Borowiec zapytał, czy na tym gminnym placu na Oś Tysiąclecia nie jest przewidywane zainstalowanie takich elementów.

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że nie, ponieważ Osiedle Tysiąclecia zostało zgłoszone do konkursu Brico Marche. Firma chce urządzić dwa place, ale należy głosować na konkretny plac, by mógł być realizowany. Wskazany jest konkretnie plac przy szkole, by i w godzinach przedpołudniowych plac tętnił życiem. Jeżeli nie uda się tego placu zabaw z konkursu uzyskać, to w przyszłym roku będą czynione starania, by ten plac był na tym osiedlu urządzony.

Więcej pytań ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska, w głosowaniu jawnym, przy jednym głosie „wstrzymującym się” podjęła:

U C H W A Ł Ę Nr XXXV/283/13

w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2013 rok (zał nr 5)

2/ Kolejny projekt dotyczył uchwały w sprawie pomocy dla Powiatu Nizańskiego. Omówiona została przy okazji wprowadzania jej do porządku obrad. Nikt nie zgłosił uwag.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła:

U C H W A Ł Ę Nr XXXV/284/13

w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Nizańskiego na realizację zadania pn „Remont ulicy Sandomierskiej w Nisku” (zał nr 6)

3/ Kolejny projekt uchwały był również omawiany przy wprowadzaniu do programu posiedzenia. Zastępca Burmistrza uzupełniając podkreśliła, że jest to uchwała intencyjna, pozwalająca Burmistrzowi złożyć projekt pod nazwą „Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie i Mieście Nisko”. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska ogłosił I konkurs programu priorytetowego pn „Sowa”. Gmina chciałaby się w ten konkurs wpisać. Przewidywana jest wymiana 857 opraw sodowych na ledowe w głównych ciągach ulic. Powinno dać to oszczędności.

Radny B.Borowiec zauważył, że wg wyliczeń Skarbnika koszty będą zwracać się przez ok 10 lat. To długi czas. Są gminy, że taki czas określony jest na 3 lata. Na poprzedniej sesji podawał przykład gminy w Trzebielinie, w Pomorskim. Miał ktoś z pracowników rozeznąć, bo może to dla Gminy byłaby korzystniejsza możliwość. Zapytał też, czy Gmina będzie zmuszona dzierżawić słupy energetyczne.

Burmistrz potwierdził i podkreślił, że dotychczas było to 1 zł, a obecnie żądają 4 zł. Poza tym energetyka nie jest za oszczędnościami, bo wiadomo, że chcą sprzedać jak najwięcej.

Radny B.Borowiec podkreślił, że gdyby można modernizację wykonać wg tej formuły escko, to nie 3 miliony zł inwestycja kosztowałaby, ale 1 200 tys. Poza tym, czy osiągniemy efektywność energetyczną, czyli zmniejszenie emisji CO2 o 40%. Zapytał, czy był wykonany audyt energetyczny i na podstawie jakich elementów zostanie uzyskany ten 40% spadek emisji dwutlenku.

Zastępca Burmistrza stwierdziła, że są podejmowane działania, by oświetlenie uliczne było tańsze. Działania te wymagają akceptacji Rady. Jeżeli Rada ma inne zdanie, to można tej inicjatywy zaniechać, choć Burmistrz jest przekonany o celowości tych zabiegów.

Radny B.Borowiec zastrzegł, że bynajmniej nie jest przeciwny poszukiwaniom tańszego oświetlenia, ale warto byłoby sprawdzić, czy nie można na naszym terenie taniej tego zrealizować. Zdaniem Burmistrza potrzebny jest operator sieci, który byłby zainteresowany taką inwestycją. Nasza energetyka nie jest zainteresowana i dlatego musimy realizować to, co jest możliwe.

Zapewnił, że Pan J.Wór, pracownik Ref RG sprawdzi możliwości ewentualnego realizowania takiej inwestycji na wzór Trzebielina.

Radny P.Tofil zwrócił uwagę, że pewną niesprawiedliwością jest ujęcie do tego programu głównej ulicy w Raławicach czy ul.Dolnej a nieujęcie ul. Mickiewicza w Zarzeczcu, przy której jest ośrodek zdrowia, szkoła, sklep, kościół.

Radny B.Borowiec zaproponował, że był jakiś program wymiany tego oświetlenia na terenie całej Gminy, podany do wiadomości mieszkańców, by każdy mógł orientować się kiedy na jego terenie przewidywana jest ta modernizacja.

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że taki program modernizacji oświetlenia ulicznego istnieje, ale tworzony jest wg zapotrzebowania mieszkańców, na ich wnioski. Opracowywany jest harmonogram prac na okres trzech lat, ogłaszany przetarg i instalowane są oprawy.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miejska w głosowaniu jawnym, jednogłośnie podjęła:

U C H W A Ł Ę Nr XXXV/285/13

w sprawie wyrażenia zgody na realizację projektu Energooszczędne oświetlenie uliczne pn:”Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie i Mieście Nisko”, współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach I konkursu programu priorytetowego System zielonej inwestycji oraz zabezpieczenia prawidłowego wydatkowania środków (zał nr 7)

Ad 10.

1. Przewodnicząca RO Nr 2 K. Rębisz zapytała, czy są nowe ustalenia w sprawie opłat za śmiecie. Pytają mieszkańcy, wypowiadają się radni. Jaki jest stan faktyczny.

Przewodniczący Rady poinformował, że jest inicjatywa poszczególnych klubów radnych w sprawie zmiany cen za odbiór odpadów komunalnych. Ogłosił, że w uzgodnieniu z Burmistrzem zaplanowane zostało nieformalne spotkanie radnych na dzień 4.06.13 r o godz. 15.30. Wszystkich zaprasza na to spotkanie. Każdy ma swoje przemyślenia w tej sprawie. Należy pochylić się raz jeszcze nad tym tematem.

Burmistrz zwrócił uwagę, że trzeba wyczekać, aż nadejdzie wyrok z KIO. Wstępnie wiadomo, że jest niekorzystny dla skarżącego, ale musimy mieć go na piśmie. Wówczas będzie można mówić o kosztach i stawkach.

- Radny P.Tofil poinformował, że na ostatnim posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego radni otrzymali zestawienie stanu dróg na terenie Gminy. Wynika z niego, że ul. Kręta w Zarzeczcu jest

stanu średniego co do nawierzchni. Zaprasza wszystkich dla sprawdzenie, jak ten stan średni wygląda. Dodatkowo okazuje się, że średni stan ma również ulica Gisgessa w Nisku, która ma asfalt i chodnik. Poza tym z tego zestawienia wynika, że nakładek asfaltowych jest w Raławicach 74%, w Nisku 68%, w Nowosielcu 59%, w Wolinie 40% i w Zarzeczcu 13%. Zapytał, czy z oszczędności na wkładzie własnym z inwestycji w Zarzeczcu można wykonać nakładkę asfaltową chociaż na jednej ulicy w Zarzeczcu, by poprawić ten wskaźnik procentowy.

- Radny B.Borowiec złożył na ręce Przewodniczącego, jako inicjatywę uchwałodawczą grupy radnych, projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pn. III-cia zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nisko. Dotyczyć miałyby ta zmiana obszaru w Zarzeczcu przy ul. Polnej.

Druga sprawa to droga obok bloku 8a: jest to droga gminna, ok 80m i zapadają się w niej studzienki kanalizacyjne. To jest ok 400 osób, które mieszka przy tej ulicy. Aby zlikwidować zagrożenie należałoby wyciągnąć te studzienki i wykonać nakładkę asfaltową. Docelowo łączyłaby się ona z drogą wzdłuż bloku 8c. Przy okazji zapytał, kiedy będzie realizowana ta właśnie inwestycja przy bloku 8c, bo już sporo czasu minęło.

Dalej radny zapytał o sprawę targowiska: co dzieje się z tym wnioskiem, czy dalej na liście rezerwowej jest, czy są szanse, czy nie ma szans na pozyskanie tych pieniędzy.

- Radny R.Sroka zapytał, dlaczego nikt z Urzędu nie pojawił się na spotkaniu z J.Kaczyńskim, który był w ostatnią niedzielę w Nisku. Można było skorzystać i zapytać o istotne rzeczy dla miasta, może była to szansa na zainteresowanie naszymi problemami wpływowych ludzi w kraju?

Burmistrz odpowiadając poinformował:

- w sprawie Zarzeczca i Oś. Tysiąclecia odpowiedzi udzieli na piśmie.

- pieniądze od Wojewody zaoszczędzone na przetargach wracają do Wojewody. Wszelkie oszczędności z dofinansowań wracają do źródeł pochodzenia.

- zapadające się studzienki: to pierwsze zgłoszenie. Zostanie to rozeznane i jeżeli stwarza ta sytuacja zagrożenie, to będzie to zrealizowane w trybie interwencji kryzysowej.

- co do targowiska: trwa procedura.

- Spotkanie z posłem J.Kaczyńskim Burmistrz uznał za całkowicie polityczne przedsięwzięcie i nie uważał, by zasadnym była jego tam obecność. Zauważył, że na spotkaniu z posłem Kamińskim też nie widział radnego R.Sroki. Przyznał, że po wizycie J.Kaczyńskiego odzew jest pozytywny. Nie podjął krytyki innych ugrupowań, zwrócił uwagę, że w Nisku jest postęp. Świadczy to o dobrym przygotowaniu spotkania.

Zastępca Burmistrza zaprosiła wszystkich na imprezę z okazji Dnia Dziecka w Parku Miejskim, 2

czerwca oraz 16.06. na oficjalne otwarcie Plant Miast Partnerskich połączone z obchodami 80-cio Lecia nadania Nisku praw miejskich.

Wiceprzewodniczący J.Sroka zaprosił na Piknik Rodzinny w Raclawicach w dniu 9.06.

Przewodniczący Rady poinformował, że następna sesja będzie sesją absolutoryjną, ok 28 czerwca, i prawdopodobnie podjęte będą uchwały zmieniające uchwały „śmieciowe”.

Ad 11.

Przewodniczący zamknął XXXV sesję Rady Miejskiej w Nisku o godz 17.00.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała M.Kopeć

Przewodniczący Rady Miejskiej

Waldemar Ślusarczyk