

**Zespół Obsługi Ekonomiczno –  
Administracyjnej Szkół i Przedszkoli  
w Nisku, ul. Kościuszki 1 a,  
37-400 Nisko**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na: " Roboty remontowo malarskie - parter w budynku Zespołu Szkół  
w Zarzeczcu"**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetarg nieograniczony** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami)

### **1. ZAMAWIAJĄCY:**

Zespół Obsługi Ekonomiczno-  
Administracyjnej Szkół i Przedszkoli  
w Nisku, ul. Kościuszki 1a,  
37-400 Nisko

### **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Postępowanie prowadzone będzie w trybie: **przetarg nieograniczony**

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

#### **3.1 Przedmiotem zamówienia jest:**

**Roboty remontowo malarskie - parter w budynku Zespołu Szkół  
w Zarzeczcu**

Przedmiot zamówienia obejmuje zakres objęty przedmiarem robót, oraz ogólną charakterystyką robót

Zakres rzeczowy obejmuje również wszystkie czynności i koszty wynikające z przedmiaru robót i sztuki budowlanej .

Stosownie do treści art. 652 K.C. wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili oddania obiektu.. Koszty z tego tytułu winny być ujęte w kosztach pośrednich wykonawcy robót.

Istotne uwagi dotyczące przedmiotu zamówienia:

Roboty dodatkowe:

Roboty dodatkowe mogą być realizowane, tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

Za roboty dodatkowe mogą być uznane te prace, które na etapie składania oferty nie można było przewidzieć przy dokonaniu aktu należytej staranności przez Oferenta.

Roboty, które błędnie nie zostały ujęte w przedmiarze, a należy je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami lub sztuką budowlaną, aby przedmiotowe dzieło zostało wykonane, odebrane i spełniało swoje funkcje nie zostaną zapłacone.

#### **3.2 Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert równoważnych**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

3.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia ilości robót i asortymentu w zależności od uzyskanych środków finansowych.

#### **4. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

#### **5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie do 31 sierpnia 2012r.

#### **6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

6.1 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) spełniający warunki i wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w art. 22 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

6.2 Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełnić następujące warunki i potwierdzić ich spełnienie wskazanymi dokumentami:

Nazwa dokumentu potwierdzającego:

1 Oświadczenie o zgodności z warunkami przetargu

2 Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art.22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych do udzielenia zamówienia

3 Oświadczenie z art. 24 o nie wykluczeniu z postępowania

6.3 Nie spełnienie któregokolwiek ze wskazanych wyżej warunków i wymogów skutkować będzie odrzuceniem oferty.

#### **7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:**

7.1 Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych

7.2 W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie

7.3 Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

a:) W zakresie proceduralnym i merytorycznym osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

**1. Pan Wiesław Sądej tel. ( 015) 8412-974**

**2. Pan Julian Wraga tel. 602707 492**

#### **8. WADIUM:**

8.1 W danym postępowaniu nie jest przewidziane wnoszenie wadium.

#### **9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

9.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

9.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9.3 W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą

Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

#### **10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY:**

10.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

10.2 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

10.3 Wykonawcy, który złożył ofertę nie podlegającą odrzuceniu przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty jedynie w przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W pozostałych przypadkach wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.

10.4 Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Specyfikacji.

10.5 Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji.

10.6 Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.

10.7 Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane i złożone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) muszą być opatrzone pieczęcią imienną Wykonawcy.

Pozostałe strony muszą być parafowane. Dopuszcza się możliwość odrębnej numeracji stron kopii kosztorysu ofertowego, który należy spiąć (np. w skoroszybie miękkim) i dołączyć do oferty oddzielnie.

10.8 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

10.9 Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

10.10 Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

Kosztorys ofertowy winien być sporządzony w oparciu o przedmiar robót jako kosztorys szczegółowy. Nie należy w nim samodzielnie dokonywać zmian w podstawach wyceny, nakładach jednostkowych, w ilości jednostek, pomijać pozycji przedmiaru robót i stosować upustów. Zmiany te mogą skutkować odrzuceniem oferty. Wątpliwości wynikające z analizy

wszystkich czynników mogących mieć wpływ na cenę oferty należy zgłaszać poprzez zapytanie pisemne do Zamawiającego. Nie dotyczy to pozycji w przedmiarze odnoszących się do wyceny własnej oferenta.

Oferent powinien wnikliwie zapoznać się z wszystkimi rodzajami robót występującymi w zamówieniu i potwierdzić posiadanie uprawnień w specjalnościach wynikających z obowiązujących ustaw. Ponadto proszę o przedstawienie dokumentu potwierdzającego uprawnienia kierownika budowy, wykaz osób i podmiotów wykonujących zamówienie wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Wskazane dokumenty mogą być doręczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Brak któregośkolwiek ze wskazanych wyżej dokumentów lub złożenie go w niewłaściwej formie skutkuje odrzuceniem oferty.

10.11 Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób:

Oferta na: **„Roboty remontowo malarskie - parter w budynku Zespołu Szkół w Zarzeczcu ”**

NIE OTWIERAĆ przed 2012-07-19, godz. 14:00

Kopertę wewnętrzną należy ponadto opisać danymi Wykonawcy.

10.12 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

10.13 Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami)

#### **11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

11.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, do dnia 2012-07-19 do godz. 14:00 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.

Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.

11.2 Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu 2012-07-19 o godz. 14:00, w siedzibie Zamawiającego.

#### **12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

12.1 Cenę oferty należy określić na podstawie przedmiaru, i biorąc pod uwagę wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na cenę oferty, a w szczególności uwagi wymienione w części opis przedmiotu zamówienia.

12.2. Rozliczenia z wykonawcą będą prowadzone w PLN

#### **13. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT:**

13.1 Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

**Nazwa kryterium: Waga:**

**1. Cena (koszt) 100%**

13.2 Punkty przyznawane za podane w pkt 13.1 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

**Nr kryterium: Wzór:**

1 Cena (koszt)

Liczba punktów =  $(C_{min}/C_{of}) * 100$  gdzie:

-  $C_{min}$  - najniższa cena spośród wszystkich ofert

-  $C_{of}$  - cena podana w ofercie

13.3 Po dokonaniu oceny punkty uzyskane za kryteria oceny stanowiąć będzie końcową ocenę danej oferty.

13.4 W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

#### **14. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

14.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

14.2 Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami)

14.3 O dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

Powiadomienie o dokonaniu wyboru oferty będzie zawierało nazwę i siedzibę Wykonawcy, którego oferta została wybrana oraz cenę.

14.4 Umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający podpisze po Rozstrzygnięciu postępowania.

14.5 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

## **15. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:**

15.1 Istotne postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszej Specyfikacji.

## **16. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:**

16.1 Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przysługują środki ochrony prawne określone we wspomnianej ustawie.

16.2 Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do Zamawiającego.

Protest dotyczący postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.

Zamawiający rozstrzyga protest nie później niż w terminie 5 dni od dnia jego wniesienia.

16.3 Od oddalenia lub odrzucenia protestu nie przysługuje odwołanie wnoszone do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

## **17. INNE:**

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami)

Zatwierdził:

pieczęć wykonawcy

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Składając ofertę w trybie „przetarg nieograniczony” na:

**„Roboty remontowo malarskie - parter w budynku Zespołu Szkół  
w Zarzeczcu”**

w imieniu reprezentowanej przeze mnie Firmy oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....  
Data i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
w imieniu Wykonawcy

pieczęć wykonawcy

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Składając ofertę w trybie **przetarg nieograniczony** na  
**„Roboty remontowo malarskie - parter w budynku Zespołu Szkół  
w Zarzeczcu ”**

oświadczam, że :

1. W ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania Firma nie wyrządziła szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub też wyrządzona szkoda została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania.
2. W stosunku do Firmy nie otwarto likwidacji oraz nie ogłoszono upadłości.
3. Firma nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
4. Firma będąca:  
osobą fizyczną/ spółką jawną / spółką partnerską / spółką komandytową lub komandytowo - akcyjną / osoba prawną nie została , /jej wspólnik / partner lub członek zarządu / komplementariusz / urzędujący członek zarządu nie został(a) prawomocnie skazana(y) za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
5. Wobec Firmy będącej podmiotem zbiorowym sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
6. Firma spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759)

.....  
Data i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
w imieniu Wykonawcy

pieczęć wykonawcy

## **OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę w trybie **przetarg nieograniczony** na:

**„Roboty remontowo malarskie - parter w budynku Zespołu Szkół  
w Zarzeczcu ”**

oświadczam, że :

- 1) Firma posiada uprawnienia do wykonywania działalności / czynności określonej w przedmiocie zamówienia, co do której ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 2) Firma posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3) Firma znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) Firma nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759)

.....  
Data i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
w imieniu Wykonawcy



## FORMULARZ OFERTOWY

pieczęć wykonawcy

### Oferent:

1. Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:
2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:
3. Numer telefonu: .....
4. Numer Faxu: .....
5. Adres e-mail: .....

**Zespół Obsługi Ekonomiczno –  
Administracyjnej Szkół i Przedszkoli  
w Nisku ul. Kościuszki 1a,  
37-400 Nisko**

Nawiązując do ogłoszonego przetargu w trybie „przetarg nieograniczony” na:  
**„Roboty remontowo malarskie - parter w budynku Zespołu Szkół  
w Zarzeczcu”**

1) oferujemy wykonanie prac objętych zamówieniem:

za wykonanie całości przedmiotu zamówienia kwota netto wynosi:

.....zł

(słownie: ..... zł),

podatek VAT w wysokości .....%.....zł,

kwota brutto wynosi. .... zł

(słownie: ..... zł).

2) oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia

3) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

4) oświadczamy, że udzielamy gwarancji na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

5) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy, które zostały zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6) załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- .

.....  
Data i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
w imieniu Wykonawcy