



## Umowa (projekt)

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Nisko z siedzibą Urzędu Gminy i Miasta w Nisku  
Pl. Wolności 14, 37-400 Nisko  
NIP: 6020017509 , REGON: 830409442

zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:  
**Juliana Ozimka – Burmistrza Gminy i Miasta w Nisku,**  
**przy kontrasygnacie Tadeusza Dziewy- Skarbnika Gminy Nisko**

a

zwanym dalej Wykonawcą,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości , nie przekraczającej równowartości 14 000 euro na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.). została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na demontażu, transporcie i utylizacji wyrobów zawierających azbest z obiektów położonych na terenie Gminy Nisko będących własnością osób fizycznych, zgodnie z adresami określonymi w wykazie będącym załącznikiem Nr 1 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  1. Demontaż pokryć dachowych zawierających azbest – 2760 m<sup>2</sup>;
  2. Transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest – 55,51 Mg;
3. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 zawierający adresy nieruchomości na których należy dokonać demontażu i odbioru eternitu, ilości przeznaczone do demontażu oraz transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest.
4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od podpisania umowy ustalić z właścicielami obiektów o których mowa w ust. 1 ( w porozumieniu z zamawiającym) harmonogram prac wskazujący konkretne terminy realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych obiektów określonych w ust. 1. Powyższy harmonogram prac należy dostarczyć Zamawiającemu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów demontażu lub odbioru wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i opisem warunków zamówienia.
7. Na wykonawcy spoczywa obowiązek zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu inspektorowi sanitarnemu w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
8. Eternit pochodzący z demontażu pokryć dachowych wykonawca obowiązany jest przewieźć na składowisko odpadów celem utylizacji.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy. Podstawą faktycznego rozliczenia będzie protokół odbioru podpisany przez właściciela nieruchomości oraz karty przekazania odpadów na składowisku odpadów.
10. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

## § 2

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do 17 sierpnia 2012 r.

## § 3

1. Strony postanawiają, że po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac zrealizowanych na podstawie niniejszej umowy.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który wymagać będzie podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Do odbioru Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Oświadczenia (protokoły) potwierdzające demontaż i odbiór wyrobów zawierających azbest (potwierdzające ilość w m<sup>2</sup> ) odebranych odpadów azbestowych przeznaczonych do unieszkodliwienia) podpisane przez właściciela, u którego wykonano usługę.
  - 2) Oświadczenia, o prawidłowym wykonaniu prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z rozporządzeniem MGPIPS z dnia 02.04.2004 r. (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.)w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
  - 3) Karty przekazania wyrobów zawierających azbest w celu ich unieszkodliwienia na odpowiednim składowisku odpadów azbestowych ( z podaniem ilości Mg).
  - 4) zgłoszenie zamiaru przeprowadzenia przez Wykonawcę prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi budowlanemu

## § 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane usługi na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego zakres wykonanego zamówienia według niżej wymienionych cen jednostkowych:
  - 1) cena za demontaż 1m<sup>2</sup> pokrycia dachowego – .....zł brutto
  - 2) cena za transport i utylizację 1 Mg odpadów – .....zł brutto
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć wraz z należnym podatkiem VAT kwoty w wysokości .....zł brutto.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu zrealizowania przez Wykonawcę mniejszej ilości i zakresu usług niż tych oszacowanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i podanych w niniejszej umowie i osiągnięcia wynagrodzenia niższego niż to, o którym mowa w ust 2, jeżeli Zamawiający dojdzie do wniosku, że realizacja usług będących przedmiotem umowy w oszacowanej ilości nie jest konieczna.

## § 5

1. Strony ustalają, że płatność za realizację przedmiotu zamówienia dokonana będzie jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej, wystawionej po zrealizowaniu wszystkich usług.
2. Strony nie dopuszczają wystawiania faktur częściowych.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie faktyczna ilość zrealizowanych usług potwierdzona protokołem odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane roboty w terminie do 7 dni od daty odbioru.
5. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT złożonej Zamawiającemu.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

#### § 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub jeśli Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający.
  - 2) w wysokości 0.5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.2 za każdy dzień zwłoki za opóźnienie w realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2.
  - 3) w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za opóźnienie w usuwaniu wad w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

#### § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalną, należyłą realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu, jeśli przedmiot zamówienia został zrealizowany wadliwie, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:
  1. Bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  2. Obniżenia wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.

#### § 9

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość wykonywania prac przez cały czas realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

#### § 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### § 11

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy:
  - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia , w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie
    - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - 1) ad. ust. 2 pkt 1a) – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
  - 2) ad. Ust. 2 pkt 1b) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

#### § 13

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 14

Integralną częścią umowy jest opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

#### § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca