

UCHWAŁA NR XVI/140/11
RADY MIEJSKIEJ W NISKU
z dnia 24 listopada 2011 roku

w sprawie likwidacji Miejskiego Zakładu Administracji Mieszkaniowej w Nisku celem przekształcenia w jednostkę budżetową pn. Zarząd Budynków Mieszkalnych i nadania statutu jednostce

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.h) ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 16 ust.1,3,5 i 7 w związku z art. 12 ust.1 pkt 2 oraz ust.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz art. 6 ust.1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 1997r, Nr 9, poz. 43 z późn. zm.), Rada Miejska w Nisku uchwala co następuje:

§ 1

Z dniem 31 grudnia 2011r likwiduje się zakład budżetowy pn. Miejski Zakład Administracji Mieszkaniowej w Nisku z siedzibą w Nisku przy ul. Kwiatkowskiego 17, zwany dalej zakładem budżetowym” w celu jego przekształcenia w jednostkę budżetową.

§ 2

Z dniem 1 stycznia 2012r tworzy się jednostkę budżetową pod nazwą Zarząd Budynków Mieszkalnych z siedzibą w Nisku przy ul. Kwiatkowskiego 17, zwaną dalej „jednostką budżetową”
.

§ 3

Jednostce budżetowej pod nazwą Zarząd Budynków Mieszkalnych, o której mowa w § 2, nadaje się statut w brzmieniu określonym w Załączniku do niniejszej uchwały.

§ 4

Mienie znajdujące się w użytkowaniu likwidowanego zakładu budżetowego z dniem 1 stycznia 2012r przejmuje jednostka budżetowa.

§ 5

Należności i zobowiązania likwidowanego zakładu budżetowego przejmuje nowo utworzona jednostka budżetowa – Zarząd Budynków Mieszkalnych.

§ 6

Pozostałe po likwidacji środki pieniężne likwidowany zakład budżetowy przekaże do dnia 31 grudnia 2011r na rachunek bankowy Gminy Nisko.

§ 7

Pracownicy likwidowanego zakładu stają się z dniem 1 stycznia 2012r pracownikami jednostki budżetowej, która przejmuje wszystkie prawa i obowiązki wynikające ze stosunków pracy.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nisko

§ 9

Z dniem 31 grudnia 2011r tracą moc:

- 1) uchwała Nr XVI/131/95 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24 listopada 1995r.w sprawie utworzenia Miejskiego Zakładu Administracji Mieszkaniowej w Nisku
- 2) uchwała Nr XVI/132/95 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24 listopada 1995r.w sprawie przyjęcia statutu Miejskiego Zakładu Administracji Mieszkaniowej w Nisku z późn. zmianami

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***.Przewodniczący Rady Miejskiej
Waldemar Ślusarczyk***

S T A T U T

ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

§ 1

1. **Nazwa jednostki**
„Zarząd Budynków Mieszkalnych”, w dalszej części statutu zwany „ZBM”
2. Siedziba ZBM
Miasto Nisko
3. ZBM działa na podstawie:
 - 1) Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami)
 - 2) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009, Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami) i przepisów wykonawczych,
 - 3) Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz.U.z 1997, Nr 9 poz. 43 z póź.zm.),
 - 4) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005r, Nr 31, poz. 266 z póź.zm.)
 - 5) Ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych (DZ.U z 2008, Nr 223, poz. 1458 z późn.zm),
 - 6) niniejszego statutu.

§ 2

1. ZBM jest jednostką budżetową Gminy i Miasta Nisko
2. Łączenie, przekształcenie w inną formę organizacyjno – prawną jednostki oraz jej likwidacja następuje na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Nisku.

§ 3

Nadzór nad działalnością ZBM sprawuje Burmistrz Gminy i Miasta Nisko.

§ 4

ZBM ma siedzibę w mieście Nisku i obejmuje zasięgiem działania teren Gminy i Miasta Nisko.

§ 5

1. Jednostką zarządza Kierownik i reprezentuje go na zewnątrz.
2. Kierownik ZBM działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko.
3. Do reprezentowania jednostki na zewnątrz Kierownik ZBM może upoważnić innych pracowników, którzy działają w granicach upoważnienia.

ROZDZIAŁ II

Cel i zasady działalności jednostki

§ 6

1. Podstawowym celem jednostki jest zarządzanie i administrowanie komunalnymi lokalami mieszkalnymi w administrowanych przez jednostkę budynkach mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Nisko.
2. Bazę materialną działalności gospodarczej jednostki stanowi wydzielona część mienia komunalnego obejmująca zasoby mieszkaniowe o których mowa w ust.1
3. ZBM jest jednostką użyteczności publicznej i jako taka ma przede wszystkim na celu bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie administracji lokalami mieszkalnymi, a w szczególności:
 - 1) eksploatację substancji mieszkaniowej będącej w zarządzie ZBM oraz utrzymanie zasobów mieszkalnych i lokali użytkowych o których mowa w ust.1, we właściwym stanie technicznym zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005r, Nr 31, poz.266 z późn. zm.),
 - 2) wykonywanie innych zadań przewidzianych w odrębnej uchwale Rady Miejskiej w Nisku dotyczącej gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
4. Mienie ZBM stanowi własność komunalną pozostająca w użytkowaniu jednostki.

§ 7

Jednostka jest uprawniona do zawierania umów i porozumień z podmiotami gospodarczymi oraz osobami fizycznymi w celu zabezpieczenia prawidłowej eksploatacji zasobów mieszkaniowych.

ROZDZIAŁ III

Organizacja Jednostki

§ 8

1. Szczegółową strukturę organizacyjną ZBM określa schemat organizacyjny wprowadzony przez Kierownika ZBM i zatwierdzony przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko.
2. Szczegółowy zakres działania, podział czynności i odpowiedzialności osób na poszczególnych stanowiskach określa regulamin Organizacyjny jednostki opracowany przez Kierownika ZBM i zatwierdzony przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko.
3. Zasady wynagradzania pracowników ZBM określają odrębne przepisy.
4. Pracownicy ZBM są pracownikami samorządowymi.

ROZDZIAŁ IV
Organy Jednostki

§ 9

Kierownika ZBM zatrudnia i zwalnia Burmistrz Gminy i Miasta Nisko.

§10

Ogólne kompetencje Kierownika ZBM obejmują:

1. Kierowanie całokształtem działalności ZBM.
2. Zaciąganie zobowiązań finansowych i prawnych w imieniu ZBM – w zakresie udzielonego pełnomocnictwa..
3. Reprezentowanie ZBM w stosunkach prawnych z zewnętrznymi jednostkami.
4. Zatrudnianie i zwalnianie pracowników ZBM, ustalanie dla nich zakresów czynności oraz wykonywanie za pracodawcę wszelkich innych czynności z zakresu prawa pracy wobec pracowników ZBM.
5. Do dokonywania czynności prawnych w imieniu ZBM Kierownik ma prawo upoważnić innych pracowników z równoczesnym ustaleniem dla nich na piśmie zakresu i czasu trwania pełnomocnictwa.

§ 11

Bieżącej kontroli działań Kierownika i ZBM dokonuje Burmistrz Gminy i Miasta Nisko lub osoba przez niego upoważniona.

ROZDZIAŁ V
Sprawy finansowe

§ 14

1. Podstawą gospodarki finansowej ZBM jest roczny plan dochodów i wydatków, zwany planem finansowym jednostki (ZBM).
2. Plan finansowy ZBM opracowuje Kierownik ZBM.
3. ZBM prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych.
4. Oceny prawidłowości działania ZBM z punktu widzenia wyników rzeczowych, ekonomicznych i prawidłowości wykorzystywania środków przeznaczonych na finansowanie działalności dokonuje Burmistrz Gminy i Miasta Nisko.
5. ZBM przedkłada również Radzie Miejskiej w określonym przez nią terminie sprawozdanie ze swojej działalności.

§ 15

1. Działalność ZBM finansowana jest z budżetu Gminy i Miasta Nisko.
2. ZBM prowadzi rachunkowość według obowiązujących przepisów i na jej podstawie sporządza bilans roczny, który podlega weryfikacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Kontrolę prawidłowości rozliczeń ZBM z budżetem przeprowadza Skarbnik Gminy.

§ 16

ZBM posiada odrębny rachunek bankowy.

ROZDZIAŁ VI

Postanowienia końcowe

§ 17

Do przestrzegania postanowień niniejszego Statutu zobowiązane są organy i pracownicy ZBM.

§ 18

1. Statut ZBM uchwała Rada Miejska.
2. Zmiana treści Statutu wymaga uchwały Rady Miejskiej.