

Ciechanów, dnia 4 marca 2019 roku.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ciechanów ogłasza przetarg ustny nieograniczony sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Sokołówek obręb geodezyjny Mieszki Różki, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-228, jako park podworski w Sokołówku. Dla nieruchomości brak jest opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjnym 178/65 o powierzchni 4,5055 ha, cena wywoławcza **1 737 396,00 zł**. Nieruchomość obciążona jest nieodpłatnym prawem służebności drogowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu do działki 178/64 oraz zapewnienie dojścia od ul. Ciechanowskiej do obelisku z tablicą upamiętniającą powstanie szkoły rolniczej w Sokołówku. Od ceny uzyskanej w przetargu, zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 45%, zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/160/17 Rady Gminy Ciechanów z dnia 3 sierpnia 2017 r.

Przetarg odbędzie się dnia **25 kwietnia 2019 roku o godz. 11⁰⁰**, w Urzędzie Gminy w Ciechanowie, ul. Fabryczna 8, w sali narad I piętro.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 15% ceny wywoławczej nieruchomości, gotówką w PLN, w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na rachunek bankowy nr: **24 8230 0007 3000 5019 2000 0002** Bank Spółdzielczy w Płońsku Oddział w Ciechanowie najpóźniej **do dnia 23 kwietnia 2019 roku oraz przedłożyć program użytkowy zagospodarowania terenu**, pozytywnie zaopiniowany przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Ciechanowie ul. Strażacka 6, najpóźniej **do dnia 23 kwietnia 2019 roku**.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
3. Wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w przypadku, gdy nabywca uchyli się od zawarcia umowy kupna.
4. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

Wójt Gminy Ciechanów

/-/ Marek Kiwit