

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY CIECHANÓW NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2008 R.**

Opis mienia w grupach	Jedn. miary	Ilość  261 ,5851 ha	Wartość inwentarza zł	Stan zagospodarowania			
			22 857 480	W bezpośrednim zarządzie gminy	Wieczyste użytkowanie	wynajem	Inne formy gospodarowania
				ilość ha	ilość ha	ilość ha	ilość ha
				wartość zł	wartość zł	wartość zł	wartość zł
GRUNTY:							
- tereny handlu	ha	1,2390	103 151	0,5811	0,6579		
				57 840	45 311		
- tereny oświaty	ha	3,8258	92 928	3,8258			
				92 928			
-tereny budowlane	ha	6,2824	960 658	6,2824			
				960,658			
-działki zagrodowe i rolne	ha	7,9514	35 628	7,9514			
				35 628			
-tereny kultury	ha	2,6724	814 715	2,6724			
				814 715			
-bud.wielorodz., jednorodz.	ha	2,1410	159 707	2,1410			
				159 707			
- tereny pod	ha	2,5154	57 268	2,5154			

				57 268			
- tereny boisk sportowych	ha	2,2716	85 007	2,2716			
				85 007			
- drogi	ha	213,8607	5 869 532	213,8607			
				5 869 532			
- parki	ha	12,4603	1 729 217	12,4603			
				1 729 217			
-stawy i zbiorniki	ha	6,3651	31 367	6,3651			
				31 367			
OBIEKTY:							
-budynki mieszkalne	szt.	9	410 202	9			
				410 202			
-budynki niemieszkalne	szt.	14	3 365 913	14			
				3 365 913			
BUDOWLE:							
- wodociągi	km.	125	7 868 129	125			
				7 868 129			
-stacje uzdatniania wody	szt.	2	1 454 238	2			
				1 454 238			

Gmina Ciechanów jest właścicielem gruntów o powierzchni 259,9960 ha stanowiących mienie komunalne. Prawo własności jest potwierdzone poprzez wpis do ksiąg wieczystych lub na podstawie decyzji uwłaszczeniowych.

**Powyższe grunty są zagospodarowane:**

1/ przekazane w wieczyste użytkowanie – 0,6579 ha dla: Produkcyjno Handlowej Spółdzielni „SAMOPOMOC”.

2/ w bezpośrednim zarządzie gminy:

- grunty pod szkołami –3,8258 ha
- działki budownictwa jednorodzinnego –6,2824 ha
- działki zagrodowe –1,8652 ha
- działki usługowe –0,5811 ha dotyczą gruntów pod istniejącym budynkiem Urzędu Gminy i po byłej Szkole w Mieszkach Wielkich ,
- świetlice,remizy OSP – 2,6724 ha
- działki budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego – 2,2071 ha , dotyczą gruntów pod budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi zajmowanymi przez poszczególnych najemców
- grunty pod obiektami hydroforni- 2,5154 ha
- boisko sportowe –0,6164 ha
- drogi –213,8607 ha
- parki –12,4603 ha
- stawy -2,8464 ha

- rolne –6,0862 ha
- wyrobiska żwirowni – 3,5187 ha

3/ wymagające uregulowania – ok. 3 ha są to grunty pod drogami, w części zabudowane budynkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności, grunty które na dzień 10 czerwca 2002 roku w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone były na inne cele niż rolnicze użytkowanie oraz uregulowanie dróg gminnych w Rykaczewie, Kownatach Wojnowych, Ujazdówku, tj. poszerzenia drogi co wiąże się z dokonaniem podziałów i opłatami za akty notarialne jak również opłatami wieczysto-księgowymi.

**W roku bieżącym nastąpiły zmiany w zasobie mienia komunalnego:**

a/ sprzedano 2 działki o powierzchni 0,1330 ha działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi stanowiącymi odrębny przedmiot własności.

b/ dokonano komunalizacji gruntów użytkowanych rolniczo 0,5659 ha,

d/ dokonano zamiany nieruchomości w miejscowości Chruszczewo, Ujazdowo i Kanigówku z dopłatą w wysokości 8890,00 zł na rzecz gminy .

**W 2009 roku zamierza się dokonać sprzedaży, z których przewiduje się dochód:**

1. nieruchomości gruntowe pod budownictwo jednorodzinne w miejscowości Baby, Rydzewo, Sokołówek za kwotę ok. 150 000,00 zł
2. zabudowaną nieruchomość gruntową wpisaną do rejestru zabytków w miejscowości Nużewo .Brak jest aktualnej wyceny nieruchomości.

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wpłyną opłaty roczne w wysokości 1 200,00 zł.

Z tytułu najmu lokali mieszkalnych, socjalnych i użytkowych planuje się uzyskać kwotę ok. 82 500,00zł.

Z tytułu dzierżawy nieruchomości powinien wpłynąć czynsz w wysokości 3614,00 zł.

Z zadaniami w/w wiąże się wydatki, których koszt planuje się w wysokości 50 000,00 zł - dotyczy wycen nieruchomości, podziałów geodezyjnych, wskazań granic oraz innych wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami – ogłoszenia w gazecie, sporządzenie aktów notarialnych nabycia gruntów.

Wydatki związane z zakupem nieruchomości ,wypłat odszkodowań za przejęte nieruchomości planuje się w wysokości 80 .000,00 zł.

