



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

WNG-II-ZP.6833.8.9.2025.AC

Płock, dnia 19.01.2026r.

Obwieszczenie

Na podstawie art. 49 i 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691) w związku z art. 12 ust. 4 pkt. 2 i ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 311), Prezydent Miasta Płocka zawiadomieniem z dnia 13.01.2026r., znak: WNG-II-ZP.6833.8.9.2025.AC poinformował strony o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania, za prawo własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Bronowo Zalesie, gm. Stara Biała, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 167/1 o pow. 0,0016 ha, przejętej na rzecz Powiatu Płockiego decyzją Starosty Płockiego nr 10/2025 z dnia 21.07.2025r., znak: AB-II.6740.3.4.2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 5201W odcinek od km 3+375,00 do km 5+036,00 w zakresie budowy ścieżki rowerowej oraz nr 2910W odcinek od 0+003,00 do km 0+548,36 w zakresie budowy chodnika w miejscowości Bronowo Zalesie gm. Stara Biała”.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków ww. nieruchomość była we władaniu samoistnym Gminy Stara Biała.

Art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Zgodnie z art. 133 ust. 2 ww. ustawy odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Wobec powyższego osoby posiadające dokumenty potwierdzające tytuł własności do przedmiotowej nieruchomości prosi się o ich przedstawienie.

Z aktami sprawy można się zapoznać w terminie od dnia 19 stycznia 2026r. do dnia 2 lutego 2026r., w tut. Urzędzie w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa, Referat Mienia Skarbu Państwa, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod numerem (24) 367-14-89.

Postępowanie toczyć się będzie w trybie art. 12 i art. 18 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz Rozdziału 5 – „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” Działu III ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn zm.).

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Jednocześnie na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, że sprawa nie może być załatwiona

w terminie określonym art. 12 ust. 4b ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z uwagi na długotrwałą procedurę związaną z wyborem rzeczoznawcy majątkowego i wyceną ww. nieruchomości.

Przewidywany termin podjęcia rozstrzygnięcia w sprawie określa się do dnia 30 czerwca 2026r.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, na niezakończenie sprawy w terminie określonym w art. 35 ww. ustawy lub w przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 tej ustawy, stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu prowadzącego sprawę – Prezydenta Miasta Płocka.

Ponaglenie wraz z uzasadnieniem winno być przesłane na adres: Urząd Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
/-/ Artur Zieliński

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Podpis elektroniczny

Artur Zieliński

Zieliński

zweryfikowany w dniu

12.01.2026

Wynik weryfikacji

Natalia Zielińska

Podpis

(Natalia Zielińska)

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Chonchera Starszy Inspektor w Referacie Mienia Skarbu Państwa w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa w Urzędzie Miasta Płocka – pokój D23, kontakt telefoniczny: (24) 367-14-89, kontakt mailowy: agnieszka.chonchera@plock.eu

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. informuje się, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina – Miasto Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe przechowywane będą wieczyście.
6. Każdy ma prawo do: żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii; ich sprostowania; ograniczenia ich przetwarzania; usunięcia gdy dane nie są już niezbędne dla celów, dla których były zebrane; wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe na mocy ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.