

STAROSTA SIERPECKI
09-200 SIERPC
ul. Świętokrzyska

Sierpc, dnia 17.12.2025 r.

G.683.51.2025

ZAWIADOMIENIE

Starosta Sierpecki w myśl art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) **zawiadamia**, że zgromadzono dokumenty w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte działki ewidencyjne nr 89/1 o pow. 0,0010 ha i 99/1 o pow. 0,0013 ha położone w obrębie Nowosiadło gm. Słubice, wydzielone pod inwestycję drogową pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 6915W Wymyśle Polskie – Piotrkówek - Iłów”, które przeszły na własność Powiatu Płockiego na mocy decyzji Nr 17/2024 znak AB-II.6740.3.14.2024 Starosty Płockiego z dnia 29.11.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Postanowieniem Nr 157/P/2025 z dnia 12.05.2025 r. Wojewoda Mazowiecki wyznaczył Starostę Sierpeckiego jako organ właściwy do załatwienia sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte działki ewidencyjne nr 89/1 o pow. 0,0010 ha i 99/1 o pow. 0,0013 ha położone w obrębie Nowosiadło gm. Słubice.

Zawiadomieniem z dnia 12.06.2025 r. znak G.683.51.2024 Starosta Sierpecki poinformował strony o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania w odniesieniu do przedmiotowych nieruchomości.

Działka nr 89/1 o pow. 0,0010 ha powstała z podziału działki nr 89 o pow. 0,10 ha, a działka nr 99/1 o pow. 0,0013 ha powstała z podziału działki nr 99 o pow. 0,13 ha. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków działki nr nr 89 i 99 były we władaniu Gminy Słubice. Nieruchomości, w dniu wydania ww. decyzji Starosty Płockiego posiadały nieuregulowany stan prawny. Wobec powyższego wzywa się osoby mające uwagi dotyczące własności przedmiotowej nieruchomości do przedstawienia dokumentów potwierdzających tytuł własności do przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Według operatów szacunkowych z dnia 24.11.2025 r. sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Jadwigę Ciesielską (uprawnienia nr 5000), wysokość odszkodowania wynosi:

- za działkę nr 89/1 wyniosła 163 zł w tym: wartość rynkowa nieruchomości - 163 zł (16,33 zł/m²)
- za działkę nr 99/1 wyniosła 212 zł w tym: wartość rynkowa nieruchomości - 212 zł (16,33 zł/m²).

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Podając powyższe informuję, iż strony zainteresowane (po potwierdzeniu prawa własności do nieruchomości), przed wydaniem decyzji mają możliwość zapoznania się z całością akt, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Zapoznanie z materiałem dowodowym możliwe w terminie od dnia 19 grudnia 2025 r. do dnia 2 stycznia 2026 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 2a, pok. nr 9 w godzinach pracy urzędu.

Po tym terminie zostanie wydana decyzja w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie informuję, że postępowanie w niniejszej sprawie nie może zostać zakończone w terminie wskazanym w zawiadomieniu G.683.51.2025 Starosty Sierpeckiego z dnia 12.06.2025 r. o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie tj. do dnia 31.12.2025 r. z uwagi na skomplikowany charakter sprawy i wyznaczony termin na zapoznanie się ze zgromadzonym materiałem w sprawie. Nowy termin załatwienia sprawy wyznacza się do dnia 30.01.2026 r. Ponadto informuję, że zgodnie z art. 37 Kodeksu postępowania administracyjnego, stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Sierpeckiego.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Płocku
ul. Bielska 59, 09 – 400 Płock
2. Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Bielska 57A, 09 – 400 Płock
3. Starostwo Powiatowe w Płocku
ul. Bielska 59, 09 – 400 Płock
z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń
oraz stronie internetowej

Z up. STAROSTY
Dorota Pakieła
GŁOŚDZKA POWIATOWA
Naczelnik Wydziału Geodezji i
Gospodarki Nieruchomościami

Dorota Pakieła
2025.12.17
11:58:27 +01'00'