

DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a; art. 118a ust.2; art.113 ust. 5,7; art.6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.); art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572 ze zm.) Starosta Płocki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.07.2025r. Inwestora : Gminy Bielsk, ul. Plac Wolności 3a, 09-230 Bielsk w imieniu którego występuje Pan Dawid Lewandowski, ul. Marii Konopnickiej 9, 09-412 Nowe Proboszczewice w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

o r z e k a m

1.Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **539 o pow. 1,99 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **Bielsk** w gminie **Bielsk**, w związku z budową sieci kanalizacji deszczowej w ramach przebudowy ulicy Medycznej w Bielsku, w następujący sposób:

- a) Podmiot na rzecz którego następuje ograniczenie korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji – inwestor: Gmina Bielsk
- b) Rodzaj zamierzonej inwestycji – budowa sieci kanalizacji deszczowej w ramach przebudowy ulicy Medycznej w Bielsku
- c) Wskazanie obszaru zajętości –

- powierzchnia czasowego ograniczenia na czas budowy wynosi - 10,5 m²
- powierzchnia trwałego ograniczenia wynosi - 2,0 m²

Szczegółową lokalizację ww. inwestycji określa załącznik graficzny nr 1, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

2. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z działki ewidencyjnej nr 505.

3. Na inwestorze otrzymującym zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.

4. Każdoczesny właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do powstrzymywania się od jakichkolwiek działań utrudniających lub uniemożliwiających budowę sieci kanalizacji deszczowej w ramach przebudowy ulicy Medycznej w Bielsku.

5. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

U z a s a d n i e n i e:

Wnioskiem z dnia 07.07.2025r. inwestor: Gmina Bielsk, ul. Plac Wolności 3a, 09-230 Bielsk zwróciła się o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 539 o pow. 1,99 ha położona w obrębie ewidencyjnym Bielsk w gminie Bielsk.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) *Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty*

nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy Bielsk z dnia 30 września 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręb: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zagoty gm. Bielsk oraz spełnia jego postanowienia.

W rozumieniu art. 113 ust.7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się również nieruchomość, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W świetle dokumentów znanych tut. organowi nie przeprowadzono postępowania spadkowego po zmarłej Pani Leokadii Wawrzyńskiej. Na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków działka ewidencyjna nr 539 o pow. 1,99 ha położona w obrębie ewidencyjnym Bielsk w gminie Bielsk, stanowi własność Leokadii Wawrzyńskiej. Zgonie z informacją Sądu Rejonowego w Płocku I Wydziału Cywilnego z dnia 01.07.2025r. znak: AC.500.253.2025 nie toczyło się ani nie toczy postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Leokadii Wawrzyńskiej.

W świetle dokumentów znanych tut. organowi nie ma możliwości ustalenia komu przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości objętej niniejszym postępowaniem.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, uznać należy, że w niniejszej sprawie mamy do czynienia z nieuregulowanym stanem prawnym i w oparciu o art. 114 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. W związku z powyższym ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podano do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” w dniu 31.07.2025r., zamieszczono na stronach internetowych, a także wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku oraz Urzędu Gminy w Bielsku.

Zgodnie z art. 114 ust.4 w/cytowanej ustawy, jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust.3, nie zgłoszą się osoby, które wykazą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe. Dlatego na podst. art. 124 ust.1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostało wszczęte w dniu 07.10.2025r.

postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 539 o pow. 1,99 ha położona w obrębie ewidencyjnym Bielsk w gminie Bielsk. Następnie ogłoszenie o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zostało wywieszone zgodnie z art. 115 ust. 3 ugn, na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczone na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Płocku i Urzędu Gminy w Bielsku. Tym samym zostały spełnione przesłanki, od których ustawodawca uzależnił możliwość ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości przez starostę w drodze decyzji na rzecz podmiotu realizującego konkretne przedsięwzięcie inwestycyjne.

Oprócz wymogów formalnych o jakich mowa powyżej, zasadniczą kwestią dopuszczalności wydania decyzji w trybie art. 124 ust.1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest realizacja inwestycji o charakterze celu publicznego. Odpowiednie zastosowanie ma do niej art. 6 pkt. 2 ww. ustawy, który mówi o celu publicznym jako: „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”. Powyższe wskazuje, że w/opisane czynności spełniają kryterium celu publicznego.

Z uwagi na obowiązujące przepisy, uznano, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym na podstawie art. 124 ust.1 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami dla przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 124 ust. 4 w/w ustawy *na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1.*

Oceniając wniosek złożony przez Gminę Bielsk tut. organ stwierdza, że został on złożony przez osobę uprawnioną tj. Wójta Gminy Bielsk w imieniu którego występuje Pan Dawid Lewandowski, inwestycja ma charakter celu publicznego, bowiem ma na celu budowę sieci kanalizacji deszczowej w ramach przebudowy ulicy Medycznej w Bielsku. Przedmiotowa inwestycja wypełnia dyspozycję wynikającą z art. 124 w przedmiocie zgodności z planem miejscowym a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego Uchwałą Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy Bielsk z dnia 30 września 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zagoty gm. Bielsk.

Mając na uwadze treść art. 77 kpa Starosta Płocki w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy zgromadzony w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, dotyczącego działki ewidencyjnej nr 539 o pow. 1,99 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Bielsk w gminie Bielsk, w trybie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124 a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom postępowania zgodnie z art. 10 Kpa zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz złożenie dodatkowych uwag, wniosków i żądań. Z możliwości tej strony nie skorzystały.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. - art. 127, 127a i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024, poz. 572 ze zm.).

Niniejsza decyzja na podstawie art. 2 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r., poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1) Gmina Bielsk

Pełnomocnik: Pan Dawid Lewandowski

2) Urząd Gminy w Bielsku – na tablicę ogłoszeń urzędu + strona internetowa BIP

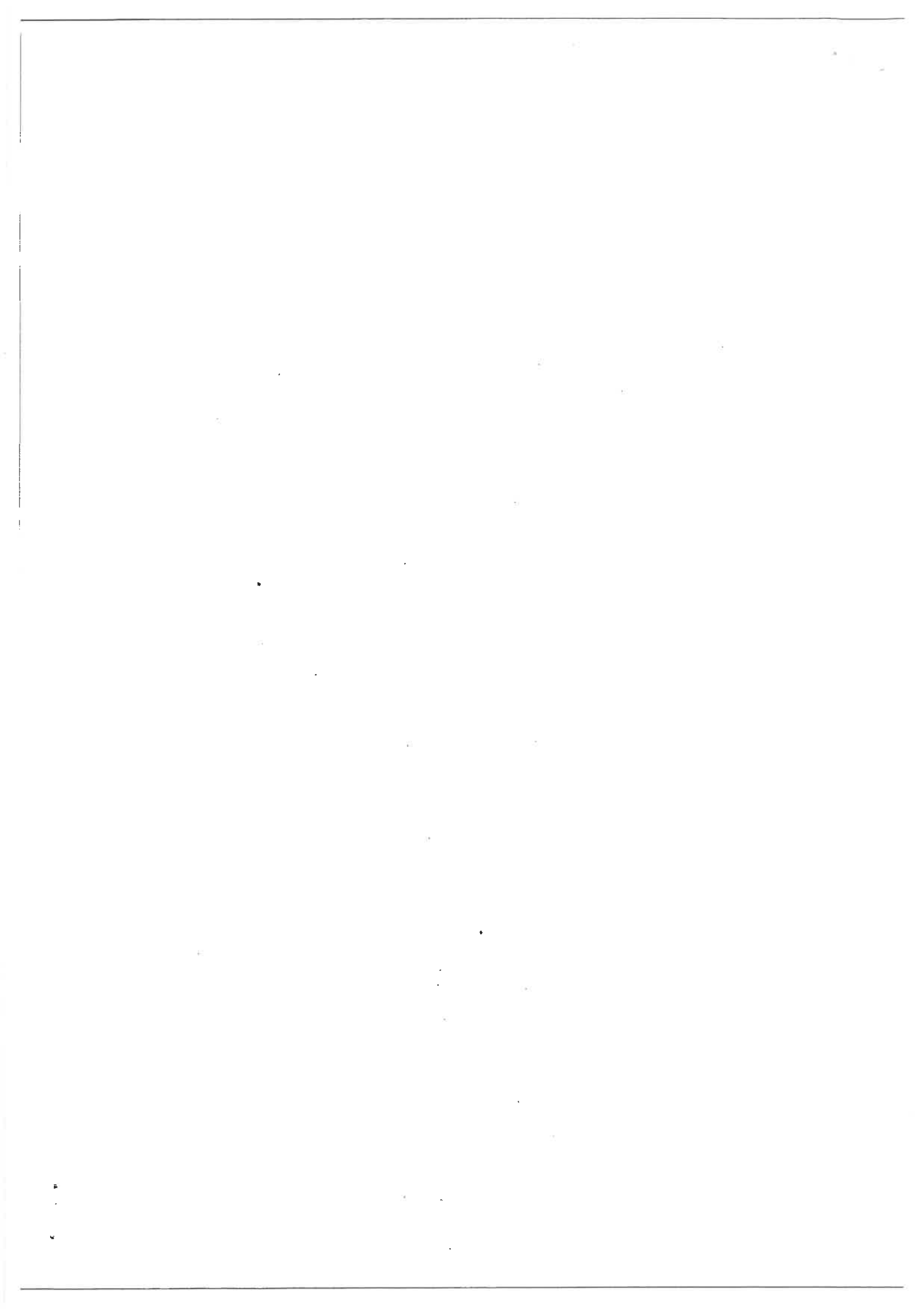
3) Starostwo Powiatowe w Płocku – na tablicę ogłoszeń urzędu + strona internetowa BIP

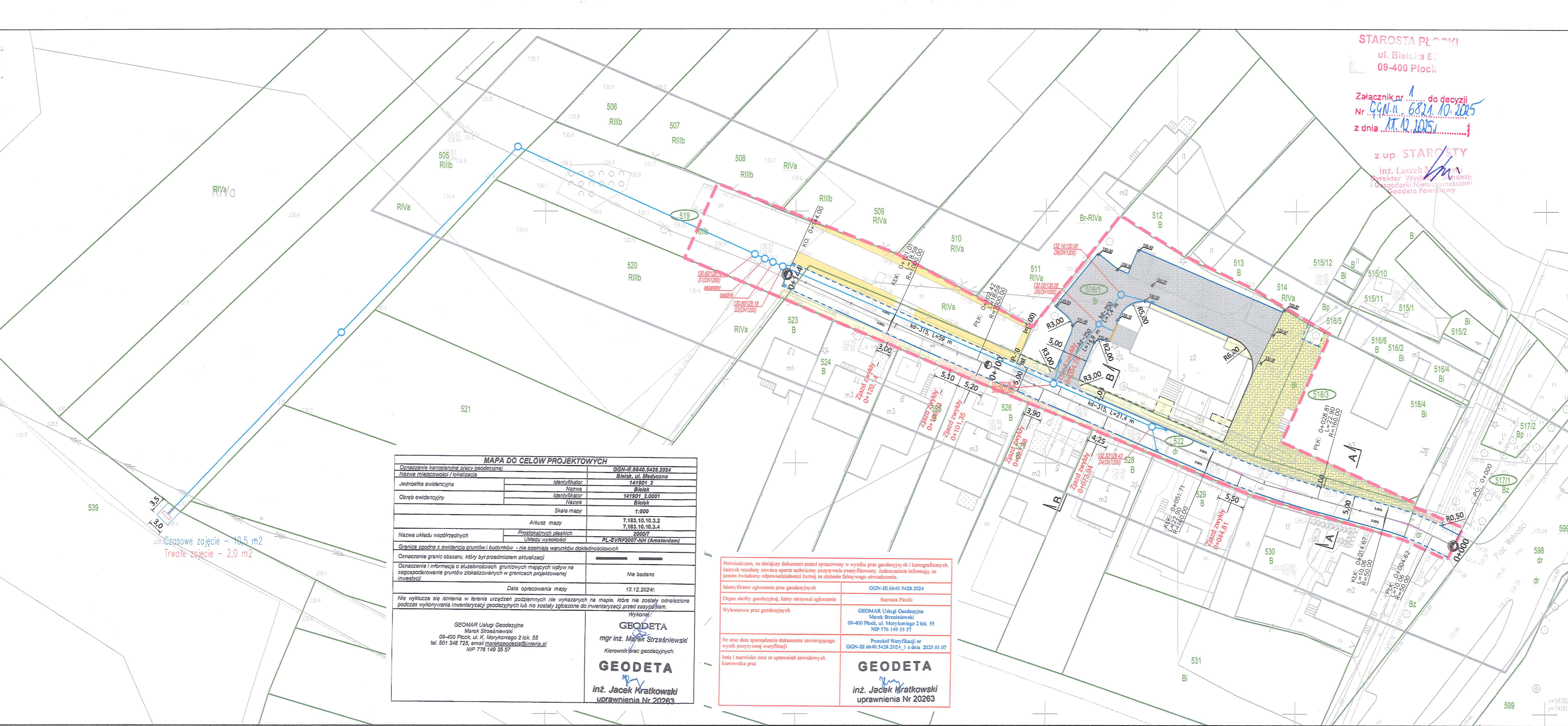
4) GGN-II. a/a

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy



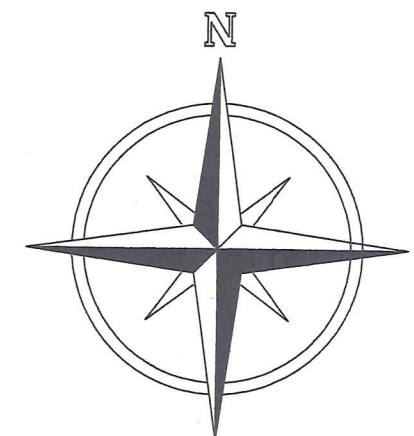




STAROSTA PŁOCKI
ul. Bielska 50
09-400 Płock

Załącznik nr 1 do decyzji
Nr 99.N.1.6821.10.2025
z dnia 11.12.2025

z up. STAROSTY
inż. Leszek J. J. J.
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy



Legenda:

- projektowana nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego AC11S 50/70 gr. 4cm
- projektowana nawierzchnia zjazdów z kostki brukowej betonowej "Holland" czerwonej gr. 8 cm
- projektowana nawierzchnia chodników z kostki brukowej betonowej "Holland" szarej gr. 8 cm
- projektowana nawierzchnia utwardzenia z kostki brukowej betonowej "Holland" szarej gr. 8 cm na istniejącej podbudowie
- projektowana nawierzchnia utwardzenia z kostki brukowej betonowej "Holland" szarej gr. 8 cm z nową podbudową
- proj. nawierzchnia z kruszywa łamanego gr. 12cm na ułożonej geowłókninie
- istniejąca nawierzchnia do przełożenia z kostki brukowej betonowej "Behaton" czerwonej gr. 8 cm
- projektowany zieleniec
- linia rozgraniczająca terenu inwestycji
- zakres odrębnego opracowania
- projektowany krawężnik betonowy 15x30x100
- projektowany krawężnik betonowy 15x22x100
- projektowany opornik betonowy 12x25x100
- projektowane obrzeże betonowe 8x30x100
- granice własności
- numery ewidencyjne działek
- numery ewidencyjne działek w obszarze inwestycji
- projektowany wpułt uliczny
- projektowana studnia kanalizacji deszczowej
- projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowana odwodnienie liniowe
- zakres czasowego ograniczenia korzystania z nieruchomości
- zakres trwałego ograniczenia korzystania z nieruchomości

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	GGN-III.6640.5428.2024
Nazwa miejscowości / lokalizacja	Bielsk, ul. Medyczna
Jednostka ewidencyjna	141901.2
Obręb ewidencyjny	141901.2.0001
Obręb ewidencyjny	Bielsk
Skala mapy	1:500
Arkusz mapy	7.183.10.10.3.2 7.183.10.10.3.4
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich Układu wysokości
Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków - nie spełniają warunków dokładnościowych	PL-EVRF2007-NH (Amsterdam)
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Nie badano
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Data opracowania mapy	13.12.2024r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.	
Wykonawca	GEODETA
GEOMAR Usługi Geodezyjne Marek Strzeżniewski 09-400 Płock, ul. K. Morykoniego 2 lok. 55 tel. 501 348 725, email: marekgeodeza@interia.pl NIP 776 149 35 57	mgr inż. Marek Strzeżniewski Kierownik prac geodezyjnych: GEODETA inż. Jacek Kratkowski uprawnienia Nr 20263

Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-III.6640.5428.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Płocki
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAR Usługi Geodezyjne Marek Strzeżniewski 09-400 Płock, ul. K. Morykoniego 2 lok. 55 NIP 776 149 35 57
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GGN-III.6640.5428.2024.1 z dnia 2025.01.07
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA inż. Jacek Kratkowski uprawnienia Nr 20263

Inwestor:	Wójt Gminy Bielsk ul. Plac Wolności 3a, 09-230 Bielsk
Adres inwestycji:	ul. Medyczna, Bielsk, pow. płocki
Faza projektu:	Uzgodnienia
Nazwa inwestycji:	Przebudowa ulicy Medycznej w miejscowości Bielsk
Nazwa rysunku:	PLAN SYTUACYJNY
Stanowisko:	Specjalność: Imię, nazwisko, nr uprawnień: Podpis
Projektant:	drogowa Dawid Lewandowski, MAZ/0026/PB0/20
Sprawdzający:	drogowa Tadeusz Kossakowski, 39/70
Data:	Skala: Nr opracowania Nr rys Nr strony
24.03.2025	1:500 Rys. 1