

STAROSTA PŁOCKI

09-400 Płock, ul. Bielska 59

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB-II.6740.917.2025

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 29.10.2025 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA nr 1073/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w zw. z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.09.2025 r.,

zatwierdzam

**projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów**

obejmujące:

budowę stacji regazyfikacji LNG Q=630 m³/h, na działce o nr ewid. 459/1 położonej w miejscowości Drobin, w obrębie ewid. 0014 Drobin, w gm. Drobin, w pow. plockim, zgodnie z zatwierdzonymi ww. projektami, według stanu z dnia wydania niniejszej decyzji i stanowiących jej integralną część,

oraz określam:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: _____;
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej sanitarnej i elektrycznej na podstawie § 4 w zw. z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
3. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: _____;
4. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: _____;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: _____;

a także informuję:

5. o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy Prawo budowlane: przystąpienie do użytkowania ww. obiektu budowlanego, może nastąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane,
 - b) ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a w/cyt. ustawy Prawo budowlane,
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 3 w/cyt. ustawy Prawo budowlane,

- d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 w/cyt. ustawy Prawo budowlane.
7. Obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zgodnie z art. 43 ust. 1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane.
8. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

W dniu 10 września 2025 r. inwestor - Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w trybie art. 37a ust. 1 Prawa budowlanego, wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na budowę stacji regazyfikacji LNG $Q=630 \text{ m}^3/\text{h}$, na działce o nr ewid. 459/1 położonej w miejscowości Drobin, w obrębie ewid. 0014 Drobin, w gm. Drobin, w pow. plockim.

Do wniosku inwestor załączył m.in.: projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany, sporządzone w postaci papierowej oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane. Ponadto inwestor załączył ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.12.2024 r., znak: RRGiZP.6220.6.2024, w której właściwy organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie stacji regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego (LNG) o poj. 37 m^3 wraz z urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą na działce ew. nr 459/1 obręb ew. 0014 Drobin przy ul. Padlewskiego w Drobinie”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane było uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 71 ust. 2 w/cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o złożonym w dniu 10 września 2025 r. wniosku o pozwolenie na budowę ww. zamierzenia budowlanego została w dniu 11 września 2025 r. zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Starostę Płockiego, udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.powiat-plock.pl/sios/rejestr>, nr karty 5251/2025).

Starosta Płocki mając na uwadze art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym: „*obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy (...) projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m. in.: poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich*”, ustalił krąg stron w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego. Ustalenia stron tut. organ dokonał po analizie złożonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego, biorąc pod uwagę funkcję, formę i konstrukcję zaprojektowanego obiektu (zamierzenia budowlanego) oraz sposób zagospodarowania terenu w jego otoczeniu. Należy zaznaczyć, że organ prowadzący postępowanie jest obowiązany przeprowadzić własne postępowanie wyjaśniające w zakresie ustalenia obszaru oddziaływania obiektu, w celu ustalenia stron postępowania w sprawie pozwolenia na budowę i nie jest związany informacją o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego sporządzoną przez projektanta, czego też nie wyklucza art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane. Na podstawie analizy dokumentacji projektowej załączonej do wniosku w przedmiotowej sprawie, Starosta Płocki określił

obszar oddziaływania obiektu, w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, przyjmując, że w obszarze oddziaływania obiektu znajdują się wyłącznie zainwestowane. Zatem stronami w niniejszym postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciel ww. działki.

W przedmiotowym postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę Starosta Płocki zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 k.p.a. umożliwił ustalonym stronom czynny udział w postępowaniu, w tym zapoznanie się z aktami sprawy oraz składanie wniosków, zastrzeżeń, bądź wyjaśnień na piśmie (zawiadomienie z dnia 3 października 2025 r.). Zawiadomienia zostały doręczone prawidłowo. Strony postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do zakresu objętego ww. wnioskiem o pozwolenie na budowę.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art. 32 ust. 4, art. 33 i art. 34 ustawy Prawo budowlane. Ponadto, załączone do wniosku: projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu, spełniały wymogi określone w art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany nie naruszają norm z zakresu Prawa budowlanego, w tym art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane oraz są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W projektach odniesiono się do zagadnień związanych art. z ochroną środowiska. Z załączonej do wniosku o pozwolenie na budowę dokumentacji wynika, że zostaną zachowane standardy środowiskowe. Sprawdzono kompletność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, a także posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Przedmiotowe zamierzenie budowlane zostało uzgodnione bez uwag z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany opracowały i sprawdziły osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i wpisane na listę członków właściwych izb samorządów zawodowych. W aktach sprawy znajdują się oświadczenia ww. osób, z których wynika, iż projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej. Złożenie oświadczeń przez osoby opracowujące i sprawdzające ww. projekty, stanowi zapewnienie, że zastosowane w tych projektach rozwiązania nie naruszają obowiązujących przepisów.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że zgromadzona w toku postępowania w przedmiotowej sprawie dokumentacja jest kompletna, co uprawniało do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie przepisów w/cyt. ustawy Prawo budowlane, o którą wniosł inwestor we wniosku złożonym w dniu 10 września 2025 r.

Z powyższych względów orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 129 kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).

(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Kosiński
Kierownik Referatu Budowlanego
w Wydziale Architektury i Budownictwa
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c i załącznika do art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.
działająca przez pełnomocnika – [REDAKTOWANE]
(+1 egz. projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Miasto i Gmina Drobin
3. AB-II. a/a -PW-

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
(decyzja ostateczna + 1 egz. projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany m.in.:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, zgodnie z wymogami art. 42 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane,
 - b) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2a ustawy Prawo budowlane, a także ustanowić kierownika robót w danej specjalności przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy) oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony), a ponadto w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.
Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia na portalu e-Budownictwo.
3. Inwestor jest obowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, których zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził w złożonych oświadczeniach projektant i projektant sprawdzający.
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
5. Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Natomiast zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w załączniku do ustawy: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX.
6. W przypadku gdy użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części mogącej samodzielnie funkcjonować będzie miało nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 3 i ust. 1b ustawy Prawo budowlane.
7. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, zgodnie z art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane.
8. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W STAROSTWIE POWIATOWYM W PŁOCKU

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o Ochronie Danych) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Płocki, z siedzibą w Płocku, przy ul. Bielskiej 59, 09-400 Płock.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Elżbietę Kaczmarczyk, z którym można skontaktować się poprzez email: e.kaczmarczyk@powiat.plock.pl, tel. 24 267 67 78 lub osobiście w siedzibie Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. e RODO;
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz w przepisach sektorowych.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 3 – odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w celu realizacji zadania, do którego zostały zebrane, przez okres wynikający z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 roku, poz. 553 z późn. zm.), tj. załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 roku Nr 14 poz. 67 i Nr 27 poz. 140) a także przy uwzględnieniu przepisów sektorowych.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych na podstawie RODO przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści swoich danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2. 00 -193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Prawa te przysługują wówczas, jeżeli nie naruszają innych, obowiązujących aktów prawnych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy, przy czym podanie danych jest:
 - obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa;
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody.Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.