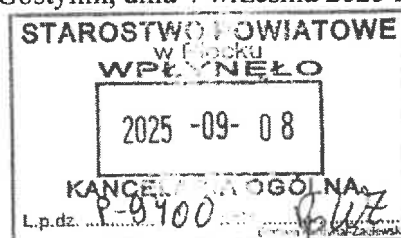


STAROSTA GOSTYNIŃSKI

GK.683.62.2024.AS

Gostynin, dnia 4 września 2025 r.



DECYZJA

Na podstawie art. 155 oraz art. 49 § 1, art. 104 § 1 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769.), art. 12 ust. 4a, 4f, 5, art. 18 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 118a ust. 2, art. 130 ust. 2, art. 132, art. 133 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

o r z e k a m o:

zmianie decyzji Starosty Gostynińskiego Nr GK.683.62.2024.AS z dnia 21 lipca 2025 r. o ustaleniu odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 0007 Grodziska, gmina Nowy Duninów, oznaczoną jako działki numer 170/2 o powierzchni 0,0309 ha i 242/1 o powierzchni 0,0172 ha w wysokości 7 870,00 zł /słownie: siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100/, w następujący sposób:

1. Punkt 1 lit. a) decyzji otrzymuje brzmienie: „a) kwota 1 967,50 zł za udział odpowiadający 1/4 części na rzecz Pani Zofii Strzeleckiej;”.
2. Do pkt. 1 decyzji dodaje się lit. c) o brzmieniu: „c) kwota 1 967,50 zł za udział odpowiadający 1/4 części na rzecz Pana Dariusza Strzeleckiego;”.
3. Punkt 2 decyzji otrzymuje brzmienie: „2. Odszkodowanie, o którym mowa w pkt 1 lit. a) i c), zostanie wypłacone przez Powiat Płocki w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stanie się ostateczna.”.
4. Punkt 3 decyzji otrzymuje brzmienie: „3. Zobowiązaniu Powiatu Płockiego do złożenia do depozytu sądowego na okres 10 lat odszkodowania o którym mowa w pkt 1 lit. b), w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu odszkodowania stanie się ostateczna.”.
5. Do decyzji dodaje się pkt 4 o brzmieniu: „Do skutków zwłoki, lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego. Wysokość odszkodowania ustalona w decyzji podlega waloryzacji na dzień jego zapłaty.”.

Uzasadnienie

Decyzją Starosty Gostynińskiego Nr GK.683.62.2024.AS z dnia 21 lipca 2025 r. ustalone zostało odszkodowanie za nieruchomość położoną w obrębie 0007 Grodziska, gmina Nowy Duninów, oznaczoną jako działki numer 170/2 o powierzchni 0,0309 ha i 242/1 o powierzchni 0,0172 ha w wysokości 7 870,00 zł /słownie: siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100/, z czego:

a) kwota 3 935,00 zł za udział odpowiadający 1/2 części na rzecz spadkobierców nieżyjącego Pana Marka Strzeleckiego;

b) kwota 3 935,00 zł za udział odpowiadający 1/2 części na rzecz Pani Marianny Błaszkwicz i spadkobierców nieżyjącego Pana Lecha Rocha Błaszkwicza,

która stała się własnością Powiatu Płockiego na podstawie decyzji Starosty Płockiego Nr 11/2023, znak: AB-II.6740.3.2.2023 z dnia 26 lipca 2023 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2970W Nowy Duninów – Grodziska – granica województwa” i przewidziana została pod realizację ww. inwestycji. Decyzja ta, stała się ostateczna w dniu 22 sierpnia 2025 r.

W dniu wydania decyzji orzekającej o ustaleniu wysokości odszkodowania przedmiotowa nieruchomość posiadała nieuregulowany stan prawny. Zgodnie z Aktami własności ziemi Nr ON-4511-715/75 z dnia 23 kwietnia 1975 r. współwłaścicielami nieruchomości byli: Pan Marek Strzelecki 1/2 udziału w prawie własności oraz Państwo Lech Roch i Marianna małż. Błaszkwicz 1/2 udziału w prawie własności. Zgodnie z załączonymi do akt sprawy skróconymi odpisami aktów zgonu byli współwłaściciele nieruchomości Pan Marek Strzelecki i Lech Roch Błaszkwicz, nie żyją i na dzień wydania decyzji nie zostały przeprowadzone po tych osobach postępowania o stwierdzenie nabycia praw do spadku. W związku z powyższym Starosta Gostyniński w decyzji z dnia 21 lipca 2025 r. orzekł o odszkodowaniu w wysokości 3 935,00 zł za udział odpowiadający 1/2 części na rzecz spadkobierców nieżyjącego Pana Marka Strzeleckiego oraz o odszkodowaniu w wysokości 3 935,00 zł za udział odpowiadający 1/2 części na rzecz Pani Marianny Błaszkwicz i spadkobierców nieżyjącego Pana Lecha Rocha Błaszkwicza. Z uwagi na nieuregulowany stan prawny przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z ww. decyzją Powiat Płocki został zobowiązany do złożenia do depozytu sądowego na okres 10 lat odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 0007 Grodziska, gmina Nowy Duninów, oznaczoną jako działki numer 170/2 o powierzchni 0,0309 ha i 242/1 o powierzchni 0,0172 ha.

W dniu 1 września 2025 r. do Starostwa Powiatowego w Gostyninie wpłynął wniosek Pana Dariusza Strzeleckiego o zmianę decyzji Starosty Gostynińskiego Nr GK.683.62.2024.AS z dnia 21 lipca 2025 r., do którego załączony został Akt poświadczenia dziedziczenia Rep A Nr 3613/2025 z dnia 20 sierpnia 2025 r., zgodnie z którym spadek po Marku Strzeleckim zmarłym w dniu 28 stycznia 2021 r. w Nowym Duninowie, na podstawie ustawy nabyli Zofia Strzelecka 1/2 części spadku i Pan Dariusz Strzelecki 1/2 części spadku.

W związku z powyższym, zmienia się w części decyzję Starosty Gostynińskiego Nr GK.683.62.2024.AS z dnia 21 lipca 2025 r. o ustalenia odszkodowanie za nieruchomość położoną w obrębie 0007 Grodziska, gmina Nowy Duninów, oznaczoną jako działki numer 170/2 o powierzchni 0,0309 ha i 242/1 o powierzchni 0,0172 ha, w zakresie dotyczącym wypłaty odszkodowania w wysokości 1 967,50 zł za udział odpowiadający 1/4 części w ww. nieruchomości na rzecz Pani Zofii Strzeleckiej oraz w wysokości 1 967,50 zł za udział odpowiadający 1/4 części w ww. nieruchomości na rzecz Pana Dariusza Strzeleckiego.

Mając na uwadze powyższe wniosek o zmianę decyzji jest zasadny i należy orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



z up. Starosty

A. J. F.
mgr Agnieszka Domżał-Fałat
Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. P. Zofia Strzelecka
2. P. Dariusz Strzelecki
- ③ Starostwo Powiatowe w Płocku
BIP, tablica ogłoszeń
4. Urząd Gminy Nowy Duninów
BIP, Tablica ogłoszeń
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
6. Powiat Płocki
7. P. Marianna Błaszkwicz
8. Aa

