



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, 7 sierpnia 2025 r.

SPN-P.7533.256.2025

DECYZJA NR 503/P/2025

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 889)

stwierdzam nabycie

przez Powiat Płocki z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część drogi powiatowej nr 31190 „Płock/Trzepowo/-Draganie-Proboszczewice” (nowy numer drogi 5205W), położonego w obrębie 0026 Trzepowo Nowe, jednostka ewidencyjna Stara Biała, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 80 o pow. 1,56 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26 czerwca 2025r. znak: GGN-II.6811.33.2025 Starosta Płocki wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Płocki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną prawa własności gruntu zajętego pod część drogi powiatowej nr 31190 „Płock/Trzepowo/-Draganie-Proboszczewice” (nowy numer drogi 5205W), położonego w obrębie 0026 Trzepowo Nowe, jednostka ewidencyjna Stara Biała, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 80 o pow. 1,56 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r., nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Ze złożonego wniosku oraz oświadczenia Starosty Płockiego z dnia 26 czerwca 2025 r. znak: GGN-II.6811.33.2025r. wynika, że Skarb Państwa w dniu 31 grudnia 1998 r. nie posiadał tytułu własności do przedmiotowej działki z żadnego tytułu. Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Stara Biała z dnia 5 czerwca 2025 r. Gmina także w dniu 31 grudnia 1998 r. nie była właścicielem przedmiotowej działki.

Zawiadomieniem z dnia 4 lipca 2025 r. znak SPN-P.7533.256.2025 Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia w trybie art.73



Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 19

adres e-mail: spw@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

Ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przez Powiat Płocki prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną drogę publiczną – część drogi powiatowej nr 31190 „Płock/Trzepowo/-Draganie-Proboszczewice” (nowy numer drogi 5205W), położonego w obrębie 0026 Trzepowo Nowe, jednostka ewidencyjna Stara Biała, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 80 o pow. 1,56 ha. Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatura w Płocku, Starostwa Powiatowego w Płocku oraz Urzędu Gminy w Stara Biała. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do ww. działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ rozstrzygający zważył, co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.889) określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 należą drogi powiatowe. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ww. ustawy drogi powiatowe stanowią własność właściwego samorządu powiatu.

Na podstawie załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 r. w sprawie zaliczania dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, płockim, radomskim i szczecińskim (Dz.U. z 1986r. nr 42, poz. 205 z późn. zm.) droga publiczna nr 31190 „Płock/Trzepowo/-Draganie-Proboszczewice” (nowy numer drogi 5205W) została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich.

Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania dróg krajowych i wojewódzkich (Dz.U. Nr 160, poz. 1071) stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami powiatowymi. W rozporządzeniu tym droga nr 31190 „Płock/Trzepowo/-Draganie-Proboszczewice” nie została wymieniona.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg powiatowych. Zarząd Województwa Mazowieckiego uchwałą Nr 1351/289/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. nadał nowe numery dla dróg powiatowych na obszarze Województwa Mazowieckiego. Przedmiotowa droga (Płock)gr.miasta-Draganie-Proboszczewice otrzymała nr 5205W.

Protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym 8 stycznia 1999 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń, będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, a Zarządem Powiatu Płockiego w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Płockiego.

Zarówno w wypisie z rejestru gruntów na dzień 31 grudnia 1998r., jak i na dzień 23 czerwca 2025r. działka nr 80 o pow. 1,56 ha była działką drogową. Granice ww. działki zostały określone na wyrzysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:3000 (nr kanc.:GGN-I.6621.5887.2025), na którym geodeta powiatowy potwierdził, że aktualny stan przedmiotowy działki nr 80 wskazany na mapie jest zgodny ze stanem przedmiotowym tej działki na dzień 31.12.1998r. Fakt zajęcia przedmiotowej działki nr 80 o pow. 1,56 ha pod drogę publiczną – część drogi powiatowej nr 31190 „Płock/Trzepowo/-Draganie-Proboszczewice” (nowy numer drogi 5205W) potwierdza również dołączone do akt sprawy pismo Zarządcy Drogi - Zarządu Dróg

Powiatowych w Płocku z dnia 12 czerwca 2025r. znak: ZDP.T.460/26/2025 z którego wynika, że w/w działka nr 80 na dzień 31.12.1998r. stanowiła część drogi wojewódzkiej, która z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową. Droga według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. posiadała nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5,5 m, lewe pobocze o szerokości 1,8 m oraz prawe pobocze o szerokości 1,7 m.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że ww. działka nr 80 o pow. 1,56 ha, zajęta pod drogę publiczną, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością Powiatu Płockiego za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1145) w przepisach dotyczących odszkodowania za wyłączone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

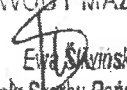
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

- 1) Starosta Płocki + dwa egzemplarze
po uprawomocnieniu decyzji w tym:
 - 1 przeznaczony dla Ewidencji Gruntów i Budynków
 - 1 jeden przeznaczony dla Sądu Rejonowego w PłockuWydział Ksiąg Wieczystych
- 2) Wójt Gminy Stara Biała
- 3) a/a

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO


Ewa Skwirska
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku

