



Płock, 28 lipca 2025 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.255.2025

DECYZJA NR 470/P/2025

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 889)

stwierdzam nabycie

przez Powiat Płocki z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część drogi powiatowej nr 31209 „Starożreby – Łubki – Bodzanów” (nowy numer drogi 2927W), położonego w obrębie 0015 Łubki Nowe, jednostka ewidencyjna Bulkowo, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 38 o pow. 2,21 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26 czerwca 2025r. znak: GGN-II.6811.32.2025 Starosta Płocki wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Płocki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną prawa własności gruntu zajętego pod część drogi powiatowej nr 31209 „Starożreby – Łubki – Bodzanów” (nowy numer drogi 2927W), położonego w obrębie 0015 Łubki Nowe, jednostka ewidencyjna Bulkowo, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 38 o pow. 2,21 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r., nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Ze złożonego wniosku oraz oświadczenia Starosty Płockiego z dnia 25 czerwca 2025 r. znak: GGN-II.6811.32.2025r. wynika, że Skarb Państwa w dniu 31 grudnia 1998 r. nie posiadał tytułu własności do przedmiotowej działki z żadnego tytułu. Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Bulkowo z dnia 28 maja 2025 r. Gmina także w dniu 31 grudnia 1998 r. nie była właścicielem przedmiotowej działki.

Zawiadomieniem z dnia 3 lipca 2025 r. znak SPN-P.7533.255.2025 Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia w trybie art.73 z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przez Powiat Płocki prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną drogę publiczną – część drogi powiatowej nr 31209 „Starożreby – Łubki – Bodzanów” (nowy numer



Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 19

adres e-mail: spw@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. Kolejalna 15, 09-402 Płock

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-C.JUVW-29

drogi 2927W), położonego w obrębie 0015 Łubki Nowe, jednostka ewidencyjna Bulkowo, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 38 o pow. 2,21 ha. Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatura w Płocku, Starostwa Powiatowego w Płocku oraz Urzędu Gminy w Bulkowie. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do ww. działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ rozstrzygający zważył, co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.889) określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 należą drogi powiatowe. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ww. ustawy drogi powiatowe stanowią własność właściwego samorządu powiatu.

Na podstawie załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 r. w sprawie zaliczania dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, płockim, radomskim i szczecińskim (Dz.U. z 1986r. nr 42, poz. 205 z późn. zm.) droga publiczna nr 31209 „Staroźreby – Łubki – Bodzanów” została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich.

Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania dróg krajowych i wojewódzkich (Dz.U. Nr 160, poz. 1071) stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami powiatowymi. W rozporządzeniu tym droga 31209 „Staroźreby – Łubki – Bodzanów” nie została wymieniona.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg powiatowych. Zarząd Województwa Mazowieckiego uchwałą Nr 1351/289/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. nadał nowe numery dla dróg powiatowych na obszarze Województwa Mazowieckiego. Przedmiotowa droga otrzymała nowy nr 2927W i nazwę Staroźreby – Blichowo. W dalszej kolejności, po zmianie numeracji dróg, Zarząd Województwa Mazowieckiego uchwałą nr 256/213/09 z dnia 10 lutego 2009 r. nadał numer i nazwę drodze: 2927W Staroźreby – Łubki.

Protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym 8 stycznia 1999 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń, będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, a Zarządem Powiatu Płockiego w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Płockiego.

Zarówno w wypisie z rejestru gruntów na dzień 31 grudnia 1998r., jak i na dzień 4 czerwca 2025r. działka nr 38 o pow. 2,21 ha była działką drogową. Granice ww. działki zostały określone na wyrzysie z mapy ewidencyjnej (nr kanc.:GGN-I.6621.5663.2025), na którym geodeta powiatowy potwierdził, że aktualny stan przedmiotowy działki nr 38 wskazany na mapie jest zgodny ze stanem przedmiotowym tej działki na dzień 31.12.1998r.

Fakt zajęcia przedmiotowej działki nr 38 o pow. 2,21 ha pod drogę publiczną – część drogi powiatowej nr 31209 relacji „Staroźreby-Łubki-Bodzanów” potwierdza również dołączone do akt sprawy pismo Zarządcy Drogi - Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 10 czerwca 2025r. znak: ZDP.T.460/27/2025 z którego wynika, że w/w działka nr 38 na dzień 31.12.1998r.

stanowiła część drogi wojewódzkiej, która z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową. Droga według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. posiadała nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5 m, obustronne pobocza o szerokości 2 m.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że ww. działka nr 38 o pow. 2,21 ha, zajęta pod drogę publiczną, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością Powiatu Płockiego za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1145) w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

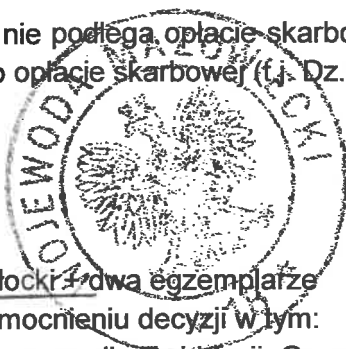
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

- 1) Starosta Płocki – dwa egzemplarze po uprawomocnieniu decyzji w tym:
 - 1 przeznaczony dla Ewidencji Gruntów i Budynków
 - 1 jeden przeznaczony dla Sądu Rejonowego w PłockuWydział Ksiąg Wieczystych
- 2) Wójt Gminy Bulkowo
- 3) a/a



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Sinińska
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.

