

AB-II.6740.264.2025

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 647/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.03.2025 r., złożonego w dniu 17.03.2025 r.,

zatwierdzam

**projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**PCWO ENERGY PV 367 Sp. z o.o.
ul. Świętego Leonarda 9, 25-311 Kielce**

obejmujące:

budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW – Wilczkowo B na dz. nr ewid. 114, położonej w m. Wilczkowo, gm. Wyszogród, powiat płocki, o parametrach technicznych określonych w zatwierdzonych ww. projektach, wg stanu z dnia wydania niniejszej decyzji i stanowiących jej integralną część,

oraz określam:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zachować warunki zawarte w decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 06.12.2021 r., znak: UGiM.6220.3.15.2020.2021;

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- na podstawie § 4, w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej;

3. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: _____

4. terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: _____
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: _____

a także informuję:

5. o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy Prawo budowlane:

przystąpienie do użytkowania ww. obiektu budowlanego, może nastąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane,
- b) ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2a w/cyt. ustawy Prawo budowlane,

- c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 3 w/cyt. ustawy Prawo budowlane,
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 w/cyt. ustawy Prawo budowlane,
7. Obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zgodnie z art. 43 ust. 1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane.
8. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

W dniu 17.03.2025 r. PCWO ENERGY PV 367 Sp. z o.o. złożyła wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW – Wilczkowo B na dz. nr ewid. 114, położonej w m. Wilczkowo, gm. Wyszogród, powiat plocki, załączając m.in. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono strony przedmiotowego postępowania. Zawiadomieniem z dnia 02.04.2025 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej poinformował strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie, zgodnie z wymogami Kodeksu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z dokumentami złożonymi w sprawie, składania uwag i wniosków. Na tym etapie postępowania do organu administracji architektoniczno-budowlanej nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Z uwagi na nieprawidłowości zawarte w załączonych projektach w dniu 25.04.2025 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej wydał postanowienie zobowiązujące Wnioskodawcę do uzupełnienia projektów w terminie 45 dni od dnia doręczenia postanowienia. Postanowienie zostało skutecznie doręczone Wnioskodawcy w dniu 06.05.2025 r.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały uzupełnione przy piśmie złożonym z dnia 23.06.2025 r.

W ocenie tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały spełnione wymagania określone w art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z uwagi na to, że wniosek spełnia wymogi do wydania pozwolenia na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 129 kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).

(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
inż. Agnieszka Podziejska
Kierownik Referatu Zarządzania Przestrzenią
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej na podstawie cz. III pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor: PCWO ENERGY PV 367 Sp. z o.o.
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
- 2) [REDACTED]
- 3) AB-II. a/a -AW-

Do wiadomości:

- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
(decyzja ostateczna + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
- 5) Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany art.:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, zgodnie z wymogami art. 42 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane,
 - b) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2a ustawy Prawo budowlane, a także ustanowić kierownika robót w danej specjalności przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor dołącza:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony), a ponadto w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Inwestor jest obowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, których zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził w złożonych oświadczeniach projektant i projektant sprawdzający.
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić stosowanie wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlanego.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Natomiast zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX.
6. W przypadku gdy użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części mogącej samodzielnie funkcjonować będzie miało nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 3 i ust. 1b ustawy Prawo budowlane.
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, zgodnie z art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane.
8. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W STAROSTWIE POWIATOWYM W PŁOCKU

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Płocki, z siedzibą w Płocku, przy ul. Bielskiej 59, 09-400 Płock.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Elżbietę Kaczmarczyk, z którym można skontaktować się poprzez email: e.kaczmarczyk@powiat.plock.pl, tel. 24 267 67 78 lub osobiście w siedzibie Administratora danych.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:

a) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. e RODO;

b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO;

c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz w przepisach sektorowych.

5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 3 – odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w celu realizacji zadania, do którego zostały zebrane, przez okres wynikający z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 roku, poz. 553 z późn. zm.) tj. załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 roku Nr 14 poz. 67 i Nr 27 poz. 140), a także przy uwzględnieniu przepisów sektorowych.

7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych na podstawie RODO przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści swoich danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Prawa te przysługują wówczas, jeżeli nie naruszają innych, obowiązujących aktów prawnych.

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy, przy czym podanie danych jest:

- obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa;

- dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody.

Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.