

ZARZĄD POWIATU W PŁOCKU

Na podstawie art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 b, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

**OGŁASZA III PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
POWIATU PŁOCKIEGO.**

- I. Miejsce położenia nieruchomości: obręb ewidencyjny Trzepowo Nowe, gmina Stara Biała.**
- II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości:**

Nieruchomość bez zabudowań.

- 1) działka ewidencyjna nr 126/21 o pow. 1,5105 ha, w tym użytki gruntowe:

<i>grunty rolne zabudowane</i>	<i>Br – RIIIa</i>	<i>1,3411 ha</i>
<i>grunty orne</i>	<i>RIIIa</i>	<i>0,1694 ha</i>
- III.** W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - tj. do 6 listopada 2024 roku nie złożono żadnego wniosku.
- IV.** Księga wieczysta Nr PL1P/00130142/2, prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku.
- V.** Przeznaczenie nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą nr 390/XLIV/23 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 czerwca 2023 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2023 roku, poz. 8230).
Działka ewidencyjna nr 126/21, według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada przeznaczenie planistyczne:
1/ 3PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
2/ 2KDD - tereny dróg dojazdowych
3/ 1KDL - tereny drogi lokalnej są terenami o funkcji mieszkaniowej.
- VI.** Termin wydania nieruchomości: w dniu podpisania aktu notarialnego.
- VII.** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 672 173,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt dwa tysiące sto siedemdziesiąt trzy złote 00/100 groszy) i stanowi wartość netto.

- VIII. Obciążenie nieruchomości:
Nieruchomość nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
- IX. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
Umowa dzierżawy z dnia 13 grudnia 2023 roku zawarta na czas określony do dnia 8 grudnia 2026 roku.
- X. Termin, miejsce składania pisemnych ofert:
Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na sprzedaż nieruchomości położonej w Trzepowie Nowym, gm. Stara Biała” - **do dnia 4 sierpnia 2025 roku do godz. 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59, - Kancelaria ogólna.
Pisemna oferta powinna zawierać:
a/ imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
b/ datę sporządzenia oferty,
c/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
d/ oferowaną cenę,
e/ dowód uiszczenia wadium.
- XI. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:
Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawie niniejszego przetargu są:
1/ Pan Leszek Majewski – Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 314, tel. 24-267-67-47.
2/ Pani Małgorzata Kuczkowska – Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 312, tel. 24-267-67-47.
3/ Pani Aleksandra Wąsowska – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych, pokój nr 311, tel. 24-267-67-54.
4/ Pani Renata Gwiazda – inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 309, tel. 24-267-67-52.
- XIV. Termin i miejsce jawnej części przetargu:
Część jawna przetargu zostanie przeprowadzona w dniu 7 sierpnia 2025 roku, godz. 12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Płocku ul. Bielska 59, pokój nr 4.
- XII. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu muszą legitymować się dowodem osobistym, a osoby prawne muszą być reprezentowane przez upoważnionych przedstawicieli uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby pranej i posiadać przy sobie potwierdzenie wniesienia wadium.
- XVI. Nabywca kupuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- XVII. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia: 34 000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100 groszy).
- XVIII. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

- XIX. Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone w **pieniądzu** należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Płocku - Bank Spółdzielczy „Mazowsze” w Płocku nr **81 9042 0003 0000 1586 2000 0100**, w takim terminie aby wpłynęło na konto Starostwa najpóźniej do dnia **4 sierpnia 2025 roku**.
- XX. Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone w **obligacjach Skarbu Państwa** lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59, najpóźniej **do dnia 4 sierpnia 2025 rok**.
- XXI. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej wadium.
- XXII. Koszty zawarcia aktu notarialnego: taksa notarialna, opłat wieczysto-księgowych, koszty wypisów aktu notarialnego, podatek VAT, podatek od czynności cywilno- prawnych itp. ponosi nabywca.
- XXIII. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:
W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu w formie aktu notarialnego - wadium ulega przepadkowi.
- XXIV. Zarządowi Powiatu w Płocku przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podania przyczyn.
- XXV. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronach internetowych www.powiat.plock.pl i bip.powiat-plock.pl oraz tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Płocku, Urzędu Gminy Stara Biała, sołectwa wsi Trzepowo Nowe.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Sylwester Tadeusz Ziemkiewicz

