

WARUNKI TECHNICZNE ZAMAWIAJĄCEGO

Wykonania usługi: „Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, prawnej do decyzji Naczelnika Gminy Borowiczki nr 8221/11/1/83 z dnia 23.09.1983 r. w sprawie wywłaszczenia i odszkodowania za grunty położone w obrębie Miszewko Stefany gmina Słupno, w zakresie działki nr 62 położonej w obrębie Miszewko Stefany gmin Słupno.

I. Zamawiający: Powiat Płocki występujący jako zarządca drogi.

II. Przedmiotu zamówienia:

Zakres pracy obejmuje sporządzenie dokumentacji geodezyjnej do uregulowania stanu prawnego działek i sprostowania danych podmiotowych działki nr 62 położonej w obrębie Miszewko Stefany stanowiącej drogę oraz działek osób fizycznych, z których powstały 4 działki ewidencyjne zgodnie z operatem technicznym nr P.1419.1982.116 (poprzedni numer 2762/211/82).

Decyzją Naczelnika Gminy Borowiczki nr 8221/11/1/83 z dnia 23.09.1983 r. działki nr 10/4, 11/5, 12/1, 13/1 położone w obrębie Miszewko Stefany wywłaszczono na rzecz Skarbu Państwa.

Obecnie działka nr 62 ma w części nieuregulowany stan prawny, natomiast w części stan prawny jest uregulowany. Jednocześnie dla działek, które mają uregulowany stan prawny nie wprowadzono zmian w księgach wieczystych osób fizycznych urządzonych dla działek wywłaszczonych pod drogę w 1982 r.

III. Zakres czynności obejmuje:

1) Analiza materiałów archiwalnych zasobu geodezyjnego i kartograficznego

a) W przypadku stwierdzenia, że w zasobie znajdują się materiały archiwalne stanowiące podstawę wykazania przebiegu granic spełniające materiały archiwalne stanowiące podstawę wykazania przebiegu granic spełniające standardy techniczne z rozp. ws. standardów podejmuje czynności w trybie art. (§ 30 rozp. ws. egb). Zakres pracy nie obejmuje czynności wznowienia/wyznaczenia/ustalenia granic działki na gruncie.

b) W przypadku stwierdzenia, że w zasobie brak lub znajdują się materiały archiwalne niespełniające standardów technicznych z rozp. w. standar – zakres pracy obejmuje czynności ustalenia tych granic w trybie § 31 rozp. ws. egb. Dla takiego przypadku zakres czynności obejmuje także:

a. Zawiadomienie właścicieli/władających o czynnościach ustalenia granic, we własnym zakresie i na swój koszt.

b. Spisanie protokołu ustalenia granic.

c. Zakres pracy nie obejmuje dokonania trwałej stabilizacji punktów granicznych.

Dla takiego przypadku zastosowanie mają przepisy § 33 ust. 4 rozp. ws. egb – na koszt zainteresowanych stron

- 2) Badania stanów prawnych nieruchomości i ustalenie ksiąg wieczystych, sporządzenie synchronizacyjnych wykazów do działów I ustalonych Ksiąg Wieczystych, w przypadku ich braków do prowadzonych Zbiorów Dokumentów.
- 3) Sporządzenia wykazów zmian danych ewidencyjnych do wprowadzenie zmian w rejestrze ewidencji gruntów i budynków.
- 4) Sporządzenia mapy do celów prawnych nowego stanu nieruchomości.
- 5) Wykonawca kompletuje i składa operaty zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi.
- 6) Dla obszaru objętego zamówieniem prowadzona jest numeryczna mapa ewidencyjna w postaci obiektowej.
- 7) Starosta podejmuje decyzję o trybie aktualizacji danych ewidencyjnych.

IV. Termin wykonania usługi: 60 dni od daty podpisania umowy.

V. Rodzaj dokumentacji wynikowej:

- 1) Dokumentacja do postępowań administracyjnych
 - a. 2 egzemplarze mapy do celów prawnych nieruchomości
 - b. 2 egzemplarze synchronizacyjnych wykazów zmian danych działek do ujawnienia nowego stanu w dziale I ksiąg wieczystych sporządzony oddzielnie dla każdej KW, w przypadku jej braku do Zbioru Dokumentów, – dla całych KW, ZD, a w przypadku ich braku do stwierdzonego tytułu własności.
- 2) W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych, w niniejszych Warunkach Technicznych Zamawiającego czy w umowie Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym, które zostaną potwierdzone pisemnie. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań niezgodzonych i niepotwierdzonych.

VI. Pracę i dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami technicznymi w zakresie geodezji i kartografii.

VII. Starosta Płocki po jej zakończeniu przeprowadzi weryfikację, przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego.

VIII. Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego jest całość usługi bez wad i usterek.

IX. Opłata za czynności związane z obsługą zgłoszenia roboty:

Zamawiający występuje jako organ prowadzący powiatowy zasób nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, nie występuje jako organ powiatowej służby geodezyjnej i kartograficznej. W związku z powyższym:

- a) Odbiór wykonanej pracy nastąpi po przyjęciu operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i poświadczeniu dokumentacji wynikowej. Zamawiający wymaga by nadanie na dokumentach wynikowych realizowanej pracy klauzul nastąpiło przez organ służby geodezyjnej i kartograficznej. Nie wyraża zgody by nadanie klauzul nastąpiło na podstawie oświadczenia wykonawcy pracy, o którym mowa w art. 12b ust 5a, 5b, 5c ustawy z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.).
- b) Naliczona zostanie opłata z tytułu udostępnienia materiałów z zasobu do wykonania pracy – zgodnie z art. 40a ust. 1, ustawy z dnia 17.05.1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.).

z up. **STAROSTY**

mł. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

Strona 2 z 2