

STAROSTA PŁOCK

ul. Długa 58

09-400 Płock

Załącznik Nr 2

*do Regulaminu udzielania zamówień,
których wartość bez podatku od towarów i
usług jest mniejsza niż 130 000 złotych*

**Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych**

Płock, dnia 12.02.2025 roku

GGN-II.6812.2.2025

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
w postępowaniu o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych**

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych Zamawiający Powiat Płocki – Starostwo Powiatowe w Płocku zaprasza do złożenia oferty na:

Zadanie nr 1

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym PGR Gulczewo gm. Słupno oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 46/1 o pow. 0,1806 ha, nr 48/11 o pow. 0,0100 ha, nr 57/3 o pow. 0,1309 ha, będące własnością Gminy Słupno, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 2

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym PGR Gulczewo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 68/3 o pow. 0,0350 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00106365/4, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 3

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Gulczewo Kolonia gm. Słupno oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 59/9 o pow. 0,1011 ha, nr 62/3 o pow. 0,0519 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00097459/3 będące własnością Gminy Słupno, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 4

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Gulczewo Kolonia gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 84/9 o pow. 0,0138 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00134704/8, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 5

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Gulczewo Kolonia gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 90/11 o pow. 0,0163 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00135472/9, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 6

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Gulczewo Kolonia gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 150/7 o pow. 0,0152 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00003361/4, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 7

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Gulczewo Kolonia gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 88/1 o

pow. 0,0366 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00056531/3, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 8

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Gulczewo Kolonia gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 199/3 o pow. 0,1191 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00047094/1, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 9

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym PGR Gulczewo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 37 o pow. 0,72 ha, będącą własnością Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00118192/7, celem darowizny na rzecz Gminy Słupno.

Zadanie nr 10

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Brwilno gm. Stara Biała oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 171/5 o pow. 0,0772 ha, nr 172/8 o pow. 0,0261 ha, będące własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00091933/8, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 11

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gm. Stara Biała oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 235/7 o pow. 0,0826 ha, będącą własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00032186/5, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 12

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gm. Stara Biała oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 245/1 o pow. 0,0572 ha, będącą własnością Gminy Stara Biała, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 13

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gm. Stara Biała oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 234/1 o pow. 0,0577 ha, nr 242/4 o pow. 0,0366 ha, będące własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00041759/9, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 14

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gm. Stara Biała oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 242/6 o pow. 0,0029 ha, nr 242/8 o pow. 0,0014 ha, będące własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00110778/3, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 15

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gm. Stara Biała oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 241/1 o pow. 0,0114 ha, będącą własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00057675, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 16

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gm. Stara Biała oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 233/4 o pow. 0,0039 ha, będącą własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00094174/0, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 17

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gm. Stara Biała oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 232/4 o pow. 0,0077 ha, będącą własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00057631/1, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 18

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gm. Stara Biała oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 232/6 o pow. 0,0036 ha, będącą własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00081146/1, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 19

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gm. Stara Biała oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 231/8 o pow. 0,0104 ha, nr 231/9 o pow. 0,0002 ha, nr 240/2 o pow. 0,0602 ha, będące własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00068607/4, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 20

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gm. Stara Biała oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 238/1 o pow. 0,0588 ha, będącą własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00006880/9, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 21

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gm. Stara Biała oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 369/1 o pow. 0,0431 ha, będącą własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00139567/0, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 22

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gm. Stara Biała oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 239/1 o pow. 0,0976 ha, będącą własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00133782/1, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 23

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Strzeszewo gm. Staroźreby oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 31/1 o pow. 0,0169 ha, nr 39/2 o pow. 0,0013 ha, będące własnością Gminy Staroźreby, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00054389/8, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 24

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Strzeszewo gm. Staroźreby oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 29/2 o pow. 0,0721 ha, nr 33/1 o pow. 0,0103 ha, nr 36/1 o pow. 0,0129 ha, nr 50/2 o pow. 0,0011 ha, będące własnością Gminy Staroźreby, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00045400/6, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 25

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Strzeszewo gm. Staroźreby oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 32/1 o pow. 0,0120 ha, nr 35/1 o pow. 0,0088 ha, nr 38/2 o pow. 0,0121 ha, nr 52/2 o pow. 0,0062 ha, nr 64/1 o pow. 0,0117 ha, będące własnością Gminy Staroźreby, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/0004775/6, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 26

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Strzeszewo gm. Staroźreby oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 41/2 o pow.

0,0279 ha, będącą własnością Gminy Staroźreby, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00105952/9, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 27

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Strzeszewo gm. Staroźreby oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 34/1 o pow. 0,0122 ha, nr 63/1 o pow. 0,0073 ha, nr 63/2 o pow. 0,0032 ha, nr 37/2 o pow. 0,0132 ha, będące własnością Gminy Staroźreby, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00060394/1, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 28

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Strzeszewo gm. Staroźreby oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 65/5 o pow. 0,0683 ha, będącą własnością Gminy Staroźreby, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00054583/8, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 29

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Strzeszewo gm. Staroźreby oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 74/1 o pow. 0,0068 ha, nr 74/3 o pow. 0,0006 ha, będące własnością Gminy Staroźreby, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00032782/3, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 30

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Topólno gm. Gąbin oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/5 o pow. 0,0367 ha, będącą własnością Województwa Mazowieckiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1G/00049684/9, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zgodnie z § 34 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2023 poz. 1832) rzeczoznawca majątkowy przy określaniu wartości nieruchomości uwzględnia obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli mają wpływ na wartość nieruchomości. Wobec powyższego, w przypadku, gdy w *dziale III księgi wieczystej* ustanowione są ograniczone prawa rzeczowe, należy określić, w jakim stopniu te obciążenie wpływa na wartość nieruchomości.

Wykonawca dostarczy **Zamawiającemu** oddzielnie dla każdego rodzaju zadań operaty szacunkowe w formie:

1. papierowej
2. elektronicznej pliku PDF podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym
3. elektronicznej pliku PDF wyciągu z operatu szacunkowego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym

1. Termin wykonania zamówienia: 30 dni od daty podpisania umowy
2. Kryterium oceny oferty: najniższa cena
3. Zasady wyboru najkorzystniejszej oferty: najniższa cena
4. Obowiązująca stawka podatku Vat: 23%
5. Warunki udziału w postępowaniu: prowadzenie działalności gospodarczej i posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.
6. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do niniejszej oferty: nie dotyczy
7. Dokumenty składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (z wyjątkiem pełnomocnictwa – oryginał lub kopia poświadczona notarialnie).
8. Sposób przygotowania oferty:
 - 1) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone,

- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej na formularzu, stanowiącym załącznik do niniejszego Zaprośzenia do złożenia oferty,
- 3) Wykonawca dokonuje wyceny przedmiotu zamówienia określonego w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko,
- 4) Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
9. Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
10. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
11. Zamawiający odrzuci ofertę jeśli:
 - a) Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) jej treść nie odpowiada treści Zaprośzenia do złożenia oferty,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
12. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
13. Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.
14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:
Ofertę należy złożyć do dnia 19.02.2025 roku, do godziny 10.00 w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Płocku, przy ul. Bielskiej 59, lub za pośrednictwem poczty na adres: Starostwo Powiatowe w Płocku, ul. Bielska 59, 09-400, Płock w zabezpieczonej kopercie opisanej

nazwa i adres Wykonawcy
nazwa i adres Zamawiającego

Oferta na:

”Zapytanie ofertowe na sporządzenie operatów szacunkowych”,
nie otwierać do dnia 19.02.2025 r., do godz. 10⁰⁰

15. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert w formie elektronicznej.
16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych*) ani ofert wariantowych.
17. Zawarcie umowy następuje z chwilą jej podpisania.
18. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcą jest: Aleksandra Wąsowska, nr tel. 24 267-67-54.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zaproszeniem zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Klauzula informacyjna RODO

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski
Dyrektor Urzędu Geodezji
i Gospodarki Nieuchomościami
Geodeta Powiatowy

.....
podpis kierownika jednostki/komórki organizacyjnej

